

ΚΑΤΑΚΡΗΜΝΙΣΤΗΚΕ ΤΟΝ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)



Κατακρημνίστηκε τον Φεβρουάριο η συνολική οικοδομική δραστηριότητα -ιδιωτική και δημόσια- τόσο στο σύνολο της χώρας, όσο και στην Κεντρική Μακεδονία, σύμφωνα με στοιχεία, που έδωσε στις 12/5 στη δημοσιότητα η Εθνική Στατιστική Αρχή. Αναλυτικότερα, συνολικά στη χώρα, ο αριθμός των αδειών (για ιδιωτική και δημόσια οικοδομική δραστηριότητα) δεν ξεπέρασε τις 983, έναντι 1240 πέρυσι, σημειώνοντας μείωση κατά 20,7%, ενώ αξιοσημείωτη ήταν και η πτώση βάσει επιφάνειας και όγκου. Συγκεκριμένα, οι οικοδομικές άδειες στο σύνολο της χώρας αντιστοιχούν σε 162,5 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας (-15,1%, σε σχέση με πέρυσι) και 716,6 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου (-5,9%).

Ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα

Αναλυτικότερα, το μέγεθος της Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 975 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 161,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 711,6 χιλιάδες m³ όγκου. Παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 20,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,6% στην επιφάνεια και κατά 5,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013.

Δημόσια οικοδομική δραστηριότητα: άδειες ...οκτώ

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2014, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε μόλις οκτώ οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,000 m² επιφάνειας και 5,0 χιλιάδες m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Φεβρουάριο 2014, είναι 0,7%.

Μείωση της τάξης του 25% στο 12μηνο

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάρτιο 2013 έως το Φεβρουάριο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 15.626 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.913,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.786,7 χιλιάδες

m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 24,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 25,6% στην επιφάνεια και κατά 23,0% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2012 - Φεβρουαρίου 2013. Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2013 - Φεβρουαρίου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 25,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 26,4% στην επιφάνεια και κατά 23,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2012 - Φεβρουαρίου 2013. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,9%. Το δίμηνο Ιανουαρίου- Φεβρουαρίου 2014, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 28,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,4% στην επιφάνεια και κατά 25,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2013.. Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 28,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,9% στην επιφάνεια και κατά 25,8% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Φεβρουαρίου 2013.

Κ.Μακεδονία: Μείωση 26,6%, έναντι αύξησης 30% στην Αν.Μακεδονία-Θράκη

Στην περιοχή της Κεντρικής Μακεδονίας, εκδόθηκαν τον φετινό Φεβρουάριο 116 οικοδομικές άδειες (ιδιωτική και δημόσια δραστηριότητα), έναντι 158 τον αντίστοιχο περσινό μήνα, αριθμός μειωμένος κατά 26,6%. Βάσει επιφάνειας (15,8 χιλιάδες τετραγωνικά), η μεταβολή είναι της τάξης του -57,7% και βάσει όγκου (61 χιλιάδες κυβικά) ανέρχεται σε -65,5%.

Στην ανατολική Μακεδονία και Θράκη αντίθετα, οι 52 εκδοθείσες άδειες τον Φεβρουάριο είναι περισσότερες κατά 30%, σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ η επιφάνεια (8 χιλιάδες τετραγωνικά) εμφανίζεται αυξημένη κατά 20,3% και ο όγκος (26,3 χιλιάδες κυβικά) κατά 7,2%. Στη δυτική Μακεδονία τέλος, τα αντίστοιχα ποσοστά είναι +8,7% (αριθμός οικοδομικών

αδειών), +30,6% (επιφάνεια: 3,4 χιλιάδες τετραγωνικά) και +65,9% (όγκος: 14 χιλιάδες κυβικά).

