

ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ



Με μεγάλη επιτυχία ολοκληρώθηκε η έκθεση αρχιτεκτονικών διαγωνισμών που πραγματοποιήθηκε από τις 4 έως τις 14 Απριλίου στο διατηρητέο κτίριο της Ιονικής Τράπεζας, στη πλατεία Ελευθερίας. Παρουσιάστηκαν προτάσεις 200 αρχιτεκτονικών ομάδων που συμμετείχαν στους διαγωνισμούς για την "Ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας" και τη «Δημιουργία & Ανάκτηση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων και Ανάδειξη Χώρων "Τοπίσμου" που προκήρυξε ο Δήμος Θεσσαλονίκης για την πόλη.

Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο της προώθησης της αρχιτεκτονικής δημιουργίας, αποφάσισε την παρουσίαση των πρόσφατων Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών για τη Θεσσαλονίκη, διοργανώνοντας ένα μεγάλο εκθεσιακό γεγονός στην πόλη. Η εκδήλωση με τη βοήθεια της ALPHA BANK Αστικών Ακινήτων και των Αντιδημαρχιών Αστικού Περιβάλλοντος & Ανακύκλωσης και Καθαριότητας του Δήμου Θεσ-

σαλονίκης, υποστηρίζουν χορηγικά σημαντικές επιχειρήσεις του κατασκευαστικού τομέα ενώ χορηγική επικοινωνία είναι πολλά ραδιοφωνικά και τηλεοπτικά μέσα της Θεσσαλονίκης. Στην έκθεση υποστηρικτής είναι το ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Χαιρετίζοντας την εκδήλωση και εκπροσωπώντας το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο αντιπρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής Κωνσταντίνος Λεονταρής εξήρε τη ποιότητα των συμμετεχόντων στην έκθεση, την οποία χαρακτήρισε «σημαντική». «Η έκθεση βελτιώνει την σχέση των κατοίκων με την αρχιτεκτονική και το δημόσιο χώρο. Το επίπεδο των μελετών συμμετοχών ήταν ιδιαίτερο υψηλό και το ΤΕΕ δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει να στηρίζει έμπρακτα και με κάθε μέσο ανάλογες πρωτοβουλίες», είπε χαρακτηριστικά. Στα εγκαίνια παραβρέθηκε και έκανε χαιρετισμό και ο Αντιδήμαρχος Αστικού Σχεδιασμού Ανδρέας Κουράκης, ενώ στη συνέχεια ο Γιώργος Χορόζογλου παρουσίασε λεπτομερώς τις θέσεις του ΣΑΘ για το νομοθετικό πλαίσιο που δι-

έπει τους αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς.

Στόχος της Έκθεσης ήταν η προσέλκυση του ενδιαφέροντος ενός διευρυμένου κοινού για την σύγχρονη αρχιτεκτονική, μέσω ενός διαφορετικού τρόπου έκθεσης με την δημιουργία μιας «εγκατάστασης», ενός μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος με στόχο την αλληλεπίδραση του με τους επισκέπτες, οι οποίοι καλούνται όχι απλώς να το «δουν» αλλά να το «βιώσουν». Για τον λόγο αυτό η έκθεση θα πλασιωθεί με πλήθος δράσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, εκδηλώσεις λόγου για θέματα που απασχολούν την αρχιτεκτονική και την πόλη και κορυφώθηκε με τη συνάντηση του Πανελληνίου Συντονιστικού Οργάνου των Συλλόγων Αρχιτεκτόνων της χώρας, το Σάββατο και την Κυριακή 12 και 13 Απριλίου, στη Θεσσαλονίκη.

