

## ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ

### ■ Ανακοίνωση του ΣΑΤΕ

#### για Δημοπρασίες της «Εγνατία Οδός ΑΕ»

Σε δυο ακόμη δημοπρασίες έργων καλούνται να συμμετάσχουν μόνο μεγάλες εργοληπτικές επιχειρήσεις και αποκλείονται οι μικρομεσαίες αναφέρει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιριών (ΣΑΤΕ) σε ανακοίνωση του, στην οποία αναλυτικά σημειώνεται ότι: Μετά τη δημοπράτηση του αυτοκινητόδρομου Πάτρας-Πύργου ως ενιαίου έργου και την πρόσκληση συμμετοχής σ' αυτή μόνο των ελάχιστων μεγάλων κατασκευαστικών επιχειρήσεων, δυο ακόμη έργα δημοπρατούνται με αποκλεισμό των εκατοντάδων μικρομεσαίων επιχειρήσεων, αφού καλούνται να συμμετάσχουν μόνο οι κατασκευαστικές εταιρείες 7ης και 8ης τάξης. Πρόκειται για τη λειτουργία και συντήρηση της Εγνατίας Οδού για την επόμενη τριετία (2015-2018), η οποία χωρίστηκε σε δυο εργολαβίες, προϋπολογισμού 60.975.609,76 ευρώ η κάθε μια, τις οποίες προκήρυξε η Εγνατία Οδός Α.Ε. για τον Νοέμβριο. Και στις δυο προκηρύξεις αναφέρεται πως στον διαγωνισμό καλούνται να συμμετάσχουν μόνο εταιρείες 7ης τάξης ή κοινοπραξία τουλάχιστον δυο εταιριών 8ης τάξης. Ο ΣΑΤΕ αντέδρασε άμεσα και στο νέο κρούσμα αποκλεισμού από δημοπρατήσεις έργων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και, μάλιστα, σε μια περίοδο κατά την οποία τα δημοπρατούμενα έργα είναι ελάχιστα, έως ανύπαρκτα. Σε έγγραφο του προς την Εγνατία Οδό ΑΕ, το οποίο κοινοποιεί στον υπουργό ΥΜΕΔΙ, υπογραμμίζει ότι δεδομένης της πρόσφατης κατάργησης των κατωτάτων ορίων συμμετοχής σε διαγωνισμούς για όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες, των προβλέψεων και των προτροπών των νέων Ευρωπαϊκών Οδηγιών για παρτιδοποίηση των έργων (οδηγία 24/2014, άρθρο 46) όπου αυτό είναι εφικτό, προκειμένου και οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις να μπορούν ισότιμα να μετέχουν στις διαδικασίες των δημοσίων συμβάσεων, φρονεί ότι θα πρέπει και τα συγκεκριμένα έργα να δημοπρατηθούν σε παρτίδες, ώστε να καταστεί εφικτή η συμμετοχή στον διαγωνισμό και μικρότερων εταιριών. Επισημαίνει, μάλιστα, πως οι δημοπρατήσεις έργων ως ενιαίων δεν συνεπάγεται κατ' ανάγκη την ταχύτερη και οικονομικότερη υλοποίησή τους, οπωσδήποτε δεν θα διευκολύνει ούτε τη διατήρηση των περισσότερων εταιριών του κλάδου, ούτε τις θέσεις απασχόλησης που θα δημιουργηθούν στην διάρκεια εκτέλεσής τους. Αντίθετα, τονίζει ο ΣΑΤΕ, η πρόσφατη κατάργηση των κατωτάτων ορίων συμμετοχής σε δημοπρασίες έργων, δεν απαγορεύει τη συμμετοχή των μεγάλων ομίλων σε οποιονδήποτε διαγωνισμό, που σημαίνει ότι με την πρότασή του ο ΣΑΤΕ, όχι μόνο δεν αντιπαρατίθεται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία, αλλά επιδιώκει την ευθεία αύξηση των ανταγωνιστικών συνθηκών, εις όφελος του ελληνικού δημοσίου και της κοινωνικής ευημερίας των πολιτών. Κι αυτό, σε μια περίοδο που το μεγαλύτερο κομμάτι του τμήματος του νέου κοινοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος ΣΕΣ 2014-2020, το οποίο αφορά τεχνικά έργα, έχει ήδη δεσμευτεί για την κατασκευή των έργων παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και άλλων μεγάλων έργων, αφήνοντας ένα πολύ μικρό μέρος σε έργα που ενδεχομένως αναλάβουν μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις. Με δυο λόγια, οδηγεί σε συγκέντρωση των έργων στα χέρια των ελάχιστων, δημιουργώντας συνθήκες καταστροφής για τους πολλούς. ■

## ΝΑΡΚΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ Η ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΗ ΥΦΕΣΗ



Σε ωρολογιακή βόμβα εξελίσσεται η οικονομική κρίση για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται γύρω από το χώρο της οικοδομής, που τα τελευταία χρόνια αποτελεί έναν από τους πλέον λαβωμένους επαγγελματικούς κλάδους. Είναι χαρακτηριστικό ότι από το 2010 μέχρι και το εννεάμηνο του τρέχοντος έτους ρολά κατέβασαν 1.775 επιχειρήσεις- μέλη του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης που δραστηριοποιούνται γύρω από τον κατασκευαστικό κλάδο. Το ίδιο χρονικό διάστημα έναρξη στο μητρώο του Επιμελητηρίου έκαναν 617 επιχειρήσεις. Κατά συνέπεια το ισοζύγιο των εγγραφών - διαγραφών είναι 1 προς 3 επιχειρήσεις.

