

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ



Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που θα διακόψουν τη σύνδεσή τους με το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης της πολυκατοικίας και θα τοποθετήσουν αυτόνομο καυστήρα φυσικού αερίου, θα εξακολουθήσουν να συμμετέχουν με ποσοστό έως 25% στις κοινόχρηστες δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης της κεντρικής θέρμανσης. Αυτό σύμφωνα με το ΑΠΕ προβλέπει το νομοσχέδιο για την απελευθέρωση της αγοράς φυσικού αερίου που έθεσε σε δημόσια διαβούλευση το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Οι διατάξεις του νομοσχεδίου αποσκοπούν αφενός στη διευκόλυνση της επέκτασης του φυσικού αερίου στη θέρμανση κτιρίων, αφετέρου στη δίκαιη κατανομή των δαπανών θέρμανσης, δεδομένου ότι και οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων με πλήρη αυτονομία ωφελούνται από τη λειτουργία των συστημάτων κεντρικής θέρμανσης, τα οποία ανεβάζουν τη θερμοκρασία, συνολικά, του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση, για οποιαδήποτε αλλαγή στη θέρμανση απαιτείται η σύγκληση γενικής συνέλευ-

σης των συνιδιοκτητών με πρωτοβουλία είτε του διαχειριστή είτε του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη. Η συνέλευση μπορεί να αποφασίσει με απόλυτη πλειοψηφία των θερμαινόμενων ιδιοκτησιών (και όχι του συνόλου) την αντικατάσταση του κεντρικού καυστήρα πετρελαίου με καυστήρα φυσικού αερίου. Στην περίπτωση αυτή αποκλείεται η εγκατάσταση και λειτουργία στο κτίριο ατομικών συστημάτων θέρμανσης με φυσικό αέριο. Αν η γενική συνέλευση απορρίψει την πρόταση για αντικατάσταση του καυστήρα ή αν δεν προχωρήσει στην υλοποίησή της, τότε κάθε ενδιαφερόμενος συνιδιοκτήτης μπορεί να αποκοπεί από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και να τοποθετήσει ατομικό καυστήρα και λέβητα φυσικού αερίου σε χώρο της κυριότητας ή της αποκλειστικής χρήσης του. Η συμμετοχή των «αυτόνομων» ιδιοκτησιών στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης ορίζεται ως εξής:

- Επί συστήματος κεντρικής θέρμανσης με ωρομετρικές ή θερμιδομετρικές αυτονομίας,

το προβλεπόμενο από τη σχετική μελέτη ποσοστό της πάγιας συμμετοχής της ιδιοκτησίας αυτής, με ανώτατο όριο το 25%.

- Επί συστήματος κεντρικής θέρμανσης χωρίς ωρομετρικές ή θερμιδομετρικές, το μειωμένο ποσοστό συμμετοχής που προβλέπεται από τον κανονισμό του κτιρίου για τις κενές και μη χρησιμοποιούμενες ιδιοκτησίες, με ανώτατο όριο το 25%.

- Αν δεν προβλέπεται από τον κανονισμό μειωμένο ποσοστό συμμετοχής, το 25% του προσδιορισμένου ποσοστού συμμετοχής της ιδιοκτησίας στις δαπάνες αυτές.

Πάντως, η γενική συνέλευση του κτιρίου μπορεί οποτεδήποτε, με απόφασή της, να αποφασίσει ποσοστό πάγιας συμμετοχής μικρότερο από 25% ή και πλήρη απαλλαγή των ιδιοκτησιών που αυτονομούνται. Ορίζεται επίσης, ρητά οι διατάξεις του νομοσχεδίου υπερισχύουν κάθε αντίθετης ρύθμισης των ισχυόντων κανονισμών των πολυκατοικιών της χώρας.

