

ΔΙΑΛΟΓΟΣ “ΕΔΩ ΚΑΙ ΤΩΡΑ” ΓΙΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Σοβαρούς κινδύνους για την επαγγελματική επιβίωση χιλιάδων μηχανικών εγκυμονούν οι πρόσφατες νομοθετικές διατάξεις, που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων έργων και μελετών. Κι αυτό διότι **μεταφέρουν το κέντρο βάρους της παραγωγής του τεχνικού έργου από τις οργανωμένες και πιστοποιημένες τεχνικές εταιρείες στους αεριτζήδες, ανοίγοντας ταυτόχρονα το δρόμο στα συμφέροντα που λυμαινούνται το ευρωπαϊκό χρήμα να δρουν μέσω μιας νομιμοφανούς διαδικασίας.** Με βάση τα παραπάνω, το ΤΕΕ/ΤΚΜ καλεί την κυβέρνηση α) να αποσύρει άμεσα όλες τις διατάξεις που προωθούνται εν μέσω θέρους, με τρόπο πρόχειρο και αποσπασματικό και β) να προχωρήσει σε άμεσο διάλογο με το ΤΕΕ, τους συλλόγους των μελετητών και τις εργοληπτικές οργανώσεις, έχοντας ως βάση συζήτησης τα πορίσματα των επιτροπών, που συνέστησε το υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΥΠΥΜΕΔΙ). Έτσι, θα μπορεί να προβεί στη συνέχεια στις απαραίτητες νομοθετικές διατάξεις, χωρίς αστοχίες και προχειρότητες.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έσπευσε άμεσα να επισημάνει -

με επίσημη ανακοίνωση- τους κινδύνους που εγκυμονούν οι σχετικές διατάξεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο πολυνομοσχέδιο με τίτλο “**Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας**”. Διατάξεις που προωθούνται αιφνιδιαστικά, χωρίς πειστικά επιχειρήματα για την ύπαρξη επείγουσας ανάγκης και χωρίς να έχει προηγηθεί διάλογος με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ παρακολουθεί με έκπληξη και απογοήτευση τον καταϊγισμό αντίστοιχων νομοθετικών παρεμβάσεων (π.χ., τροπολογίες για όρια πτυχίων, διατάξεις στο πολυνομοσχέδιο για την ΕΑΑΔΗΣΥ κλπ).

Αυτές οι νομοθετικές πρωτοβουλίες έρχονται μάλιστα σε μια περίοδο, που με πρωτοβουλία του ΥΠΥΜΕΔΙ έχουν συσταθεί επιτροπές με τη συμμετοχή εκπροσώπων όλων των εμπλεκόμενων επαγγελματικών-επιστημονικών φορέων και υπηρεσιακών παραγόντων. Οι επιτροπές αυτές έχουν καταλήξει σε πορίσματα, που προτείνουν βελτιώσεις στο υπάρχον νομικό πλαίσιο για την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων και την εκπόνηση μελετών. ■

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΤΙΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ



Έγγραφο στους αρμόδιους κυβερνητικούς παράγοντες με αφορμή απόφαση της γενικής γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, η οποία έρχεται σε αντίθεση με το πνεύμα Κοινής Υπουργικής Απόφασης αναφορικά με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, απέστειλε ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας.

Αποδέκτες της επιστολής ήταν οι Γενικοί Γραμματείς: Εσόδων Αικατερίνη Σαββαΐδου, Πληροφοριακών Συστημάτων Χαράλαμπος Τσαβδάρης και Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος Σωκράτης Αλεξιάδης.

Η επιστολή ανέφερε:

“Είναι γνωστό ότι με την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/30-3-2010 - ΦΕΚ407/Β/9-4-2010) από τους συναρμόδιους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ «Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων», θεσπίστηκε για πρώτη φορά, το απαραίτητο θεσμικό πλαίσιο για την εισαγωγή στην Ελλάδα του «ολοκλη-

ρωμένου ενεργειακού σχεδιασμού των κτιρίων με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής τους, και την εξοικονόμηση ενέργειας»

Η πρόβλεψη της παραγράφου 3 του άρθ. 14 της ΚΥΑ, ότι: «Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήριο έγγραφο εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον ΠΕΑ» θεσμοθετεί ουσιαστικά την υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ για κάθε μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ, και αναθέτει το καθήκον του ελέγχου της τήρησης της υποχρέωσης στην αρμόδια φορολογική αρχή, στην οποία προσκομίζεται, προς θεώρηση, το μισθωτήριο έγγραφο.

