

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ



ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΑ "ΚΟΚΚΙΝΑ" ΔΑΝΕΙΑ

Τους τρόπους με τους οποίους θα αντιμετωπίζουν στο μέλλον οι τράπεζες τις επιπτώσεις από τις καθυστερήσεις πληρωμών και την υπερχρέωση φυσικών και νομικών προσώπων, ορίζει απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδας (ΤτΕ) που δημοσιεύθηκε σήμερα στο ΦΕΚ. Συγκεκριμένα, η Εκτελεστική Επιτροπή της ΤτΕ θέτει το «Πλαίσιο εποπτικών υποχρεώσεων για τη διαχείριση των ανοιγμάτων σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων», μέσω του οποίου παρουσιάζονται οι πιο συνηθισμένοι, στη διεθνή πρακτική, τύποι ρυθμίσεων για διευθέτηση της υπερχρέωσης. Μεταξύ αυτών είναι η μερική διαγραφή χρεών, η παροχή πρόσθετης εξασφάλισης από τον δανειολήπτη, η πώληση και ενοκίαση του ακινήτου η οποία μπορεί να συνοδεύεται με παραχώρηση του δικαιώματος διαμονής στο ακίνητο έναντι μισθώματος - συνήθως για μια ελάχιστη περίοδο τριών ετών. Επίσης, στις ρυθμίσεις περιλαμβάνεται η μεταβίβαση/πώληση του δανείου/αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο σε άλλο ίδρυμα, πιστωτή ή χρηματοδοτικό σκήμα, η ανταλλαγή με στεγαστικό δάνειο μικρότερης αξίας αλλά και η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων. Για τις επιχειρήσεις, μεταξύ των ενδεικτικών ρυθμίσεων που παρουσιάζονται είναι η λειτουργική αναδιάρθρωση με αλλαγή της διοίκησης της επιχείρησης όταν οι πιστώτρια/ες τράπεζες θεωρούν την επιχείρηση βιώσιμη υπό προϋποθέσεις, αλλά η υφιστάμενη διοίκηση δεν συνεργάζεται προς αυτή την κατεύθυνση. Περιλαμβάνονται επίσης ανταλλαγές χρέους με μετοχικό κεφάλαιο. Η εν λόγω Πράξη τίθεται σε εφαρμογή από την 31η Δεκεμβρίου 2014, κατ'εξαίρεση πάντως οι απαιτήσεις που αφορούν τη σύσταση από τα Πιστωτικά Ιδρύματα του Διοικητικού Οργάνου για την παρακολούθηση των καθυστερήσεων (ΔΟΚ) και την καταγραφή της στρατηγικής διαχείρισης των ανοιγμάτων σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (ΣΔΚ) θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί μέχρι 30 Ιουνίου 2014. Επίσης μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου θα πρέπει να πραγματοποιηθεί η αναβάθμιση των συστημάτων και η ολοκλήρωση των λειτουργικών απαιτήσεων (σχεδιασμός τύπων ρύθμισης, σχεδιασμός μεθοδολογιών αξιολόγησης, κλπ).

