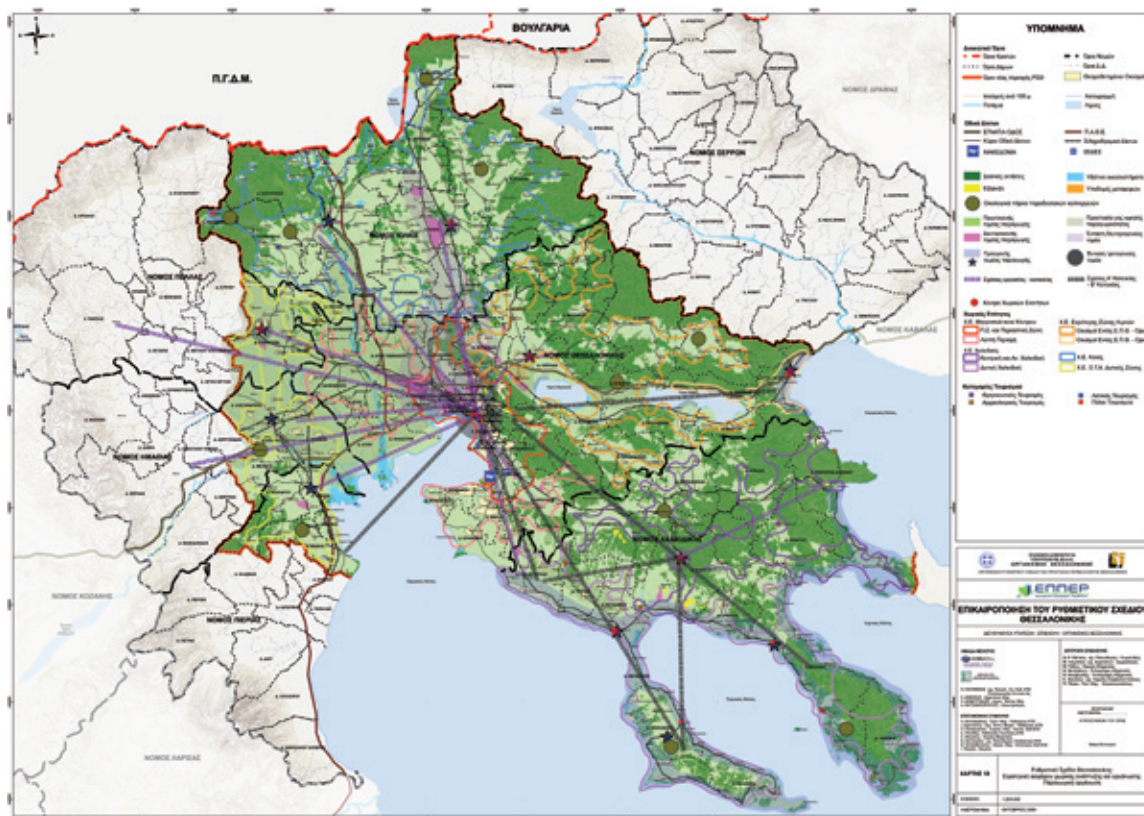


ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Στο τέλος Φεβρουαρίου αναμένεται να γίνει νόμος του κράτους το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Θεσσαλονίκης, 30 χρόνια μετά το 1985, όπως ανακοίνωσε το βράδυ της Τετάρτης 15 Ιανουαρίου ο υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Γιάννης Μανιάτης, παρουσιάζοντας την τελική πρόταση του υπουργείου για το νέο Ρυθμιστικό.

Σε ευρεία σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ο κ. Μανιάτης παρουσίασε τον νέο οδικό χάρτη για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής επιρροής της Θεσσαλονίκης για την επόμενη 20ετία. Όπως είπε μέχρι τα μέσα Φεβρουαρίου περιμένει τις εμπεριστατωμένες παρατηρήσεις των φορέων της περιοχής, προκειμένου να τις αξιολογήσει και, αν απαιτηθεί, να τις συμπεριλάβει στο νομοσχέδιο που θα κατατεθεί στη Βουλή περίπου στις 15 Φεβρουαρίου.

Το σχέδιο

Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει τις χρήσεις γης και τις προβλέψεις για την ανάπτυξη τριών περιφερειακών ενότητων στο σύνολό τους (Θεσσαλονίκη, Χαλκιδική, Κιλκίς) και τριών Δήμων ισάριθμων περιφερειακών ενότητων (Δήμοι Πέλλας, Αλεξάνδρειας και Πύδνας Κοιλινδρού).

Η ανατολική πλευρά του πολεοδομικού συγκροτήματος προγραμματίζεται να γίνει πόλος έλξης επιχειρήσεων καινοτομίας, έρευνας και μεταποίησης, αλλά και υπηρεσιών κλίμακας του αστικού πληθυσμού (εμπόριο, εκθέσεις, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, αναψυχή). Η δυτική πλευρά του πολεοδομικού συγκροτήματος προγραμματίζεται να γίνει πόλος μεταποίησης, χονδρεμπορίου, διαμετακόμισης και εκθεσιακών κέντρων. Απαιτείται η συγκέντρωση των

δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς και η εξυγίανση των ήδη υφισταμένων υποδοχέων, ταυτόχρονα με την αντιμετώπιση του θέματος του βιομηχανικού κινδύνου. Επιπλέον, είναι επιθυμητή η ενίσχυση της περιοχής με δραστηριότητες ερευνητικές και επιχειρηματικές, όπως και με ξενοδοχειακές και νοσηλευτικές εγκαταστάσεις, αλλά και με εγκαταστάσεις αναψυκής.

