

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

**NEW YORK TIMES: "ΑΚΟΜΗ ΚΙ Η ΕΛΛΑΔΑ ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΔΗ"**

«Η ευρωπαϊκή κρίση χρέους βρίσκεται εν υπνώσει, αλλά δεν έχει προς το παρόν τερματιστεί», αναφέρεται σε ανάλυση του Χιούγκο Ντίξον, του ειδησεογραφικού πρακτορείου Ρόιτερς, που προβάλλει η εφημερίδα «Νιου Γιορκ Τάιμς», προσθέτοντας ότι «κι αυτό, γιατί η ευρωζώνη υποφέρει λόγω οικονομικής στασιμότητας, ανεργίας και χρέους και η κρίση θα μπορούσε εύκολα να αναζωπυρωθεί, διότι η περιοχή δεν βρίσκεται ακόμη σε θέση να αντεπεξέλθει ενός ισχυρού οικονομικού σοκ». Στη συνέχεια διατυπώνεται η άποψη ότι «επιπλέον, η ταχεία επιδείνωση των σχέσεων ΕΕ- Ρωσίας, λόγω της κατάρριψης του επιβατικού αεροσκάφους των μαλαισιανών αερογραμμών στον εναέριο χώρο της Ουκρανίας, θα μπορούσε να επιφέρει ένα νέο πλήγμα και εάν η Ευρώπη επιβάλει κυρώσεις εις βάρος της Μόσχας, αυτό θα έχει επιπτώσεις και για την ίδια την ΕΕ». Η ευρωζώνη, όπως υποστηρίζει ο κ. Ντίξον, «οφείλει να λάβει μέτρα για να διασφαλιστεί έναντι μιας ενδεχόμενης καταστροφής, καταρχήν να αμβλύνει τη νομισματική πολιτική της ΕΚΤ για να αυξήσει τον πληθωρισμό, να ενισχύσει τις δομικές μεταρρυθμίσεις στα κράτη- μέλη της, ιδιαίτερα στη Γαλλία, την Ιταλία, αλλά και τη Γερμανία, καθώς επίσης να αμβλύνει ορισμένες από τις σκληρές δημοσιονομικές πολιτικές της». Σύμφωνα με το εν λόγω άρθρο, «πρέπει, ωστόσο, να παραδεχθούμε ότι υπάρχουν ορισμένα φωτεινά σημεία, καθώς ακόμη και η Ελλάδα μοιάζει να έχει ξεφύγει από την οικονομική κατάρρευση. Ακόμη και η Ελλάδα μοιάζει να επιστρέφει από τον Άδη ενώ η Ισπανία απολαμβάνει μια ήπια ανάκαμψη, τονίζεται χαρακτηριστικά. Επίσης, τώρα που τα επιτόκια δεν μπορούν να μειωθούν περαιτέρω, η ΕΚΤ χρειάζεται απαραίτητα να εισάγει ένα αποφασιστικό πρόγραμμα ποσοτικής διευκόλυνσης, πράγμα που σημαίνει την αγορά κρατικών ομολόγων σε μεγάλες ποσότητες, μια προοπτική που θα είχε δυο πλεονεκτήματα, αφενός την άνοδο του πληθωρισμού, αφετέρου την πτώση της συναλλαγματικής ισοτιμίας». Τέλος, επισημαίνεται ότι «υπάρχουν πλέον πολλά επιχειρήματα προκειμένου η Ευρωπαϊκή Επιτροπή να παραχωρήσει στις χώρες εκείνες που επιδιόδονται σε σοβαρές δομικές μεταρρυθμίσεις επιπρόσθετο χρόνο για να εκπληρώσουν τους δημοσιονομικούς τους στόχους. Μια τέτοια προσέγγιση είχε θετικά αποτελέσματα με την Ισπανία, αλλά η παραχώρηση επιπρόσθετου χρόνου πρέπει να αξιοποιηθεί για την αποφυγή νέων φορολογικών αυξήσεων και όχι για τη μείωση των περικοπών στις δημόσιες δαπάνες».