[Ναυτεμπορική 17/6/2014],

με πηγή το ΑΠΕ-ΜΠΕ

"ΝΑΙ" ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΕ

«Ναι» στη δυνατότητα του Δημοσίου να εισχωρεί απροειδοποίητα σε τραπεζικούς λογαριασμούς για να κατέχει ποσά από μισθούς ή συντάξεις οφειλετών του και να εισπράττει έτσι βεβαιωμένα (ληξιπρόθεσμα) χρέη τους λέει το Συμβούλιο της Επικρατείας. Το Στ' τμήμα ΣτΕ σε μείζονα σύνθεση έκρινε (κατά πλειοψηφία) ότι η αφηνιαστική κατάσχεση είναι σύμφωνη με το Σύνταγμα, ανατρέποντας έτσι αντίθετη απόφαση που είχε πάρει πριν από λίγους μήνες μικρότερη σύνθεση του δικαστηρίου, κρίνοντας τότε αντισυνταγματική και ανίαση την αναγκαστική εκτέλεση «στα χέρια τρίτου» (π.χ. σε τράπεζα) εάν δεν προηγήθηκε ειδοποίηση του οφειλέτη. Στην πράξη «ανάβει πράσινο φως» για να μπορεί το κράτος να αναζητεί όσα του οφείλονται «μπλοκάροντας» και κατάσχοντας ποσά που έχουν οι οφειλέτες του π.χ. σε τράπεζες (από κάθε είδους καταθέσεις, μισθούς, συντάξεις κ.λπ.) στέλνοντας σχετικό κατασχετήριο έγγραφο «στον τρίτο» (π.χ. στον ασφαλιστικό οργανισμό που καταθέτει τη σύνταξη ή στην τράπεζα) χωρίς να υποχρεώνεται να κοινοποιήσει το κατασχετήριο και στον οφειλέτη. Μολονότι το ΣτΕ δέχθηκε αρχικά με την 366/14 απόφαση ως

αντισυνταγματική τη διάταξη του ΚΕΔΕ (Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων), γιατί η απροειδοποίητη κατάσχεση εμποδίζει τον οφειλέτη να αμυνθεί έγκαιρα, τελικά με την 2080/14 απόφαση έκρινε συνταγματική τη ρύθμιση και νόμιμη τη σχετική διαδικασία εισπράξης, αφού αν υπήρχε προειδοποίηση του οφειλέτη για την επικείμενη κατάσχεση, θα μπορούσε να «σπικώσει» τα χρήματα μεταιώνοντας την εισπράξη του Δημοσίου.

[Το Έθνος 17/6/2014]

