

01/ ΤΕΥΧΟΣ
495

15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

495 ΤΕΥΧΟΣ

Τεχνογράφημα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ / ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΛΗΡΟΜΕΝΟ
ΤΕΥΧΟΣ
Πρωτ. Τεχνολογία
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 22
Αρ. Πρωτ. Αδείας
020037



Τιμοκατάλογος Ενοικίασης Αιθουσών ΤΕΕ/ΤΚΜ*

Αιθουσες	Καθημερινή πρωί ή απόγευμα	Καθημερινή όλη μέρα	Σάββατο-Κυριακή πρωί ή απόγευμα	Σάββατο-Κυριακή όλη μέρα
Αμφιθέατρο	400,00 €	500,00 €	500,00 €	700,00 €
Φουαγιέ	200,00 €	300,00 €	330,00 €	500,00 €

* Οι παραπάνω τιμές επιβαρύνονται με ΦΠΑ 23%

➤ Ηλεκτρονικό “Τεχνογράφημα”: Πείτε τη γνώμη σας

Εδώ και αρκετούς μήνες, το “Τεχνογράφημα” έχει γίνει ηλεκτρονικό, προκειμένου να εξοικονομηθούν χρήματα, αλλά και να μειωθεί η κατανάλωση χαρτιού.

Θα θέλαμε τη γνώμη σας για το πώς μπορούμε να το κάνουμε πιο λειτουργικό και ευανάγνωστο:

-Βοηθούν στην εύκολη ανάγνωσή του τα **links** που παραπέμπουν στα κυριότερα περιεχόμενά του;

-Θα προτιμούσατε να το διαβάζετε σε μορφή **.pdf**, όπως σήμερα, ή ως **“flip”** (να “ξεφυλλίζεται” ηλεκτρονικά);

-Θα θέλατε τα άρθρα του να σας παραπέμπουν σε περισσότερες πληροφορίες μέσω **QR Codes** (τα γνωστά τετράγωνα “barcodes”, που σκανάρονται με το κινητό και όταν αναλύονται “επιστρέφουν” στον αναγνώστη περισσότερες φωτογραφίες, κείμενο, βίντεο κτλ);

• Θα θέλατε να περιλαμβάνει χρήσιμα **links προς άλλους ιστοτόπους** για περισσότερες πληροφορίες;

• Ποιες είναι οι προτάσεις σας για το “στήσιμο” του τεύχους και τον τρόπο προσέγγισης των θεμάτων του;

Η γνώμη σας πραγματικά μετράει, γιατί θέλουμε το “Τεχνογράφημα” ν’ αποτελεί μέσο ενημέρωσης και έκφρασης των μηχανικών.

Μπορείτε να αποστέλλετε τις προτάσεις σας **μέχρι την 30η Νοεμβρίου** στις παρακάτω ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

• alexandragouta@gmail.com (Αλεξάνδρα Γούτα) και

• kiriakid@central.tee.gr (Κυριακή Διαβολίση)

διαφημιστικές
καταχωρήσεις
στο Τεχνογράφημα

Τιμοκατάλογος Διαφημίσεων

	Σελίδες	Ολοσέλιδη	1/2	1/4
	2η σελίδα εξωφύλλου	700 €	400 €	
	3η σελίδα	700 €	400 €	
	4η σελίδα	450 €	300 €	
	Τελευταία εσωτερική σελίδα	450 €	300 €	
	Φάσα οπισθόφυλλου			1000 €
	Εσωτερική σελίδα	300 €	150 €	
	ΕΝΘΕΤΟ	2000 €		

Δεν περιλαμβάνονται η ένθεση στο τεύχος και τα εξτρα ταχυδρομικά έξοδα

Εκπτώσεις επί του τιμοκαταλόγου

- Όλα τα Διαφημιστικά Γραφεία έχουν έκπτωση 20%
- Οι χορηγοί εκδηλώσεων του ΤΕΕ/ΤΚΜ έχουν έκπτωση 50%
- Ιδιώτες ή εταιρείες σε περίπτωση πολλαπλών ταυτόχρονων καταχωρήσεων έχουν τις ακόλουθες εκπτώσεις:
 - Από 1.000,00 € έως 2.000,00 € 5%
 - Από 2.000,00 € έως 5.000,00 € 8%
 - Από 5.000,00 € έως 10.000,00 € 10%

Όλες οι τιμές επιβαρύνονται με ΦΠΑ 23 %.

Πληροφορίες:

Δόγμα Τοπουζίδου, τηλ. 2310 883170, fax: 2310 883161

e-mail: domnatop@central.tee.gr

Κουίζ για κατοίκους (ελληνικών) πόλεων

1. "Η κεντρική περιοχή μιας πόλης πρέπει να είναι εκτεταμένη και ελεύθερη με μακροχρόνια πρόβλεψη για να αναπτυχθεί ως δημόσιο κέντρο".
2. "Οι κατοικίες χωρίζονται σε οικοδομικά τετράγωνα πλήρως οργανωμένα".
3. "Ειδικό σώμα τριών αστυνόμων επιφορτίζεται με αρμοδιότητες πολεοδομικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Δεν μπορεί ο καθένας να χτίζει ό,τι θέλει. Οι οικοδομές πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά νόμους".
4. "Εγκαταστάσεις όπως τυροκομεία, εργαστήρια επεξεργασίας δερμάτων ή νεκροταφεία, να χωροθετούνται υποχρεωτικά εκτός πόλεως, ώστε το ευ ζην των πολιτών να μην απειλείται και υποβαθμίζεται από άσχημες μυρωδιές ή απόβλητα".
5. "Η κατανομή των δραστηριοτήτων σε μια πόλη πρέπει να γίνεται όχι μόνο με οικονομικούς παράγοντες, αλλά και με αισθητικούς και περιβαλλοντικούς. Πώς χωροθετείται μια πόλη; Τρεις είναι οι βασικοί παράγοντες: το κόστος μεταφοράς και η ανά μονάδα εδάφους δαπάνη για την εγκατάστασή της και οι ανάγκες για ποιότητα ζωής και φειδώ του περιβάλλοντος".
6. "Πρώτα απ' όλα θα πρέπει να επιλέγεται (για τη δημιουργία οικισμών) μια υγιεινή τοποθεσία, που θα είναι ψηλά, το κλίμα της θα είναι εύκρατο, δεν θα υπάρχουν γειτονικά έλη, θα έχει σωστό προσανατολισμό και σχετικά σταθερή θερμοκρασία, δεν θα υπάρχουν ισχυροί άνεμοι ούτε υπερβολική υγρασία και θα υπάρχουν επαρκείς φυσικοί και ζωικοί πόροι [...]"
7. "Οι πόλεις χρειάζονται την προοπτική των μεγάλων αρτηριών και κυκλικών πλατειών. Ετσι ενισχύεται η πολυκεντρικότητα με την ύπαρξη και άλλων υποκέντρων που δίνουν μια πιο συμμετρική ανάπτυξη. Ακόμη η χάραξη λεωφόρων και πλατειών δίνει ομοιογένεια".

Το Κουίζ:

Από ποιους και κυρίως πότε γράφτηκαν τα παραπάνω (που εδώ παρατίθενται άκρως συμπυκνωμένα και χάρην οικονομίας χώρου σε ...ασύδοτη μετάφραση);

Λύσεις (...δεν χρειάζεται να γυρίσετε ανάποδα το περιοδικό)

1 και 2. Ο αρχιτέκτονας **Ιπποδάμος**, γεννηθείς το 498 πΧ και ιδρυτής του Ιπποδάμειου Συστήματος, μεταξύ άλλων έπινε νερό στο όνομα των εκτεταμένων δημόσιων χώρων και των οργανωμένων οικοδομικών τετραγώνων. Άφησε και κληρονομιά επί του πρακτέου. Τη Μίλπο, που χτίστηκε με το ιπποδάμιο σχέδιο, έχοντας ως πιο εντυπωσιακό στοιχείο την εκτεταμένη κεντρική περιοχή της, που κρατήθηκε ελεύθερη για να αναπτυχθεί ως δημόσιο κέντρο, τη γνωστή "αγορά". Επίσης τον Πειραιά, που διέθετε τρεις πλατιές λεωφόρους και δύο μεγάλες πλατείες, που όριζαν το κέντρο της πόλης, μία εκ των οποίων ήταν η αγορά.

3. Ο Πλάτων ήταν από τους πρώτους που προειδοποίησαν ότι η αποψίλωση δασών προκαλεί διάβρωση των εδαφών, μεταβολή του κλίματος και ζημιές στην καλλιέργεια (**Κριτίας 111d**). Με βάση δε τις διατάξεις που εισαγεί στους «**Νόμους**» του, η ίδια η λειτουργία των πόλεων «ελέγχεται» ως προς την περιβαλλοντική επιβάρυνση, αλλά και την τήρηση πολεοδομικών κανονισμών. Ο ίδιος προτείνει το σώμα των τριών αστυνόμων για να επιβάλλει την τάξη στα πολεοδομικά...

4 και 5. Η σχέση της πόλης με τη φύση απασχόλησε τον **Αριστοτέλη**. Στα «**Πολιτικά**» του συνδέει την κατανομή των δραστηριοτήτων σε μια πόλη όχι μόνο με οικονομικούς παράγοντες, αλλά και με αισθητικούς και περιβαλλοντικούς. Πώς χωροθετείται μια πόλη; Τρεις είναι οι βασικοί παράγοντες: το κόστος μεταφοράς και η ανά μονάδα εδάφους δαπάνη για την εγκατάστασή της και οι ανάγκες για ποιότητα ζωής και «φειδώ» του περιβάλλοντος. Στην "**Αθηναίων Πολιτεία**" αναφέρει δε ότι, μεταξύ των άλλων δραστηριοτήτων τους, οι αστυνομικοί της εποχής έπρεπε να επιμελούνται "όπως των κοπρολόγων μηδεις ενους δέκα σταδίων του τείχους καταβάλη κόπρον". Εν ολίγοις, είχαν ληφθεί ειδικά μέτρα για τη μεταφορά απορριμμάτων σε μεγάλη απόσταση έξω από τα τείχη. Παράλληλα, εγκαταστάσεις όπως τυροκομεία, εργαστήρια επεξεργασίας δερμάτων ή νεκροταφεία, χωροθετούνταν υποχρεωτικά εκτός πόλεως.

6. Ο Βιτρούβιος -Vitruv ή Vitruvius Maximus ή Marcus ή Pollio, καθώς ακόμη και για το όνομά του υπήρχαν διχογνωμίες- ήταν Ρωμαίος αρχιτέκτων και συγγραφέας. Έζησε τον 1ο αιώνα π. Χ. Οι αρχές του για την επιλογή της τοποθεσίας όπου πρέπει χωροθετείται μια πόλη, παραμένουν μέχρι σήμερα στην "πρώτη γραμμή", αφού σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον προσανατολισμό, τις κλιματικές συνθήκες και τους διαθέσιμους φυσικούς πόρους.

7. Μετά τον Μεσαίωνα, οι πόλεις μεγαλώνουν και "ανοίγουν". Η μετά-μεσαιωνική περίοδος χαρακτηριζόταν από την μέθοδο της "προοπτικής των μεγάλων αρτηριών και κυκλικών πλατειών". Αυτό ήταν αρκετά καινοτόμο για την εποχή γιατί μέχρι τότε υπήρχε μόνο ένα κέντρο...

Είναι πασιγνωστό ότι οι αρχές της πολεοδομίας και της χωροταξίας υπάρχουν διαθέσιμες από την αρχαιότητα, αρχής γενομένης από την Ελλάδα. Παρόλα αυτά, σήμερα εξακολουθούμε να μας προκαλούν κεφαλόπονο στις ελληνικές πόλεις. Εν έτει 2014 εξακολουθούμε να συζητάμε για το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ), σε κάποιες περιπτώσεις αγνοώντας βασικές αρχές.

Με αυτή την έμπνευση, το "**Τεχνογράφημα**" που κρατάτε στα χέρια σας έχει εμπλουτιστεί με μια ειδική ενότητα, αφιερωμένη στη χωροταξία, την οποία μπορείτε εύκολα να ξεχωρίσετε χάρη στις ειδικές βινιέτες που έχουν σχεδιαστεί. Στο τεύχος αυτό, θα διαβάσετε για τις τελευταίες εξελίξεις σε σχέση με τη συζήτηση-εξηγέρ, που ξεκίνησε τον Οκτώβριο υπό τον συντονισμό του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την ταχεία συγκέντρωση και κωδικοποίηση θέσεων σχετικά με το ΡΣΘ, ώστε αυτό να προωθηθεί το συντομότερο στο συνηθέστερο στη Βουλή. Θα διαβάσετε επίσης κάποια ενδιαφέροντα άρθρα για τη χωροταξία. Καλή ανάγνωση!

Πηγές:

- "Η διαχρονική ίαση της άρρωστης πόλης", Χρήστος Ευθυμίου, ερευνητική εργασία
- "A history of architectural theory: From Vitruvius to the Present", Hanno-Walter Kruft, MIT Press, Cambridge
- «Το Φυσικό Περιβάλλον της Ελλάδας από την Αρχαιότητα μέχρι σήμερα»- διάλεξη Θεοχάρη Ζάγκα, αν. καθηγήτριά Σχολής Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Α.Π.Θ. σε συνέδριο του ΣΑΕ (2006)
- "Το περιβάλλον και η αρχαιότητα»- αρχιτέκτονες Ειρήνη Βαλλερά, Μαρία Κορμά (άρθρο στο περιοδικό «Αρχαιολογία και Τέχνες»)
- "Wikipedia"

Ιδιοκτήτης:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΠΔΔ

Μ. Αλεξάνδρου 49, 546 43, Θεσσαλονίκη

www.tkm.tee.gr

15νθήμερη εφημερίδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ, αποστέλλεται δωρεάν στα μέλη του

Εκδότης - Διευθυντής

Πάρις Μπίλλιας, Πρόεδρος ΤΕΕ/ΤΚΜ

Υπεύθυνος τυπογραφείου

Μαρία Σπυροπούλου

Συνεργάτες

Αλεξάνδρα Γούτα, δημοσιογράφος

Άγγελος Αγγελίδης, δημοσιογράφος

Χρύσα Λασκαρίδου, χημικός μηχανικός

Κυριακή Διαβολίση, αγρ. - τοπογράφος μηχανικός

Εξώφυλλο: Μπέτυ Βακάλη

e-mail Γραφείου Τύπου

laskarid@central.tee.gr

Σελιδοποίηση - Εκτύπωση

Thessprint Α.Ε.,

ΒΙ.ΠΑ. Λακκώματος, Χαλκιδική,

Τ.Κ. 63 080, Τ. 23990 20393, Φ. 23990 51623

sales@thessprint.gr

Διαφημίσεις

Δόμνα Τοπουζίδου, τηλ. 2310 883170, fax: 2310 883161

e-mail: domnator@central.tee.gr

Το Τεχνογράφημα δημοσιεύει ενυπόγραφες επιστολές αναγνωστών, οι οποίες εκφράζουν την άποψη του συντάκτη τους. Η σύνταξη διατηρεί το δικαίωμα να συντομεύει τα κείμενα.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Τα τηλέφωνα του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Γραφείο Προέδρου: 2310 883170

Γραφείο Διεύθυνσης: 2310 883125

Τμήμα Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών

Προϊσταμένη 2310 883118

Πρωτόκολλο 2310 883103 & 106

Λογιστήριο 2310 883104, 105, 106

Συνδρομές - Κρατήσεις 2310 883107

Τμήμα Επιστημονικών & Αναπτυξιακών Θεμάτων

Προϊσταμένη 2310 883125

Επιστημονικά - Αναπτυξιακά 2310 883120 & 121

Εκπροσωπήσεις 2310 883121

Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων

Προϊστάμενος 2310 883146

Αμοιβές 2310 883144, 145, 146

Σεμινάρια 2310 883145

Μητρώο μελών - Βεβαιώσεις 2310 883140

Πειθαρχικό Συμβούλιο 2310 883150

Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος-Πραγματογνωμοσύνες 2310 883141 & 142

Τμήμα Βιβλιοθήκης & Πληροφόρησης

Προϊσταμένη 2310 883186

Αναγνωστήριο - Δανεισμός - Τράπεζα Πληροφοριών

2310 883187 & 186

ΠΡΟΣΩ ΟΛΟΤΑΧΩΣ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΡΣΘ ΥΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ

“Πρόσω ολοταχώς” κινείται η διαδικασία συγκέντρωσης θέσεων και προτάσεων από πλευράς των φορέων, των τοπικών αρχών και των βουλευτών της Θεσσαλονίκης για το Ρυθμιστικό Σχέδιο (ΡΣΘ), που ξεκίνησε στις αρχές Οκτωβρίου υπό τον συντονισμό του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Στόχος της διαδικασίας είναι οι προτάσεις να κωδικοποιηθούν σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο στη συνέχεια θα σταλεί άμεσα στο αρμόδιο υπουργείο για να προχωρήσει ταχύτερα στην ψήφισή του.

Μετά την πρώτη “αναγνωριστική” συζήτηση, που πραγματοποιήθηκε στις 2 Οκτωβρίου με συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων (βλ. προηγούμενο τεύχος “Τεχνογραφήματος”), ακολούθησαν επιμέρους συναντήσεις, με στόχο την εξειδίκευση προτάσεων και τη συζήτηση πιο συγκεκριμένων θεμάτων επί του σχεδίου νόμου.

Στο πλαίσιο αυτό, οι επιμέρους συναντήσεις ξεκίνησαν στις 10 Οκτωβρίου, ημερομηνία κατά την οποία κατέθεσαν τις θέσεις και τις προτάσεις τους οι πρόεδροι ή εκπρόσωποι του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ) και των επιμελητηρίων Εμποροβιομηχανικό Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), Επαγγελματικό Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ) και Βιοτεχνικό Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ).

Στις 30 Οκτωβρίου ακολούθησε η συνάντηση με τους δημάρχους ή τους εκπροσώπους των 15 εμπλεκόμενων δήμων, οι οποίοι είναι οι εξής: Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Πυλαίας-Χορτιάτη, Ευόσμου-Κορδελιού, Παύλου Μελά, Νεάπολης Συκεών, Αμπελοκήπων και Μενεμένης, Θέρμης, Θερμαϊκού, Ωραιοκάστρου, Δέλτα, Λαγκαδά, Χαλκιδόνας και Βόλβης. Στη συνάντηση παραβρέθηκε και ο πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων. Ακολούθησε (6/11) και συνάντηση με τον δήμαρχο Αριστοτέλη Χαλκιδικής καθώς και συνάντηση (7/11) με τον Δήμαρχο Αμπελοκήπων-Μενεμένης και Πρόεδρο ΠΕΔ.

