

## ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΟΡ.ΘΕ



Έντονες αντιδράσεις εκδηλώνονται από τους εργαζόμενους των Οργανισμών Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και Θεσσαλονίκης ΟΡΣΑ και ΟΡΘΕ, στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης του σχετικού σχεδίου νόμου του ΥΔΜΗΔ, που βάζει λουκέτο στη λειτουργία τους.

Οι εργαζόμενοι του ΟΡΘΕ στην παρέμβαση τους επισημαίνουν ότι: «Κατά την παρουσίαση από τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. κ. Μανιάτη του Σ.Ν. για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης που θα κατατεθεί για ψήφιση στη Βουλή, με αγανάκτηση πληροφορηθήκαμε την ανάρτηση στο διαδίκτυο (www.orengon.gr) για "δημόσια διαβούλευση" μόλις πέντε (!) ημερών του Σ.Ν. του ΥΠ.ΔΙ.Μ.Η.Δ., με το οποίο καταργείται ο φορέας εφαρμογής του ρυθμιστικού, που την ίδια ώρα παρουσιάζονταν (ΟΡ.ΘΕ.) και η μεταφορά των αρμοδιοτήτων του σε

νέο συνιστώμενο τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης στη Δ/ση Χωροταξίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Μετά τα παραπάνω:

- Επιβεβαιώνονται οι φόβοι μας, ενώ αγνοήθηκαν οι παρατηρήσεις και ενστάσεις μας, όπως είχαν διατυπωθεί στα προηγούμενα ομόφωνα ψηφίσματά μας (18-12-2012 και 24-01-2013).

- Η επιχειρηματολογία της αιτιολογικής έκθεσης του Σ.Ν. περί: επικαλυπτόμενων δραστηριοτήτων, κατακερματισμού αντικειμένου, σημαντικής εξοικονόμησης κόστους και επίτευξης οικονομίας κλίμακας είναι παντελώς ανυπόστατες για τη συγκεκριμένη περίπτωση (ΟΡ.ΘΕ.).

- Η κατάργηση του ΟΡ.ΘΕ. και η λειτουργία του ως τμήμα του Υ.Π.Ε.Κ.Α. αποτελεί άλμα στο παρελ-

θόν, καθώς σηματοδοτεί τη συγκέντρωση των αρμοδιοτήτων σχεδιασμού της Μητροπολιτικής Περιφέρειας της Θεσσαλονίκης στην κεντρική διοίκηση (Αθήνα) και τη λήψη των αποφάσεων μακριά από τους ενδιαφερόμενους τοπικούς φορείς.

Ως εργαζόμενοι στον ΟΡ.ΘΕ., πολλοί δε από την αρχή της ίδρυσής του, θεωρούμε εκ των ων ουκ άνευ και απαιτούμε: Η αρμοδιότητα σχεδιασμού επιπέδου μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης να ασκείται τοπικά και η αντίστοιχη δομή να έχει έδρα τη Θεσσαλονίκη. Η δομή αυτή να στελεχωθεί πρωτίστως από το υπάρχον έμπειρο προσωπικό του ΟΡ.ΘΕ., ώστε να αξιοποιηθεί και στο μέλλον η πολύτιμη τεχνογνωσία του, τόσο σε μελέτες, έρευνες και προγράμματα όσο και για τη μεταφορά της εμπειρίας του στο απαραίτητο νέο στελεχιακό δυναμικό». ■

## ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



## ΑΠΩΛΕΙΕΣ 2,2 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ «ΑΠΟΣΥΡΣΗ» ΡΥΠΩΝ ΤΟ 2020



Μετά το πρώτο διάστημα εφαρμογής του θεσμού των ελέγχων από Ελεγκτές Δόμησης, το ΥΠΕΚΑ προχώρησε στη σύνταξη νέας κοινής υπουργικής απόφασης με την οποία επανακαθορίζονται με περαιτέρω ακρίβεια οι διαδικασίες και τα έντυπα που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια των ελέγχων.

Την Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», που δημοσιεύθηκε ήδη σε ΦΕΚ (Β57/17-1-2014), προώθησε ο υπουργός Αναπληρωτής ΠΕΚΑ Σταύρος Καλαφάτης και συνοπογράφουν ο Υπουργός Εσωτε-

ρικών Γιάννης Μιχαλάκης και ο Υπουργός Αναπληρωτής Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας.