REUTERS: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΘΕΡΟΥΣ

Η Ελλάδα ετοιμάζεται να ξαναβγει στις αγορές μέσα στο καλοκαίρι με την έκδοση μέσης διάρκειας ομολόγου και στόχο την άντληση έως 3 δισ. ευρώ, είπε στο Reuters αξιωματούχος του υπουργείου Οικονομικών. Η πιθανή διάρκεια του νέου ομολόγου θα είναι 7ετή και θα έχει ως στόχο την κάλυψη του καμπύλης των αποδόσεων, ενώ τα έσοδα θα βοηθήσουν και στον περιορισμό του χρηματοδοτικού κενού που διαπιστώνουν οι δανειστές για το 2015. «Η συγκυρία στις αγορές είναι καλή για την έκδοση ενός νέου ελληνικού ομολόγου μέσα στο καλοκαίρι» είπε ο αξιωματούχος, προσθέτοντας ότι δεν υπάρχουν ακόμα τελικές αποφάσεις για τις λεπτομέρειες της έκδοσης. «Μιλάμε για μία μικρή έκδοση της τάξης των 2-3 δισ. ευρώ και πρωταρχικό στόχο την κάλυψη της καμπύλης των αποδόσεων (yield curve) πρόσθεσε. Αυτή τη στιγμή η Ελλάδα έχει στην αγορά μόνο έντοκα γραμμάτια 3μηννης και 6μηννης διάρκειας στους βραχυπρόθεσμους τίτλους. Στις υπόλοιπες διάρκειες υπάρχουν το νέο 5ετές, το 10ετές και το 30ετές ομολόγο. Το υπουργείο Οικονομικών έχει πει ότι θέλει να αντλήσει από τις αγορές ποσό έως 6 δισ. ευρώ μέσα στο επόμενο 12μηνο. Το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών για ομόλογα της περιφέρειας της ευρωζώνης είναι ιδιαίτερα αυξημένο το τελευταίο διάστημα, με τις αποδόσεις των ελληνικών τίτλων να έχουν υποχωρήσει αισθητά μετά και την επιτυχή επιστροφή της χώρας στις αγορές τον Απρίλιο. Η απόδοση του 10ετούς ομολόγου αναφοράς υποχώρησε στις αρχές Ιουνίου σε χαμηλό 4,5 ετών στα επίπεδα του 5,5%. Το ίδιο διάστημα η απόδοση του 5ετούς είχε υποχωρήσει κάτω από το 4% με κουπόνι που είχε οριστεί στην έκδοσή του στο 4,95%. Ο τώως υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας είχε πει σε συνέντευξη που παραχώρησε στο Reuters στις αρχές Απριλίου ότι η πλήρης ανάκτηση της πρόσβασης στις αγορές θα επιτευχθεί το 2016. Η πρόσκαιρη άντληση ρευστότητας, ωστόσο, θα βοηθήσει στην κάλυψη του χρηματοδοτικού κενού που το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο υπολογίζει στα 12,6 δισ. ευρώ από τα μέσα του 2015 και θα αποτελέσει ένα από τα κύρια αντικείμενα διαπραγμάτευσης με την τρόικα. Η Ελλάδα ετοιμάζεται να ξαναβγει στις αγορές μέσα στο καλοκαίρι με την έκδοση μέσης διάρκειας ομολόγου και στόχο την άντληση έως 3 δισ. ευρώ, είπε στο Reuters αξιωματούχος του υπουργείου Οικονομικών. Η πιθανή διάρκεια του νέου ομολόγου θα είναι 7ετή και θα έχει ως στόχο την κάλυψη του καμπύλης των αποδόσεων, ενώ τα έσοδα θα βοηθήσουν και στον περιορισμό του χρηματοδοτικού κενού που διαπιστώνουν οι δανειστές για το 2015. «Η συγκυρία στις αγορές είναι καλή για την έκδοση ενός νέου ελληνικού ομολόγου μέσα στο καλοκαίρι» είπε ο αξιωματούχος, προσθέτοντας ότι δεν υπάρχουν ακόμα τελικές αποφάσεις για τις λεπτομέρειες της έκδοσης. «Μιλάμε για μία μικρή έκδοση της τάξης των 2-3 δισ. ευρώ και πρωταρχικό στόχο την κάλυψη της καμπύλης των αποδόσεων (yield curve) πρόσθεσε. Αυτή τη στιγμή η Ελλάδα έχει στην αγορά μόνο έντοκα γραμμάτια 3μηννης και 6μηννης διάρκειας στους βραχυπρόθεσμους τίτλους. Στις υπόλοιπες διάρκειες υπάρχουν το νέο 5ετές, το 10ετές και το 30ετές ομολόγο. Το υπουργείο Οικονομικών έχει πει ότι θέλει να αντλήσει από τις αγορές ποσό έως 6 δισ. ευρώ μέσα στο επόμενο 12μηνο. Το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών για ομόλογα της περιφέρειας της ευρωζώνης είναι

ιδιαίτερα αυξημένο το τελευταίο διάστημα, με τις αποδόσεις των ελληνικών τίτλων να έχουν υποχωρήσει αισθητά μετά και την επιτυχή επιστροφή της χώρας στις αγορές τον Απρίλιο. Η απόδοση του 10ετούς ομολόγου αναφοράς υποχώρησε στις αρχές Ιουνίου σε χαμηλό 4,5 ετών στα επίπεδα του 5,5%. Το ίδιο διάστημα η απόδοση του 5ετούς είχε υποχωρήσει κάτω από το 4% με κουπόνι που είχε οριστεί στην έκδοσή του στο 4,95%. Ο τώως υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας είχε πει σε συνέντευξη που παραχώρησε στο Reuters στις αρχές Απριλίου ότι η πλήρης ανάκτηση της πρόσβασης στις αγορές θα επιτευχθεί το 2016. Η πρόσκαιρη άντληση ρευστότητας, ωστόσο, θα βοηθήσει στην κάλυψη του χρηματοδοτικού κενού που το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο υπολογίζει στα 12,6 δισ. ευρώ από τα μέσα του 2015 και θα αποτελέσει ένα από τα κύρια αντικείμενα διαπραγμάτευσης με την τρόικα.