Οι συναντήσεις συνεχίζονται, ενώ-μέχρι τη στιγμή που γράφονταν αυτές οι γραμμές-είχαν ήδη υποβάλει γραπτώς συγκεκριμένες προτάσεις οι εξής φορείς και δήμοι: ΣΒΒΕ, ΕΒΕΘ, ΕΕΘ, ΒΕΘ, η Περιφερειακή Ενότητα Σερρών, οι δήμοι Σιθωνίας, Προποντιδας και Αριστοτέλη Χαλκιδικής, Θερμαϊκού, Πυλαίας-Χορτιάτη και Κορδελιού-Ευόσμου. Τις θέσεις τους κατέθεσαν ακόμη ο ΣΥΡΙΖΑ και η Βουλευτής της Δημοκρατικής Αριστεράς, Ασημίνα Ξηροτύρη.

Χαιρετίζει την πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΚΜ ο Σ. Αλεξιάδης

Στην επιστολή που απέστειλε στο ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο γενικός γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, **Σωκράτης Αλεξιάδης**, επισήμανε ότι “η προώθηση του νέου ρυθμιστικού σχεδίου για την πόλη της Θεσσαλονίκης [...] που προσαρμόζεται στα νέα δεδομένα [...] και συγκρατεί όλες τις απόψεις των τοπικών φορέων παραγόντων της περιοχής αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα για το υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”.

Ο κ. Αλεξιάδης χαιρετίζει την πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΚΜ να αναλάβει τον ρόλο του συντονιστή προκειμένου να προετοιμαστεί και να κατατε-

θεί εκ νέου στη Βουλή το νέο σχέδιο νόμου για το ρυθμιστικό Θεσσαλονίκης. Υπενθυμίζει ότι το ΥΠΕΚΑ προωθεί παράλληλα την αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Κεντρικής Μακεδονίας, σημειώνοντας ότι το υπουργείο θεωρεί αυτόνομο ότι τα δύο επίπεδα σχεδιασμού πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένα και να μην υπάρχουν αντιφατικές κατευθύνσεις, γεγονός που θα δημιουργούσε κλίμα επενδυτικής ανασφάλειας.

Π. Μπίλλιας: Το ΡΣΘ πρέπει να λειτουργήσει ως στρατηγικό σχέδιο όχι ως κανονιστικό πλαίσιο

Ως σχέδιο στρατηγικού χαρακτήρα και όχι ως κανονιστικό πλαίσιο επιβάλλεται να καταρτιστεί και να λειτουργήσει το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ), σε εφαρμογή και των όσων συμβαίνουν σε όλες τις ανεπτυγμένες χώρες, όπως επισημαίνει σε δηλώσεις του στο “Τεχνογράφημα” ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Πάρις Μπίλλιας**, με αφορμή τις συνεχιζόμενες συναντήσεις για το θέμα.

Ο κ. Μπίλλιας σημειώνει ακόμη ότι το **Ρυθμιστικό Σχέδιο συνιστά αναγκαίο επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού**, ενώ προσθέτει ότι **ο ενιαίος αναπτυξιακός σχεδιασμός σε ένα μητροπολιτικό κέντρο χωρίς, δυστυχώς, μητροπολιτική διοίκηση είναι απόλυτα απαραίτητος**. Γι’ αυτό άλλωστε το ΤΕΕ/ΤΚΜ ανέλαβε την πρωτοβουλία να συγκεντρώσει στο ίδιο τραπέζι όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και αρχές και να καταγράψει/κωδικοποιήσει τις θέσεις τους, με διαδικασία κατεπείγοντος.

Τα τέσσερα κυρίαρχα ζητήματα

Κατά τον ίδιο, τα ζητήματα που έχουν κυριαρχήσει μέχρι στιγμής στη συζήτηση με τους φορείς και τους δήμους της περιοχής είναι τέσσερα: **η επιρροή της οδηγίας SEVESO στους δήμους της δυτικής Θεσσαλονίκης, οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις που δίνονται από το ΡΣΘ δημιουργώντας σε αρκετές περιπτώσεις δυσκαμψίες και δυσλειτουργίες, τα όρια επιρροής του Σχεδίου και η ταυτόχρονη δρομολόγησή του με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Κεντρικής Μακεδονίας**.

Σε ό,τι αφορά το πρώτο και με βάση τα όσα προέκυψαν μέχρι στιγμής από τις συναντήσεις, ο κ. Μπίλλιας σημειώνει ότι το ΡΣΘ θα πρέπει να δώσει συγκεκριμένη κατεύθυνση και λύσεις, σχετικά με τα προβλήματα που ανακύπτουν στους δήμους της δυτικής Θεσσαλονίκης. Σήμερα, η επιρροή της οδηγίας Seveso, που έχει ως στόχο την πρόληψη βιομηχανικών ατυχημάτων μεγάλης έκτασης, δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην πολεοδομική και χωροταξική ανάπτυξη της περιοχής, “ακυρώνοντας” τον σχεδιασμό της αυτοδιοίκησης ακόμη και για τη χωροθέτηση ανοιχτών δημόσιων χώρων, όπως πάρκων και πλατειών, που θα αναβάθμιζαν αισθητικά και περιβαλλοντικά τη δυτική Θεσσαλονίκη, αλλά και για τη δημιουργία των απαραίτητων σχολείων.

Σε σχέση με το δεύτερο θέμα, ο κ. Μπίλλιας επισημαίνει ότι **κατευθύνσεις όπως αυτή που αφορά τα εμπορικά κέντρα δημιουργούν επίσης σημαντικά προσκόμματα στην αναπτυξια-**

ακή προοπτική των περιοχών που εντάσσονται στο ΡΣΘ. Ενδεικτικά ανέφερε πως σε ό,τι αφορά τα malls άνω των 5000 τετραγωνικών μέτρων επιβάλλεται να υπάρχει γνωμοδότηση από την αρμόδια επιτροπή του ΡΣΘ, με ό,τι αυτό σημαίνει σε όρους γραφειοκρατίας και απώλειας χρόνου και χρήματος. Ομόφωνη θέση των συμμετεχόντων στη συζήτηση φορέων είναι ότι τέτοιες αναφορές επιβάλλεται να απαλειφθούν από το ΡΣΘ.

Για το τρίτο θέμα, αυτό των ορίων του ΡΣΘ ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ σημειώνει ότι αυτά είναι προφανώς πολύ εκτεταμένα και πρέπει να “στενέψουν”, ιδίως μετά την κατάργηση του Οργανισμού Ρυθμιστικού και την απόφαση για υποβάθμισή του σε απλή διεύθυνση υπουργείου. Γι’ αυτό άλλωστε, **κοινή θέση των φορέων είναι ότι η ευθύνη του ΡΣΘ θα πρέπει να περάσει στην αποκεντρωμένη διοίκηση**.

Σχετικά, τέλος, με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Κεντρικής Μακεδονίας, ο κ. Μπίλλιας σημειώνει ότι εφόσον τα όρια επιρροής του ΡΣΘ μικρύνουν και αποσαφηνιστούν πλήρως οι προβλέψεις καθενός από τα δύο σχέδια, τότε δεν φαίνεται να υπάρχει πρόβλημα σε ό,τι αφορά την ταυτόχρονη προώθηση αμφοτέρων. ■

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥ- ΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Στη συγκρότηση 9μελούς ομάδας εργασίας, με αντικείμενο την παρακολούθηση του έργου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, προχώρησε η διοικούσα επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ, κατόπιν και εισήγησης του προέδρου της, **Πάρις Μπίλλιας**.

Η ομάδα εργασίας θα υλοποιήσει το έργο της χωρίς αποζημίωση, ενώ υπεύθυνος για την παρακολούθηση, την παραλαβή και τον έλεγχο της καλής εκτέλεσής του είναι ο γενικός γραμματέας της διοικούσας, **Άνθιμος Αμανατίδης**. Η ανάθεση του έργου γίνεται ανεξάρτητα από την τυχόν υπαλληλική ιδιότητα ορισμένων από τους συμμετέχοντες επιστήμονες και η εκτέλεσή του θα γίνεται εκτός των ωρών της υπηρεσίας τους. Τα μέλη της ομάδας είναι:

- Γκλεγκλάκου Άννα, Α.Μ
- Βολίκας Ευάγγελος, Π.Μ.
- Καμπίσης Γεράσιμος Μ.Μ.
- Κωτούλας Λεωνίδας Π.Μ.
- Τοκατλίδης Αριστοτέλης, Π.Μ.
- Ζέρβας Κωνσταντίνος, Π.Μ.
- Καλούδη Ελένη Π.Μ.
- Αγγελίδης Αναστάσιος Α.Τ.Μ.
- Μαρνέλλος Γεώργιος Χ.Μ.

Ο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Εγκρίθηκε από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ ο προγραμματισμός δράσης της Μόνιμης Επιτροπής Ανάπτυξης και Χωροταξίας για την περίοδο 2014-2016. Οι βασικές αρχές όπως παρουσιάστηκαν από τον πρόεδρό της Χρυσόστομο Μακράκη-Καραχάλιο και τον σύνδεσμο με τη ΔΕ Ιωάννη Νάνο, είναι οι εξής:

Ο αναπτυξιακός ρόλος του ΤΕΕ/ΤΚΜ θα πρέπει να είναι διττός:

- Καταρχήν, το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα πρέπει να εξαντλήσει το συντονιστικό του ρόλο καλύπτοντας το θεσμικό κενό που υπάρχει στη διαβούλευση μεταξύ των φορέων. Θα ήταν χρήσιμο να αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την κινητοποίηση των φορέων, όπου διακρίνει πρόβλημα συντονισμού. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι αρκετοί φορείς εκπονούν κλαδικές μελέτες, χωρίς να εξετάζουν τις λοιπές απαιτήσεις που υπάρχουν για την ανάπτυξη ενός κλάδου (π.χ. τουρισμός και οδικές υποδομές).
- Επιπρόσθετα, θα ήταν χρήσιμο να αναδείξει τον χαρακτήρα του συμβάλλοντας στην χάραξη μιας αναπτυξιακής στρατηγικής, στην εξειδίκευση προτάσεων και την προτεραιοποίησή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα Επιχειρησιακά Προγράμματα της νέας προγραμματικής περιόδου 2014-2020, τα θέματα που απασχολούν την Περιφέρεια και τις ανάγκες που διαπιστώνονται, την επόμενη περίοδο θα ήταν χρήσιμο να υπάρξει επικέντρωση στα εξής:

1. Υποδομές βιώσιμης αστικής κινητικότητας

Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου άξονα, βασικό στόχο της ΜΕ Ανάπτυξης και Χωροταξίας αποτελεί η προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας στο ΠΣΘ. Το θέμα είναι σύνθετο και εκτενές. Περιλαμβάνει σημαντικά έργα υποδομών, αλλά και λειτουργικά – οργανωτικά θέματα (π.χ. γραμμές ΟΑΣΘ, λεωφορειολωρίδες, κόμιστρο, κ.ο.κ.). Με βάση το βαθμό ωρίμανσης, τη σημασία για τη βιώσιμη αστική κινητικότητα και τα προβλήματα που αντιμετωπίζονται προτείνεται η επικέντρωση στα εξής:

α. ΜΕΤΡΟ

Έργο πρώτης προτεραιότητας για την πόλη της Θεσσαλονίκης αποτελεί το Μετρό. Είναι ευρέως γνωστό, ότι η κατασκευή της κεντρικής γραμμής αντιμετωπίζει προβλήματα, τα οποία θα πρέπει να αντιμετωπιστούν. Είναι κρίσιμο, επίσης, να διασφαλιστεί η πλήρης χρηματοδότηση των επεκτάσεων του έργου κατά προτεραιότητα από οποιοδήποτε άλλο έργο μεταφορικών υποδομών στην ΕΠΘ. Μεταξύ των θεμάτων που πρέπει κατά προτεραιότητα να διευκρινιστούν είναι ο ρόλος και η λειτουργία του ΟΑΣΘ μετά τη θέση σε λειτουργία του ΜΕΤΡΟ. Το ΤΕΕ/ΤΚΜ πρέπει να αναδείξει το ζήτημα και να πιέσει για την προώθησή του.

Λόγω της βαρύτητας του θέματος, η ΔΕ έχει συμπεριλάβει στον προγραμματισμό της τη

σύσταση ΟΕ αποκλειστικά για το Μετρό. Παράλληλα, η Επιτροπή πραγματοποιείται και θέματα συμπληρωματικά του Μετρό. Έχει ήδη συσταθεί ΟΕ για το Τραμ, η οποία θα καταθέσει τις απόψεις της για το θέμα σε διάστημα περίπου τριών μηνών.

β. Σταθμοί αυτοκινήτων

Η ΜΕ θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε το συγκεκριμένο ζήτημα να επανέλθει έγκαιρα στην επικαιρότητα. Προτείνεται να συσταθεί ΟΕ, προκειμένου:

- Να διερευνήσει και να προτείνει τους χώρους στάθμευσης που θα μπορούσαν να αναπτυχθούν κατά προτεραιότητα.
- Να προτείνει αναθεωρήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου αναφορικά με θέματα, όπως οι αρμοδιότητες κατασκευής και η απλοποίηση των πολεοδομικών διαδικασιών χωροθέτησης σταθμών.
- Να προτείνει εργαλεία και πηγές χρηματοδότησης.
- Να προτείνει παράλληλα και συμπληρωματικά μέτρα για τη βελτίωση της ελκυστικότητάς τους (λ.χ. πεζοδρομήσεις, έλεγχος της στάθμευσης).
- Να αναδείξει διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

γ. ΕσΟΔ και ΕΞΟΔ

Η ΜΕ θα κληθεί να εξετάσει το θέμα του ΕσΟΔ και της προτεινόμενης λύσης για το κεντρικό και ανατολικό κομμάτι και των εναλλακτικών που έχουν διατυπωθεί, προκειμένου να διαμορφώσει άποψη. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να εξεταστεί το θέμα του ΕΞΟΔ, καθώς το έργο δύναται να λειτουργήσει συμπληρωματικά με την ΕσΟΔ.

Το συγκεκριμένο έργο προετοιμάζεται μελετητικά και παρά τις αρχικές προβλέψεις υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο χρηματοδότησής του από τα προγράμματα της νέας προγραμματικής περιόδου.

2. Υπεραστικές μεταφορικές υποδομές

α. Οδικές μεταφορές

Είναι κρίσιμο να υπάρξει προτεραιοποίηση των οδικών έργων, δεδομένου ότι εφεξής καλούμαστε να διαχειριστούμε την ανάπτυξη τους με τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο, υπό συνθήκες δημοσιονομικής στενότητας. Ένα δεύτερο θέμα έχει να κάνει με τη βελτίωση της διαχείρισης των υφιστάμενων οδικών υποδομών, προκειμένου να ενισχυθεί η ασφάλεια στις μεταφορές. Κατά συνέπεια, θα πρέπει κατά προτεραιότητα:

- Να τύχει επεξεργασίας η προτεραιοποίηση των οδικών έργων με βάση αναπτυξιακά κριτήρια και προοπτικές.
- Να περιγραφούν σε ένα ολιγοσέλιδο κείμενο τα προβλήματα της διαχείρισης των υφιστάμενων οδικών υποδομών.

β. Λιμάνι - Σιδηροδρομικές μεταφορές

Πρόκειται να συσταθεί ΟΕ με πρωτοβουλία του Προέδρου του Τμήματος για τη Σιδηροδρομική Εγνατία, στην οποία θα συμμετάσχουν και μέλη της ΜΕ.

γ. Αεροπορικές μεταφορές.

Θα ήταν χρήσιμο να αναδειχθεί το θέμα της ανέγερσης ή επέκτασης του Αεροσταθμού.

3. Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση

Θα συσταθεί ΟΕ, η οποία θα αναλάβει:

- Να κωδικοποιήσει όλες τις αλλαγές που έχουν συμβεί και συμβαίνουν σε σχέση με το θεσμικό πλαίσιο.
- Να παρακολουθεί τις αλλαγές εφεξής.
- Να εκδίδει ανακοινώσεις αναφορικά με ερμηνευτικές εγκυκλίους του Υπουργείου (π.χ. σχετικά με την πρόσφατη Εγκύκλιο, Βάσει της οποίας σταματούν οι διαδικασίες αξιολόγησης για τα προκηρυγμένα, αλλά μη συμβασιοποιημένα ΓΠΣ), αλλά και τις καθυστερήσεις στην έκδοση των διοικητικών πράξεων που απαιτεί ο νέος Νόμος.

4. Εθνικός, Περιφερειακός και Μητροπολιτικός χωρικός σχεδιασμός

Η ΜΕ θα παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του νέου Περιφερειακού Πλαισίου και του Ρυθμιστικού, αλλά και των Στρατηγικών Πλαισίων (πρώην Ειδικών Πλαισίων) που αναμένονται (έχει ήδη εξαγγελθεί Στρατηγικό Πλαίσιο για τον Ορυκτό Πλούτο).

Σε πρώτη φάση, παρέχεται τεχνική υποστήριξη στην ΟΕ που έχει συσταθεί για το θέμα του Ρυθμιστικού, με πρωτοβουλία του Προέδρου του Τμήματος.

5. Αστικές παρεμβάσεις

Κρίσιμη παράμετρος για την ανάδειξη ενός brand name για την πόλη της Θεσσαλονίκης αποτελεί η υλοποίηση παρεμβάσεων στον αστικό ιστό. Πρόκειται για μια θεματική όπου η Θεσσαλονίκη υπολείπεται σημαντικά σε σχέση με την Αθήνα, όπου ήδη υλοποιείται ή έχει δρομολογηθεί μεγάλος αριθμός έργων. Στο πλαίσιο αυτό πρόκειται να συσταθεί ΟΕ για τη διερεύνηση των δυνατοτήτων υλοποίησης έργων αστικής ανάπτυξης στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης.

Πέραν των ανωτέρω, η ΜΕ επιλαμβάνεται θεμάτων που αφορούν στο Εθνικό Κτηματολόγιο, καθώς και θεμάτων που ενδιαφέρουν τους Δήμους της Περιφέρειας και για τα οποία ζητείται η συμβολή/ γνωμοδότησή της. ■

Ο αναλυτικός προγραμματισμός της ΜΕ έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του τμήματος www.tkm.tee.gr



ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Την άμεση χωροθέτηση και των υπόλοιπων θυλάκων (για τα clusters δομικών υλικών, ενέργειας- περιβάλλοντος και μικροηλεκτρονικής), που περιγράφονται στο στρατηγικό σχέδιο της Αλεξάνδρειας Ζώνης Καινοτομίας (AZK), ζητά -μεταξύ άλλων- το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με επιστολή προς τη διοίκηση της εταιρείας. Παράλληλα, ζητά να προχωρήσει άμεσα ο έγκαιρος χωροταξικός και περιβαλλοντικός προσδιορισμός των όρων δόμησης και κατασκευής υποδομών, σε συνδυασμό με τα απαραίτητα κίνητρα εγκατάστασης και προσέλκυσης επενδύσεων, ενώ σημειώνει ότι "κρίνεται ως μείζονος προτεραιότητας η διερεύνηση από την ΑΖΚ της δυνατότητας δημιουργίας θυλάκων και στη δυτική πλευρά της Θεσσαλονίκης".