Αρνητική εικόνα και στο 12μηνο

Στο 12μηνο Μαρτίου 2013-Φεβρουαρίου 2014, η εικόνα της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας (ιδιωτικής και δημόσιας) είναι αρνητική και στις τρεις περιφέρειες σε ό,τι αφορά τον αριθμό των εκδοθεισών αδειών, με την Κεντρική Μακεδονία να παρουσιάζει και σε αυτή την περίπτωση τη χειρότερη πορεία. Αναλυτικότερα, στην περίπτωση της Κεντρικής Μακεδονίας, οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες ήταν μειωμένες κατά 32,2% στο 12μηνο, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2012-2013, ενώ πτώση 36,8% και 38,9% παρουσίαζαν αντίστοιχα η επιφάνεια και ο όγκος (465,4 χιλιάδες τετραγωνικά και 2,01 εκατ. κυβικά αντίστοιχα). Στην ανατολική Μακεδονία και Θράκη τα αντίστοιχα ποσοστά για το δωδεκάμηνο ήταν -26,6% (αριθμός αδειών), +27,2% (επιφάνεια) και +34,5% (όγκος). Στη δυτική Μακεδονία, τέλος, διαμορφώθηκαν σε -25% (οικοδομικές άδειες), -31,6% (επιφάνεια) και -28,3% (όγκος).

Μείωση 2,8% του δείκτη τιμών υλικών κατασκευής νέων κτηρίων τον Απρίλιο

Στο μεταξύ, σύμφωνα με στοιχεία, που η Ελληνική Στατιστική Αρχή έδωσε στη δημοσιότητα στις 20 Μαΐου, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών του μηνός Απριλίου 2014, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2013, σημείωσε μείωση 2,8%, έναντι πτώσης 1,4%, που σημειώθηκε κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών του έτους 2013 προς το 2012. Ο Γενικός Δείκτης κατά το μήνα Απρίλιο 2014, σε σύγκριση με το δείκτη του Μαρτίου 2014, παρουσίασε μείωση 0,2%, έναντι μείωσης επίσης 0,2%, που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών του έτους 2013. Ο μέσος Δείκτης του δωδεκαμήνου Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκαμήνου Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013, παρουσίασε μείωση 2,1%, έναντι αύξησης 0,1%, που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων. ■

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2013 και 2014 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν. Μακεδονία & Θράκη	40	52	30,0	6,6	8,0	20,3	24,5	26,3	7,2
Κεντρική Μακεδονία	158	116	-26,6	37,3	15,8	-57,7	176,6	61,0	-65,5
Δυτική Μακεδονία	23	25	8,7	2,6	3,4	30,6	8,5	14,0	65,9
Θεσσαλία	82	57	-30,5	12,4	12,6	2,0	48,2	70,7	46,8
Ήπειρος	32	22	-31,3	4,2	4,0	-5,1	13,4	14,4	8,0
Ιόνια Νησιά	31	25	-19,4	9,4	5,5	-41,6	29,6	20,6	-30,5
Δυτική Ελλάδα	92	90	-2,2	11,4	17,6	54,8	42,9	91,3	112,7
Στερεά Ελλάδα	99	80	-19,2	20,0	15,8	-21,1	80,9	97,6	20,7
Πελοπόννησος	147	106	-27,9	20,3	14,4	-29,2	78,2	70,1	-10,4
Αττική	321	227	-29,3	40,1	34,5	-14,1	160,4	127,4	-20,6
Βόρειο Αιγαίο	37	27	-27,0	2,7	1,8	-32,8	9,5	5,6	-40,6
Νότιο Αιγαίο	97	90	-7,2	11,2	17,6	57,2	38,4	68,3	77,8
Κρήτη	81	66	-18,5	13,2	11,6	-12,5	50,2	49,2	-2,0
Σύνολο Χώρας	1.240	983	-20,7	191,5	162,5	-15,1	761,3	716,6	-5,9

⁽¹⁾ Προσωρινά στοιχεία. ⁽²⁾ Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δεν μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κ.λπ.