(Ημερομηνία 28/7/2014)

ΜΕΙΩΣΗ 35/6% ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

Συνεχίστηκε και τον Απρίλιο η πτωτική πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, αν και με μειωμένο ρυθμό σε σχέση με τους προηγούμενους μήνες. Σύμφωνα με τα χθεσινά στοιχεία που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τον Απρίλιο η συνολική οικοδομική δραστηριότητα (ιδιωτική-δημόσια) ανήλθε σε 1.025 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 221,8 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 980,2 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου, σημειώνοντας πτώση κατά 35,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 24,8% στην επιφάνεια και κατά 11,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. Αντίστοιχα, το μέγεθος της ιδιωτικής οικοδομικής

δραστηριότητας διαμορφώθηκε σε 1.015 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 220,5 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 975,5 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου, παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 35,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,6% στην επιφάνεια και κατά 7,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2013 έως τον Απρίλιο 2014, το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας περιορίστηκε σε 14.864 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.824,1 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 11.664,6 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 22,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,6% στην επιφάνεια και κατά 17,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013. Κατά την ίδια χρονική περίοδο, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα σημείωσε πτώση κατά 22,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,2% στην επιφάνεια και κατά 17,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Όσον αφορά το φετινό πρώτο τετράμηνο (Ιανουάριος - Απρίλιος), η συνολική οικοδομική δραστηριότητα καταγράφει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 27,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,9% στην επιφάνεια και κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο τετράμηνο του 2013. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα έχει σημειώσει πτώση κατά 28,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,8% στην επιφάνεια και κατά 14,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου του προηγούμενου έτους. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω στοιχεία, οι κατασκευαστές εξακολουθούν να απέχουν από την αγορά κατοικίας.

(Καθημερινή 12/7/2014)

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ Η ΕΤΕ- ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η "ΑΝΑΙΜΙΑ" ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Συνεχά βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος στην Ελλάδα διαπιστώνει η εξεμνηστική έρευνα συγκριτικής της Εθνικής Τράπεζας για τις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, που βασίζεται σε δείγμα 1.100 εταιρειών. "Οι προσδοκίες ζήτησης είναι θετικές για πρώτη φορά στη διάρκεια της κρίσης, ωστόσο η ρευστότητα συνεχίζει να λειτουργεί περιοριστικά. Το επιχειρηματικό κλίμα συνεχίσει να βελτιώνεται στο πρώτο εξάμηνο του 2014, περνώντας για πρώτη φορά κατά τη διάρκεια της κρίσης σε θετικά επίπεδα (με άνοδο 37 μονάδων από το κατώτατο σημείο του στο πρώτο εξάμηνο του 2012). Η βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος είναι εντονότερη στις μεγαλύτερες επιχειρήσεις του δείγματός μας, καθώς η πλειοψηφία των μικρότερων ΜμΕ παραμένει σε φάση επιβίωσης. Από την άλλη πλευρά, σημαντικό παραμένει το πρόβλημα ρευστότητας, με την πίεση να αυξάνεται κυρίως από την ταχύτερη πληρωμή των προμηθευτών", αναφέρει η μελέτη. Όσον αφορά στους επιμέρους τομείς δραστηριότητας, θετικά ξεχωρίζουν: (i) η βιομηχανία (ειδικά οι κλάδοι τροφίμων και χημικών), (ii) ο τουρισμός, και (iii) οι μεταφορές. Από την άλλη πλευρά, οι εμπορικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις εμφανίζονται χρηματοοικονομικά αδύναμες και οι κατασκευαστικές συνεχίζουν να λειτουργούν σε ένα περιβάλλον αναμικτής ζήτησης. Όσον αφορά σε διαφοροποιήσεις ανά περιφέρεια, σημειώνεται ότι "οι ΜμΕ της Θεσσαλονίκης υπερεισχύουν, με υψηλότερη αντοχή, καλύτερη κερδοφορία και μικρό πρόβλημα ρευστότητας. Η καλύτερη εικόνα τους εν μέρει οφείλεται στην ευκολότερη πρόσβαση στις αγορές της ΝΑ Ευρώπης (οι οποίες απορροφούν το 1/2 των εξαγωγών τους). Παράλληλα, ο αυξημένος ανταγωνισμός από τις χώρες αυτές έχει ωθήσει τις ΜμΕ της Θεσσαλονίκης να λειτουργούν αποτελεσματικότερα, καθώς (i) το κόστος εργασίας ως ποσοστό των πωλήσεων είναι 26% στη Θεο-