Σε ό,τι αφορά τα κίνητρα, κατά την άποψη του ΤΕΕ/ΤΚΜ δεν αρκεί μόνο το υψηλό ποσοστό επιχορήγησης ή τυχόν φορολογικά κίνητρα. Θα πρέπει να υπάρξει ένας **συνδυασμός κινήτρων που να αφορούν στην παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης, στη χρηματοδότηση και στην διευκόλυνση των επιχειρήσεων** σε σχέση με τα αποτελέσματα που επιτυγχάνονται. Π.χ. με τη δημιουργία ενός περιφερειακού ταμείου ή μέσω των νέων χρηματοδοτικών εργαλείων της Ε.Ε. να παρέχονται ικανά κεφάλαια σποράς για την εγκατάσταση νεοφυών επιχειρήσεων. Κρίσιμο παράγοντα για την επιτυχία της Ζώνης αποτελεί και η ανεύρεση του επιστημονικού δυναμικού, των funds και των επιχειρήσεων που θα επενδύσουν σε αυτή. Προς αυτή την κατεύθυνση, το ΤΕΕ/ΤΚΜ προτείνει -μεταξύ άλλων- τη δημιουργία "προϊόντος" το οποίο η εταιρεία θα προβάλλει στο εξωτερικό και στους μελλοντικούς επενδυτές, τη θέσπιση κατάλληλου θεσμικού πλαισίου κινήτρων και την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω του νέου ΕΣΠΑ 2014-2020.

Η σύνδεση της ΑΖΚ με το οικοσύστημα καινοτομίας της πόλης και της ευρύτερης Περιφέρειας αλλά και με το σύνολο των επιχειρηματικών και αναπτυξιακών φορέων της ΠΚΜ αποτελεί έναν ακόμη σημαντικό παράγοντα επίτευξης της απαραίτητης σύμπλευσης για την επιτυχή πορεία της. "Θα πρέπει κατά προτεραιότητα να προσδιοριστεί ο ακριβής ρόλος έκαστου φορέα στην εν γένει δραστηριότητα της ΑΖΚ" υπογραμμίζεται στην επιστολή, στην οποία το ΤΕΕ/ΤΚΜ επισημαίνει ακόμη ότι κρίνεται ως στόχος υψηλής προτεραιότητας η ενίσχυση της συνεργατικότητας μεταξύ της ΑΖΚ και των φορέων ΕΚΕΤΑ, ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ, ΚΕΠΑ, Θερμοκοιτίδες, Γεωργική Σχολή ώστε να αναπτυχθούν συνέργειες.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ προτείνει τέλος την πραγματοποίηση συνάντησης μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων, ώστε να υπάρξει πιο εμπειριστωμένη ενημέρωση. Το πλήρες κείμενο της επιστολής ακολουθεί (σ.σ. οι μεσοτίτλοι δεν περιλαμβάνονται στο κείμενο της επιστολής):

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ από την πρώτη στιγμή υποστήριξε το εγχείρημα της δημιουργίας της Ζώνης Καινοτομίας καθώς θεωρεί ότι η ύπαρξη της αναβαθμίζει σημαντικά το πλούσιο ερευνητικό και επιχειρηματικό δυναμικό της Θεσσαλονίκης και ευρύτερα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη. Επι-

σημαίνεται ότι ο υπερτοπικός και αναπτυξιακός χαρακτήρας της Ζώνης Καινοτομίας τεκμαίρεται από το γεγονός ότι στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχουν την έδρα τους το μεγαλύτερο Πανεπιστήμιο της Ελλάδος, το ΑΠΘ, μία σειρά από αξιολογικά Πανεπιστήμια και Τεχνολογικά Ιδρύματα, υψηλών προδιαγραφών Ερευνητικά Κέντρα και Ινστιτούτα, και ισχυρή βάση μεταπολυτοπικής δραστηριότητας τα οποία αποτελούν ισχυρές εστίες ανάπτυξης εφαρμοσμένης έρευνας για την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών με παράλληλη ανάδειξη και διατήρηση της τεράστιας δεξαμενής επιστημονικού δυναμικού που απασχολείται σε αυτά.

Το Επιμελητήριο, με κάθε ευκαιρία και σε κάθε υπόμνημά του προς την εκάστοτε Πολιτική ηγεσία της χώρας υπενθύμιζε την ανάγκη επίσημης των σχετικών διαδικασιών για την έναρξη του έργου, όπως και στις πρόσφατες επιστολές, με αφορμή τα εγκαίνια της 79ης ΔΕΘ. Παράλληλα, στην παρούσα θητεία της Διοικούσας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, έχει συγκροτηθεί Μόνιμη Επιτροπή Επιχειρηματικότητας-Ανταγωνιστικότητας και Καινοτομίας όπου τα θέματα της ΑΖΚ πρόκειται να αποτελέσουν σημαντική δραστηριότητα της Επιτροπής.

Τραγικές καθυστερήσεις και έλλειψη πολιτικής βούλησης

Η μέχρι σήμερα πορεία του έργου χαρακτηρίζεται δυστυχώς από τραγικές καθυστερήσεις λόγω έλλειψης πολιτικής βούλησης, ορθολογικού προγραμματισμού, έλλειψης εμπειρίας, απaráδεκτης γραφειοκρατίας, άστοχων επιλογών, στείρων τοπικών και κομματικών αντιπαραθέσεων, πλαστών διλημμάτων και ουσιαστι-

κής έλλειψης χρηματοδότησης για απτές αλλά και άυλες επενδύσεις.

Όλα αυτά αποτέλεσαν σημαντική τροχοπέδη στην ανάπτυξη και την απρόσκοπτη ενεργοποίηση της Ζώνης τοποθετώντας το έργο στη μοίρα των «Μεγάλων έργων» της πόλης, όπου τα λόγια και οι ευχές των υπευθύνων περισεύουν, ενώ οι απτές πράξεις αγνοούνται.

Θετική είναι η πρόσφατη δωρεάν παραχώρηση της έκτασης για τη χρήση της υποδομής του ΕΘΙΑΓΕ, μετά από οκτώ χρόνια γραφειοκρατικών αγκυλώσεων και πολιτικών παλινδρομήσεων και η προεργασία που έχει γίνει για το Cluster στον αγροδιατροφικό τομέα, όπως επανειλημμένως είχε προτείνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Ιδιαίτερου ενδιαφέροντος για τους μηχανικούς και το ΤΕΕ/ΤΚΜ οι επόμενοι θύλακες

Όσο απαιτείται να προχωρήσουν άμεσα : Η χωροθέτηση για τους εναπομείναντες θύλακες που περιγράφονται στο στρατηγικό σχέδιο της ΑΖΚ. Επισημαίνεται ότι οι θύλακες για την ανάπτυξη των clusters στους τομείς δομικών υλικών, ενέργεια-περιβάλλον και της μικροηλεκτρονικής -τεχνολογίας πληροφορίας έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για το ΤΕΕ/ΤΚΜ καθώς η ανάπτυξή τους θα συμβάλει σημαντικά στην απασχόληση των μηχανικών που έχουν και την επιστημονική γνώση και τις δεξιότητες στους εν λόγω τομείς. Παράλληλα θα αναπτυχθούν ισχυρές συνέργειες των τεχνικών εταιρειών με την παραγόμενη έρευνα και καινοτομία στους συγκεκριμένους τομείς προς όφελος της αντα-

Συνέχεια στη σελίδα 22

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΩΝ ΝΕ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ, ΜΕΣΩ SKYPE

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ στη συνεχή προσπάθειά του να επεκτείνει και να βελτιώνει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς όλα τα μέλη του, προχωρά στη δημιουργία ενός ακόμη διαύλου επικοινωνίας με τη μεσολάβηση των Νομαρχιακών Επιτροπών. Η επικοινωνία θα οργανωθεί αρχικά για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συναδέλφων των νομών, που έχουν ερωτήματα σχετικά με την τακτοποίηση αυθαιρέτων (Ν.4178/13). Σε αυτό το πλαίσιο θα δημιουργηθεί σε κάθε Νομαρχιακή Επιτροπή λογαριασμός Skype. Οι μηχανικοί μέλη της ΝΕ, οι οποίοι θέλουν να χρησιμοποιήσουν την υπηρεσία θα πρέπει να αποστέλλουν στην ΝΕ με email τα ερωτήματά τους. Η ΝΕ θα τα δέχεται κάθε εβδομάδα έως την Τετάρτη στις 14:00. Στη συνέχεια, οι ερωτήσεις θα προωθούνται στο Τμήμα Επαγ-



γεματικών θεμάτων του ΤΕΕ/ΤΚΜ που θα τις επεξεργάζεται. Ακολούθως, κάθε Παρασκευή για μία ώρα, οι ΝΕ θα συνδέονται μέσω Skype με ηλεκτρονικών υπολογιστή των κεντρικών γραφείων του ΤΕΕ/ΤΚΜ στη Θεσσαλονίκη. Οι μηχανικοί που έχουν ήδη υποβάλει στην ΝΕ την ερώτησή τους θα προσέρχονται τη συγκεκριμένη ώρα στα γραφεία της και θα μπορούν να συμβουλευονται μέσω skype, αρμόδιο στέλεχος στη Θεσσαλονίκη που θα έχει μελετήσει το ερώτημά τους. «Οι λεπτομέρειες της διαδικασίας μπορούν να ρυθμιστούν από κοινού στη πορεία, ώστε να πετύχουμε την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των συναδέλφων», αναφέρει στην σχετική ανακοίνωση ο πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας. ■

OPEN COFFEE BUSINESS MEETINGS



Εκδήλωση με τίτλο «ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΡΙΕΡΑΣ: Open Coffee Business Meetings» διοργάνωσε την Τετάρτη 5 Νοεμβρίου η Αναπτυξιακή Σύμπραξη ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΡΩΤ.Α, στο Αμφιθέατρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.



Στόχος της εκδήλωσης, η οποία υλοποιήθηκε από τους εταίρους της Α.Σ. ΠΡΩΤ.Α. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ Ανατολικής Θεσσαλονίκης ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε., το ΤΕΕ/ΤΚΜ και το Κολέγιο Περρωτής της Αμερικανικής Γεωργικής Σχολής, στο πλαίσιο του έργου "Σύμφωνο Απασχόλησης Ανατολικής Θεσσαλονίκης" ήταν η προώθηση της επικοινωνίας και δικτύωσης μεταξύ ανέργων ωφελουμένων της Πράξης με την επιχειρηματική κοινότητα, επιμελητήρια, επιχειρήσεις και συνδέσμους επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε τομείς με δυναμική ανάπτυξης, συμβάλλοντας έτσι στην τόνωση της τοπικής οικονομίας της Ανατολικής Θεσσαλονίκης και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Την εκδήλωση στήριξαν με την ευγενική συμ-

μετοχή τους το Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο, ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος, το Κέντρο Ευρωπαϊκής Πληροφόρησης Europe Direct της Αμερικανικής Γεωργικής Σχολής καθώς και δυναμικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς της Πράσινης Οικονομίας, τον Αγροδιατροφικό Τομέα και στους τομείς των υπηρεσιών Υγείας, του τουρισμού και του εμπορίου.

Μεταξύ άλλων συμμετείχαν οι επιχειρήσεις:

- ΑΚΜΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
- ΑΚΡΟΚΑΤ Α.Ε.
- Α.Σ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΤΗΣ Ε.Ε. ■

ΔΙΠΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ, ΤΗΝ 1^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ



Με μια διπλή εκδήλωση για την επιχειρηματικότητα και την απασχόληση προχωρά η υλοποίηση των δράσεων που έχει αναλάβει το ΤΕΕ/ΤΚΜ στο πλαίσιο της πράξης: «Νέοι Επιστήμονες: Απασχόληση και Τοπική Ανάπτυξη».

Υπενθυμίζεται ότι το ΤΕΕ/ΤΚΜ συμμετέχει ως εταίρος στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙ.ΘΕΣΗ», και συντονιστή εταίρο το ΚΕΚ «ΕΚ.ΠΑ. Α.Ε»

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» του ΕΣΠΑ και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) και εθνικούς πόρους.

Η εκδήλωση, υπό τον γενικό τίτλο «Επιχειρηματικότητα και Απασχόληση» συνδέει δύο δράσεις που προβλέπονται στο πρόγραμμα και αφορούν την παρουσίαση δυνατοτήτων δραστηριοποίησης στο επιχειρηματικό πεδίο αλλά και τη διαβούλευση και τη δημιουργία δικτύου συνεργασίας για την προώθηση της επιχειρηματικότητας.

Στο πρώτο σκέλος της εκδήλωσης (ώρα 17:00 - 19:00) με τίτλο «Επιχειρηματικότητα και Απα-

σχόληση: Παρόν και Μέλλον» θα παρουσιάσουν δραστηριότητες που έχουν αναπτυχθεί, τις εκτιμήσεις που υπάρχουν για τα αποτελέσματά τους αλλά και τις δράσεις που σχεδιάζουν: η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας η Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Παρακολούθησης Δράσεων Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας το CEDEFOP.

Στο δεύτερο σκέλος (19:30 - 21:00), με τίτλο «Επιχειρηματικότητα και Απασχόληση: Θεωρία ή Πράξη» θα γίνει συζήτηση με τη μορφή στρογγυλής τράπεζας για την αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων και για τις δυνατότητες βελτίωσής τους. Στο στρογγυλό τραπέζι θα συμμετέχουν εκτός από τους παραπάνω και την ΑΣ ΕΠΙΘΕΣΗ, ο ΣΒΒΕ και η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, ως επικεφαλής εταίροι άλλων δύο Αναπτυξιακών Συμπράξεων που υλοποιούν Τοπικά Σχέδια για την Απασχόληση. Τα τρία προγράμματα εκτός του ότι απευθύνονται και σε μηχανικούς, καλύπτουν και τους τρεις τομείς, πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, δεδομένου ότι το έργο προβλέπει ακόμα μία συνάντηση και ένα φόρουμ, σκοπεύει

να διοργανώσει μία ακόμα διπλή εκδήλωση, τον Ιανουάριο, με σαφέστερο προσανατολισμό προς την επιχειρηματικότητα των Μηχανικών.

Και δύο σεμινάρια

Εν τω μεταξύ, στο πλαίσιο της ίδιας πράξης «Νέοι Επιστήμονες: Απασχόληση και Τοπική Ανάπτυξη», ξεκίνησε η επιμορφωτική δράση που διοργανώνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ για τους 40 ωφελουμένους μηχανικούς του προγράμματος, με τίτλο «Διαχείριση Τεχνικού Έργου : Διαδικασίες Έκδοσης Αδειών, Εγκαταστάσεις, Ασφάλεια» στη Θεσσαλονίκη.

Το σεμινάριο ξεκίνησε στις 14 Νοεμβρίου και θα διαρκέσει μέχρι τις 27 του μηνός.

Θα ακολουθήσει δεύτερο σεμινάριο κατάρτισης, με τίτλο «Ενεργειακός και Βιοκλιματικός Σχεδιασμός και Επιπτώσεις στην αξία των Ακινήτων», που θα διεξαχθεί από τις 4 έως και τις 16 Δεκεμβρίου.

Και τα δύο σεμινάρια μπορούν να τα παρακολουθήσουν και άλλοι μηχανικοί, κατόπιν αιτήσεως. Για το δεύτερο σεμινάριο, γίνονται δεκτές αιτήσεις (Πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Τμήματος www.tkm.tee.gr). ■



Νέοι Επιστήμονες Θεσσαλονίκης: Απασχόληση και Τοπική Ανάπτυξη



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ

ΕΚΘΕΣΗ με τίτλο «Η ΕΥΡΩΠΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. ΑΠΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΤΗΣ ALPHABANK» διοργανώνει το Αρχαιολογικό Μουσείο Θεσσαλονίκης και η Νομισματική Συλλογή της AlphaBank, σχετικά με τον ελληνικό αποικισμό, τη διάδοση και τη χρήση του νομίσματος, του βασικού συναλλακτικού μέσου, στην Ευρώπη. Έως 19 Απριλίου 2015, Αίθουσα Περιοδικών Εκθέσεων, Αρχαιολογικό Μουσείο Θεσσαλονίκης, Μ. Ανδρόνικου 6. Πληρ.: 2310 830538

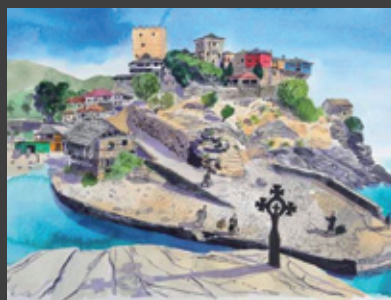
ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ με τίτλο «Γράμματα από το "Υπόγειο"», με ευρήματα από την αρχαία Μεθώνη. Έως τέλος 2014, Αρχαιολογικό Μουσείο Θεσσαλονίκης. Πληρ.: 2310 830538 και www.amth.gr

ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΑΓΗΣΕΙΣ 2014, με τίτλο «Ένα έκθεμα διηγείται» διοργανώνει το Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού Θεσσαλονίκης, Λ. Στρατού 2. Πληρ.: 2313 306400

ΕΚΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ με τίτλο «Εικαστική Πορεία προς τις Πρέσπες 2007 - 2014. Μια διαδικασία βίωσης του τοπίου». Έως 10 Ιανουαρίου 2015, Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης στη Μονή Λαζαριστών, Η έκθεση θα πλαισιωθεί από εκπαιδευτικά εργαστήρια για παιδιά και



Open House Thessaloniki 2014, για την ανάδειξη και την προώθηση της αρχιτεκτονικής. Η πρωτοβουλία είναι ενταγμένη στο επίσημο πρόγραμμα του «Θεσσαλονίκη - Ευρωπαϊκή Πρωτεύουσα Νεολαίας 2014». Στις 14, 15 και 16 Νοεμβρίου 2014. Πληρ.: <http://www.thessaloniki2014.eu/gr/475-open-house-thessaloniki-2014.html>



ΕΚΘΕΣΗ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ με θέμα «Μια εμπειρία ζωής στο Άγιον Όρος», του Τίμ Υγνερ καθηγητή στο Πανεπιστήμιο Bath. Έως 28 Φεβρουαρίου 2014, Αγιορειτική Εστία, Εγνατίας 109, Θεσσαλονίκη. Πληρ.: 2310 263308



ΕΚΘΕΣΗ με τίτλο «Η Ρωσική Πρωτοπορία από τον Μαλέβιτς στον Ρότσενκο. Έργα από τη συλλογή Κωστάκη του Κρατικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης». Έως 15 Φεβρουαρίου 2015 στο Τορίνο - Palazzo Chiablese, στο ιστορικό κέντρο της πόλης του Τορίνο.