[Το Βήμα On-line 17/6/2014]

ΑΥΞΗΣΗ 2,4% ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ 3ΜΗΝΟ

Αύξηση 2,4% κατέγραψε ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές το πρώτο τρίμηνο του 2014. Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές του πρώτου τριμήνου 2014, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του πρώτου τριμήνου 2013, παρουσίασε αύξηση κατά 2,4%, έναντι μείωσης 29,9% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του έτους 2013 προς το 2012. Σημειώνεται πως ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές καλύπτει όλους τους τομείς στις κατασκευές (κτίρια - έργα πολιτικού μηχανικού). Στα κτήρια οικονομικών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται οι μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες, πολυκατοικίες, ξενοδοχεία, κτήρια γραφείων, Βιομηχανικά και εμπορικά κτήρια, κτήρια δημόσιων θεαμάτων, εκπαιδευτήρια, νοσοκομεία και λοιπά οικιστικά κτήρια. Στα έργα πολιτικού μηχανικού περιλαμβάνονται οι αυτοκινητόδρομοι, οδοί, αεροδρόμια, αθλητικές εγκαταστάσεις, γέφυρες, σήραγγες, υπόγειες διαβάσεις, αγωγοί μεταφοράς πετρελαίου και φυσικού αερίου, δίκτυα παραγωγής και διανομής ρεύματος, δίκτυα τηλεπικοινωνιών, υδραυλικά και λιμενικά έργα, κ.ά.

[zougla.gr 13/6/2014]

ΠΟΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ "ΤΡΕΧΟΥΝ" ΣΤΙΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ

Υποχώρηση των εξαγωγών, αλλά και θετικά μηνύματα από σημαντικούς κλάδους παραγωγής, καθώς και αγορές με αυξημένη ζήτηση για ελληνικά προϊόντα καταγράφει η ανάλυση του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων (ΠΣΕ) και του Κέντρου Εξαγωγικών Ερευνών και Μελετών (ΚΕΕΜ), για το πρώτο τρίμηνο του 2014. Με βάση την ανάλυση του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων και του Κέντρου Εξαγωγικών Ερευνών και Μελετών επί των προωρισμένων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ, οι ελληνικές εξαγωγές, συμπεριλαμβανομένων των πετρελαιοειδών, μειώθηκαν κατά 3,2% στο τρίμηνο Ιανουαρίου-Μαρτίου 2014 και η αξία τους διαμορφώθηκε σε 6,28 δισ. ευρώ. Αν ωστόσο, εξαιρεθούν στον υπολογισμό τα πετρελαιοειδή, η μείωση των εξαγωγών για το τρίμηνο Ιανουαρίου-Μαρτίου 2014, είναι μεγαλύτερη και διαμορφώνεται στο -4,7%. Σύμφωνα με την πρόεδρο του ΠΣΕ, Χριστίνα Σακελλαρίδη, «η επιβεβαίωση της κόπωσης των εξαγωγών συμπίπτει με πρόσφατη έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην οποία γίνεται λόγος για τη θετική προοπτική των ελληνικών εξαγωγών, σε περίπτωση απελευθέρωσης εξωστρεφούς δυναμικού, με την άρση των αντικινήτρων, διοικητικής και γραφειοκρατικής φύσης». «Είναι εξαιρετικά θετικό το γεγονός ότι οι Ευρωπαίοι εταίροι αναγνωρίζουν τη σημαντική πρόοδο που έχει συντελεστεί την τελευταία διετία στη χώρα σε επίπεδο διευκόλυνσης του εξωτερικού της εμπορίου και ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή υιοθετεί στοιχεία για εν δυνάμει αύξηση των ελληνικών εξαγωγών προϊόντων και υπηρεσιών κατά 30%, ήτοι κατά 16 δισ. ευρώ περίπου, τα οποία κατατέθηκαν για πρώτη φορά στο πρόσφατο Διεθνές

