

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ “ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ”



Τις επόμενες ημέρες (και σίγουρα πριν την έλευση του νέου έτους) θα ξεκινήσει από το Δήμο Θεσσαλονίκης η έναρξη λειτουργίας του Ενιαίου Συστήματος Υποβολής Αιτήσεων, Έγκρισης και Ελέγχου Πολεοδομικών Αδειών Δόμησης. Το νέο σύστημα, το οποίο αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο στα χέρια των μηχανικών, ξεκίνησε τη λειτουργία του στο δήμο Αθηναίων και μέχρι το τέλος του Φεβρουαρίου 2014 θα επεκταθεί σε όλες τις υπηρεσίες δόμησης της χώρας.

Το νέο σύστημα που υλοποίησε το ΤΕΕ στο πλαίσιο του έργου της “Ψηφιακής Ταυτότητας Κτιρίου», εξασφαλίζει και απλοποιεί τη διαδικασία για την έκδοση της άδειας και ελέγχου, ενώ ταυτόχρονα δημιουργείται αρχείο για την Ταυτότητα του Κτιρίου. Είναι ίσως το πιο σημαντικό βήμα για την καταπολέμηση της αυθαίρετης δόμησης. Με το σύστημα αυτό επιτυγχάνεται: Διαφάνεια σ’ έναν τομέα, ο οποίος συστηματικά κατά το παρελθόν έχει διασυνθρευθεί και εξάλειψη κάθε «ευκαιρία» για αθέμιτη συναλλαγή μεταξύ πολιτών, μηχανικών και υπηρεσιακών παραγόντων. Επίσης, επιτυγχάνεται θεαματική μείωση της γραφειοκρατίας, η οποία στον συγκεκριμένο τομέα προκαλούσε απίθανες καθυστερήσεις στη νόμιμη οικοδόμηση και, δίχως υπερβολή, σε σημαντικό βαθμό γινόταν η αφορμή της «γέννησης» της αυθαίρετης δόμησης. Το νέο σύστημα αποτελεί άλλη μια έμπρακτη απόδειξη στήριξης από το ΤΕΕ της Δημόσιας Διοίκησης, των Υπηρεσιών Δόμησης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε μια εποχή που υπάρχουν υποστελεχωμένες υπηρεσίες.

### Τα χαρακτηριστικά του νέου συστήματος

Όλα τα δικαιολογητικά και οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικής άδειας, θα υποβάλλονται και θα διεκπεριώνονται ηλεκτρονικά, ενώ δυνατότητα παρακολούθησης της διαδικασίας έκδοσης της οικοδομικής άδειας, με ειδικό κωδικό πρόσβασης θα έχουν μέσω του ηλεκτρονικού υπολογιστή τους, τόσο οι μηχανικοί και αρμόδιοι υπάλληλοι των υπηρεσιών δόμησης όσο και οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες.

### Αναλυτικά τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος είναι:

- Το σύστημα θα δέχεται αιτήσεις και όλα τα απαιτούμενα συνοδευτικά δικαιολογητικά και μελέτες, σύμφωνα με τους ισχύοντες πίνακες πληρότητας, σε ηλεκτρονική μορφή.
- Η αίτηση θα εισάγεται σε ροή ελέγχου στην αρμόδια, σύμφωνα με τον γεωγραφικό εντοπισμό, Υπηρεσία Δόμησης, στην οποία οι αρμόδιοι υπάλληλοι θα κάνουν τον έλεγχο και τυχόν παρατηρήσεις ηλεκτρονικά και θα γνωστοποιούνται στο μηχανικό σε πραγματικό χρόνο.
- Η άδεια θα εκδίδεται μετά την έγκριση όλων των απαιτούμενων σταδίων και τη διαπίστωση πληρότητας για τις απαιτούμενες μελέτες, αλλά και την κατάθεση τυχόν πρόσθετων δικαιολογητικών.
- Όλη η διαδικασία ελέγχου, το ιστορικό μεταβολών και ο φάκελος θα τηρούνται ηλεκτρονικά και θα είναι διαθέσιμα στον Μηχανικό, στον ιδιοκτήτη, στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και στο ΥΠΕΚΑ.
- Στο ίδιο σύστημα έχει ενσωματωθεί η ηλε-

κτρονική διαδικασία εισαγωγής αιτημάτων για έλεγχο, η τυχαστή επιλογή ελέγχων δόμησης και τα αποτελέσματά τους.