Συζητήθηκαν το Θεσμικό Πλαίσιο των Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών, το ζήτημα της Πεζοδρόμησης της Λεωφόρου Νίκης, η Παρουσίαση των Ανασκαφών για το Μετρό και η Διεκδίκηση του Αρχαιολογικού Τοπίου στο Σταθμό Βενιζέλου, η Πόλη και το Ελληνικό Σινεμά, η Αποτύπωση της Ιστορικής και Συλλογικής Μνήμης στο Αστικό Τοπίο. Πειραματικά μουσικά σύνολα της πόλης πλασιώσαν πολλές από τις εκδηλώσεις. Η παρουσίαση των μελετών της έκθεσης και οι ομιλίες και οι συζητήσεις που πραγματοποιήθηκαν θα παρουσιαστούν στο βιβλίο / κατάλογο της διοργάνωσης, το οποίο ο ΣΑΘ φιλοδοξεί να αποτελέσει μια συμβολή στην προσπάθεια βελτίωσης του προγραμματισμού της πόλης μέσα από τη δημιουργική ματιά των αρχιτεκτόνων της. ■

ΤΡΙΑ ΠΟΛΥΤΙΜΑ «ΕΡΓΑΛΕΙΑ» ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΚΑ ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



Η ταυτότητα του κτιρίου, οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί και η έκπτωση στη τακτοποίηση των αυθαιρέτων με την προϋπόθεση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, αποτελούν τρία πολύ σημαντικά «εργαλεία» στα χέρια των μηχανικών. Το ΥΠΕΚΑ προχώρησε στην ικανοποίηση πάγιων αιτημάτων του ΤΕΕ και παρέχει νέες δυνατότητες στους μηχανικούς.

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

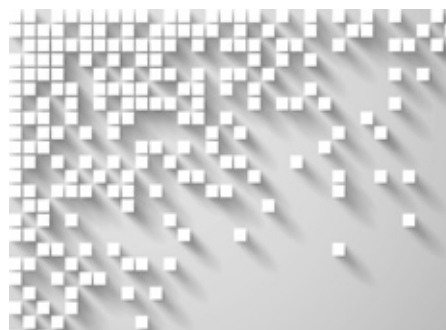
Σκοπός του θεσμού της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, είναι η καταγραφή όλων των ακινήτων της χώρας, στην υπάρχουσα πραγματική τους κατάσταση. Ανώτερος στόχος είναι να υπάρξει μία ρεαλιστική προσέγγιση του δομημένου χώρου της ελληνικής επικράτειας. Η επεξεργασία του σχετικού Προεδρικό Διάταγμα ολοκληρώθηκε μετά από εκτενή διαβούλευση και παρατηρήσεις δεκάδων ενδιαφερόμενων φορέων. Η ταυτότητα του κτιρίου αποτελεί την αποτύπωση της πραγματικής κατάστασης κάθε ακινήτου και είναι αίτημα 25 χρόνων του τεχνικού κόσμου, το οποίο σήμερα υλοποιεί, για πρώτη φορά, το ΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με το ΤΕΕ. Δεν αφορά τα σχέδια της

μελέτης, αλλά την πραγματική, σε κάθε χρονική στιγμή, αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης του ακινήτου.

«Είναι πολύ σημαντική εξέλιξη και ικανοποιεί ένα πάγιο αίτημα δεκαετιών του ΤΕΕ. Θεωρούμε θετικό το ότι προωθείται το Προεδρικό Διάταγμα, αλλά περιμένουμε να ολοκληρωθούν σύντομα όλες οι υπόλοιπες γραφειοκρατικές εκκρεμότητες προκειμένου να τεθεί σε πλήρη εφαρμογή. Η υλοποίηση της ταυτότητας του κτιρίου θα μας δώσει σημαντικές πληροφορίες για τον δομικό πλούτο της χώρας και θα μπορούσαμε να εκτιμήσουμε τη ποιότητα των κατασκευών, τόσο αντισεισμικά, όσο και ενεργειακά», σχολίασε ο πρόεδρος της ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ

Εντάσσεται σε μία συνολική και ολιστική προσέγγιση στη ρύθμιση του χώρου. Οι πρωτοβουλίες εξελίσσονται σπονδύλωτά, με σειρά νομοθετημάτων, που επιλύουν χρόνια προβλήματα και οδηγούν, με την ολοκλήρωσή τους, σε μία νέα εθνική πολιτική γης. Βασικό κομμάτι μιας τέτοιας πολι-