σαλονίκη έναντι 30% στην υπόλοιπη Ελλάδα και (ii) το 67% των ΜμΕ της Θεσσαλονίκης θεωρεί την υψηλή ποιότητα των προϊόντων τους ως το συγκριτικό πλεονέκτημα εξαγωγών (έναντι 57% για την υπόλοιπη Ελλάδα). Από την άλλη πλευρά, οι ΜμΕ της επαρχίας είναι οι πιο χρηματοοικονομικά αδύναμες, καθώς έχουν μεγαλύτερο ποσοστό πολύ μικρών επιχειρήσεων (51% έναντι 39% για τις μεγάλες πόλεις) και είναι συγκεντρωμένες σε λιγότερο δυναμικούς κλάδους (60% των ΜμΕ της επαρχίας είναι εμπορικές έναντι 51% για τις μεγάλες πόλεις)".

(news.gr 28/7/2014)

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥΣ

Διέξοδο στους ιδιοκτήτες γης σε «παγωμένους» οικοδομικούς συνεταιρισμούς θα επιχειρήσει να δώσει το υπουργείο Περιβάλλοντος. Οι ρυθμίσεις που πρόκειται σύντομα να κατατεθούν δίνουν στο υπουργείο Περιβάλλοντος την ευκαιρία να ανταλλάσει δημόσιες εκτάσεις με ιδιωτικές, πολεοδομεί τμήμα δασικής έκτασης, «δημιουργεί» συντελεστή δόμησης σε αδόμητες περιοχές και επιβάλλει απαλλοτριώσεις ιδιωτικών περιουσιών για να εξυπηρετήσει τα σχέδια άλλων ιδιωτών. Οι ρυθμίσεις που προετοιμάζει εδώ και αρκετό καιρό ομάδα εξωτερικών συμβούλων υπό τον γενικό γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος Σωκράτη Αλεξιάδη κατατέθηκαν στο σχέδιο νόμου για τη χωροταξική μεταρρύθμιση και τις χρήσεις γης, αλλά αποσυρθηκαν και θα επανακαταθούν μέσα στο επόμενο διάστημα, έχοντας όμως υποστεί και νέες τροποποιήσεις. Βασικός στόχος των ρυθμίσεων είναι να «επαναφέρουν στη ζωή» τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς που δεν έχουν καταφέρει μέχρι σήμερα να χτίσουν επειδή η γη που έχουν αγοράσει προστατεύεται από τη νομοθεσία. Κύριο εργαλείο για την επίτευξη του σκοπού είναι η ανταλλαγή με άλλες εκτάσεις του Δημοσίου ή, ειδικά για την Αττική, η άρση των περιορισμών μέσω διαφόρων νομικών ακροβασιών. Πιο συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων προβλέπει: 1. Καθορίζονται «ζώνες συγκεντρωσης δικαιωμάτων δόμησης», οι οποίες μπορεί να είναι δημόσιες χορτολιβαδικές, ακίνητα του Δημοσίου, των ΟΤΑ και άλλων νομικών προσώπων. Τις εκτάσεις αυτές θα ανταλλάσει το Δημόσιο με εκτάσεις οικοδομικών συνεταιρισμών προς οικοδόμηση. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ρύθμιση αναφορικά με τις περιπτώσεις οικοδομικών συνεταιρισμών για τις οποίες υπάρχει αμετάκλητη δικαστική απόφαση αποζημίωσης, αλλά... όλους ανεξαιρέτως. 2. Οι περιοχές που κατέχουν οικοδομικοί συνεταιρισμοί βαφτίζονται «περιοχές περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδομίας» (ΠΠΑΙΠ). Επί της αρχής πρέπει να έχουν έκταση τουλάχιστον 50 στρεμμάτων. 3. Η πολεοδομηση γίνεται με μελέτη που εκπονεί ο ενδιαφερόμενος και εγκρίνει το ΥΠΕΚΑ με προεδρικό διάταγμα. Ορίζεται ότι το 50% της έκτασης πρέπει να είναι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, μέσος συντελεστής δόμησης για την κατοικία 0,4 και για τις υπόλοιπες χρήσεις 0,6. 4. Ειδικά για την Αττική και τη Θεσσαλονίκη, από όπου προέρχεται η πλειονότητα των «παρρησιών» των ρυθμίσεων του υπουργείου, η πολεοδομούμενη έκταση πρέπει να είναι τουλάχιστον 100 στρέμματα, χωρίς ανώτατο όριο. Μάλιστα το ΥΠΕΚΑ ανατρέπει και πάλι την «πυραμίδα» του σχεδιασμού, ορίζοντας ότι η πολεοδομική μελέτη (υποκείμενο) μπορεί να τροποποιεί προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων, ζωνών οικιστικού ελέγχου κ.λπ. (υπερκείμενο επίπεδο). Η ερμηνεία που προκύπτει από τα παραπάνω είναι ότι τα σχέδια μιας ομάδας ιδιωτών που επιθυμεί να φτιάξει έναν οικισμό είναι ισχυρότερα της νομοθεσίας που ισχύει για τους υπολοίπους. 5. Η έκταση που αποδίδουν στο Δημόσιο πρέπει να είναι το 50% (βέβαια ο συντελεστής δόμησης υπολογίζεται στο 100% της έκτασης). Αλλά μπορεί να δοθεί σε τμήματα και να υποδεχθεί διάφο-