- Επίσης, υπάρχει πρόβλεψη για διαβίβαση στοιχείων σε απάντηση αιτημάτων από άλλες, εκτός Υπηρεσιών Δόμησης, υπηρεσίες για την παράλληλη αναζήτηση τυχόν πρόσθετων εγκρίσεων.

### Στο σύστημα συμμετέχουν οι εξής δικαιούχοι με τα ακόλουθα δικαιώματα:

- Αρμόδιοι μηχανικοί με πλήρη πρόσβαση, οι οποίοι υποβάλλουν τα στοιχεία για τα έργα που έχουν αναλάβει.
- Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, με δυνατότητα ανάγνωσης των φακέλων που αναφέρονται στις δικές τους ιδιοκτησίες.
- Οι αρμόδιοι υπάλληλοι των Υπηρεσιών Δόμησης (με βάση την εσωτερική τους ιεραρχία) με πλήρη πρόσβαση στα στοιχεία των αδειών που ανήκουν γεωγραφικά στη συγκεκριμένη Υπηρεσία Δόμησης, με δικαίωμα παρεμβάσεων, παρατηρήσεων και έκδοσης διοικητικών πράξεων.
- Οι αρμόδιοι υπάλληλοι των κεντρικών υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ με πλήρη πρόσβαση σε όλα τα δεδομένα.

### Τα αποτελέσματα που επιτυγχάνονται χάρη στο σύστημα είναι τα εξής:

- Πλήρης ηλεκτρονική τεκμηρίωση των στοιχείων του φακέλου μιας άδειας δόμησης.
- Δυνατότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας χωρίς επίσκεψη μηχανικών και ιδιοκτητών στις Υπηρεσίες Δόμησης, χωρίς την επιβάρυνση με το καθήκον της εξυπηρέτησης κοινού, άρα και την απόσπαση από το κύριο έργο τους των στελεχών των Υπηρεσιών Δόμησης.
- Πλήρης τεκμηρίωση της τυχόν χρονικής καθυστέρησης στην έκδοση μιας άδειας, σε όλα τα στάδια της.
- Κατάργηση της γραφειοκρατίας στην ανάδειξη των ελεγκτών δόμησης και στην τεκμηρίωση των ελέγχων.
- Μείωση κόστους για τη δημιουργία της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας των νέων Κτιρίων.
- Για πρώτη φορά θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν χαμηλού κόστους εργαλεία, με ταυτόχρονη δυνατότητα κάλυψης μεγάλων περιοχών, για την ουσιαστική καταπολέμηση της αυθαίρετης δόμησης, τόσο από τις Υπηρεσίες Δόμησης όσο και από τις κεντρικές υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ.

### Η διαδικασία και τα βήματα υλοποίησης είναι τα εξής:

- Το ΤΕΕ έχει ολοκληρώσει το λογισμικό και απομένει η εγκατάστασή του στον εξοπλισμό για δοκιμαστική λειτουργία μερικών εβδομάδων.
- Στελέχη του ΤΕΕ θα επισκεφθούν τις Υπηρεσίες Δόμησης, θα ενημερώσουν και θα εκπαιδεύσουν τα στελέχη τους για την πλήρη λειτουργία του συστήματος.
- Άμεσα θα ενσωματωθούν τυχόν παρατηρήσεις που θα διατυπωθούν κατά τη διαδικασία επίδειξης και εκπαίδευσης των στελεχών των Υπηρεσιών Δόμησης.
- Ταυτόχρονα, οι ήδη υπάρχοντες για τη διαδικασία των αυθαίρετων κωδικό πρόσβασης των υπαλλήλων των Υπηρεσιών Δόμησης, θα επεκταθούν για την είσοδο και στις νέες λειτουργίες, ενώ οι προϊστάμενοι των Υπηρεσιών Δόμησης,

με τη βοήθεια στελεχών του ΤΕΕ, θα εκχωρήσουν δικαιώματα στους υπαλλήλους τους.

