

■ **Ιδιοκτήτης:**
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΠΔΔ

Μ. Αλεξάνδρου 49, 546 43, Θεσσαλονίκη

www.tkm.tee.gr

15νθήμερη εφημερίδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ, αποστέλλεται δωρεάν στα μέλη του

■ **Εκδότης - Διευθυντής**

Πάρις Μπίλλιας, Πρόεδρος ΤΕΕ/ΤΚΜ

■ **Υπεύθυνος τυπογραφείου**

Μαρία Σπυροπούλου

■ **Συνεργάτες**

Αλεξάνδρα Γούτα, δημοσιογράφος

Άγγελος Αγγελίδης, δημοσιογράφος

Χρύσα Λασκαρίδου, χημικός μηχανικός

Κυριακή Διαβολίτη, αγρ. - τοπογράφος μηχανικός

■ **Εξώφυλλο:** Χρύσα Λέκκα

■ **e-mail Γραφείου Τύπου**

laskarid@central.tee.gr

■ **Σελιδοποίηση - Εκτύπωση**

Thessprint Α.Ε.,

ΒΙ.ΠΑ. Λακκώματος, Χαλκιδική,

Τ.Κ. 63 080, Τ. 23990 20393, Φ. 23990 51623

sales@thessprint.gr

■ **Διαφημίσεις**

Δόμνα Τοπουζίδου, τηλ. 2310 883170, fax: 2310 883161

e-mail: domnatop@central.tee.gr

■ Το Τεχνολογικό Τμήμα δημοσιεύει ενυπόγραφες επιστολές αναγνωστών, οι οποίες εκφράζουν την άποψη του συντάκτη τους. Η σύνταξη διατηρεί το δικαίωμα να συντομεύει τα κείμενα.



*Πιάσαμε πάτο στις κατασκευές ή ...σκάβουμε βαθύτερα και από τον πάτο;
Για κάθε μία επιχείρηση που ανοίγει γύρω από τον κλάδο των κατασκευών
στη Θεσσαλονίκη τρεις βλέπουν την έξοδο...
Υπάρχει τρόπος να σταματήσει η κατακλιση;
Πηγή εικόνας: algavre24.pt.*

Τρία μείον στον λογαριασμό για κάθε συν...

Τα στατιστικά στοιχεία που το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ) έδωσε στη δημοσιότητα πριν από λίγες ημέρες μπορεί να ήταν εντυπωσιακά, αλλά σίγουρα δεν εξέπληξαν κανέναν. Απλά μετέφρασαν σε αριθμούς αυτό που λίγο πολύ όλοι γνωρίζουμε: η οικονομική κρίση στην Ελλάδα έχει οδηγήσει τον κλάδο των κατασκευών σε κατάρρευση. Τι έδειξαν λοιπόν τα στοιχεία του ΒΕΘ; Ότι από το 2010 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2014, σε μόλις τέσσερα χρόνια, έβαλαν λουκέτο περισσότερες από 1770 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται γύρω από τον κλάδο των κατασκευών μόνο στη Θεσσαλονίκη!

Το στοιχείο αυτό είναι από μόνο του θλιβερό, αλλά γίνεται "μαύρο" όταν συνδυαστεί με ένα άλλο: στο ίδιο διάστημα που 1770 επιχειρήσεις είδαν την έξοδο, μόλις 617 ξεκίνησαν τη δραστηριότητά τους στον κλάδο. Με απλά λόγια, για κάθε μία επιχείρηση που έκλεισε, τρεις ήταν αυτές που έκλεισαν. Κρατήστε αυτά τα στοιχεία στο μυαλό σας για λίγο για να δούμε κάποια άλλα, εξίσου ενδιαφέροντα.

Πρόσφατα, υψηλόβαθμο στέλεχος της Eurobank Household Lending, που βρέθηκε στη Θεσσαλονίκη παρουσίασε μια σειρά από ενδιαφέρουσες προβλέψεις των αναλυτών της Eurobank για την αγορά στεγαστικής πίστης.

Σύμφωνα με αυτές τις προβλέψεις, οι εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων αναμένεται να ξεπεράσουν τα 800 εκατ. ευρώ το 2015. Μπορεί το ποσό αυτό να φαίνεται "νάνος" σε σχέση με τον "γίγαντα" των 15 δισ. ευρώ του ...αθώου 2007, αλλά δίπλα στα τρέχοντα νούμερα είναι αρκούντως εντυπωσιακό. Το 2013 οι εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων δεν ξεπέρασαν τα 200 εκατ. ευρώ, ενώ φέτος εκτιμάται ότι θα "κλείσουν" στα 300 εκατ.