ρες κοινωφελείς λειτουργίες του οικισμού (λ.χ. σχολεία, εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων). Με τον τρόπο αυτό ο οικοδομικός συνεταιρισμός λύνει όλες τις ανάγκες του σε υποδομές, εμφανιζοντάς τις... ως παραχώρηση στο Δημόσιο.

6. Επιτρέπεται στους οικοδομικούς συνεταιρισμούς να χτίσουν σε δάσος, δασική ή αναδασωτέα έκταση, αρχαιολογικό χώρο ή γη υψηλής παραγωγικότητας, με μοναδικό περιορισμό την υποχρέωση να αποδώσουν το 50% της έκτασης στο Δημόσιο. Η «Κ» απευθύνθηκε στον γενικό γραμματέα Σωκράτη Αλεξιάδη, ζητώντας διευκρινίσεις. Όπως ανέφερε, η δυνατότητα πολεοδομίας θα δίνεται μόνο για τις δασικές εκτάσεις και για το 25% της έκτασης, ενώ το 50% θα αποδίδεται στο Δημόσιο και το υπόλοιπο 25% (ενδεχομένως δασικό) θα χρησιμοποιείται για τις κοινόχρηστες υποδομές (δρόμοι, πλατείες κ.λπ.).

7. Το Δημόσιο επιβάλλει τη συμμετοχή στον οικοδομικό συνεταιρισμό ιδιοκτητών γης που βρίσκονται σε επαφή με τον οικοδομικό συνεταιρισμό ή ανάμεσα σε δύο οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

[Καθημερινή 13/7/2014]

Η "ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΔΩ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΑ" ΘΑ ΕΙΝΑΙ Η ΧΡΗΣΗ 2014 ΓΙΑ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Εντυπωσιακά κινούνται τα μεγέθη του λιμανιού της Θεσσαλονίκης στο πεδίο της διακίνησης φορτίων στο πρώτο εξάμηνο του 2014. Η εικόνα που διαμορφώνεται «μεταφράζεται» από οικονομική άποψη σε άνοδο κύκλου εργασιών, που εκτιμάται στο 10% έναντι του αντίστοιχου διαστήματος του 2013, ενώ προοιωνίζει ότι η τρέχουσα χρήση στο σύνολό της θα είναι η καλύτερη εδώ και χρόνια για την ΟΛΘ ΑΕ. Ειδικότερα στη διακίνηση προϊόντων την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2014 τα μεγέθη, όπως καταγράφηκαν από το Τμήμα στατιστικής της ΟΛΘ ΑΕ, είναι τα ακόλουθα: 1. Στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων διακινήθηκαν 110.740 κοντέινερς, συνολικού όγκου 161.640 TEUs, αυξημένα κατά 12,97% και 12,63% αντίστοιχα έναντι του Α' εξαμήνου του 2013. 2. Το Συμβατικό λιμάνι της διακίνησης διαμορφώθηκε 2.209.587 τόνους, αυξημένη κατά 2,24% έναντι των 2.161.266 τόνων της περιόδου Ιανουάριος - Ιούνιος 2013. Σχολιάζοντας τα μεγέθη της διακίνησης ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΟΛΘ ΑΕ Στέλιος Αγγελούδης δήλωσε τα εξής: «Η εικόνα που παρουσιάζει τους τελευταίους μήνες το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι συνεχώς και πιο ενθαρρυντική. Χάρη στην προσπάθεια της διοίκησης και των εργαζομένων, αλλά και την συνεργασία των χρηστών, η ΟΛΘ ΑΕ βρίσκεται σταθερά στην κορυφή των εταιριών δημοσίου συμφέροντος. Τα μεγέθη της διακίνησης, αλλά και η οικονομική πορεία της εταιρίας αποδεικνύουν τόσο τη δυναμική, όσο και το ρόλο της ΟΛΘ ΑΕ στην ευρύτερη περιοχή. Η σιδηροδρομική σύνδεση με τα Σκόπια και το Βελιγράδι, που έχει ξεκινήσει, αλλά και τη Σόφια, που έπετα σε λίγες εβδομάδες, αναμένεται να καταστήσουν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης από τα πιο ανταγωνιστικά της Βορειοανατολικής Μεσογείου. Το επόμενο βήμα θα πρέπει να είναι η επενδυτική «ένεση» για τη βελτίωση των υποδομών, ώστε η Θεσσαλονίκη από λιμάνι μεταφόρτωσης να γίνει λιμάνι προορισμού».