ενήλικες, βιωματική πορεία προς τον Δενδροπόταμο Θεσσαλονίκης και Συνέδριο στη λήξη της. Διοργανώνεται από το Τμήμα Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας (1ο Εργαστήριο Ζωγραφικής).

ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του Αντώνη Παπαδόπουλου με τίτλο "BETWEEN", με έργα ζωγραφικής, σχέδια και εγκαταστάσεις. Έως 22 Νοεμβρίου

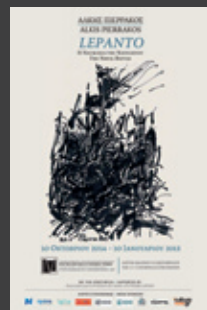
2014, γκαλερί Artis Causa, Μητροπόλεως 97, Θεσσαλονίκη. Πληρ.: 2310 223041

ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΑΓΗΣΕΙΣ από το Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης με τους επιμελητές και τους μουσειοπαιδαγωγούς του μουσείου. Κάθε Πέμπτη και Σάββατο στο ΚΜΣΤ στη Μονή Λαζαριστών και κάθε Σάββατο στο ΚΣΤΘ στην Αποθήκη Β1. Πληρ.: 2310 589141

ΕΚΘΕΣΗ αντικειμένων με τίτλο «Προς το εν Θεσσαλονίκη Βυζαντινών Μουσείων. Δωρητές και χορηγοί στην ιστορία του ΜΒΠ» με το έργο των δωρητών του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, με αφορμή τη συμπλήρωση είκοσι χρόνων λειτουργίας του. Έως 30 Νοεμβρίου 2014, Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού, Λεωφόρου Στρατού 2, Θεσσαλονίκη. Πληρ.: 2313 306400 και www.mbp.gr



ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με τίτλο «Ρόδος: ένα ελληνικό νησί πύλη από και προς την Ανατολή. Από την Ύστερη Εποχή του Χαλκού έως τους αρχαϊκούς χρόνους». Έως 10 Μαρτίου 2015, Μουσείο Λούβρου, Παρίσι.

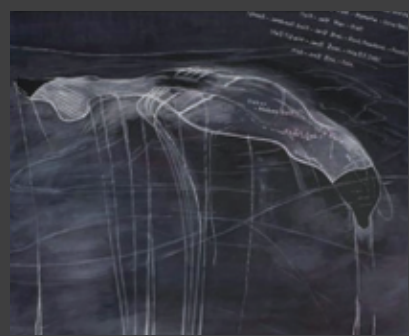


ΕΚΘΕΣΗ με τίτλο «ΑΛΚΗΣ ΠΙΕΡΡΑΚΟΣ. ΛΕΡΑΝΤΟ: Η ΝΑΥΜΑΧΙΑ ΤΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ» συνδιοργανώνουν το Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης και το Ίδρυμα Ιωάννου Φ. Κωστοπούλου. Έως 10 Ιανουαρίου 2015, ΚΜΣΤ-

Μονή Λαζαριστών, Θεσσαλονίκη. Πληρ.: 2310 589152



ΕΚΘΕΣΗ του έργου του Στέφανου Τσιβόπουλου Ιστορία Μηδέν, (φιλμ) που διακρίθηκε στην 55η Μπιενάλε της Βενετίας. Έως 10 Ιανουαρίου 2015, Κέντρο Σύγχρονης Τέχνης Θεσσαλονίκης του ΚΜΣΤ (Αποθήκη Β1-Λιμάνι). Η έκθεση πραγματοποιείται με την ευγενική χορηγία του Οργανισμού Πολιτισμού και Ανάπτυξης ΝΕΟΝ και της OUTSET.



ΕΚΘΕΣΗ με θέμα «Αγορά & Δώρον-φαντάσματα της φιλοξενίας» με συμμετοχή 25 καλλιτεχνών από Αυστρία, Γερμανία και Ελλάδα. Ένα είδος καλλιτεχνικού πειραματισμού πάνω στην πράξη του «δίνω και λαμβάνω» καθώς και της «ανταλλαγής». Έως 25 Ιανουαρίου 2014. Μορφωτικό Ίδρυμα Εθνικής Τράπεζας, Βίλα Καπαντζή, Βασιλίσσης Όλγας 108, Θεσσαλονίκη. Πληρ.: 2310 295 170

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ

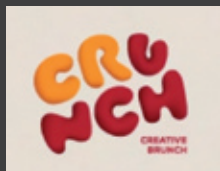
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ



7ο WORKSHOP με θέμα "Creating the Organic & Printed Electronics Industry in Greece", στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού Έργου ROleMak «Reinforce Organic Electronics Research Potential in Macedonia», για την προβολή της Ελληνικής Τεχνολογικής Αριστείας και την παρουσίαση της στρατηγικής για την Εμπορική Αξιοποίηση των Οργανικών και Εκτυπωμένων Ηλεκτρονικών (ΟΗ) και την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο πεδίο. Στις 18 και 19

Δεκεμβρίου 2014, Porto Palace Hotel, Θεσσαλονίκη.

Στην διάρκεια της διημερίδας θα λάβουν χώρα και τα εγκαίνια του νέου Κέντρου του Εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας LTFN και του Κέντρου Οργανικών και Εκτυπωμένων Ηλεκτρονικών. Πληρ.: 2310 998174



Crunch για νέους επιχειρηματίες

Πρωινά ενημέρωσης για χρηματοδοτικά εργαλεία. Τα Crunch, πρωινά ενημέρωσης για χρηματοδοτικά εργαλεία που απευθύνονται σε νέους επιχειρηματίες, διοργανώνουν η Θεσσαλονίκη - Ευρωπαϊκή Πρωτεύουσα Νεολαίας 2014 σε συνεργασία με το μη κερδοσκοπικό, συλλογικό σχήμα Creativity Platform.

Τα Crunch (Creative Brunch) είναι μια σειρά ανοικτών δημιουργικών συναντήσεων που στοχεύουν στην ενημέρωση, δικτύωση και ενδυνάμωση της δημιουργικής κοινότητας της Θεσσαλονίκης ως προς την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών και εθνικών χρηματοδοτικών εργαλείων. Οι συναντήσεις θα πραγματοποιούνται στο Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης. Περισσότερες πληροφορίες και συνεχής ενημέρωση: <https://www.facebook.com/CreativityPlatform>

Δηλώσεις συμμετοχής - εγγραφές: <https://www.eventora.com/el/events/crunch-1-erasmus-young-entrepreneurs>



IRLA2014 - 1ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΜΠΟΣΙΟ για τις επιδράσεις της άρδευσης και της στράγγισης στο αγροτικό και αστικό τοπίο, διοργανώνει το ΤΕΙ Ηπείρου, με την υποστήριξη οργανισμών: UNISCAPE, CIGR, CIOSTA, ESSC, ΕΓΥ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΓΜΕ, Ελληνική Εδαφολογική Εταιρεία, ΗΑΙΣΤΑ, ΠΑΣΕΓΕΣ, Ελληνική Επιτροπή της UNESCO και Δίκτυο Μεσόγειος SOS, στο πλαίσιο του IRMA, για τις επιδράσεις της άρδευσης και της στράγγισης. Από 26 έως 28 Νοεμβρίου 2014, Πάτρα.

Πληρ.: <http://irla2014.irrigation-management.eu>

ΔΙΑΛΕΞΕΙΣ από το Σπουδαστήριο Ιστορίας της Αρχιτεκτονικής του Ε.Μ.Π. Κάθε Πέμπτη απόγευμα 18.30', Κτήριο Αβέρωφ, Αμφιθέατρο 8. Πληρ.: <http://www.ntua.gr/open-space/dialexis.htm>

8ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ διοργανώνει η Ελληνική Εταιρεία Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (HellasGIS). Στις 11 και 12 Δεκεμβρίου 2014, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Αίθουσα

Τελετών του Κτηρίου Διοίκησης, στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου). Πληρ.: <http://www.hellasgis.gr>

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ διοργανώνει η Εταιρεία Μελέτης Αρχαίας



ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ του ΙΕΚΕΜ/ΤΕΕ με τίτλο: «Εισαγωγή στο AutoCAD Civil 3D», διάρκειας 20 ωρών. Από 15 έως 19 Δεκεμβρίου 2014, ΙΕΚΕΜ/ΤΕΕ, Θεσσαλονίκη, με κόστος 100 Ευρώ. Πληρ.: <http://www.iekemtee.gr>



18ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ LOGISTICS με θέμα: "Sustainable Supply Chain Networks". διοργανώνει η Ελληνική Εταιρεία Logistics (EEL) Βορείου Ελλάδος. Στις 18 και 19 Νοεμβρίου 2014, The Met Hotel, Θεσσαλονίκη. Πληρ.: 2310-257814 και www.gascm.org



10ο ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΗΠΙΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,

διοργανώνει το Ινστιτούτο Ηλιακής Τεχνικής και θα είναι αφιερωμένο στη μνήμη του ΝΙΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ. Στις 26 και 27 Νοεμβρίου 2014, Πανεπιστημιούπολη, Θεσσαλονίκη. Πληρ.: <http://www.eng.auth.gr/IHT/>

and Gas South East Europe 2014» θα πραγματοποιηθεί από τις 25 ως τις 27 Νοεμβρίου 2014 στο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο Metropolitan Expo, στην Αθήνα.

14η BIENNALE ARCHITECTONIKΗΣ ΤΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ

2014, με θέμα: «Fundamentals-Absorbing modernity 1914-2014». Έως 23 Νοεμβρίου 2014. Το θέμα της παρουσιάζεται από τον Διευθυντή της 14ης BIENNALE Αρχιτεκτονικής της Βενετίας 2014, Rem Koolhaas στο site: www.labiennale.org/en/architecture/index.html

8ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ της Ελληνικής Εταιρείας Μη Καταστροφικών Ελέγχων (ΕΛΕΜΚΕ), με τίτλο: "Η συμβολή των ΜΚΕ στην ασφάλεια των μικρών και μεγάλων έργων και

κατασκευών και του κοινωνικού συνόλου". Στις 8 και 9 Μαΐου 2015, Συνεδριακό Κέντρο του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών, Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου 48, Αθήνα. Πληρ.: www.hsnt.gr

PASSIEXPO 2014,

με κεντρικό τίτλο: «Passive House: efficiency first». διοργανώνει το Ελληνικό Ινστιτούτο Παθητικού Κτιρίου - Ε.Ι.ΠΑ.Κ. Από 11 έως 14 Δεκεμβρίου 2014, Συνεδριακό Κέντρο ΤΕΙ Πειραιά (Πέτρου Ράλλη και Θεβών 250). Πληρ.: www.passiexpo.com

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ 2014,

με διήμερο εκδηλώσεων. Στις 19 και 20 Νοεμβρίου 2014, Ίδρυμα Ευγενίδου, Αθήνα. Πληρ.: www.elint.org.gr

Ελληνικής Τεχνολογίας (ΕΜΑΕΤ) :

Πληρ.-πρόγραμμα : emaet.tee@gmail.com, www.emaet.tee.gr, τηλ. 6949 829158

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ «Oil



**ΣΕΜΠΧΠΑ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

■ **Αιμιλία Αλεξανδροπούλου**
*Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πρόεδρος ΣΕΜΠΧΠΑ*



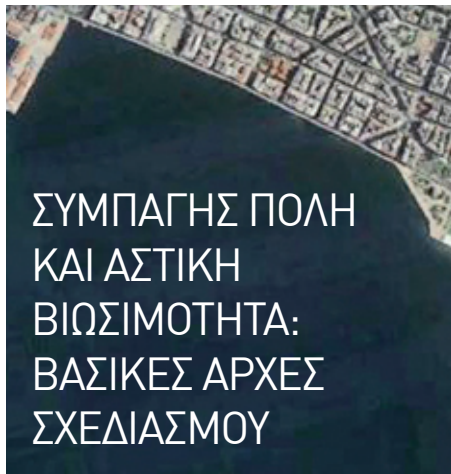
Ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ) δημιουργήθηκε το 1998 και αποτελεί το συλλογικό όργανο έκφρασης των μηχανικών της ειδικότητας, οι οποίοι είναι απόφοιτοι της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης) και της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ (Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης).

Η ειδικότητα του Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΜΧΠΠΑ) αποτελεί μια αναγνωρισμένη και αυτόνομη επαγγελματική και επιστημονική ειδικότητα σε όλες τις ανεπτυγμένες χώρες. Ο ΜΧΠΠΑ έχει λάβει ισχυρή τεχνική κατάρτιση στους τομείς του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού και ασχολείται κυρίως με τη διαμόρφωση του χώρου και των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται σε αυτόν. Η προσέγγισή του είναι προσανατολισμένη στο σχεδιασμό και στην παρέμβαση, δηλαδή στην αντιμετώπιση των χωρικών προβλημάτων μέσω διαδικασιών που περιλαμβάνουν την ανάλυσή τους, την ερμηνεία τους και την πρόταση συγκεκριμένου προγράμματος και παρεμβάσεων. Τα ζητήματα αυτά απαιτούν σφαιρική σκέψη και πολυδιάστατη τεχνική αντιμετώπιση.

Στη χώρα μας, η μακροχρόνια εγκατάλειψη του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει επιφέρει μεγάλο κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος. Οι δραστηριότητες του ΣΕΜΠΧΠΑ στοχεύουν ακριβώς στην ανάδειξη της αναγκαιότητας του χωρικού σχεδιασμού και του αναπτυξιακού προγραμματισμού ως τα σημαντικότερα εργαλεία για την ορθολογική ρύθμιση του χώρου, την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική συνοχή και την επίλυση μακροχρόνιων προβλημάτων που αποθαρρύνουν τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη.

Στην κατεύθυνση αυτή ο ΣΕΜΠΧΠΑ επιδιώκει την υποστήριξη των φορέων της Πολιτείας με

Συνέχεια στη σελίδα 17



**ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΠΟΛΗ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ
ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

■ **Γεωργία Γεμενετζή**
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης



Η συνεχής αστικοποίηση και μεγέθυνση των πόλεων αποτελεί κοινή πρόκληση για τον χωρικό σχεδιασμό στον ευρωπαϊκό χώρο. Αν και οι ευρωπαϊκές πόλεις είναι δύο φορές πιο πυκνοδομημένες σε σχέση με τις πόλεις στην Αυστραλία και τέσσερις φορές σε σχέση με αυτές στην Αμερική, ο χώρος που αντιστοιχεί ανά άτομο στις πόλεις της Ευρώπης έχει υπερδιπλασιαστεί κατά τη διάρκεια των τελευταίων 50 ετών. Ο ρυθμός κατανάλωσης της γης για αστικές χρήσεις υπερβαίνει κατά πολύ το ρυθμό αύξησης του πληθυσμού. Την τελευταία εικοσαετία, σε πολλές δυτικές και ανατολικές χώρες της Ευρώπης η έκταση της δομημένης επιφάνειας αυξήθηκε κατά 20%, ενώ ο πληθυσμός αυξήθηκε μόνο κατά 6%.

Αυτή η χαμηλή πυκνότητα επέκταση των πόλεων προς την ύπαιθρο, συχνά αποτέλεσμα της έλλειψης ολοκληρωμένου σχεδιασμού και της απρογράμματιστης ανάπτυξης, έχει ουσιαστικά συνδεθεί με την αλόγιστη κατανάλωση της γης και την ιδιωτική μηχανοκίνηση μετακίνηση. Οι επιπτώσεις στις τρεις διαστάσεις της αστικής βιωσιμότητας -την περιβαλλοντική, την κοινωνική και την οικονομική- είναι άμεσες και μη αναστρέψιμες. Οι κυριότερες από αυτές είναι: η κατασπατάληση της αγροτικής γης και των δασικών εκτάσεων, η απώλεια της βιοποικιλότητας, η αυξημένη κατανάλωση ενέργειας που προκύπτει από την έντονη ανάγκη για μετακίνηση και κατ'επέκταση οι μεγαλύτερες εκπομπές ρύπαν, ο χωρικός διαχωρισμός των διαφορετικών τύπων χρήσεων γης και ο συνακόλουθος κοινωνικός αποκλεισμός ορισμένων πληθυσμιακών ομάδων λόγω της αδυναμίας πρόσβασης σε κάποιες από αυτές, καθώς και το αυξημένο οικονομικό κόστος που απαιτείται για την κατασκευή των εκτεταμένων δικτύων τεχνικών υποδομών.

Το ερώτημα που προκύπτει είναι αν υπάρχει κάποια 'ιδεώδης' αστική μορφή που να να συμβάλει στην αστική βιωσιμότητα και να είναι περισσότερο αποτελεσματική στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Η απάντηση δίνεται μέσα από το πρότυπο της 'συμπαγούς πόλης', όπως αυτό τίθεται για πρώτη φορά στο Πράσινο Βιβλίο για το Αστικό Περιβάλλον (CEC, 1990) και στη συνέχεια στη Θεματική Στρατηγική για το Αστικό Περιβάλλον (COM(2004)60) με τις προτάσεις διαμόρφωσης της πολεοδομικής δομής. Η συμπαγής (ή συνεκτική) πόλη θεωρείται περισσότερο φιλική προς το περιβάλλον, είναι κοινωνικά δίκαιη και εξασφαλίζει μεγαλύτερα οικονομικά οφέλη για το συλλογικό συμφέρον. Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, το ΣΑΚΧ προβάλλει την ιδέα της συμπαγούς πόλης, ορίζοντάς την ως «πόλη των σύντομων διαδρομών». Όσον αφορά τον ελληνικό χωρικό σχεδιασμό, το ΓΣΧΣΑΑ (2008) προτείνει την προώθηση της αρχής της συμπαγούς πόλης σε όλα τα επίπεδα χωρικού

σχεδιασμού, εκτιμώντας ότι θα βοηθήσει επιπλέον στη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και στην προστασία του τοπίου.