Ο Γ. Γ. Δημοσίων Εσόδων του ΥΠΟ, με την ΠΟΛ.: 1013/07-01-2014 θεσμοθέτησε την υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου, για τις νέες μισθώσεις ή τροποποιήσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η παραπάνω απόφαση θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως ένα βήμα για τον εκσυγχρονισμό των διαδικασιών προς όφελος του πολίτη, όμως με διάταξη της, καταργεί την υποχρέωση της δήλωσης από τον πολίτη του αριθμού πρωτοκόλλου ΠΕΑ στην αρμόδια φορολογική αρχή, όπως προέβλεπε η παράγραφος 3 του άρθ. 14 της σχετικής ΚΥΑ. Θεωρούμε ότι το πνεύμα αυτής της πρόβλεψης ήταν να καταστεί αδύνατη η θεώρηση μισθωτηρίου συμβολαίου από την αρμόδια φορολογική αρχή, εάν για το ακίνητο δεν δηλωνόταν αριθμός πρωτοκόλλου ΠΕΑ. Η απόφαση ΠΟΛ.: 1013/07-01-2014 του Γ. Γ. της Γ. Γ. Δημοσίων Εσόδων του ΥΠΟ, επιτρέπει την καταχώρηση δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσης Ακίνητου ακόμα και χωρίς την δήλωση αριθμού πρωτοκόλλου ΠΕΑ.

Κατά την γνώμη μας, στο συγκεκριμένο σημείο, η απόφαση του Γ. Γ. Δημοσίων Εσόδων έρχεται σε αντίθεση με το πνεύμα της ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

HELP DESK ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ



Γραφείο υποστήριξης και παροχής πληροφοριών (helpdesk) για τον Νόμο 4178/13, με τμήματα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, συγκροτήθηκε τον Απρίλιο του 2014, με απόφαση του γενικού γραμματέα ΥΠΕΚΑ.

Το τμήμα της Θεσσαλονίκης λειτουργεί για το κοινό ήδη από Ιούνιο και στεγάζεται στο ισόγειο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 49.

Το τμήμα έχει στο δυναμικό του τέσσερις έμπειρους συναδέλφους μηχανικούς, διάφορων ειδικοτήτων και είναι υπεύθυνο για απαντήσεις και διευκρινήσεις σχετικές με το Νόμο 4178/2013.

Ημέρες και ώρες εξυπηρέτησης κοινού: Τρίτη-Τετάρτη-Πέμπτη, 9:00-14:00. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2310883101. Το τμήμα εξυπηρετεί αυξημένη ροή συναδέλφων μηχανικών και πολιτών που τις ημέρες κοινού ξεπερνούν τα 40 άτομα. ■

Κλιματικής Αλλαγής. Γνωρίζουμε όλοι, ότι η επιτυχία οποιασδήποτε θεσμικής πρόβλεψης εξαρτάται από το βαθμό συμμόρφωσης των πολιτών και των αρμόδιων υπηρεσιών με τις υποχρεώσεις που αυτή επιβάλλει. Στην συγκεκριμένη περίπτωση έχει αποδειχτεί ότι μετά την εφαρμογή της σχετικής Απόφασης του Γ. Γ. Δημοσίων Εσόδων, πολλοί πολίτες δεν προχωρούν στη έκδοση ΠΕΑ για το ακίνητο που μισθώνουν, ως οφείλουν.

Δεδομένου ότι η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, η εξοικονόμηση ενέργειας και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν βασικούς στόχους του Εθνικού Προγράμματος Μεταρρυθμίσεων 2011 – 2020, προτείνουμε να γίνουν άμεσα όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την:

Α. Προσαρμογή του ηλεκτρονικού συστήματος δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το πνεύμα των προβλέψεων της ΚΥΑ.

Β. Τροποποίηση της Απόφασης του Γ. Γ. Δημοσίων Εσόδων

και Γ. την τροποποίηση της ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/30-3-2010, εάν κρίνεται απαραίτητη, ώστε μετά την κατάργηση της θεώρησης μισθωτηρίων συμβολαίων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, να προβλεφθεί η υποχρέωση δήλωσης αριθμού πρωτοκόλλου ΠΕΑ στην ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας”. ■