Συνέδριο του ΠΣΕ», πρόσθεσε η κ. Σακελλαρίδου. Σημείωσε, ωστόσο, πως θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι ελληνικές εξαγωγές προϊόντων αυξήθηκαν κατά 109% στη δεκαετία 2004-2013 και κατά 56,6% στην 5ετία 2009-2013, πριν ακόμη υλοποιηθούν οι σημαντικές αυτές μεταρρυθμίσεις, όπως καταγράφονται από τους Διεθνείς Οργανισμούς, αναδεικνύοντας για μία ακόμη φορά το κρίσιμο ζήτημα της ρευστότητας της αγοράς. Το ζητούμενο, σύμφωνα με την επικεφαλής του ΠΣΕ, είναι να δρομολογηθούν άμεσα λύσεις διευκόλυνσης πρόσβασης των ελληνικών επιχειρήσεων σε νέες γραμμές χρηματοδότησης με ανταγωνιστικό κόστος, σε σχέση με τους ευρωπαίους εταίρους, καθώς και να μειωθούν βάρη από τη φορολογία, το μη μισθολογικό κόστος εργασίας και το κόστος ενέργειας. «Ο συνδυασμός αυτών μεταρρυθμίσεων και αυτών των αναπτυξιακών κινήτρων είναι που θα απελευθερώσει το παραγωγικό δυναμικό της χώρας και θα επιτρέψει όχι μόνο την αύξηση κατά 30% των εξαγωγών προϊόντων και υπηρεσιών, αλλά και τον εκ νέου υπερδιπλασιασμό τους στα επίπεδα του 50% του ΑΕΠ», ανέφερε η κ. Σακελλαρίδου. Σύμφωνα με την ανάλυση του ΠΣΕ και του ΚΕΕΜ, στο πρώτο τρίμηνο του 2014 οι μεταβολές ως προς τους κύριους προορισμούς των ελληνικών εξαγωγών είναι εξαιρετικά περιορισμένες. Η Τουρκία εξακολουθεί να βρίσκεται στην πρώτη θέση σε ότι αφορά τους προορισμούς των ελληνικών εξαγωγών προϊόντων. Ακολουθούν η Ιταλία, η Γερμανία, η Βουλγαρία, η Κύπρος και στην 6η θέση είναι το Γιβραλτάρ [...] Σε ότι αφορά τις νέες εισόδους στην κατάταξη των 100 πιο εξαγωγίμων προϊόντων της χώρας, ξεχωρίζουν οι: μηχανές επεξεργασίας πληροφοριών (19η θέση), σιτάρι σκληρό (34η θέση), μετρητές αερίων και υγρών (66η θέση), μετασχηματιστές (68η θέση), διότρες σκόπησης (73η θέση), χάρτινα είδη υγιεινής (74η θέση), μήλα (79η θέση), μη φουσκωτά πλοία (85η θέση), είδη από καουτσούκ (86η θέση), ψεκαστικά γεωργίας και κηπουρικής (89η θέση), δίχτυα αλιείας (91η θέση), ρύζι (95η θέση) και ζαχαρώδη προϊόντα (98η θέση).

(Ναυτεμπορική 17/6/2014)

Ο "ΓΙΑΤΡΟΣ" ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΑ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ

Επιστήμων, εφευρέτης και επιτυχημένος επιχειρηματίας, ο 68χρονος ηλεκτρονικός μηχανικός δρ Σωτήριος Βαχαβιώλος είναι γνωστός και ως «ο γιατρός των μεγάλων κατασκευών». Πρόκειται για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της Physical Acoustics Corporation (PAC) από το 1978 καθώς και του Ομίλου εταιρειών Mistras Group Inc. από το 1994, ο οποίος για αρκετά χρόνια δίδαξε στο φημισμένο πανεπιστήμιο Πρίνστον. Σήμερα η PAC έχει εξελιχθεί στη μεγαλύτερη εταιρεία ακουστικής εκπομπής στον κόσμο με μερίδιο άνω του 85% της παγκόσμιας αγοράς. Ο όμιλος Mistras Group εδρεύει στο Πρίνστον, το 2009 εισήχθη στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης και η αξία του υπολογίζεται γύρω στα 800 εκατ. δολάρια. Διαθέτει 30 θυγατρικές, 100 γραφεία σε όλον τον κόσμο και 5.300 εργαζομένους [...] «Το 1978 ίδρυσα την εταιρεία Physical Acoustics, στην οποία εφαρμόζω τις εφευρέσεις που είχα κάνει την περίοδο που εργαζόμουν στην Bell. Πρόκειται για "Εταιρεία Ολοκληρωμένων Λύσεων Μη-Καταστροφικών Ελέγχων (ΜΚΕ)". Χρησιμοποιώντας ακουστική εκπομπή ή υπερήχους ή ακτίνες Χ ελέγχουμε (με την ταυτόχρονη χρήση λογισμικού) την ποιότητα των διάφορων υλών σε μεγάλες εγκαταστάσεις προκειμένου να διαπιστώσουμε τις φθορές και να αποφύγουμε τα ατυχήματα. Σήμερα χρησιμοποιούμε επιπλέον ακτίνες Γ, υπέρυθρους και διάφορες ακόμα τεχνολογίες. Παράγουμε μηχανήματα και επίσης παρέχουμε υπηρεσίες σέρβις σε 65 διυλιστήρια των ΗΠΑ, σε όλα τα διυλιστήρια της TOTAL στη Γαλλία, σε κάποια στη Γερμανία κ.λπ. καθώς και σε εταιρείες όπως η INEOS, η BP, η Airbus, η Boeing κ.ά. Το 10% της πελατείας μας προέρχεται από τον χώρο της αεροναυπηγικής, το 50%

από εταιρείες πετρελαϊκές και φυσικού αερίου και ένα άλλο ποσοστό από κάποιες βιομηχανίες και δημόσια κτίσματα όπως οι μεγαλύτερες γέφυρες της Αγγλίας και των ΗΠΑ. Είναι κάτι ανάλογο με τον γιατρό που εξετάζει τον ασθενή με τα ακουστικά. Για παράδειγμα στη γέφυρα Χάμερσμιθ στο Λονδίνο, λίγο πριν από τους Ολυμπιακούς, βρήκαμε επικίνδυνες φθορές σε 4 σημεία, αποφεύγοντας σοβαρά ατυχήματα», λέει.

(Έθνος 1/6/2014)



Πηγή φωτογραφίας: "Έθνος". «Θα ήθελα οι ελληνικές κυβερνήσεις να λύσουν τον γρίφο του The greek paradox (το ελληνικό παράδοξο), δηλαδή: γιατί πετυχαίνουμε έξω όπου και να πηγαίνουμε και δεν πετυχαίνουμε στον τόπο μας;», λέει ο Σωτήριος Βαχαβιώλος, η εταιρεία του οποίου «θεραπεύει» μεγάλα έργα, όπως η γέφυρα Μπέμπριτζ στο Σαν Φρανσίσκο.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 300 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ 5ΕΤΙΑ