[iefimerida.gr 28/7/2014]

"ΠΡΑΣΙΝΑ" ΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

"Πράσινα" πρόκειται να γίνουν δύο από τα παλαιότερα κτιριακά συγκροτήματα νοσοκομειακών μονάδων της Θεσσαλονίκης, αυτά του Ενοποιημένου Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης "Άγ. Δημήτριος- Γ. Γεννηματάς". Το σχέδιο ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης των δύο νοσοκομειακών κτιριακών συγκροτημάτων συζητήθηκε σε σύσκεψη που είχε σήμερα ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Έργων, Στράτος Σιμόπουλος, με τον διοικητή του Νοσοκομεί-

ου, Παύλο Παπαδόπουλο και τον αναπληρωτή διοικητή, Παντελή Τσακίρη. Στα σχέδια που συζητήθηκαν, όπως δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Παπαδόπουλος, περιλαμβάνονται έργα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων (θερμολόνωση μέσω αλλαγής κουφωμάτων, ενεργοβόρων μονάδων κ.λπ.), όσο και ενεργειακής διαχείρισης και παραγωγής. Τα επόμενα βήματα για την υλοποίηση των έργων και τους πόρους μέσω των οποίων θα χρηματοδοτηθούν, αναμένεται να συζητηθούν σε νέα συνάντηση, τον προσεχή Σεπτέμβριο, οπότε η διοίκηση του νοσοκομείου θα έχει προετοιμάσει λεπτομερή φάκελο προτάσεων, όσον αφορά τις ανάγκες αναβάθμισης των νοσοκομειακών συγκροτημάτων.

[Αγγελιοφόρος 28/7/2014],
με πηγή το ΑΠΕ-ΜΠΕ

ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ 12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