τικής είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής και η περιβαλλοντική προστασία. Παράλληλα, αυτή η πολιτική στοχεύει στη δημιουργία προϋποθέσεων οικονομικής ανάπτυξης μέσω επενδύσεων σε ακίνητα. Επίσης, βασικός άξονας των νέων ρυθμίσεων πρέπει να είναι πάντα η προώθηση της κοινωνικής συνοχής. Το νομοθέτημα «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομία - Βιώσιμη Ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί - Χρήσεις Γης» συνδυάζει όλα αυτά τα χαρακτηριστικά. Βασικός άξονας του νομοσχεδίου είναι η πολεοδομική οργάνωση του χώρου για να διευκολυνθεί μία στροφή στην Περιφέρεια.

Το ζήτημα της ιδιωτικής πολεοδόμησης και των οικοδομικών συνεταιρισμών είναι ένα σύνθετο ζήτημα. Επί τέσσερις τουλάχιστον δεκαετίες δεν έχει βρεθεί αποτελεσματική λύση. Τους τελευταίους μήνες έγινε ουσιαστική δουλειά για την καταγραφή των οικοδομικών συνεταιρισμών, τη συγκέντρωση παρατηρήσεων και απόψεων και εξετάστηκαν ποικίλα σενάρια επίλυσης προβλη-

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Συνέχεια από τη σελίδα 21

θα εξετάζατε το ενδεχόμενο προκήρυξης μεταπτυχιακών προγραμμάτων επί πληρωμή για μηχανικούς του εξωτερικού;

Δεδομένου ότι τα μεταπτυχιακά προγράμματα που προσφέρονται από το Τμήμα μας είναι πολύ υψηλού επιπέδου και με διεθνή αναγνωρισιμότητα (το επισημαίνει άλλωστε και η έκθεση της εξωτερικής αξιολόγησης), συζητάμε ήδη ένα τέτοιο ενδεχόμενο, το οποίο θα προσφέρει και σημαντική οικονομική ανάσα στο Τμήμα μας.

“Η βασική απόφαση [για τις αρχαιότητες στο μετρό] είναι εύκολη. Θεωρώ ότι το πρόβλημα οφείλεται αφενός μεν στο στείρο μαξιμαλισμό διαφόρων φορέων, οι οποίοι θεωρούν απαράδεκτη ακόμη και την επαφή με τις αρχαιότητες, αφετέρου δε στην έλλειψη αποφασιστικότητας και τους λανθασμένους χειρισμούς της Πολιτείας και των δημοτικών αρχών”

Η οικοδομή στην Ελλάδα έχει πλέον καταρρεύσει, λόγω και της οικονομικής κρίσης. Κατά την άποψή σας, σε ποια πεδία μπορούν να στραφούν οι Έλληνες πολιτικοί μηχανικοί, προκειμένου να αντισταθίσουν την απώλεια θέσεων εργασίας στον τομέα των κατασκευών;

Τα πεδία αυτά, στα οποία άλλωστε το Τμήμα μας έχει αρχίσει από καιρό να επενδύει, είναι η διαχείριση της ενέργειας και οι απαιτούμενες σχετικές υποδομές, τα νέα υλικά (εφαρμογή τους σε νέες κατασκευές, ενισχύσεις, επιδιορθώσεις), η εφαρμογή των νέων τεχνολογιών στην κατασκευή και διαχείριση έργων και βέβαια η προστασία του περιβάλλοντος.

Πόσο γρήγορα είναι σε θέση ν' ανταποκριθεί το

Τμήμα στις συνεχείς αλλαγές που βιώνουμε σε επίπεδο νέων τεχνολογιών ή νέων υλικών και να τις ενσωματώσει στα προγράμματα σπουδών του;

Το Τμήμα προσπαθεί με αρκετή επιτυχία, ωστόσο υπάρχουν τα γνωστά γραφειοκρατικά και δημοσιονομικά προσκόμματα, τα οποία προσπαθούμε να ξεπεράσουμε....