Ποια είναι, όμως, τα χαρακτηριστικά της συμπαγούς πόλης; Το πιο σημαντικό χαρακτηριστικό της είναι η πυκνότητα. Αυτή προσδιορίζεται σε ένα θεμελιώδες όριο, όσον αφορά την κατοικία και τις θέσεις απασχόλησης, πάνω από το οποίο η εξάρτηση από την ιδιωτική μηχανοκίνητη μετακίνηση περιορίζεται σημαντικά. Αυτό αποτελεί και ένα από τα πιο σημαντικά πλεονέκτημα της συμπαγούς πόλης, το οποίο, από περιβαλλοντική άποψη, σημαίνει μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και μειωμένες εκπομπές αερίων ρύπων. Γενικά, η συμπαγής πόλη προσδιορίζεται από α) οριοθετημένη ανάπτυξη, β) υψηλή σχετικά πυκνότητα και γ) μικτές χρήσεις γης. Ο ορισμός της ως «πόλη των σύντομων διαδρομών» συνοψίζει τις παραπάνω αρχές, επισημαίνοντας ότι η πόλη πρέπει να διατηρηθεί σε ένα τέτοιο μέγεθος και να οργανωθεί πολεοδομικά με τέτοιο τρόπο που να διευκολύνει τις ήπιες μορφές μετακίνησης και την ανάπτυξη των δημόσιων μεταφορών. Εκτός από τα περιβαλλοντικά οφέλη, η έννοια της εγγύτητας και της γειννιάσης έχει και κοινωνικά πλεονεκτήματα, καθώς δημιουργεί μια πόλη πιο ζωντανή, πιο ευχάριστη, πιο συνεκτική κοινωνικά.

Ο σχεδιασμός της συμπαγούς πόλης πρέπει να θεωρηθεί περισσότερο ως μια σειρά από διαδικασίες που σχετίζονται με την εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της πόλης και ουσιαστικά έχουν άμεση σχέση με τον σχεδιασμό των μεταφορών και των χρήσεων γης. Οι βασικές αρχές ενός βιώσιμου πολεοδομικού σχεδιασμού που θα τροφοδοτήσει την ανάπτυξη και διαχείριση της συμπαγούς πόλης είναι οι εξής:



Το πολεοδομικό σχέδιο της Κοπεγχάγης (1947). Ακτινική αστική ανάπτυξη που προσαρμόστηκε στη γεωγραφία του δικτύου σταθερής τροχιάς, το οποίο συνδέει την Κοπεγχάγη με τις παλιότερες μικρότερες πόλεις, επιτρέποντας παράλληλα την πρόσβαση στους ελεύθερους πράσινους χώρους. ΠΗΓΗ: Beatley, T.(2000), *Green Urbanism, Learning from European Cities*, Washington D.C.: Island Press,

1. Συνεκτική οικιστική ανάπτυξη.
2. Μίξη των χρήσεων γης παράλληλα με τον ολοκληρωμένο πολεοδομικό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό.
3. Εξασφάλιση και προστασία σημαντικών ανοιχτών και πράσινων χώρων.
4. Ενίσχυση των κέντρων των πόλεων και των λοιπων κεντρικών περιοχών.

Ειδικότερα, όσον αφορά τη συνεκτική οικιστική ανάπτυξη, βασικός στόχος είναι η συγκράτηση της οικιστικής ανάπτυξης στο εσωτερικό του υφιστάμενου αστικού ιστού. Η αύξηση της πυκνότητας του πληθυσμού και των δραστηριοτήτων μπορεί να επιτευχθεί μέσω της 'ανακύκλωσης γαιών', δηλαδή της αποδοτικότερης χρήσης της γης. Η εκμετάλλευση των εγκαταλελειμμένων ή υποχρησιμοποιούμενων εκτάσεων της πόλης στις οποίες το φυσικό περιβάλλον έχει ήδη καταπατηθεί από αστικές υποδομές και χρήσεις, η επαναχρησιμοποίηση και αξιοποίηση του κενού κτιριακού αποθέματος, η προσθήκη ή επέκταση σε υφιστάμενες αστικές δομές είναι τα πιο σημαντικά μέτρα στην κατεύθυνση της μεγαλύτερης δυνατής εκμετάλλευσης της

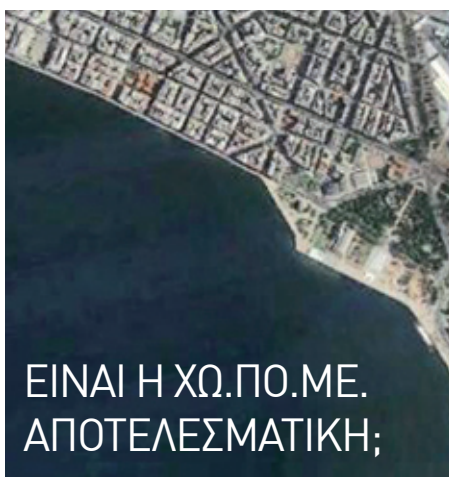
γης στις αστικές περιοχές. Ωστόσο, τονίζεται ότι η αύξηση της πυκνότητας και της εντατικοποίησης των χρήσεων γης δεν πρέπει να γίνεται σε βάρος των ανοιχτών και πράσινων χώρων της πόλης.

Η μίξη των των χρήσεων γης είναι απαραίτητη ώστε να επιτευχθούν οι σύντομες διαδρομές μετακίνησης εντός της αστικής περιοχής. Ο σχεδιασμός πρέπει να στοχεύει στη συγκέντρωση των περιοχών κατοικίας, εργασίας και εξυπηρητήσεων σε ένα τέτοιο μοτίβο, ώστε να επιτυγχάνεται η ελάχιστη δυνατή διαδρομή που να μπορεί να εξυπηρετηθεί είτε με δημόσια μέσα μεταφοράς είτε με ήπιες μορφές μετακίνησης (ποδήλατο, πεζή) είτε με συνδυασμό των παραπάνω, αποθαρρύνοντας ουσιαστικά τη χρήση του ΙΧ. Αυτό σημαίνει, αφενός, προσαρμογή της πόλης στη δημόσια συγκοινωνία, δηλαδή συγκέντρωση των ισχυρών πόλων δραστηριοτήτων κατά μήκος των αξόνων δημόσιας συγκοινωνίας και ιδιαίτερα γύρω από τους σταθμούς, αφετέρου, προσαρμογή της δημόσιας συγκοινωνίας στην πόλη, δηλαδή επέκταση των δικτύων συγκοινωνίας ώστε να καλύπτεται επαρκώς η αστική επιφάνεια και δημιουργία των σταθμών μέσω υψηλής ικανότητας (μέτρο) σε πόλους που έλκουν μεγάλο αριθμό μετακινήσεων.

Ακόμη, η εξασφάλιση και προστασία των σημαντικών ανοιχτών και πράσινων χώρων αποτελεί θεμελιώδη αρχή σχεδιασμού. Ο υφιστάμενος, η καταγραφή και η διαφύλαξη των υφιστάμενων υπαίθριων χώρων μέσα και έξω από την πόλη, η ολοκλήρωση του 'πράσινου δακτυλίου' που συναρθρώνεται από τους περιστατικούς υπαίθριους χώρους και περιβάλλει την αστική περιοχή και η διεύθυνση του στον αστικό ιστό σε συνδυασμό με τη διεύθυνση των υφιστάμενων νησιδών υπαίθριων χώρων διαμορφώνει ένα δίκτυο πράσινων διαδρομών που συνδέουν την αστική περιοχή με τις περιβάλλουσες φυσικές περιοχές.

Τέλος, η ενίσχυση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης (εμπόριο, υπηρεσίες, πολιτισμός) και η βελτίωση της προσβασιμότητας στα κέντρα των πόλεων ενισχύει τη συγκράτηση του πληθυσμού στις κεντρικές περιοχές, που αποτελεί βασικό συστατικό της συμπαγούς πόλης. Η βελτίωση της ελκυστικότητας του αστικού περιβάλλοντος, η δημιουργία περισσότερων ανοιχτών χώρων, η αναβάθμιση της ποιότητας του δημόσιου χώρου, ο εκσυγχρονισμός του οικιστικού αποθέματος, η αναζωογόνηση των υποβαθμισμένων περιοχών είναι μερικά μόνο από τα μέτρα που μπορούν να συμβάλλουν προς την κατεύθυνση αυτή.

Ειδικά στον ελληνικό χώρο, η έννοια της συμπαγούς πόλης πρέπει να αποσυνδεθεί από αυτήν της πυκνοδομημένης πόλης. Η οικιστική ανάπτυξη θα πρέπει να κατευθυνθεί στις εντός σχεδίου περιοχές που έχουν αποθέματα γης και δικαιώματα δόμησης. Στους πυκνοδομημένους κεντρικούς πυρήνες των πόλεων συνίσταται το «πάγωμα» της ανάπτυξης του οικοδομικού όγκου παράλληλα με πολιτικές ανάπλασης των περιοχών αυτών. Οι όποιες προτάσεις επεκτάσεων θα πρέπει να αιτιολογούνται τεκμηριωμένα επί τη βάση αντικειμενικών πραγματικών αναγκών (δημογραφικών, οικιστικών και παραγωγικών) και να γίνονται στην εγγύτερη περιφέρεια της πόλης, με έμφαση στις ζώνες που έχουν αποθέματα αστικής γης, ώστε να διασυνθούν οι πολύτιμοι φυσικοί πόροι, οι δασικές και γεωργικές εκτάσεις. Ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στις πολεοδομικές μορφές που λειτουργούν ευνοϊκά σε σχέση με τη βελτίωση της προσπελασιμότητας ενθαρρύνοντας την ανάπτυξη των δημόσιων μεταφορών και των ήπιων μορφών μετακίνησης και αποθαρρύνοντας την ιδιωτική μηχανοκίνητη μετακίνηση. Σε κάθε περίπτωση ο σχεδιασμός πρέπει να αφορά όλα τα επίπεδα, από τον λεπτομερειακό αστικό σχεδιασμό μέχρι τον πολεοδομικό και τον χωροταξικό σχεδιασμό ώστε να αντιμετωπιστούν όχι μόνο τα τοπικά προβλήματα αλλά και τα παγκόσμια περιβαλλοντικά προβλήματα που δημιουργεί η αστικοποίηση και ο σύγχρονος τρόπος ζωής. ■



ΕΙΝΑΙ Η ΧΩ.ΠΟ.ΜΕ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ;

■ **Τάκης Δούμας**
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Μηχ.



Ο ακόλουθος σχολιασμός του Ν.4269 για τη Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη περιορίζεται στο περιεχόμενο του πολεοδομικού σχεδιασμού και στις αλλαγές που επήλθαν σε

σχέση με το Ν.2508/97.

Είναι αναγκαίο να συμφωνηθεί ότι για να μεταρρυθμιστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός είτε υπάρχει αναγκαιότητα να στραφεί σε νέες κατευθύνσεις και στοχεύσεις εξυπηρετώντας άλλες πολιτικές και αντιλήψεις, είτε απλά να βελτιώσει τεχνικές διαδικασίες και απλοποιήσει στην εφαρμογή του.

Η καταγραφή των δεδομένων από την έως τώρα εφαρμογή της νομοθεσίας ανέδειξε ότι:

- Το κανονιστικό μέρος του σχεδιασμού υπερέβαλε του αντίστοιχου στρατηγικού.
- Οι διαφορετικές βαθμίδες έγκρισης του σχεδιασμού (Π.Δ., Υ.Α.) δημιούργησαν αλληλοεμπλοκές και ουσιαστική αδυναμία για την τροποποίηση και την εξέλιξη του (ΖΟΕ vs ΓΠΣ, τροποποιήσεις Ρυμοτομίας κλπ).
- Το ουσιαστικά ανενεργό Β' Κεφάλαιο του Ν.2508/97 δε επέτρεψε την ανάπτυξη των αναπλάσεων και τη θεσμική κάλυψη του Αστικού σχεδιασμού.
- Η ραγδαία αποστελέχωση των υπηρεσιών ελέγχου-επιβλεψής του σχεδιασμού, οδήγησε στην επιστημονική υποβάθμιση της υποστήριξής του, και σε συνδυασμό με την απόλυτη συγκέντρωση όλων των διαδικασιών σε κεντρικό επίπεδο (ακόμη και των υποστηρικτικών μελετών), σε υπερβολικές χρονικές καθυστερήσεις για την ολοκλήρωσή του.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, στα τελευταία δεκαπέντε χρόνια ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε το 1ο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ) σε ποσοστό που αφορούσε το 30-40% της επικράτειας.

Βέβαια το μικρό αυτό ποσοστό αφορά μεγάλο μέρος της χώρας, όπου η αγορά δομημένου περιβάλλοντος είχε τη μεγαλύτερη ζήτηση. Με τα εγκεκριμένα ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ θεσμοθετήθηκε η δυνατότητα πολεοδόμησης πολύ μεγάλου μεγέθους εκτάσεων για οικιστικές αναπτύξεις.

Η ενασχόληση με τον πολεοδομικό σχεδιασμό είτε με το καθαρά επιστημονικό του μέρος είτε με τις πρακτικές εφαρμογές του, επιζητεί:

- Τη μείωση της «κανονιστικότητας» στα ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ ώστε με ανάλογη στρατηγικού επιπέδου προσέγγιση να παραλαμβάνονται και να εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις από τα ΠΠΧΣΑΑ.
- Την απλοποίηση των διαδικασιών έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης και των υποστηρικτικών της μελετών.
- Τη θεσμική απεμπλοκή του περιεχομένου των ΖΟΕ (ανεπίκαιρες ακραίες ρυθμίσεις) με στόχο την τροποποίησή του διαμέσου των κατευθύνσεων των ΠΠΧΣΑΑ.

Η νέα οργάνωση του πολεοδομικού σχεδιασμού για το 1ο επίπεδο (ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ) παρουσιάζει τα

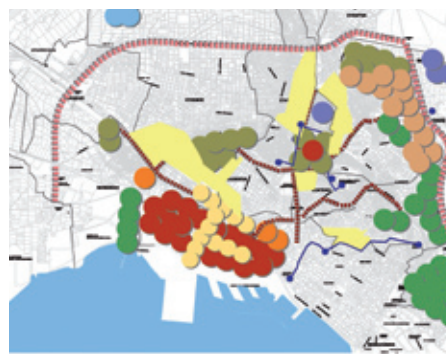
Τοπικά Χωρικά Σχέδια (ΤΧΣ) και τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ), ενώ για το 2ο επίπεδο (Πολεοδομικές Μελέτες) το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΡΣΕ).

Σε τεχνικό επίπεδο, τόσο στα ΤΧΣ όσο και στα ΕΧΣ διαφοροποιεί επιμέρους τεχνικές ρυθμίσεις σε σωστή κατεύθυνση από το περιεχόμενο των ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ, διατηρώντας όμως την κανονιστική διάστασή τους, και τα θεσμοθετεί με Π.Δ. αντί για Υ.Α. ή Απόφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Δηλαδή μεταφέρει την έγκριση με Π.Δ. από την πολεοδομική μελέτη στο προηγούμενο επίπεδο, στα ΤΧΣ και ΕΧΣ. Το αποτέλεσμα είναι προφανώς σε βάρος του στρατηγικού επιπέδου του σχεδιασμού διότι η όποια προσπάθεια μελλοντικά για τροποποίησή του θα είναι ουσιαστικά ανέφικτη.

Παράλληλα η χωρική εφαρμογή των ΕΧΣ, ενώ θα μπορούσε να περιορισθεί στις περιπτώσεις ΤΧΣ με ΖΟΕ που θα εγκρίνονται με Π.Δ., επεκτείνεται και σε περιοχές ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ, ΕΣΧΑΔΑ και ΕΣΧΑΣΕ, θέτοντας εν αμφιβόλλω τη αυτονομία του σχεδιασμού τους, όταν μάλιστα έχουν και το ίδιο επίπεδο θεσμικής έγκρισης.

Η έγκριση με Π.Δ. των ΤΧΣ και ΕΧΣ, έφερε ως αλλαγή την έγκριση με Υ.Α. της Πολεοδομικής Μελέτης, δηλαδή του ΡΣΕ, του οποίου οι τεχνικές ρυθμίσεις είναι σε σωστή κατεύθυνση, με κυριότερη αλλαγή την ενσωμάτωση και της μελέτης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης στο ΡΣΕ. Παραμένει σε εκκρεμότητα η θεσμοθέτηση των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων των ιδιοκτησιών, στο πλαίσιο μιας νέας αντίληψης.

Επειδή όλες οι προηγούμενες ρυθμίσεις έχουν εφαρμογή μοναδικά σε κάθε νέο από εδώ και στο εξής ΤΧΣ, ΕΧΣ και ΡΣΕ, ενώ ότι είναι ήδη εγκεκριμένες ή εκπονούμενες ή προβλεπόμενες θεσμικά υπάγεται στις μεταβατικές διατάξεις της ΧΩ.ΠΟ.ΜΕ. και υλοποιείται με το παλιό θεσμικό καθεστώς και εγκριτικό πλαίσιο, αντιλαμβάνεται



και ότι η προσπάθεια μεταρρύθμισης δεν έχει αντικείμενο και πεδίο εφαρμογής, λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα ποσοτικά στοιχεία.

Προτάσεις τροποποίησής της που θα ξεπερνούν το πρόβλημα του ότι θα πρέπει να υπάρχει υποχρεωτικά ένα επίπεδο σχεδιασμού που θα εγκρίνεται με Π.Δ. και θα επιλύουν το σύνολο των θεμάτων όπως έχουν παρουσιαστεί (ποσοστό εγκεκριμένων ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ στην επικράτεια, μεγέθη θεσμοθετημένων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών), είναι:

- Διατήρηση της έγκρισης των νέων ΤΧΣ με Υ.Α. ή Απόφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
- Έγκριση ΕΧΣ (με χωρικό περιορισμό σε περιοχές ΖΟΕ) με Π.Δ.
- Διαχωρισμός Πολεοδομικής Μελέτης* σε:
- Πολεοδομικό Σχέδιο που θα εγκρίνεται με Π.Δ. Είναι δομικό σχέδιο με την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής μελέτης, και τους γενικούς όρους και κατευθύνσεις που την αφορούν.
- Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής, που θα εγκρίνεται με Απόφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο μιας πραγματικής μεταρρύθμισης, πέραν των προηγούμενων θα πρέπει να ρυθμιστεί ο αστικός σχεδιασμός και οι αναπλάσεις με πραγματικό περιεχόμενο οικιστικών ρυθμίσεων και επεμβάσεων, με παράλληλη μεταρρύθμιση του αστικού δικαίου προς την κατεύθυνση αυτή. ■

(*αφορά σε κάθε Π.Μ. που εκπονείται ή προβλέπεται να εκπονηθεί από θεσμοθετημένο ΓΠΣ ή υπό εκπόνηση ΤΧΣ-ΕΧΣ)

ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΑΓΚΗ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ(;)

■ Δρ. Νίκος Καραδημητρίου - *Senior Lecturer in Planning and Property Development Programme Director, MSc Urban Regeneration Bartlett School of Planning, UCL*



Ο πρόσφατα ψηφισθείς νόμος για την χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση (Ν.4269/14) προβλέπει αρκετές πολλά υποσχόμενες ρυθμίσεις, για παράδειγμα ξεκινά τη διαδικασία

κωδικοποίησης της υπάρχουσας νομοθεσίας, εισάγει την έννοια της τακτικής αξιολόγησης των σχεδίων και προωθεί ένα ενιαίο ψηφιακό υπόβαθρο. Οι τρεις αυτές πρόνοιες, ανάλογα βέβαια με τον τρόπο εφαρμογής τους, δύναται να βελτιώσουν την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των προσπαθειών οργάνωσης του χώρου στην Ελλάδα. Η διαχειριστική αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα όμως δεν επηρεάζει την κατεύθυνση και τα αποτελέσματα μιας διαδικασίας. Εξασφαλίζει ότι θα υπάρξουν αποτελέσματα και ότι αυτά θα πραγματοποιηθούν με την κατά το δυνατόν μικρότερη ανάλωση πόρων.