Μία ακόμα εγκαταλειμμένη γωνιά της Θεσσαλονίκης αλλάζει όψη με πρωτοβουλία του κεντρικού δήμου. Η πλατεία των Δώδεκα Αποστόλων, ένας από τους λιγιστούς ανοιχτούς χώρους της πόλης, πρόκειται να μεταμορφωθεί στο πλαίσιο των έργων ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου που αρχίζουν το επόμενο διάστημα. Η περιοχή, που ορίζεται από τις οδούς Αγίου Δημητρίου, Κάλβου, Καρατζά και τα τείχη της πόλης, βρίσκεται στο δυτικό άκρο του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, σε επαφή με την πλατεία Βαρδάρειου, και αποτελεί μία από τις πιο ενδιαφέρουσες περιοχές του κέντρου της πόλης, καθώς συγκεντρώνει πολλά μνημεία. Οι εργασίες ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου πρόκειται να αρχίσουν άμεσα, καθώς υπογράφηκε η σχετική σύμβαση ανάμεσα στον αντιδήμαρχο Αστικού Περιβάλλοντος Ανδρέα Κουράκη και τον εκπρόσωπο της ανάδοχης κατασκευαστικής εταιρείας. Ο ιερός ναός των Δώδεκα Αποστόλων είναι χαρακτηρισμένος από την UNESCO ως μνημείο παγκόσμιας κληρονομιάς και θα είναι το κύριο στοιχείο της ανάπλασης, η οποία θα περιλαμβάνει τμήματα του δυτικού τείχους της πόλης, το οθωμανικό λουτρό Πασά Χαμάρ ή Λουτρά "Φοίνις" και μια ζώνη αρχαιολογικών ευρημάτων που αναπτύσσονται κατά μήκος των τειχών. "Με την ανάδειξη των μνημείων και την απόδοση του δημόσιου χώρου στους κατοίκους και τους επισκέπτες, στοχεύουμε στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την αναζωογόνηση του ιστορικού αυτού τόπου και της ευρύτερης περιοχής", ανέφερε μεταξύ άλλων ο κ. Κουράκης και πρόσθεσε ότι ο δήμος επιδιώκει την αρμονική συνύπαρξη των μνημείων με τη ζωή και τις λειτουργίες της περιοχής, που είναι εγκλωβισμένη ασφικτικά μέσα στον αστικό ιστό. Το έργο, με αρχικό προϋπολογισμό 937.500 ευρώ και σύμβατικό 478.787 ευρώ, που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΣΑΤΑ, προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός εννέα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του δήμου Θεσσαλονίκης, η ανάπλαση περιλαμβάνει τις οδούς Παπαρηγοπούλου, Αγίων Αποστόλων και Ολύμπου, το péρασμα-πεζόδρομο ανάμεσα στα τείχη και στα κτίρια με παρεμβάσεις στο οδόστρωμα, την πεζοδρόμηση της μικρής οδού Αμαζώνων, την κατασκευή κλίμακας στη συμβολή με την οδό Αγίου Δημητρίου, την αναδιαμόρφωση της πλατείας μπροστά στον ναό των Δώδεκα Αποστόλων και της πλατείας στον πυλώνα της Βυζαντινής μονής, καθώς και εμπλουτισμό με το στοιχείο του νερού. Επιπλέον, προβλέπονται νέες φυτεύσεις, ενώ διατηρούνται τα υφιστάμενα δένδρα και επανασχεδιάζεται ο φωτισμός όλης της περιοχής με στόχο την ανάδειξη των μνημείων και την ασφάλεια των πολιτών.

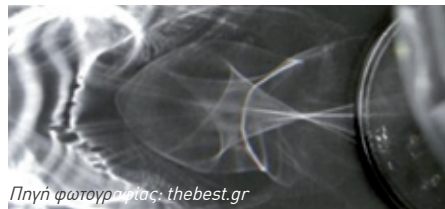
[Μακεδονία 25/7/2014]

ΑΟΡΑΤΑ ΝΑΝΟΪΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΜΕ ...ΦΩΣ

Βρετανοί ερευνητές ανέπτυξαν πρωτοποριακό μέθοδο, που επιτρέπει την κατασκευή νανο-