Μητροπολιτικό πάρκο

Η περιοχή μεταξύ Λευκού Πύργου, ΔΕΘ, πανεπιστημίων, Γ' Σώματος Στρατού και Πεδίου του Άρεως, ορίζεται ως μητροπολιτικό πάρκο πολιτισμού και πρασίνου, με εκτόνωση στην περιοχή της Ευαγγελίστριας και στους Κήπους του Πασά. Επίσης, εφαρμόζεται ολοκληρωμένο πρόγραμμα προστασίας και διαχείρισης του περιαστικού δάσους Θεσσαλονίκης (Σείχ Σου) ως περιφερειακό πάρκο, που θα ενοποιηθεί με τον άξονα των δασικών εκτάσεων Χορτιάτη - Θέρμης - Πανοράματος - Φιλύρου - Πολίχνης - Οραιοκάστρου - Νεοχωρούδας - Πενταλόφου, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία συνέχεια του ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος (διπλασιασμός Σείχ Σου).

Βάσει του προτεινόμενου νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, το αεροδρόμιο "Μακεδονία" προγραμματίζεται ως κύριος κόμβος διεθνών επιβατικών μεταφορών, κατά τρόπο ώστε να διατηρεί ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά κατάλληλα για τη συνεχή και ικανή εξυπηρέτηση των φόρτων. Ο χώρος του επιβατικού τερματικού σταθμού στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης ενοποιείται λειτουργικά με τον αστικό ιστό της πόλης, βελτιώνεται και αξιοποιείται η οδική σύνδεσή του με τον άξονα Πά-

τρας - Αθηνών - Θεσσαλονίκης - Ευζώνων (ΠΑΘΕ).

Παράλληλα, ορίζεται ότι ο επιβατικός σιδηροδρομικός σταθμός της Θεσσαλονίκης και ο μείζων τερματικός σταθμός λεωφορείων ΚΤΕΛ, στην περιοχή του Δενδροποτάμου, εξυπηρετούν τοπικές, υπερτοπικές και διεθνείς ανάγκες ως "πολυτροπικά κέντρα".

Προτεραιότητα, σύμφωνα με το νέο σχέδιο, αποτελεί ο δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, μέσω της κατάργησης των παρεκκλίσεων αρτιότητας σε οικοπέδα μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων και των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ). Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στο κείμενο του σχεδίου νόμου, στόχο αποτελεί «ο έλεγχος της κατάτμησης και ο κατά το δυνατόν περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, τόσο ως προς τους όρους της όσο και ως προς τις προβλεπόμενες χρήσεις της».

Παράλληλα, προωθείται αντί της αμιγούς χρήσης κατοικίας στις οικιστικές περιοχές η εφαρμογή, κατά το δυνατόν, μεικτών χρήσεων, συμβατών με την κατοικία, ύστερα από μελέτη των περιβαλλοντικών φόρτων και οχλήσεων. Προωθούνται, επίσης, η ένταξη του Επταυργίου στον αστικό ιστό, η οποία θα περιλάβει και την εξωτερική παρειά του Επταυργίου προς τον Δήμο Συκεών (μεγάλη αδόμενη έκταση που κινδυνεύει να οικοδομηθεί). Ακόμη, προβλέπεται ανάπλαση της ζώνης των τειχών με τους άλλοτε προσφυγικούς συνοικισμούς. Για τις συγκοινωνίες, περιλαμβάνει διασύνδεση και αλληλοσυμπλήρωση όλων των μέσων μαζικής μεταφοράς που θα γίνουν (μετρό, αστικά λεωφορεία, θαλάσσια συγκοινωνία, τραμ, προαστιακός σιδηρόδρομος) στις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Στις οδικές υποδομές, περιλαμβάνει ως προτεραιότητες την εξωτερική περιφερειακή, τη δυτική εσωτερική περιφερειακή (ανισοπεδοποίηση κόμβων), τον Κ16 κ.ά. Προβλέπεται ανάπλαση στους ιστορικούς συγκοινωνιακούς άξονες Λαγκαδά και Μοναστηρίου και στις παλιές σιδηροδρομικές γραμμές Μενεμένης. Επίσης, ανάπλαση στα στρατόπεδα Παύλου Μελά, Μ. Αλεξάνδρου, Παπακυριαζή, Ζιάκα και Καρατάσιου και αδρανών βιομηχανικών εγκαταστάσεων (ΑΓΝΟ, Φιλίππου, περιοχής Μενεμένης) και ανάδειξη των νεότερων ιστορικών νεκροταφείων της πόλης, πάρκο στο στρατόπεδο Κόδρα, υπογειοποιήσεις, ποδηλατόδρομοι και νέες υποδομές.