Θα άξιζε λοιπόν σε αυτό το σημείο να σκεφτούμε τις θεμελιώδεις αρχές που θα μπορούσαν να διέπουν ένα Σύστημα Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού ώστε το σύστημα αυτό να προωθεί την κοινωνική ευημερία και συνοχή, χωρίς να θυσιάζει την οικονομική μεγέθυνση αλλά να συμβάλλει στην αειφόρο ανάπτυξη. Αυτή η ευαίσθητη ισορροπία είναι δύσκολο να επιτευχθεί. Υπάρχει όμως συσσωρευμένη εμπειρία ενός και πλέον αιώνων προσπαθειών ανά τον πλανήτη.

Ας θυμηθούμε καταρχήν ότι οι ρίζες της σύγχρονης πολεοδομίας και χωροταξίας βρίσκονται στις προσπάθειες των κοινωνιών της Δυτικής Ευρώπης να ανταπεξέλθουν στις σαρωτικές αλλαγές που επέφερε η βιομηχανική επανάσταση. Οι κοινωνίες αυτές ήδη από τον 19ο αιώνα συνειδητοποίησαν από τη μία μεριά την ανυπέβλητη δυνατότητα του καπιταλισμού να παράγει πλούτο και υλικά αγαθά και από την άλλη τις προκλήσεις που δημιουργούσε η δυναμική αυτή για την κοινωνική συνοχή και την ίδια την υπόσταση του ανθρώπου. Η πολεοδομία και χωροταξία εξελίχθηκαν από μια αριστοκρατική ή ολιγαρχική ενασχόληση με την μορφολογία του χώρου σε μια ουτοπική ομολογουμένως επιδίωξη να διαμορφωθούν οικισμοί, πόλεις και εν γένει χωρικά συστήματα με περισσότερη κοινωνική δικαιοσύνη, καλύτερες συνθήκες εργασίας και διαβίωσης για το σύνολο του πληθυσμού, αρμονικότερη συνύπαρξη του ανθρώπου με τη φύση, πνευματική και ηθική ανάταση και δημιουργία δημοκρατικών πολιτών που μπορούν και θέλουν να πάρουν στα χέρια τους την τύχη του εαυτού τους και του τόπου τους.

Τα συστήματα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού που αναπτύχθηκαν έκτοτε οργανώθηκαν με πολλούς διαφορετικούς

τρόπους, ανάλογα με τις ιδιαίτερες συνθήκες κάθε τόπου σε διάφορες χρονικές περιόδους. Δεν εμπνέονται απαραίτητα από τα ιδανικά που αναφέρονται πιο πάνω. Όμως τα συστήματα τα οποία διατηρούν μέχρι και σήμερα άσβεστη την αρχική ουτοπική φλόγα, επικεντρώνονται στη δημιουργία και όχι στην απαγόρευση και τον έλεγχο. Αντιμετωπίζουν δηλαδή την πολεοδομία και χωροταξία ως εφαρμοσμένη επιστήμη που επηρεάζει τις ζωές όλων μας άμεσα και ουσιαστικά μέσω της διαμόρφωσης γειτονιών, οικισμών, πόλεων και περιφερειών που προσπαθούν να προσεγγίσουν τα πρότυπα της αειφορίας. Για αυτό εμπλέκουν τους πολίτες, και βεβαίως τα συχνά αντικρουόμενα συμφέροντα, επιδίωξεις και ανάγκες τους, στις διαδικασίες

μα, στρατηγικές αποφάσεις σχετικά με την αντιμετώπιση περιοχών αστικής προβληματικότητας μπορούν κάλλιστα να λαμβάνονται σε τοπικό επίπεδο και κατά τον ίδιο τρόπο τα Περιφερειακά Πλαίσια μπορούν κάλλιστα να εκπονούνται από την Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση. Ο διαχωρισμός μεταξύ στρατηγικού και ρυθμιστικού επιπέδου και η κατανομή των σχετικών αρμοδιοτήτων μεταξύ κεντρικής κυβέρνησης, αποκεντρωμένης διοίκησης, περιφερειακής και τοπικής αυτοδιοίκησης είναι πράξη κατεξοχήν πολιτική και ο τρόπος που υλοποιείται η κατανομή αυτή στον νόμο 4269 δεν πηγάζει από κάποια επιστημονική αναγκαιότητα ή φυσική νομοτέλεια.

β) Δημιουργούν διαφορετικά κέντρα εξου-



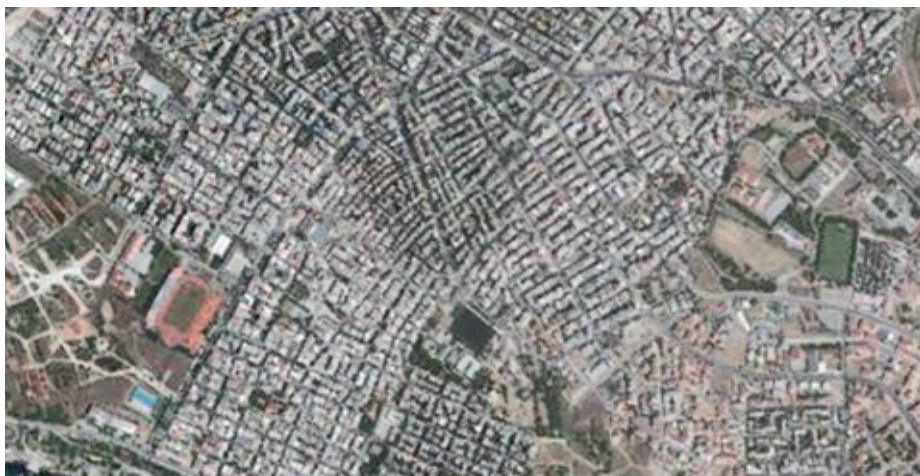
σχεδιασμού σε κάθε χωρικό επίπεδο και σε όλα τα στάδια του σχεδιασμού. Πώς τα καταφέρνουν;

Μπορούμε να εντοπίσουμε 7 βασικά σημεία.

α) Λειτουργούν με βάση την αρχή «αποκέντρωση όπου αυτό είναι δυνατόν- αρμοδιότητες στην κεντρική κυβέρνηση μόνον όπου αυτό είναι απαραίτητο». Δίνουν πόρους και αρμοδιότητες στα επίπεδα διακυβέρνησης που βρίσκονται κοντύτερα στο πρόβλημα που καλείται το σύστημα να επιλύσει και θεσμοθετούν σαφείς κανόνες επικουρικότητας ανάμεσα στα επίπεδα αυτά. Στρατηγικές αποφάσεις για την τοπική χωρική κλίμακα είναι απολύτως εφικτό να λαμβάνονται στο τοπικό επίπεδο, για την περιφερειακή κλίμακα στο περιφερειακό επίπεδο και για την εθνική κλίμακα στο εθνικό επίπεδο. Όπου το αρμόδιο επίπεδο δεν είναι δυνατόν ή δεν θέλει να ανταποκριθεί τότε η αρμοδιότητα περνάει στο αμέσως ανώτερο επίπεδο. Για παράδειγ-

σίας όπου το κάθε ένα ελέγχει, από την ίδια του τη φύση, τα υπόλοιπα. Η αποκέντρωση, όπως περιγράφηκε στο (α), επιτελεί και μια τέτοια λειτουργία. Παρεμφερή λειτουργία θα επιτελούσε η θεσμοθέτηση Ανεξάρτητου Επιθεωρητή Χωροταξίας και Πολεοδομίας, με αρμοδιότητα την εξάλειψη των πιθανών αντιφάσεων και συγκρούσεων ανάμεσα σε σχέδια διαφορετικών επιπέδων (π.χ. ανάμεσα στα Εθνικά Πλαίσια και τα Περιφερειακά Πλαίσια), την αδειοδότηση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων και βασικών υποδομών εθνικής σημασίας, τον έλεγχο κατά πόσον οι αποφάσεις αδειοδότησης της διοίκησης συμπλέουν με τις πρόνοιες των επί μέρους σχεδίων. Κάποιες από αυτές τις λειτουργίες εμμέσως, αρρήτως και εν μέρει επιτελεί σήμερα το ΣτΕ, με τα γνωστά αποτελέσματα.

γ) Αποτρέποντας την υπερευγέντρωση πολιτικής εξουσίας στα χέρια ενός μικρού κύκλου πολιτικών, τεχνοκρατών και γραφει-



οκρατών (βλ. α και β πιο πάνω) καθιστούν τη διαφθορά πολύ δυσκολότερη, ακριβότερη και αναποτελεσματικότερη. Αδιάφθορο σύστημα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υπάρχει, υπάρχουν όμως συστήματα με εγγενείς πρόνοιες αυτοελέγχου που συμπληρώνουν τις πρόνοιες άλλων συστημάτων (δικαστικού, φορολογικού κλπ.). Για παράδειγμα μια τοπική απόφαση που είναι αποτέλεσμα διαφθοράς θα παρεκκλίνει από τους συμβιβασμούς συμφερόντων που αντικατοπτρίζονται στο τοπικό σχέδιο. Σε ένα διαφανές σύστημα με δικλείδες αυτοελέγχου η παρέκκλιση έχει αυξημένες πιθανότητες να εντοπιστεί και να ερευνηθεί από την κοινωνία των πολιτών, το περιφερειακό ή ακόμα και το εθνικό επίπεδο αλλά και από τον Ανεξάρτητο Επιθεωρητή Χωροταξίας και Πολεοδομίας. Αυτά βέβαια σε ένα σύστημα με δημιουργικό προσανατολισμό, σαφώς οριοθετημένους ρόλους, ξεκάθαρα κατανοημένες αρμοδιότητες, επαρκείς πόρους και σοβαρές επιπτώσεις για διαφθειρόντες και διαφθειρόμενους.

δ) Αποτρέπουν επίσης την υπερευαγώνιστη οικονομική ισχύος, για παράδειγμα με ειδικές πρόνοιες για την αποτροπή τοπικών και υπερτοπικών μονοπωλίων στις αγορές ακινήτων και με πρόνοιες κάρπωσης της υπεραξίας (και σε κάποιες περιπτώσεις ακόμα και αποζημίωσης για τις απώλειες υπεραξίας) που δημιουργούν οι πολεοδομικές και χωροταξικές παρεμβάσεις και πολιτικές. Παρότι μιλάμε για καπιταλιστικές χώρες, το αποκεντρωμένο κράτος, ως ενεργός συμμετέχων στην αστική ανάπτυξη, έχει τράπεζα γης (ακινήτων) την οποία διαχειρίζεται ενεργά με σκοπό την επίτευξη στόχων πολιτικής (ιστέγωση, παροχή δημοσίων αγαθών κλπ), αρχίζοντας από το τοπικό επίπεδο. Τέτοιες πρόνοιες για την υπεραξία και τη συγκέντρωση της ιδιοκτησίας ακινήτων δεν υπάρχουν στον πρόσφατο πολεοδομικό. Θα ήταν άλλωστε δύσκολο να γίνει αυτό μιας και έχει γενικότερα επικρατήσει στην Ελλάδα η λογιστική λογική της πώλησης των ιδιοκτησιών του Δημοσίου ανεξάρτητα από το αν θα μπορούσαν λόγω μεγέθους, τοποθεσίας ή άλλων ιδιαιτεροτήτων, να εξυπηρετήσουν κάποιους επιπλέον στόχους πολιτικής. Η περισσότερο συγκεντρωμένη ιδιοκτησία θα προσέφερε αυξημένες δυνατότητες επενδύσεων από μεγαλύτερους επενδυτές. Αυτό δεν είναι απαραίτητα κακό, ούτε όμως απαραίτητα καλό. Θα ήταν ευχής έργο με την ευκαιρία της χωροταξικής και πολεοδομικής μεταρρύθμισης να σκεφτούμε και να συζητήσουμε γιατί, ή υπό ποιές προϋποθέσεις, πιστεύουμε ότι η συγκέντρωση της γης σε λιγότερους ιδιοκτήτες, και κατ'επέκταση η δυνατότητα ενεργοποίησης μεγαλύτερων επενδυτών, θα διευκόλυνε την επίτευξη της αποστολής της πολεοδομίας και χωροταξίας: την επίδωξη μιας κοινωνίας πλουσιότερης όχι μόνο σε χρήμα αλλά και σε ποιότητα ζωής. Η συζήτηση αυτή δεν έγινε το 1950-60 όταν αποφασίστηκε ότι οι Ελλαδικές πόλεις έπρεπε να αναπτυχθούν με βάση το μοντέλο εκμετάλλευσης της πολυδιασπασμένης

ιδιοκτησίας. Τα αποτελέσματα δεν άφησαν κανέναν ικανοποιημένο όπως φαίνεται αλλά η απάντηση δεν μπορεί να είναι να πάμε στο άλλο άκρο με την ίδια απειροσκεψία.

ε) Εξασφαλίζουν, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό μέσα από το σύστημα σχεδιασμού, τα δικαιώματα ιδιοκτησίας, την ισονομία και την ασφάλεια δικαίου. Όταν για παράδειγμα δίνεται η δυνατότητα σε συγκεκριμένες κατηγορίες ιδιοκτητών γης ή επενδυτές να χρησιμοποιούν εργαλεία σχεδιασμού όπως τα ΕΧΣ, που παρακάμπουν το κυρίως σύστημα, τότε τους προσφέρουμε ένα σημαντικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών τους. Εφόσον η έγκριση των εν λόγω σχεδίων γίνεται με ΠΔ, το ανταγωνιστικό αυτό πλεονέκτημα προσφέρεται κατ'ουσίαν σε όσους έχουν πρόσβαση στα ανώτατα κλιμάκια της κεντρικής κυβέρνησης. Αν πιστεύουμε ότι στην παρούσα συγκυρία η αποστολή της χωροταξίας και πολεοδομίας εξυπηρετείται από την εκχώρηση μεγαλύτερων αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στον ιδιωτικό τομέα τότε ας επεκτείνουμε το δικαίωμα αυτό σε όλους, ανεξαρτήτως του μεγέθους τους και της πρόσβασής τους στην εξουσία και τη διοίκηση και ας ενισχύσουμε τους μηχανισμούς που εξασφαλίζουν ότι τα ΕΧΣ εξυπηρετούν κάποιους ευρύτερα αποδεκτούς στόχους πολιτικής.

στ) Προσπαθούν να εξασφαλίσουν ένα συνδυασμό ευελιξίας σε κανονιστικό-ρυθμιστικό επίπεδο και βεβαιότητας σε στρατηγικό επίπεδο ώστε να επιτρέπουν την ανάδειξη νέων ιδεών και τρόπων ζωής, εργασίας και παραγωγής. Ξεφεύγουν από την αυστηρή θεσμοθέτηση κατηγοριών χρήσεων γης και συντελεστών δόμησης και ασχολούνται με τις πυκνότερες πληθυσμού (κατοίκων, εργαζομένων κλπ.) και τις λειτουργίες, τις υποδομές και τη μορφολογία των κτιρίων και των συνόλων κτιρίων που θα επιτρέψουν για παράδειγμα σε αυτόν τον πληθυσμό να ζήσει υγιέστερα, να εργαστεί δημιουργικά, να μετακινηθεί φτηνά, γρήγορα και άνετα, να εκπαιδευτεί και να μεγαλώσει τα παιδιά του με ασφάλεια και να περάσει τα γηρατειά του με αξιοπρέπεια. Νέες μορφές παραγωγής ενέργειας, νέα συστήματα διαχείρισης απορριμμάτων, νέοι τρόποι εργασίας και κατοικίας, νέα συστήματα παραγωγής, νέοι τρόποι δόμησης, νέες τεχνολογίες μεταφορών κλπ είναι σίγουρο ότι θα εμφανίζονται με συχνότητα μεγαλύτερη από την δυνατότητα οποιασδήποτε κεντρικής νομοθετικής εξουσίας να τις παρακολουθήσει και να τις κατοχυροποιήσει.

ζ) Τέλος, προβλέπουν εκτεταμένες διαδικασίες συμμετοχικότητας και διαφάνειας. Ο τεχνικός, αλλά ουσιαστικός, λόγος είναι η δημιουργία κύκλων ανατροφοδότησης με πληροφόρηση ανάμεσα στον μελετητή, τη διοίκηση, την πολιτική εξουσία και την κοινωνία. Δεν υπάρχει καλύτερη πηγή πληροφόρησης από τους ίδιους τους άμεσα ενδιαφερόμενους για το που χρειάζεται να εστιάσει το σύστημα διακυβέρνησης τους πόρους και τις προσπάθειές του. Ταυτόχρονα, δεν υπάρ-

χει καλύτερος τρόπος για να συνειδητοποιήσει ο πολίτης τα όρια και τις δυνατότητες του συστήματος διακυβέρνησης. Υπάρχουν πόλεις όπου ολόκληρο το πρόγραμμα επενδύσεων του Δήμου σε έργα ποιότητας ζωής διαμορφώνεται με βάση τις προτάσεις και τις προτεραιότητες που διαμορφώνονται σε διαβούλευση φιλοξενούμενη σε ειδική πλατφόρμα στο facebook. Όταν λοιπόν θεωρείται επιθυμητός ο σχεδιασμός εθνικού επιπέδου, η συμμετοχική διαδικασία ξεκινά από το άνοιγμα της συζήτησης για την Εθνική Στρατηγική προς όλη την κοινωνία και επιβάλλει την έγκρισή της από τη Βουλή. Αν πιστεύουμε ότι η Βουλή είναι σε θέση να νομοθετεί κατηγορίες χρήσεων γης και συντελεστές δόμησης τότε είναι επίσης αρμόδια να εγκρίνει την στρατηγική κατεύθυνση της χώρας. Σε επίπεδο επιμέρους πλαισίων και σχεδίων η συμμετοχή των πολιτών ξεκινά από τα πρώτα στάδια στοχοθεσίας και καταλήγει στην έγκριση των τελικών σχεδίων από δημοκρατικά εξουσιοδοτημένα όργανα, όπως τα δημοτικά και περιφερειακά συμβούλια πάντα υπό τον έλεγχο του Επιθεωρητή. Κάθε χωροταξικό ή πολεοδομικό πλαίσιο και σχέδιο αντιπροσωπεύει ένα συγκεκριμένο συμφερόντων, οραμάτων, ιδεών και επιδιώξεων. Δημιουργεί, καταστρέφει και αναδιανέμει υπεραξία. Μπορεί να αλλάξει τις ζώνες ολόκληρων πληθυσμών προς το καλύτερο ή προς το χειρότερο. Γνωρίζει ο μέσος πολίτης ποιά είναι η τεχνικά ενδεδειγμένη λύση για την επίλυση του ζητήματος Α ή Β; Μπορεί να σκεφτεί όλες τις πιθανές επιπτώσεις των επιλογών του; Σε κάποιες περιπτώσεις να και σε κάποιες όχι. Πρέπει να δεχτούμε όμως ότι όλοι μας γνωρίζουμε ποιά είναι τα βασικά ζητήματα που μας απασχολούν για την γειτονιά, την πόλη και τη χώρα μας αλλά και ποιά είναι τα συμφέροντά μας.