υλικών με τη χρήση φωτός. Τέτοια μετα-υλικά, όπως λέγονται, μπορεί κάποια μέρα να ανοίξουν τον δρόμο για αυτό που σήμερα αποτελεί επιστημονική φαντασία: την κατασκευή μεγάλων αντικειμένων (πχ ενός πολεμικού πλοίου), που όχι μόνο θα είναι αόρατα, αλλά στα μάτια των παρατηρητών θα φαίνονται ως κάτι άλλο, δημιουργώντας έτσι την τέλεια οπτική παραπλάνηση. Οι ερευνητές του ιστορικού Εργαστηρίου φυσικής Κάβεντις, του Τμήματος Χημείας και του Τμήματος Επιστήμης Υλικών του Πανεπιστημίου Κέμπριτζ, με επικεφαλής τον δρ. Βεντισιάβ Βάλεβ, που έκαναν τη σχετική δημοσίευση στο περιοδικό «Nature Communications», κατάφεραν να κατασκευάσουν μετα-υλικά χρησιμοποιώντας δομικούς «νανο-λίθους», που ο καθένας δεν είναι μεγαλύτερος από λίγα δισεκατομμυριοστά του μέτρου. Στη συνέχεια, πέτυχαν να «χειραγωγήσουν» τον τρόπο που το φως διαπερνά αυτά τα υλικά. Η ασορατότητα βασίζεται στον τρόπο που το φως αλληλεπιδρά με ένα υλικό αντικείμενο. Όταν το φως πέφτει πάνω σε μια επιφάνεια, αυτό είτε απορροφάται, είτε ανακλάται, οπότε μπορεί κανείς να δει το αντικείμενο. Αν παραχθούν τα κατάλληλα μετα-υλικά σε νανοκλίμακα (δηλαδή δισεκατομμυριοστού του μέτρου), είναι δυνατό, όπως έδειξαν οι ερευνητές του Κέμπριτζ, να ελεγχθεί το φως, έτσι ώστε να ανακλάται με «λανθασμένο» (ή παραπλανητικό) τρόπο, με τελικό αποτέλεσμα το αντικείμενο είτε να γίνεται αόρατο, είτε να «μασκαρεύεται» σε κάτι άλλο στα μάτια των παρατηρητών. Είναι προφανείς οι πιθανές πρακτικές στρατιωτικές εφαρμογές αυτής της τεχνολογίας. Προτού καταστεί εφικτό κάτι τέτοιο σε μεγάλη κλίμακα (ενός ταγκ, αεροπλάνου ή πλοίου), πρώτα πρέπει η τεχνική να τελειοποιηθεί σε νανοκλίμακα με τα σωστά υλικά. Οι Βρετανοί ερευνητές χρησιμοποίησαν μη εστιασμένες δέσμες λέιζερ, σαν δισεκατομμύρια μικροσκοπικές φωτεινές βελόνες-γέφυρες, με τη βοήθεια των οποίων «κόλλησαν» μεταξύ τους νανοσωματίδια χρυσού, δημιουργώντας μακριά «σύρματα». Αυτά τα νανο-σύρματα, στη συνέχεια, τοποθετήθηκαν το ένα πάνω στο άλλο, σε διαδοχικά στρώματα, όπως τα τουβλάκια τύπου Λέγκο. Προέκυψε, έτσι, ένα «αόρατο» μετα-υλικό κατασκευασμένο με τη βοήθεια του φωτός.

[skai.gr 28/7/2014]



Πηγή φωτογραφίας: thebest.gr

ΘΥΜΑΤΑ ΤΗΣ ...ΑΤΥΧΙΑΣ ΤΟΥΣ ΕΠΕΣΑΝ ΟΙ ΔΕΙΝΟΣΑΥΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΜΕΛΕΤΗ 11 ΕΙΔΙΚΩΝ

Θύματα της ατυχίας τους ήταν οι δεινόσαυροι, σύμφωνα, με έρευνα βρετανών επιστημόνων, οι οποίοι υποστηρίζουν ότι η πρόσκρουση ενός μεγάλου αστεροειδούς στη Γη, που φαίνεται πως προκάλεσε τον αφανισμό τους, τους βρήκε στην πιο ευάλωτη περίοδο. Εξετάζοντας όχι τη φυσιολογία, αλλά την εξέλιξη τους πάνω στον πλανήτη, ο Δρ Σπιβ Μπρουσάτε από το Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου κατέληξε στο συμπέρασμα πως η άνοδος της στάθμης των ωκεανών, αλλά και η έντονη ηφαιστειακή δραστηριότητα στη Γη την περίοδο της εξαφάνισής τους -πριν από 66 εκατ. χρόνια- είχε ήδη καταστήσει τους τρομερούς δεινόσαυρους περισσότερο ευάλωτους. Τα πουλιά ήταν τελικά οι μόνοι δεινόσαυροι που γλύτωσαν από την μαζική καταστροφή. Αν ο αστεροειδής είχε χτυπήσει τη γη λίγα εκατομμύρια χρόνια νωρίτερα ή αργότερα, ίσως επιβίωσαν, υποστηρίζει ο καθηγητής, ο οποίος χαρακτηρίζει το γεγονός «κολοσσιαία γκαντεμιά». Η μελέτη στην οποία συμμετείχαν 11 ειδικοί από τη Βρετανία, τις ΗΠΑ και τον Καναδά δημοσιεύεται στην επιθεώρηση «Biological Reviews».

[Ημερησία 28/7/2014]