Η αγορά ακινήτων που έχει περιέλθει σε κατάσταση χειμέριας νάρκης, δεν φαίνεται να ανακάμπει παρά το γεγονός ότι οι τιμές των κατοικιών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας, περιορίζονται συνεχώς. Ενδεικτικό είναι ότι στο διάστημα 2008-2014, οι τιμές των διαμερισμάτων στη Θεσσαλονίκη υποχώρησαν κατά 38,5%. Την ίδια ώρα το απόθεμα των νεόδμητων κατοικιών, σε επίπεδο επικράτειας, αγγίζει τον αριθμό - ρεκόρ των 250.000- 270.000.

### Η παροχή υπηρεσιών ο μεγάλος χαμένος

Έντονη είναι η απροθυμία εισόδου σε επαγγέλματα που σχετίζονται με το χώρο της οικοδομής, όπως αυτή καταγράφεται στα στοιχεία του ΒΕΘ για το διάστημα Ιανουαρίου- Σεπτεμβρίου 2014. Πιο συγκεκριμένα μόλις 14 επιχειρήσεις αποφάσισαν να εισέλθουν στον χώρο, ενώ 225 έβαλαν λουκέτο. Κατηγοριοποιώντας τους κλάδους που είναι εγγεγραμμένοι στο ΒΕΘ οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την οικοδομή (ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, υδραυλικές εργασίες, εργασίες εγκαταστάσεων αερίου, θέρμανσης, αερισμού, τοποθέτησης θερμοσίφωνων, περιφράξεων και κιγκλιδώματων, χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων κ.α.) αποτελούν τους μεγάλους χαμένους της οικοδομικής ανομβρίας. Πιο συγκεκριμένα στην προαναφερθείσα κατηγορία, κατά το εννεάμηνο του 2014 έκαναν έναρξη 3, ενώ αποχώρησαν από την ενεργό δράση 138.

Την ίδια ώρα φυλλοροούν και οι επιχειρήσεις που σχετίζονται με τις αλουμινοκατασκευές (κατασκευή προκατασκευασμένων κτιρίων

από μέταλλο, πορτών, παραθύρων, κλειδαριών, χρηματοκιβωτίων, μεταλλικών τζακιών κ.α.) καθώς ξεκίνησαν δραστηριότητα 11, ενώ αποχαίρεσαν την επαγγελματική δράση 60. Καμία εγγραφή δεν καταγράφηκε στις επιχειρήσεις που ασχολούνται με τα οικοδομικά υλικά (παραγωγή γύψου, ασβέστη, κεραμικών πλίνθων, ειδών από γυαλί, κοπή, μορφοποίηση και τελική επεξεργασία μαρμάρου κα.) ενώ 19 επιχειρήσεις διαγράφηκαν. Αντίστοιχη είναι η εικόνα και για τις επιχειρήσεις που ασχολούνται με την κατασκευή κτιρίων (οικιστικών κτιρίων, κατασκευαστικές εργασίες (π.χ. προσθήκες), εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης). Στο εννεάμηνο του τρέχοντος έτους δεν υπήρξε καμία εγγραφή, ενώ σε διαγραφή προχώρησαν 8.

### Περισσότερα τα λουκέτα το 2012

Μαύρη χρονιά αναφορικά με τον αριθμό των λουκέτων αποτελεί το 2012, καθώς 407 επιχειρήσεις έκλεισαν, ενώ 130 μπήκαν στο χώρο της κατασκευής. Την εν λόγω χρονιά στην παροχή υπηρεσιών - όπως αυτή αναφέρεται στην παραπάνω περιγραφή- 292 επιχειρήσεις έκλεισαν, ενώ 92 έκαναν έναρξη. Στις επιχειρήσεις που ασχολούνται με οικοδομικά υλικά προστέθηκαν 7 νέες επιχειρήσεις, ενώ 19 σταμάτησαν τη δραστηριότητα. Στις επιχειρήσεις που ασχολούνται με την κατασκευή κτιρίων έναρξη έκαναν 7, ενώ διεγράφησαν 6. Τέλος από το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στις αλουμινοκατασκευές 90 διεγράφησαν, ενώ 24 μπήκαν στην επαγγελματική δράση.

Το 2013, 377 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον οικοδομικό χώρο αποφάσισαν να βγουν εκτός επαγγελματικού στίβου, ενώ έκαναν εγγραφή 102. Το 2012, 394 επιχειρήσεις διαγράφησαν και 156 ξεκίνησαν την επαγγελματική τους δραστηριότητα, ενώ το 2011 η εικόνα ήταν λίγο πιο ισορροπημένη με 215 εγγραφές, έναντι 372 διαγραφών.

«Χωρίς αύριο μοιάζει να είναι ο χώρος της οικοδομής, αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα» σχολιάζει ο πρόεδρος του ΒΕΘ, Παναγιώτης Παπαδόπουλος, υπογραμμίζοντας ότι απαιτείται η κατάρτιση ενός νέου νόμου για τη φορολογία των ακινήτων, που θα βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία και δε θα καταστρέφει την κτηματογία. ■