Η εκπόνηση ενός σχεδίου είναι πρώτα και κύρια πολιτική διαδικασία και ρόλος του μελετητή, του πολεοδόμου χωροτάκτη, είναι να μπορέσει να ανακαλύψει και να εκφράσει με εύληπτο και δημοκρατικό αποδεκτό τρόπο τις πιθανές χωρικές εκφράσεις των συμβιβασμών που συνεπάγεται η πολιτική αυτή διαδικασία.

Τα συστήματα σχεδιασμού στα οποία αναφέρομαι εδώ, έχουν πολλές και διάφορες αδυναμίες και ατέλειες. Τα ισχυρότερα συμφέροντα συχνά επικρατούν εις βάρος του ορθού λόγου, κάποιες φορές λόγω διαφθοράς. Κάποιες φορές η αδήριτη ανάγκη για οικονομική μεγέθυνση οδηγεί σε συμβιβασμούς όσον αφορά στην περιβαλλοντική και κοινωνική προστασία και κάποιες άλλες φορές οι περιβαλλοντικές και κοινωνικές ανησυχίες ακυρώνουν επενδύσεις που θα προσέφεραν πολύτιμες θέσεις εργασίας. Υπάρχουν κερδισμένοι και χαμένοι. Η συμμετοχικότητα μπορεί να οδηγήσει σε κακές εκτιμήσεις και καθυστερήσεις. Οι τεχνικές ικανότητες των μελετητών επηρεάζουν το αποτέλεσμα δυσανάλογα. Όμως η ανάγκη για συμμετοχικότητα, αποκέντρωση και διαφάνεια προέκυψε αφού πρώτα πειραματιστήκαμε με την τεχνοκρατική, συγκεντρωτική προσέγγιση που και αυτή οδήγησε συχνά σε τραγικά λάθη, καθυστερήσεις, κακές εκτιμήσεις, διαφθορά κλπ.

Εν τέλει, λάθη θα γίνουν κάτω από οποιοδήποτε σύστημα και μέσα από οποιαδήποτε διαδικασία. Μια ώριμη δημοκρατική κοινωνία είναι σε θέση να αναλαμβάνει τις σχετικές ευθύνες, να μαθαίνει από τα λάθη της. Δεν αναθέτει ανεξέλεγκτα τις ευθύνες για την διαχείριση της ζωής της σε αυτούς που 'ξέρουν καλύτερα'. Η σχέση κοινωνίας των πολιτών, τεχνοκρατών, διοίκησης, πολιτικής και οικονομικής εξουσίας σε ένα σύστημα πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού που δεν έχει χάσει τον ανθρωποκεντρικό και δημοκρατικό προσανατολισμό του είναι επί της αρχής συνεργατική και εστιάζεται στην επίτευξη συμβιβασμών, όχι στην σύγκρουση ούτε στην επιβολή. ■



Η ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΕΚΦΡΑΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

■ Πολύκαρπος Καρκαβίτσας, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης – Συγκοινωνιολόγος Μηχανικός



Η αστική κινητικότητα αποτελεί μια από τις βασικότερες παραμέτρους της εύρυθμης λειτουργίας της πόλης, στην οποία εντάσσονται όλοι οι δυνατοί τρόποι μετακίνησης. Στόχος των πόλεων αποτελεί η εφαρμογή μιας πολιτικής κατεύθυνσης, η οποία θα καθιερώσει την αστική κινητικότητα ως βιώσιμη. Η επίτευξη του στόχου αυτού γίνεται με την αποδοχή βασικών πολεοδομικών αρχών όπως είναι η στροφή προς τις αναπλάσεις και όχι στις συνεχείς επεκτάσεις του σχεδίου πόλης, στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και όχι στο ΙΧ αυτοκίνητο, στην προστασία των ανοικτών δημόσιων χώρων και όχι στην οικοπεδοποίησή τους.

Η πολεοδομική οργάνωση και το πώς είναι σπυρμένες οι διάφορες λειτουργίες της πόλης, αλλά και το είδος, το μέγεθος, η κατάσταση της μεταφορικής υποδομής, όπως και η διαθεσιμότητα ή μη ελεύθερου δημοσίου χώρου είναι μερικοί από τους παράγοντες που διαμορφώνουν την επίτευξη ή μη του στόχου της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

Οι ελληνικές πόλεις σήμερα χαρακτηρίζονται από προβλήματα κυρίως στη διακίνηση των ευάλωτων χρηστών (πεζών, ΑΜΕΑ, ηλικιωμένων, μαθητών, κλπ.), στην απόδοση των λιγιστών ελεύθερων χώρων στους κατοίκους της, στην ανεξέλεγκτη χρήση της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας και στην πλέον ευκαιριακή και ασυντόνιστη κατασκευή έργων. Στην πλειοψηφία τους τα έργα που κατασκευάζονται είναι αποτέλεσμα των ευκαιριών χρηματοδότησης που προκύπτουν και όχι μιας συγκεκριμένης και ενιαίας στρατηγικής. Σε όλα τα παραπάνω φυσικά πρέπει να προστεθούν και τα αρνητικά της οικονομικής κρίσης.

Για την αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων, απαιτείται μια ενιαία και ολοκληρωμένη στρατηγική αστικής κινητικότητας, χωροταξικού / πολεοδομικού και συγκοινωνιακού σχεδιασμού. Η στρατηγική αυτή θα πρέπει να έχει χαρακτηριστικά δικτύωσης ελεύθερων χώρων, χώρων πρασίνου, πεζοδρόμων, διαδρομών περιπάτου, ποδηλατοδρόμων και λεωφορειολωρίδων. Μόνο εάν οι επιλογές για την ανάπτυξη βιώσιμων τρόπων μετακίνησης εντός της πόλης συνδυαστούν με την πολιτική χρίσεων γης, τη χρήση νέων τεχνολογιών και την ορθή διαχείριση του αστικού χώρου μπορεί να επιτευχθεί η έννοια της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, αποτελώντας ταυτόχρονα το αντίδοτο στις αποσπασματικές προσεγγίσεις και μεμονωμένες ενέργειες που καταλήγουν σε απώλεια πόρων και μη χρηστές επενδύσεις.

Ταυτόχρονα, θα πρέπει να γίνει αντιληπτό πως χρήσεις γης και μεταφορές αποτελούν συγκοινωνούντα δοχεία. Η ύπαρξη αστικών συγκοινωνιών και υποδομών οδηγεί σε οικιστική ανάπτυξη, ενώ από την άλλη μια νέα περιοχή που αναπτύσσεται απαιτεί τη λειτουργία νέων δικτύων υποδομών και μεταφορών. Επιπλέον, η έννοια της

βιωσιμότητας και η βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων δεν θα πρέπει να εστιάζεται στην κατασκευή νέων υποδομών, έστω και φιλικών προς το περιβάλλον και τη μηχανοκίνητη κυκλοφορία, αλλά θα πρέπει να αποσκοπεί στην κοινωνική συνοχή, στη μείωση της ανεργίας, στην ανάδειξη της πολιτισμικής ταυτότητας και στην προστασία του περιβάλλοντος.

Όλα τα παραπάνω μπορεί να ενσωματωθούν σε ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ). Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή συνεχώς παροτρύνει τις πόλεις να εκπονήσουν ένα δικό τους ΣΒΑΚ, προσαρμοσμένο στις δικές τους ανάγκες και απαιτήσεις και ταυτόχρονα διαμορφώνοντας σαφές όραμα για το μέλλον. Η ιδιαιτερότητα και πρωτοτυπία των ΣΒΑΚ είναι οι συμμετοχικές διαδικασίες και η συνδιαμόρφωση των πολιτικών βιώσιμης κινητικότητας με τους κατοίκους και τους θεσμικούς φορείς της πόλης.

Ειδικότερα, στο «Σχέδιο Δράσης για την Αστική Κινητικότητα» που δημοσιεύθηκε το 2009, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρότεινε την επιτάχυνση της αφομοίωσης των ΣΒΑΚ στην Ευρώπη, παρέχοντας υλικό καθοδήγησης, προωθώντας την ανταλλαγή βέλτιστων πρακτικών, προσδιορίζοντας σημεία αναφοράς και υποστηρίζοντας εκπαιδευτικές δραστηριότητες για τους ειδικούς της αστικής κινητικότητας. Τα συμπεράσματα του «Σχεδίου Δράσης για την Αστική Κινητικότητα» της 24ης Ιουνίου

2010 αναφέρουν ότι το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης «υποστηρίζει την ανάπτυξη των ΣΒΑΚ για πόλεις και μητροπολιτικές περιοχές [...] και ενθαρρύνει την ανάπτυξη κινήτρων, όπως ειδικής βοήθειας και ανταλλαγής πληροφοριών για τη δημιουργία αυτών των σχεδίων». Η Λευκή Βίβλος Μεταφορών το 2011 προτείνει την εξέταση της δυνατότητας θέσπισης των ΣΒΑΚ ως υποχρεωτική προσέγγιση για πόλεις ενός ορισμένου μεγέθους, σύμφωνα με εθνικά πρότυπα με βάση κατευθυντήριες γραμμές της ΕΕ. Προτείνει επίσης την εξέταση της δυνατότητας ενός ευρωπαϊκού πλαισίου στήριξης για τη σταδιακή εφαρμογή των ΣΒΑΚ σε ευρωπαϊκές πόλεις. Τέλος, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλέον πρόσφατο της κείμενο δημοσίευσε στις 17 Δεκεμβρίου 2013 το νέο «Πακέτο Αστικής Κινητικότητας», όπου γίνεται σύνδεση των νέων χρηματοδοτήσεων 2014-2020 με την ποιότητα των πόλεων να σχεδιάζουν και να εφαρμόζουν μέτρα βιώσιμης κινητικότητας.

Με τη στήριξη της ΕΕ έχουν συνταχθεί οδηγίες για την ανάπτυξη και την υλοποίηση ΣΒΑΚ, τα οποία παρέχουν στις τοπικές αρχές συγκεκριμένες προτάσεις για το πώς θα αξιοποιήσουν την υφιστάμενη κατάστασή τους προς διαμόρφωση μιας στρατηγικής με στόχο τη βιώσιμη κινητικότητα. Τα ΣΒΑΚ σχεδιάζονται από τους ανθρώπους για τους ανθρώπους και τα μέτρα που προωθούν δίνουν έμφαση στην αλλαγή της συ-

μπεριφοράς στον τρόπο μετακίνησης. Τα ΣΒΑΚ σε περιόδους οικονομικής ύφεσης αποτελούν μια από τις πλέον κατάλληλες επιλογές για την καθιέρωση μέτρων αστικής κινητικότητας με οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Σε αυτό το πλαίσιο η ΕΕ με το Πακέτο Αστικής Κινητικότητας θα στηρίξει τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές στην ανάπτυξη και την εφαρμογή τέτοιων σχεδίων, μεταξύ άλλων και με χρηματοδοτικά μέσα. Η ανακοίνωση της ΕΕ αναφέρει ρητά ότι τα διαρθρωτικά και επενδυτικά ταμεία της νέας προγραμματικής περιόδου πρέπει να αξιοποιηθούν πιο συστηματικά στη χρηματοδότηση ολοκληρωμένων σειρών μέτρων, εφόσον οι πόλεις έχουν καταρτίσει ενοποιημένο σχέδιο τοπικών μεταφορών, όπως σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας, και έχουν προσδιορίσει κατάλληλες δράσεις. Με άλλα λόγια οι πόλεις, οι οποίες διαθέτουν ή είναι σε στάδιο εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού κειμένου πολιτικής με ιεραρχημένες δράσεις προς ωρίμανση ή υλοποίηση θα έχουν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη διεκδίκηση πόρων, έναντι κάποιων άλλων πόλεων που δε διαθέτουν κάποιο ενοποιημένο σχέδιο. Το πλεονέκτημα αυτό θα φανεί κυρίως σε προτάσεις που θα υποβάλλουν οι πόλεις για διεκδίκηση χρηματοδότησης από τα χρηματοδοτικά εργαλεία της νέας προγραμματικής περιόδου 2014 – 2020 και το HORIZON 2020.

Συμπερασματικά, ο σημερινός τρόπος σχεδιασμού των μεταφορών θα πρέπει να μετατραπεί από αυτοκινητοκεντρικός σε ανθρωποκεντρικός. Ένα σύστημα μεταφορών για να σχεδιαστεί θα πρέπει να λαμβάνει σοβαρά υπόψη του τις χωρικές μεταβολές του μέλλοντος και κατά συνέπεια ο χωρικός και ο συγκοινωνιακός σχεδιασμός θα πρέπει να εκτελούνται από κοινού και συμπληρωματικά. Είναι χαρακτηριστική η ανακοίνωση της Διεθνούς Ένωσης Δημοσίων Μεταφορών πως η «μεταφορά ενός ατόμου με ΙΧ απαιτεί πενταπλάσιο χώρο σε σχέση με αυτόν που απαιτείται για μεταφορά με αστική συγκοινωνία».

Οι πόλεις θα πρέπει επομένως να στραφούν σε μέτρα διαχείρισης της κινητικότητας. Τα μέτρα αυτά δε μπορεί να προδιαγραφούν με έναν δεσμευτικό τρόπο, καθώς δεν υπάρχει συγκεκριμένη συνταγή που μπορεί να τύχει εφαρμογής σε κάθε περίπτωση. Η βιώσιμη κινητικότητα αναφέρεται συνήθως στον αστικό χώρο καθώς εκεί παρουσιάζονται περισσότερες ευκαιρίες για την εφαρμογή της. Ωστόσο κανείς δεν μπορεί να αποκλείσει τις ολοκληρωμένες εφαρμογές βιώσιμης κινητικότητας σε μικρές πόλεις και χωριά, σε νησιά και βουνά της υπαίθρου. Άλλωστε, η Ελλάδα διαθέτει πολλές περιοχές (όχι κατά βάση αστικές) με αρκετά υψηλά ποσοστά τουρισμού, επομένως θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη και προσαρμογή των μέτρων αστικής κινητικότητας λαμβάνοντας υπόψη τον τουρισμό, εποχιακό ή μη. ■



Πηγή: www.mobilityplans.eu

ΙΣΟΤΗΤΑ, ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΑΚΤΙΚΗ

■ **Νίκος Κουτσομάρκος** - *Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc Οργάνωση και διαχείριση πόρων και έργων ανάπτυξης*



Είναι αλήθεια ότι οι πόλεις, σε διάφορες φάσεις της ιστορίας τους, θεωρήθηκαν ως τόποι συγκέντρωσης προβλημάτων, όπως στις αρχές του 20ου αιώνα με την προσέγγιση των κηπουπόλεων ή την έντονη προαστιοποίηση και «φυγή των λευκών» από τα κέντρα

των πόλεων των ΗΠΑ στα μέσα του 20ου αιώνα. Η συγκεκριμένη θεώρηση των πόλεων συνεχίστηκε μέχρι τα μέσα του 1990 καθώς ακαδημαϊκοί και διαμορφωτές πολιτικής αναδείκνυαν κυρίως τα προβλήματα των πόλεων, όπως ανεργία, θύλακες φτώχειας και μεταναστών ή μειονοτήτων, επιδεινούμενες συνθήκες στέγασης, διακρίσεις, ρατσισμό, περιβαλλοντική ρύπανση.

Μετά το 2000 παρατηρείται μια στροφή στην ρητορική για τις πόλεις, προσεγγιζόντάς τες από μια θετική σκοπιά: ως κινητήρες ανάπτυξης, κέντρα δημιουργικότητας, επιχειρηματικότητας και ευκαιριών. Νέα επιστημονικά δεδομένα δείχνουν ότι οι μεγάλες αστικές συγκεντρώσεις επιτυγχάνουν καλύτερη αποδοτικότητα με χαμηλότερη κατά κεφαλή κατανάλωση ενέργειας και πόρων και υψηλότερη παραγωγικότητα. Παράλληλα καταγράφεται ένας πρωτόγνωρος ρυθμός αστικοποίησης του παγκόσμιου πληθυσμού με την δημιουργία μεγαπόλεων σε αναπτυσσόμενες χώρες και αναδυόμενες οικονομίες της Ασίας, της Αφρικής και της Λατινικής Αμερικής,

Η αλλαγή αυτή στην ατζέντα των θεμάτων των πόλεων αντικατοπτρίζεται στους νέους στόχους του Προγράμματος των Ηνωμένων Εθνών για τον Ανθρώπινο Οικισμό (UN-HABITAT), οι οποίοι μετατοπίζονται πλέον από την κάλυψη των βασικών αναγκών, όπως τρόφιμα, νερό, ενέργεια και στέγαση, σε ποιοτικούς στόχους που βασίζονται στη δυναμική της αστικής ανάπτυξης.