Τουριστικές επενδύσεις σε «φιλέτα» γης σ' έναν από τους δημοφιλέστερους προορισμούς της Βόρειας Ελλάδας, τη Χαλκιδική, εκτιμάται πως θα ξεπεράσουν τα 300 εκατ. ευρώ για την επόμενη πενταετία, δημιουργώντας παράλληλα 10.000 έμμεσες και άμεσες θέσεις εργασίας. Τόσο στο πρώτο όσο και στο δεύτερο «πόδι» της Χαλκιδικής, «τρέχουν» ήδη τουριστικές επενδύσεις, οι οποίες μόλις ολοκληρωθούν θα αλλάξουν τον τουριστικό χάρτη της ευρύτερης περιοχής. Η μία μεγάλη επένδυση στη θέση «Θέρμες Κάνιστρο», στο Παλιούρι Κασσάνδρας, έχει ήδη ξεκινήσει τις εργασίες της και αυτή τη στιγμή, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του «ΑτΚ», βρίσκεται στα μεπτά. Αρχικά θα αφορά τη δημιουργία πεντάστερου ξενοδοχείου 640 κλινών και το χροδιάγραμμα προβλέπει την ολοκλήρωσή του το 2016. Το ύψος της επένδυσης, μόνο για το ξενοδοχείο, υπολογίζεται περί τα 45 - 50 εκατ. ευρώ. Να σημειώσουμε ότι η παραπάνω επένδυση με την ονομασία MED SEA HEALTH A.E., υλοποιείται από ξένα επενδυτικά κεφάλαια με τη συμμετοχή Ρώσων μετόχων, και στα πλάνα τους, εκτός από το ξενοδοχείο, περιλαμβάνονται επίσης η δημιουργία ενός χωριού με 150 παραθεριστικές κατοικίες και μιας μαρίνας σκαφών αναψυχής 90 θέσεων. Σ' ό,τι αφορά το συνολικό ύψος της επένδυσης, αναμένεται να εκτοξευθεί στα 150 εκατ. ευρώ. Τέλος, ενδιαφέρον παρουσιάζει το σημείο στο οποίο γίνεται η επένδυση, καθώς στο οικόπεδο έχουν εντοπιστεί θερμά νερά. Το αμερικανικό επενδυτικό fund Oaktree και η ΣΑΝΗ ΑΕ, των αδελφών Σταύρου και Ανδρέα Ανδρέαδου, είναι έτοιμοι να δημιουργήσουν νέα αλυσίδα resorts, τόσο στη Χαλκιδική όσο και σε άλλα μέρη της Ελλάδας. Μάλιστα, σύμφωνα με πληροφορίες του «ΑτΚ», σχεδιάζουν να μπουν πολύ δυναμικά στο παιχνίδι στοχεύοντας σε υψηλού επιπέδου -και αγοραστικής δύναμης- τουρίστες. Η αρχή με την Oaktree Capital Management και τη ΣΑΝΗ ΑΕ έγινε στα τέλη Μαρτίου 2014 με το ξενοδοχείο «Oceania Club» στα Νέα Μουδανιά Χαλκιδικής, στο οποίο βασικός μέτοχος ήταν η ΣΑΝΗ ΑΕ. Μόλις πρόσφατα ακολούθησε το «Gerakina Beach» στον οικισμό Γερακινή, στον Πολύγυρο, το οποίο παρέμενε κλειστό από το 2012, ανήκε στην Εθνική Τράπεζα και έπειτα από δυο άκαρπες διαγωνισμούς, πέρασε τελικά στην Oaktree και τη ΣΑΝΗ ΑΕ. Σ' ό,τι αφορά το τίμημα της αγοραπωλησίας, ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της τράπεζας, οι οποίες είχαν οριστεί κατ' ελάχιστον στα 17 εκατ. ευρώ. Οι εργασίες για τη ριζική ανακαίνιση του συγκροτήματος, έχουν ήδη ξεκινήσει, και ανα-

μένεται να λειτουργήσει ως πεντάστερη μονάδα, τον Ιούνιο του 2015. Πάντως, οι ίδιοι επενδυτές, σύμφωνα με πληροφορίες του «ΑτΚ», αναζητούν γη στην ευρύτερη περιοχή για περαιτέρω επενδύσεις. Να σημειώσουμε ότι το «Gerakina Beach» βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 86 στρεμμάτων, ήταν στην κατηγορία 3 αστέρων και δυναμικότητας 503 δωματίων.

Αλλά δυο ακίνητα της Χαλκιδικής, τα οποία ανήκαν στο πρόγραμμα αποκρατικοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου, αναμένεται να αξιοποιηθούν από επιχειρηματίες. Το ακίνητο στο Παλιούρι με τις εγκαταλεημένες εδώ και πολλά έτη ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις του Ξενία και του κάμπινγκ Παλιουρίου, 210 στρεμμάτων, που ίδρυσε ο ΕΟΤ, αναμένεται να αξιοποιηθεί από εταιρίες του επιχειρηματία Ιβάν Σαββίδη, ο οποίος μεταξύ άλλων, επενδύει και στο «Μακεδονία Παλλάς» στη Θεσσαλονίκη. Στο δεύτερο «πόδι» της Χαλκιδικής, και συγκεκριμένα στον Άγιο Ιωάννη Σιθωνίας, η κατασκευαστική εταιρία των κυρίων Ιωάννη και Γεώργιου Μεντεκίδη, προωθεί τη δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2014 και θα αφορά την αξιοποίηση συνολικής επιφάνειας περίπου 253 στρεμμάτων. Να σημειώσουμε ότι οι Ιωάννης και Γεώργιος Μεντεκίδης είχαν καταθέσει προς το ΤΑΙΠΕΔ προσφορά ύψους 9,61 εκατ. ευρώ, ενώ αναμένεται να υλοποιηθούν επενδύσεις της τάξης των 50 εκατ. ευρώ.