- Με την ολοκλήρωση της πρώτης εκπαίδευσης και της εκχώρησης των κωδικών, επιλεγμένοι μηχανικοί θα εισάγουν πραγματικά αιτήματα τα οποία θα πρέπει να χειριστούν τα στελέχη των Υπηρεσιών Δόμησης, έτσι, ώστε όλοι να αποκτήσουν πραγματική εμπειρία.
- Αμέσως μετά, θα αρχίσει η έκδοση των διοικητικών πράξεων και το ΤΕΕ θα υποστηρίζει, τόσο τις Υπηρεσίες Δόμησης όσο και τους μηχανικούς στη χρήση του συστήματος.
- Σε κάθε περίπτωση, θα ενσωματώνει συνεχώς τυχόν νέες λειτουργίες που θα κρίνονται αναγκαίες ή παρατηρήσεις των χρηστών.

Η επίσημη παρουσίαση του συστήματος έγινε πριν μερικές μέρες από τον πρόεδρο του ΤΕΕ, Χρήστο Σπίρτζη και τον δήμαρχο Αθηναίων, Γιάννη Καμίνη. «Στόχος του ΤΕΕ είναι η υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου κεντρικού συστήματος αδειοδοτήσεων, στο οποίο έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν όλες οι διαδικασίες και υπηρεσίες, όπως αδειοδοτήσεων μεταπολιτευτικών δραστηριοτήτων (άδειες λειτουργίας & εγκατάστασης βιομηχανιών και βιοτεχνιών) και της ψηφιοποίησης κεντρικών αρχείων, όπως το αρχείο των Υπηρεσιών Δόμησης», τόνισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ. Όπως ισχυρίστηκε εδώ και τρία χρόνια τόσο το ΤΕΕ, όσο και οι επιστημονικοί και κοινωνικοί φορείς με κάθε αφορμή τονίζουν ότι πρέπει να γίνουν πολλά στην κατεύθυνση της μεταρρύθμισης, αλλά «φωνή βοώντος». “Αποφασίσαμε να προχωρήσουμε μόνοι μας, χωρίς την παρουσία των υπουργείων και της κεντρικής κυβέρνησης, που δεν έχει ανταποκριθεί στις συνεχείς οχλήσεις μας, ζητώντας τη συνεργασία και της Αυτοδιοίκησης”, είπε ο πρόεδρος του ΤΕΕ. Ο ίδιος υπενθύμισε ότι, κατά μέσο όρο, για την έκδοση οικοδομικών αδειών βιομηχανικών-βιοτεχνικών κτιρίων, απαιτούνται περίπου 6,5 χρόνια, όταν οι επενδυτές υπολογίζουν να έχουν αποσβέσει την επένδυσή τους στα 7 χρόνια !

“Ελπίζουμε ότι το «επόμενο βήμα» του συστήματος θα είναι ένταξη της αδειοδότησης των βιομηχανικών-βιοτεχνικών, ενώ στόχος μας είναι η ένταξη όλων των άλλων υπηρεσιών που σχετίζονται με αυτά τα ζητήματα”, πρόσθεσε ο κ. Σπίρτζης, επισημαινώντας πως χάρη στο σύστημα θα είναι δυνατόν να εφαρμοστεί «η ταυτότητα του κτιρίου, όποτε δεθεί το ΥΠΕΚΑ να εκδώσει το σχετικό ΠΔ», άρα να υπάρχουν στο εξής στοιχεία για το σχεδιασμό της αστικής ανάπτυξης από τους Δήμους και τα υπουργεία, που έως τώρα βασίζονται αποκλειστικά σε στατιστικά δεδομένα, που εκ της φύσης δεν περιγράφουν την ακριβή κατάσταση κάθε περιοχής.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Χρήστος Σπίρτζης, υπογράμμισε ακόμη ότι το ΤΕΕ δεν θα υποκαταστήσει σε καμία περίπτωση τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως, άλλωστε, φάνηκε και στην περίπτωση της ηλεκτρονικής δήλωσης των αυθαίρετων, αλλά φέρνει το συγκεκριμένο σύστημα προκειμένου να εξυπηρετήσει τους μηχανικούς, τους πολίτες και τις αρμόδιες υπηρεσίες, το οποίο και θα λειτουργήσει με δικές του δαπάνες και προσωπικό, με αξιοποίηση από το ΤΕΕ προγραμμάτων και κονδυλίων του ΕΣΠΑ. ■