Με την κοινή υπουργική απόφαση «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης» γίνεται πιο αντικειμενικός ο έλεγχος των κατασκευών από τους ελεγκτές δόμησης, ώστε κάθε έλεγχος, σε οποιοδήποτε στάδιο, να είναι ίδιου περιεχομένου για όλους.

Τυποποιούνται οι έλεγχοι, με συγκεκριμένα πεδία ελέγχου, συγκεκριμένες διαδικασίες και συγκεκριμένα πορίσματα, ώστε να μη γεννιούνται αμφιβολίες για την περιγραφή των αποτελεσμάτων του ελέγχου. Σε σχέση με το υφιστάμενο πλαίσιο γίνεται απολύτως ξεκάθαρο σε ποιες περιπτώσεις οικοδομικών έργων γίνεται έλεγχος και σε ποιο στάδιο οικοδομής, καθώς είχαν προκύψει προβλήματα εφαρμογής. Για παράδειγμα, αν γινόταν τμηματικά η οικοδομή, δεν ήταν ξεκάθαρο πότε και πόσες φορές πρέπει να γίνει έλεγχος.

Επιπλέον εξειδικεύθηκαν και αναλυθήκαν περαιτέρω κάποιες από τις εργασίες που περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη σχετική απόφαση του 2012.

Με την κοινή υπουργική απόφαση γίνεται πιο αντικειμενική η διαδικασία ελέγχου και πιο συγκεκριμένο το περιεχόμενο του ελέγχου κάθε οικοδομής. Με όσα προβλέπονται, ο κάθε μηχανικός - ελεγκτής δόμησης γνωρίζει επακριβώς τι και πώς πρέπει να ελέγχει, χωρίς να υπάρχουν «θολά σημεία» σε ειδικά ζητήματα. Παράλληλα κάθε επιβλέπων μηχανικός, κατασκευαστής και ιδιοκτήτης γνωρίζει επακριβώς τι θα εξετάσει ο ελεγκτής στην οικοδομή του. ■

Στην απώλεια 2,2 δις ευρώ ή 1,1% του ΑΕΠ και 32.700 θέσεων εργασίας για την ελληνική οικονομία από το 2013 ως το 2020, δηλαδή 380 εκατ. ευρώ τον χρόνο όσο το 0,2% του ΑΕΠ, οδηγεί η πρόσφατη απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ρύπους.

Τα στοιχεία περιλαμβάνονται στη μελέτη που υπέβαλε ο υπουργός Περιβάλλοντος - Ενέργειας Γ. Μανιάτης στην Ε.Ε., ζητώντας να ληφθούν ειδικά μέτρα για τις χώρες που αντιμετωπίζουν παρατεταμένη οικονομική ύφεση και η γεωγραφική τους θέση τις καθιστά ευάλωτες στον ανταγωνισμό. Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε πρόσφατα το «backloading», δηλαδή την απόσυρση 900 εκατ. δικαιωμάτων εκπομπής CO 2, προκειμένου να προκληθεί τεχνητή αύξηση των τιμών των ρύπων.

Η υποχρέωση των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων να αγοράζουν το σύνολο ή ένα τμήμα των δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων οδηγεί σε αύξηση του ενεργειακού κόστους με δυσμενείς επιπτώσεις στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Πολλές βιομηχανίες μεταναστεύουν σε χώρες με χαλαρότερους ή και καθόλου περιορισμούς όσον αφορά την εκπομπή CO 2, με αποτέλεσμα την αποβιομηχάνιση και την απώλεια θέσεων εργασίας στην Ευρώπη, χωρίς κανένα ουσιαστικό κέρδος για τον πλανήτη, καθώς συνεχίζουν να εκπέμπουν διοξείδιο του άνθρακα, απλώς από άλλη χώρα.

Πρόκειται για το φαινόμενο του «carbon leakage», της διαρροής άνθρακα. Οι επιχειρήσεις στην Ελλάδα, λόγω της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γεινιάσσης με χώρες που δεν επιβάλλουν περιορισμούς στις εκπομπές ρύπων, είναι περισσότερο εκτεθειμένη στον κίνδυνο «διαρροής άνθρακα», επισημαίνει ο κ. Μανιάτης στην Κομισιόν. ■