Άλλες διατάξεις του νομοσχεδίου προβλέπουν τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα απελευθέρωσης της αγοράς φυσικού αερίου με διαχωρισμό των δραστηριοτήτων εμπορίας και διανομής. Συγκεκριμένα, από την 1η Οκτωβρίου 2015, η ΔΕΠΑ και οι ΕΠΑ υποχρεούνται να τηρούν, χωριστούς λογαριασμούς για κάθε μια από τις δραστηριότητές τους, ενώ έως την 1η Ιανουαρίου 2017 οι ΕΠΑ Αττικής, Θεσσαλονίκης και Θεσσαλίας υποχρεούνται να προβούν στο νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό της δραστηριότητας Διαχείρισης των Δικτύων Διανομής. Επίσης, από 1ης Ιανουαρίου 2016 όλοι οι Μη Οικιακοί Πελάτες με ετήσια κατανάλωση μεγαλύτερη των 2,2 GWh καθίστανται επιλέγοντες, αποκτούν δηλαδή το δικαίωμα επιλογής προμηθευτή φυσικού αερίου. Από 1ης Ιανουαρίου 2017, γίνονται επιλέγοντες όλοι οι Μη Οικιακοί Πελάτες, ανεξαρτήτως κατανάλωσης και από 1ης Ιανουαρίου 2018, όλοι οι Οικιακοί Πελάτες. ■

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ



Σχέδιο για επενδύσεις συνολικού ύψους ενός δισ. ευρώ για εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια του Δημοσίου με αξιοποίηση κονδυλίων του νέου ΕΣΠΑ, από τις οποίες προβλέπεται να δημιουργηθούν 15.000 νέες θέσεις εργασίας ανακοίνωσε, έπειτα από συνάντηση με εκπροσώπους των τραπεζών, ο υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλα-

γής Γιάννης Μανιάτης. Σύμφωνα με το ΑΠΕ, το πρόγραμμα αφορά επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας μεταξύ άλλων σε νοσοκομεία, σχολεία, αντιλιοστάσια, κολυμβητήρια, αλλά και τον ηλεκτροφωτισμό δημοτικών και εθνικών οδών. Οι επενδύσεις θα αποπληρωθούν από την εξοικονόμηση ενέργειας που θα προκύψει από αυτές και η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να φτάσει το 40%. Το πρόγραμμα εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια κτίρια θα απορροφήσει 220 εκατ. ευρώ από το νέο ΕΣΠΑ και αποτελεί τον ένα από τους τρεις πυλώνες της στρατηγικής εξοικονόμησης ενέργειας. Οι άλλοι δύο είναι η εφαρμογή αντίστοιχου προγράμματος για επαγγελματικά κτίρια και η συνέχιση του προγράμματος «Εξοικονομώ κατ Οίκον» που υλοποιήθηκε στο πλαίσιο του προηγούμενου ΕΣΠΑ.

Ο κ. Μανιάτης σημείωσε ότι ωφελημένοι από τις δράσεις αυτές είναι εκτός από τους καταναλωτές ενέργειας, το περιβάλλον, η οικοδομή, η απασχόληση και η εθνική οικονομία ενώ σημείωσε ως ιδιαίτερα σημαντικό το γεγονός ότι οι πρώτες ύλες για τις εργασίες εξοικονόμησης ενέργειας παράγονται σε ποσοστό 70% - 75% από ελληνικές βιομηχανίες. Τόνισε δε ότι στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η πρόταση που υπε-



βλήθη πρόσφατα στο υπουργείο Οικονομικών για φοροαπαλλαγή 15.000 ευρώ για επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας η οποία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ΥΠΕΚΑ θα οδηγήσει σε αύξηση και όχι μείωση των εσόδων του Δημοσίου. Στη σύσκεψη αποφασίστηκε επίσης η δημιουργία ομάδας εργασίας υπό τον συντονισμό του Ειδικού Γραμματέα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα Νίκο Μαντζούφα, η οποία θα προτείνει κατά περίπτωση το βέλτιστο χρηματοδοτικό σχήμα για τις επενδύσεις αυτές. ■