Σε ό,τι αφορά τη στεγαστική πίστη, τα πράγματα -αν και πολύ σκούρα ακόμη- φαίνεται ότι τείνουν να γίνουν πιο "λογικά", σε σχέση τουλάχιστον με την εποχή της μακάριας αθωότητας, όταν οι τράπεζες μοίραζαν τα δάνεια σαν καραμέλες και τα στεγαστικά δάνεια συχνότατα κάλυπταν το 100% της αξίας του ακινήτου...

Η αρνητική κατάσταση που έχουμε τώρα στα χέρια μας είναι πλέον ξεκάθαρη και συγκεκριμένη και το ποτάμι δεν γυρίζει πίσω... Σύμφωνα με το τελευταίο "Βαρόμετρο" του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), η πλειοψηφία των πολιτών ούτε που το σκέφτεται να επενδύσει στην αγορά ενός ακινήτου. Για αυτή την απροθυμία δεν ευθύνεται προφανώς μόνο η οικονομική δυσπραγία αλλά και η κακή ψυχολογία και το αίσθημα ανασφάλειας για το ασταθές περιβάλλον. Ήπυρνάς και δεν ξέρεις τι φόρος σου ζημερώνει...

Τι κάνουμε λοιπόν από εδώ και πέρα για να "ξεσταθεί" η αγορά ακινήτων; Πέραν των όσων έχουμε επανειλημμένως προτείνει για μια συνειδητοποιημένη στροφή στα έργα ενεργειακής αναβάθμισης και αντισεισμικής θωράκισης, η αγορά μπορεί να βοηθηθεί να πάρει μπρος και με άλλους τρόπους. Π.χ., με τη λήψη πρωτοβουλιών σε τρεις άξονες.

Πρώτον, με το σταμάτημα της φοροεπιδρομής στα ακίνητα. Λιγότεροι και ορθολογικότεροι φόροι και κυρίως ένα σταθερό φορολογικό περιβάλλον με οριζόντια τουλάχιστον δεκαετίας θα μπορούσαν να συνδράμουν καθοριστικά στην αναζωογόνηση του ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτων, τόσο από πολίτες, όσο και από επενδυτές.

Δεύτερον, οι τράπεζες επιβάλλεται να χρηματοδοτήσουν ξανά την αγορά ακινήτου αλλά με τρόπο πιο ορθολογικό και σταθμισμένο και με προσεκτική μελέτη των φακέλων των υποψήφιων δανειοληπτών, ώστε να μειωθούν και οι επισφάλειες από τα κόκκινα δάνεια.

Τρίτον, η Πολιτεία πρέπει επιτέλους να δώσει κίνητρα για την ανανέωση του κτηριακού αποθέματος των μεγάλων ελληνικών πόλεων. Κακά τα ψέματα, μεγάλο ποσοστό του δομικού πλούτου σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη βρισκόταν στη θέση του ...λίγα χρόνια μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, καθώς ξεπερνά σε ηλικία τα 60 χρόνια... Επενδύσεις όπως αυτές είναι και γοργά ανταποδοτικές ακόμη και σε οικονομικούς όρους, σε επίπεδο ενεργειακής εξοικονόμησης, αντισεισμικής θωράκισης, ακόμη και τουρισμού, αφού αποτελούν ευκαιρία για να δημιουργηθούν ωραιότερες γωνιές στις ελληνικές πόλεις.

Τρόποι λοιπόν υπάρχουν. Ζητείται η βούληση.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Τα τηλέφωνα του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Γραφείο Προέδρου: 2310 883170

Γραφείο Διεύθυνσης: 2310 883125

Τμήμα Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών

Προϊσταμένη 2310 883118

Πρωτόκολλο 2310 883103 & 106

Λογιστήριο 2310 883104, 105, 106

Συνδρομές - Κρατήσεις 2310 883107

Τμήμα Επιστημονικών & Αναπτυξιακών Θεμάτων

Προϊσταμένη 2310 883125

Επιστημονικά - Αναπτυξιακά 2310 883120 & 121

Εκπροσωπήσεις 2310 883121

Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων

Προϊστάμενος 2310 883146

Αμοιβές 2310 883144, 145, 146

Σεμινάρια 2310 883145

Μητρώο μελών - Βεβαιώσεις 2310 883140

Πειθαρχικό Συμβούλιο 2310 883150

Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος-Πραγματογνωμοσύνες 2310 883141 & 142

Τμήμα Βιβλιοθήκης & Πληροφόρησης

Προϊσταμένη 2310 883186

Αναγνωστήριο - Δανεισμός - Τράπεζα Πληροφοριών 2310 883187 & 186