“Η υποβάθμιση του ΟΡΘΕ σε γραφείο και η μετακίνησή του στην Αθήνα είναι πράξεις παράλογες και άκρως επικίνδυνες, βασιζόμενες στα στενά συμφέροντα των κύκλων των υπουργείων, και αντίθετες σε κάθε λογική περιορισμού της γραφειοκρατίας”

Οι θέσεις του ΑΠΘ για τις αρχαιότητες στον σταθμό Βενιζέλου του μετρό είναι γνωστές και συμπίπτουν με εκείνες του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Παρόλα αυτά, οι αποφάσεις δεν έχουν ακόμη ληφθεί. Ποιος πιστεύετε ότι ευθύνεται γι' αυτό;

Νομίζω ότι έχει πλέον αποδειχθεί ότι λύση ρεαλιστική και εφικτή, στο πλαίσιο της λογικής από πλευράς κόστους και χρόνου, χωρίς την προσωρινή απομάκρυνση και την εν συνεχεία επαντοποθέτηση και ανάδειξη των αρχαιοτήτων στο σταθμό Βενιζέλου, δεν υπάρχει. Η τουλάχιστον δεν έχει παρουσιαστεί ακόμη.... Συνεπώς η βασική απόφαση είναι εύκολη.

Θεωρώ λοιπόν ότι το πρόβλημα οφείλεται αφενός μεν στο στείρο μαξιμαλισμό διαφόρων φορέων οι οποίοι θεωρούν απαράδεκτη ακόμη και την επαφή με τις αρχαιότητες, αφετέρου δε στην έλλειψη αποφασιστικότητας και τους λανθασμένους χειρισμούς της Πολιτείας και των Δημοτικών αρχών. Το όλο πρόβλημα επιτείνεται από περιορισμούς που οφείλονται στον λανθασμένο τρόπο που δημοπρατήθηκε το έργο (μελέτη-κατασκευή), την κακή οικονομική συγκυ-

ρία και τέλος σε οργανωτικά προβλήματα (π.χ διοίκηση του έργου από την Αθήνα..).

Ποιες είναι οι απόψεις σας για τις εξελίξεις στον Οργανισμό Ρυθμιστικού;

Η υποβάθμισή του σε γραφείο και η μετακίνησή του στην Αθήνα είναι πράξεις παράλογες και άκρως επικίνδυνες, βασιζόμενες στα στενά συμφέροντα των κύκλων των υπουργείων, και αντίθετες σε κάθε λογική περιορισμού της γραφειοκρατίας. Τα επίχειρά τους (μεγάλες καθυστερήσεις στις εγκρίσεις, αγνόηση της πραγματικότητας κλπ.) θα τα δούμε γρήγορα μπροστά μας.

“Η συνεργασία του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών με το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα μπορούσε ν' αναπτυχθεί σε τομείς όπως το πρόγραμμα σπουδών, η δια βίου εκπαίδευση, η διακρίβωση επαγγελματικών προσόντων και η ενίσχυση του ρόλου του ΤΕΕ ως επιστημονικού συμβούλου της Πολιτείας”

Σε ποια πεδία βλέπετε περιθώρια συνεργασίας με το ΤΕΕ/ΤΚΜ;

Χαίρομαι που στην πολύ δύσκολη αυτή στιγμή για τους Μηχανικούς (ανεργία, κατάργηση των επαγγελματικών δικαιωμάτων, αύξηση των εισφορών) την ηγεσία του ΤΕΕ/ΤΚΜ ανέλαβε ένας απόφοιτος του Τμήματος μας, ο συνάδελφος Πολ. Μηχ. Πάρις Μπίλλιας. Έχουμε ήδη συζητήσει τους πιθανούς τομείς συνεργασίας και έχουμε εντοπίσει τους εξής:

- Α) Συνεργασία σε θέματα του προγράμματος σπουδών
- Β) Συνεργασία σε θέματα δια βίου εκπαίδευσης και επιμορφώσεων
- Γ) Συνεργασία σε θέματα που άπτονται στη διακρίβωση των επαγγελματικών προσόντων
- Δ) Ενίσχυση του ρόλου του Επιστημονικού Συμβούλου της Πολιτείας που καλείται να παίξει το ΤΕΕ. ■

ΤΡΙΑ ΠΟΛΥΤΙΜΑ
«ΕΡΓΑΛΕΙΑ»
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΚΑ
ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ
ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Συνέχεια από τη σελίδα 07

μάτων. Το σχέδιο νόμου είναι ένα ουσιαστικό βήμα στην κατεύθυνση της επίλυσης του προβλήματος, για όσους οικοδομικούς συνεταιρισμούς έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις ή έχουν ήδη δικαιωθεί από τα δικαστήρια. Ακολουθεί σύντομα το νομοθέτημα για τη λειτουργία της Τράπεζας γης που αποτελεί ένα νέο θεσμό, ο οποίος θεσμοθετήθηκε με το νόμο 4178/2013, και θα αποτελέσει βασικό περιβαλλοντικό και πολεοδομικό εργαλείο αντικειμενικής και ηλεκτρονικής οργάνωσης της λειτουργίας της (υπό δημιουργία) αγοράς δικαιωμάτων δόμησης.

ΣΥΜΠΗΦΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ 4178

Αφορά τον συμψηφισμό του 50% των προστίμων για τα αυθαίρετα με εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και στατικής επάρκειας. Πρόκειται για κοινή υπουργική απόφαση για τον συμψηφισμό των ποσών που καταβάλλονται για την ενεργειακή αναβάθμιση και τη στατική επάρκεια κτιρίων που κατασκευάστηκαν προ του έτους 2003 με τα ποσά του ειδικού προστίμου που προβλέπεται στο νόμο 4178/2013 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Όσοι ενταχθούν στο νέο νόμο, να μπορούν να συμψηφίσουν το μισό του προστίμου τους με εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και στατικής επάρκειας.

Αυτή η ρύθμιση του «νόμου Καλαφάτη» (όπως αποκαλείται στην αγορά) μπορεί να αποδειχθεί πολύτιμη για τους πολίτες, καθώς θα βελτιώσουν την ποιότητα της ζωής τους, θα μειώσουν το ενεργειακό κόστος που πληρώνουν και θα αυξήσουν την ασφάλεια στα ακίνητά τους. «Θετική πρωτοβουλία καθώς θα δημιουργήσει κίνητρο στους πολίτες να δηλώνουν τα αυθαίρετα και ταυτόχρονα να προχωρούν σε ενεργειακή αναβάθμιση αυτών», δήλωσε ο πρόεδρος της ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας. ■

ΓΙΑΤΙ Ο ΝΟΤΟΣ
ΠΑΡΑΓΕΙ ΑΝΕΡΓΟΥΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ;

Συνέχεια από τη σελίδα 18

στοι διεθνώς με το αρκτικόλεξο NEETs), οι οποίοι δεν εργάζονται, δεν εκπαιδεύονται και δεν συμμετέχουν σε κάποιο πρόγραμμα κατάρτισης.

“Το ΕΣΥΝ σε συνεργασία με τα εθνικά συμβούλια νέων της Ιρλανδίας και της Λιθουανίας ήγειρε το εν λόγω θέμα, αποτέλεσμα του οποίου ήταν η επιτάχυνση των διαδικασιών για την υλοποίηση του προγράμματος ‘Εγγύηση για τη Νεολαία’, ‘Youth Guarantee’. Το ΕΣΥΝ συνεχίζει να ασκεί πιέσεις για την ορθή υλοποίηση αυτού του προγράμματος, το οποίο πρέπει να εκληφθεί ως κατάρτιση και μάθηση για τη μελλοντική δημιουργία θέσεων εργασίας, προσαρμοσμένων στις ανάγκες της αγοράς και κυρίως, στις δεξιότητες των νέων”, κατέληξε ο κ.Δρίκας. ■