(Αγγελιοφόρος 17/6/2014)

ΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΣ ΨΗΦΙΖΟΥΝ ΑΕΡΙΟ

Σημαντικότερη είναι η διείσδυση του φυσικού αερίου φέτος στη Θεσσαλονίκη, καθώς αποτελεί πλέον την πρώτη επιλογή για περισσότερους από 670.000 κατοίκους της ευρύτερης περιοχής (με τον βαθμό διείσδυσης να ανέρχεται στο 52% του πληθυσμού). Σύμφωνα με την ΕΠΑ Θεσσαλονίκης ΑΕ, τα νέα συμβόλαια πελατών στο πρώτο πεντάμηνο του 2014 ανήλθαν σε 2.823, με τον συνολικό αριθμό των συμβολαίων από την αρχή δραστηριοποίησης της εταιρείας να ξεπερνά τις 186.500. Ο βαθμός διείσδυσης του φυσικού αερίου, σύμφωνα με την ΕΠΑ Θεσσαλονίκης, συνδέεται και με την παροχή ανταγωνιστικών τιμών προς όλους τους καταναλωτές: πιο συγκεκριμένα, με βάση τα επίσημα στοιχεία του υπουργείου Ανάπτυξης για την τιμή του πετρελαίου θέρμανσης για τη χειμερινή περίοδο Οκτώβριος 2013-Απρίλιος 2014, η εξοικονόμηση που προσφέρει το φυσικό αέριο συγκριτικά με το πετρέλαιο θέρμανσης υπερβαίνει το 43% (κατηγορία κατανάλωσης T2, ευρώ/kWh - αυτόνομη/ ανεξάρτητη θέρμανση). Για την επερχόμενη περίοδο θέρμανσης, η τιμή του φυσικού αερίου αναμένεται να κυμανθεί σε αντίστοιχα επίπεδα.

Αναγνωρίζοντας ότι το φυσικό αέριο είναι σταθερά η πρώτη επιλογή των Θεσσαλονικέων, η ΕΠΑ Θεσσαλονίκης υλοποιεί, σύμφωνα με το πολυετές επιχειρησιακό πλάνο της, ένα ευρύ επενδυτικό πρόγραμμα, που προβλέπει επενδύσεις ύψους 45,3 εκατ. ευρώ (εκ των οποίων τα 11,7 εκατ. θα επενδυθούν φέτος). Για την τρέχουσα χρονιά προγραμματίζονται και υλοποιούνται εργασίες για την κατασκευή των υποδομών σε ενεργό δίκτυο συνολικού μήκους 35 χλμ. σε όλη τη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τις καταγεγραμμένες αιτήσεις, ανεβάζοντας το συνολικά κατασκευασμένο δίκτυο στα 1.024 χλμ., με κύριο σκοπό την αύξηση της πυκνότητας και την τροφοδότηση όσο το δυνατόν περισσότερων διαμερισμάτων. Επιπλέον, εντός του β' εξαμήνου 2014 προγραμματίζεται η ολοκλήρωση της σύνδεσης δύο νέων περιοχών -συγκεκριμένα, της Νέας Μαγνησίας (δήμος Δέλτα) και της Νέας Ραιδεστού (δήμος Θέρμης). Στις περιοχές αυτές ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες για την υπογραφή των συμβολαίων σύνδεσης των δημοτικών κτιρίων και των σχολείων που βρίσκονται επί του προγραμματισμένου δικτύου, ενώ έχει ήδη συνάψει συμβόλαιο σημαντικός αριθμός πολιτών.

(Μακεδονία 17/6/2014)