Στην νέα παγκόσμια ατζέντα της αστικής ανάπτυξης το ενιαίο θέμα της ισότητας και της δικαιοσύνης είναι κυρίαρχο. Αναγνωρίζεται και τεκμηριώνεται πλέον, ότι οι ανισότητες είναι παρούσες σε κάθε πλευρά της ανάπτυξης. Το χάσμα πλουσίων και φτωχών έχει διευρυνθεί όχι μόνο στις αναπτυσσόμενες αλλά και στις ανεπτυγμένες χώρες. Οι πόλεις με σχετικά υψηλή ανισότητα δυσκολεύονται να αξιοποιήσουν το αστικό πλεονέκτημα. Με τις συμβατικές αναπτυξιακές προσεγγίσεις δεν φαίνεται να είναι

δυνατό να αντιμετωπιστούν οι νέες καταστάσεις, ενώ και ο ΟΟΣΑ απορρίπτει πλέον την υπόθεση ότι τα οφέλη της οικονομικής ανάπτυξης μεταφέρονται αυτόματα και στους φτωχότερους μιας κοινωνίας: η ισότητα δεν αποτελεί προϊόν της οικονομικής ανάπτυξης. Αντίθετα, πλήθος οικονομολόγων αποδίδει την παρούσα χρηματοοικονομική κρίση στην αύξηση των ανισοτήτων.

Σε αυτό το πλαίσιο, η φετινή Παγκόσμια Ημέρα Πολεοδομικού Σχεδιασμού σηματοδοτείται από την διοργάνωση ενός συνεδρίου με θέμα: «Ισότητα στις πόλεις: Δημιουργώντας Κοινωνικά Συνεκτικές Πόλεις». Νωρίτερα, το Παγκόσμιο Αστικό Φόρουμ, το οποίο διεξήχθη τον Απρίλιο του 2014 στο Μεντεγίν της Κολομβίας, συγκεντρώνοντας 22.000 άτομα, είχε επίσης ως θέμα: «Δικαιοσύνη στην ανάπτυξη - πόλεις για τη ζωή», δηλαδή την προώθηση της ισότιμης ανάπτυξης στο αστικό περιβάλλον. Οι θεματικές που αναπτύσσονται στα παραπάνω έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την παγκόσμια οικονομία, η οποία ανακάμπτει από την κρίση του 2008, όσο και για τις ελληνικές πόλεις όπου οι πραγματικές επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης δεν έχουν ακόμα αποκρυσταλλωθεί πλήρως στον αστικό και κοινωνικό ιστό.

Οι ελληνικές πόλεις έχουν καλύψει τις ανάγκες στέγασης, ασφάλειας και υγιεινής του πληθυσμού. Επιπλέον, οι επεκτάσεις τους και η αστική διάχυση έχουν καλύψει τις ανάγκες του πληθυσμού για υιοθέτηση των προτύπων της προαστιακής ζωής. Τις περασμένες δεκαετίες οι ελληνικές πόλεις αντιμετωπίστηκαν ως ένα δισδιάστατο σχεδιαστικό πρόβλημα τακτοποίησης σε χάρτη. Οι παρεμβάσεις στο εσωτερικό τους αντιμετωπίστηκαν ως κατασκευαστικά έργα - εργολαβίες. Οι συνθήκες της συνεχώς αυξανόμενης επίπλαστης ευημερίας ευνόησαν τις παραπάνω προσεγγίσεις, την κουλτούρα της ατομικότητας και ιδιωτικότητας, και έκρυσαν τα ολοένα και πιο σύνθετα προβλήματα και το αναπτυξιακό δυναμικό του αστικού περιβάλλοντος.

Οι επιπτώσεις της κρίσης, κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα, είναι κοινές με το ευρωπαϊκό και

το διεθνές επίπεδο. Οι δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού απαξιώνονται από την έλλειψη σταθερών και ποιοτικών θέσεων εργασίας ενώ αυξάνονται οι χαμηλής ειδίκευσης και χαμηλής αμοιβής θέσεις εργασίας στον τομέα των υπηρεσιών. Συνέπεια αυτού είναι η διόγκωση του φαινομένου των φτωχών εργαζόμενων. Επιπλέον στις ελληνικές πόλεις εμφανίζονται πρωτόγνωρα προβλήματα ή καταστάσεις που είχαν αμβλυνηθεί, όπως ο κοινωνικός αποκλεισμός, ο διαχωρισμός και η πόλωση. Πρόσφατες έρευνες δείχνουν ότι οι πιο εκτεθειμένες στην παγκοσμιοποίηση ελληνικές πόλεις υπέστησαν τις μεγαλύτερες απώλειες σε όρους θέσεων εργασίας και εισοδημάτων, σε αντίθεση με πόλεις που είχαν χαμηλότερο επίπεδο ανάπτυξης και οικονομίες με πιο παραδοσιακή διάρθρωση προς τον πρωτογενή τομέα και την πολυαποσχόληση. Συνολικά οι ελληνικές πόλεις συνέκλιναν, αλλά προς χαμηλότερο επίπεδο ανάπτυξης και απασχόλησης.

Τώρα πλέον, υπό την πίεση των κοινωνικών προβλημάτων της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, είναι επιτακτική ανάγκη η ελληνική πολεοδομική πρακτική να κατανοήσει ότι οι πόλεις αποτελούν αντικείμενα οργανωμένης πολυπλοκότητας και τόπους αντιμετώπισης σύνθετων ζητημάτων. Είναι αναγκαία μια ολοκληρωμένη προσέγγιση που θα δώσει την δυνατότητα στον κάθε κάτοικο της πόλης να αξιοποιήσει το δυναμικό του και τους πόρους που του προσφέρονται στο αστικό περιβάλλον.

Παράλληλα, το Ελληνικό κράτος πρέπει να αποκτήσει μια αστική πολιτική και στρατηγική και να παρέχει το κατάλληλο πλαίσιο διακυβέρνησης των πόλεων. Σε αντίθεση με την περικοπή κατά 35% του ΠΔΕ σε σχέση με το 2008 και την σταδιακή εισαγωγή ενός νομοθετικού πλαισίου χωρικού σχεδιασμού που ευνοεί την απορρύθμιση, θα πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι η ύπαρξη σχεδιασμού και οι δημόσιες επενδύσεις σε υποδομές, μεταφορές και δημόσιους χώρους είναι απαιτούμενες προϋποθέσεις για την επίτευξη και της οικονομικής ανάπτυξης, στη βάση μιας δίκαιης αστικής ανάπτυξης. ■



Πηγή: Reuters / Paulo Whitaker

ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ: Η ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ

■ **Αναστασία Τασοπούλου** - Δρ. Χωροτάκτης-Πολιοδόμος Μηχ. Πρόεδρος Περιφερειακού Τμήματος Βορείου Ελλάδος ΣΕΜΠΧΠΑ



Η παρούσα παρέμβαση αφορά σε μια ατζέντα αλλαγής που πολλές κοινωνίες έχουν υιοθετήσει όσον αφορά στον τρόπο που κυβερνώνται και η οποία θα πρέπει να βρει το δικό της μοντέλο εφαρμογής και στη Χώρα μας. Ήδη από τα τέλη της δεκαετίας του '70, υπήρξε μια κριτική στην ορθολογική διαδικασία σχεδιασμού της δημόσιας πολιτικής. Βάσει αυτής, η από τα πάνω προς τα κάτω προσέγγιση στο σχεδιασμό αμφισβητήθηκε από αντιλήψεις περί διαμόρφωσης πολιτικής μέσω συμμετοχικών διαδικασιών, που εμπλέκουν διαφορετικούς δρώντες σε διαφορετικά επίπεδα, συναθροίζουν πολλαπλές απόψεις και ιδέες και δεν βασίζονται αποκλειστικά σε συνδιαλλαγές μεταξύ των ειδικών επαγγελματιών και των διαφορετικών επιπέδων διοίκησης. Αυτές οι αντιλήψεις οδήγησαν σταδιακά στην ανάγκη για ένα πολυεπίπεδο πλαίσιο στη διαδικασία της ανάπτυξης και του σχεδιασμού, το οποίο αντανακλάται και ενισχύεται από αλλαγές στη διακυβέρνηση.

Για περισσότερο από 25 χρόνια, η προβληματική γύρω από αλλαγές στη διακυβέρνηση των αστικών περιοχών κατέχει περίοπτη θέση στη συζήτηση για τη δημόσια πολιτική. Η έννοια της διακυβέρνησης περιλαμβάνει τόσο επίσημες-θεσμικές διαδικασίες και πρωτοβουλίες όσο και ανεπίσημες. Αφορά τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές δομές εξουσίας μέσω των οποίων επιλύονται συλλογικά τα προβλήματα. Οι πολιτικές που προωθούν την καλή διακυβέρνηση περιλαμβάνουν μηχανισμούς αποκέντρωσης όσον αφορά στις διοικητικές και πολιτικές δομές και κατ'επέκταση μετασχηματισμό του ρόλου της κεντρικής εξουσίας, ικανότητα δόμησης εταιρικών σχέσεων, μηχανισμούς λογοδοσίας, μίξη ορίων και αρμοδιοτήτων κλπ. Συνολικά, η έννοια ενσωματώνει την προοπτική περισσότερο ευέλικτων συστημάτων σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών.

Είναι κοινά αποδεκτό ότι η φύση της διαχείρισης των αστικών περιοχών έχει αλλάξει δραστηρικά σε σχέση με τα μοντέλα των προηγούμενων δεκαετιών, εξαιτίας ουσιαστικών αλλαγών που έχουν συντελεστεί στο διεθνές και εθνικό περιβάλλον. Η διαχείριση των αστικών περιοχών αποτελεί ένα δύσκολο ζήτημα που απαιτεί την εξισορρόπηση αντικρουόμενων απαιτήσεων και συμφερόντων με τρόπο διαφανή, συμβουλευτικό και λογοδοτικό. Σχολές σκέψεις υποστηρίζουν ότι σχεδιασμός πρέπει να έχει θεσμική, ερμηνευτική και συνεργατική προσέγγιση και να μην επιδιώκει να παράγει και να εφαρμόζει μια γνώση ανεξάρτητα από τους συμμετέχοντες, αλλά να κατανοεί τον τρόπο που αυτοί εντάσσονται στο κοινωνικό πλαίσιο (Healey, 1997). Ως κεντρικό ζήτημα αναδύεται η αναγνώριση του σχεδιασμού ως συμμετοχική και περισσότερο δυναμική διαδικασία που συνθέτει τα διαφο-

ρο-
αφο-
αλλά-
κοινωνίες
έχουν υιοθε-
τήσκει όσον
αφορά στον
τρόπο που
κυβερνώνται
και η οποία
θα πρέπει να
βρει το δικό
της μοντέλο
εφαρμογής
και στη Χώρα
μας. Ήδη από
τα τέλη
της δεκαετίας
του '70, υπήρξε
μια κριτική
στην ορθολογική
διαδικασία
σχεδιασμού
της δημόσιας
πολιτικής. Βάσει
αυτής, η από
τα πάνω προς
τα κάτω προσέ-
γγιση στο σχεδι-
ασμό αμφισβητή-
θηκε από αντιλή-
ψεις περί
διαμόρφωσης
πολιτικής μέσω
συμμετοχικών
διαδικασιών,
που εμπλέκουν
διαφορετικούς
δρώντες σε
διαφορετικά
επίπεδα, συναθροί-
ζουν πολλαπλές
απόψεις και
ιδέες και δεν
βασίζονται
αποκλειστικά
σε συνδιαλλαγές
μεταξύ των
ειδικών επαγγε-
λματιών και των
διαφορετικών
επιπέδων διοί-
κησης. Αυτές
οι αντιλήψεις
οδήγησαν στα-
διακά στην
ανάγκη για
ένα πολυεπίπεδο
πλαίσιο στη
διαδικασία
της ανάπτυξης
και του σχεδια-
σμού, το οποίο
αντανακλάται
και ενισχύεται
από αλλαγές
στη
διακυβέρνηση.



<http://www.reconciliation.org.au/governance/toolkit/1-2-community-governance>

ρο-
αφο-
αλλά-
κοινωνίες
έχουν υιοθε-
τήσκει όσον
αφορά στον
τρόπο που
κυβερνώνται
και η οποία
θα πρέπει να
βρει το δικό
της μοντέλο
εφαρμογής
και στη Χώρα
μας. Ήδη από
τα τέλη
της δεκαετίας
του '70, υπήρξε
μια κριτική
στην ορθολογική
διαδικασία
σχεδιασμού
της δημόσιας
πολιτικής. Βάσει
αυτής, η από
τα πάνω προς
τα κάτω προσέ-
γγιση στο σχεδι-
ασμό αμφισβητή-
θηκε από αντιλή-
ψεις περί
διαμόρφωσης
πολιτικής μέσω
συμμετοχικών
διαδικασιών,
που εμπλέκουν
διαφορετικούς
δρώντες σε
διαφορετικά
επίπεδα, συναθροί-
ζουν πολλαπλές
απόψεις και
ιδέες και δεν
βασίζονται
αποκλειστικά
σε συνδιαλλαγές
μεταξύ των
ειδικών επαγγε-
λματιών και των
διαφορετικών
επιπέδων διοί-
κησης. Αυτές
οι αντιλήψεις
οδήγησαν στα-
διακά στην
ανάγκη για
ένα πολυεπίπεδο
πλαίσιο στη
διαδικασία
της ανάπτυξης
και του σχεδια-
σμού, το οποίο
αντανακλάται
και ενισχύεται
από αλλαγές
στη
διακυβέρνηση.

ρο-
αφο-
αλλά-
κοινωνίες
έχουν υιοθε-
τήσκει όσον
αφορά στον
τρόπο που
κυβερνώνται
και η οποία
θα πρέπει να
βρει το δικό
της μοντέλο
εφαρμογής
και στη Χώρα
μας. Ήδη από
τα τέλη
της δεκαετίας
του '70, υπήρξε
μια κριτική
στην ορθολογική
διαδικασία
σχεδιασμού
της δημόσιας
πολιτικής. Βάσει
αυτής, η από
τα πάνω προς
τα κάτω προσέ-
γγιση στο σχεδι-
ασμό αμφισβητή-
θηκε από αντιλή-
ψεις περί
διαμόρφωσης
πολιτικής μέσω
συμμετοχικών
διαδικασιών,
που εμπλέκουν
διαφορετικούς
δρώντες σε
διαφορετικά
επίπεδα, συναθροί-
ζουν πολλαπλές
απόψεις και
ιδέες και δεν
βασίζονται
αποκλειστικά
σε συνδιαλλαγές
μεταξύ των
ειδικών επαγγε-
λματιών και των
διαφορετικών
επιπέδων διοί-
κησης. Αυτές
οι αντιλήψεις
οδήγησαν στα-
διακά στην
ανάγκη για
ένα πολυεπίπεδο
πλαίσιο στη
διαδικασία
της ανάπτυξης
και του σχεδια-
σμού, το οποίο
αντανακλάται
και ενισχύεται
από αλλαγές
στη
διακυβέρνηση.

ρο-
αφο-
αλλά-
κοινωνίες
έχουν υιοθε-
τήσκει όσον
αφορά στον
τρόπο που
κυβερνώνται
και η οποία
θα πρέπει να
βρει το δικό
της μοντέλο
εφαρμογής
και στη Χώρα
μας. Ήδη από
τα τέλη
της δεκαετίας
του '70, υπήρξε
μια κριτική
στην ορθολογική
διαδικασία
σχεδιασμού
της δημόσιας
πολιτικής. Βάσει
αυτής, η από
τα πάνω προς
τα κάτω προσέ-
γγιση στο σχεδι-
ασμό αμφισβητή-
θηκε από αντιλή-
ψεις περί
διαμόρφωσης
πολιτικής μέσω
συμμετοχικών
διαδικασιών,
που εμπλέκουν
διαφορετικούς
δρώντες σε
διαφορετικά
επίπεδα, συναθροί-
ζουν πολλαπλές
απόψεις και
ιδέες και δεν
βασίζονται
αποκλειστικά
σε συνδιαλλαγές
μεταξύ των
ειδικών επαγγε-
λματιών και των
διαφορετικών
επιπέδων διοί-
κησης. Αυτές
οι αντιλήψεις
οδήγησαν στα-
διακά στην
ανάγκη για
ένα πολυεπίπεδο
πλαίσιο στη
διαδικασία
της ανάπτυξης
και του σχεδια-
σμού, το οποίο
αντανακλάται
και ενισχύεται
από αλλαγές
στη
διακυβέρνηση.

ρο-
αφο-
αλλά-
κοινωνίες
έχουν υιοθε-
τήσκει όσον
αφορά στον
τρόπο που
κυβερνώνται
και η οποία
θα πρέπει να
βρει το δικό
της μοντέλο
εφαρμογής
και στη Χώρα
μας. Ήδη από
τα τέλη
της δεκαετίας
του '70, υπήρξε
μια κριτική
στην ορθολογική
διαδικασία
σχεδιασμού
της δημόσιας
πολιτικής. Βάσει
αυτής, η από
τα πάνω προς
τα κάτω προσέ-
γγιση στο σχεδι-
ασμό αμφισβητή-
θηκε από αντιλή-
ψεις περί
διαμόρφωσης
πολιτικής μέσω
συμμετοχικών
διαδικασιών,
που εμπλέκουν
διαφορετικούς
δρώντες σε
διαφορετικά
επίπεδα, συναθροί-
ζουν πολλαπλές
απόψεις και
ιδέες και δεν
βασίζονται
αποκλειστικά
σε συνδιαλλαγές
μεταξύ των
ειδικών επαγγε-
λματιών και των
διαφορετικών
επιπέδων διοί-
κησης. Αυτές
οι αντιλήψεις
οδήγησαν στα-
διακά στην
ανάγκη για
ένα πολυεπίπεδο
πλαίσιο στη
διαδικασία
της ανάπτυξης
και του σχεδια-
σμού, το οποίο
αντανακλάται
και ενισχύεται
από αλλαγές
στη
διακυβέρνηση.

ρο-
αφο-
αλλά-
κοινωνίες
έχουν υιοθε-
τήσκει όσον
αφορά στον
τρόπο που
κυβερνώνται
και η οποία
θα πρέπει να
βρει το δικό
της μοντέλο
εφαρμογής
και στη Χώρα
μας. Ήδη από
τα τέλη
της δεκαετίας
του '70, υπήρξε
μια κριτική
στην ορθολογική
διαδικασία
σχεδιασμού
της δημόσιας
πολιτικής. Βάσει
αυτής, η από
τα πάνω προς
τα κάτω προσέ-
γγιση στο σχεδι-
ασμό αμφισβητή-
θηκε από αντιλή-
ψεις περί
διαμόρφωσης
πολιτικής μέσω
συμμετοχικών
διαδικασιών,
που εμπλέκουν
διαφορετικούς
δρώντες σε
διαφορετικά
επίπεδα, συναθροί-
ζουν πολλαπλές
απόψεις και
ιδέες και δεν
βασίζονται
αποκλειστικά
σε συνδιαλλαγές
μεταξύ των
ειδικών επαγγε-
λματιών και των
διαφορετικών
επιπέδων διοί-
κησης. Αυτές
οι αντιλήψεις
οδήγησαν στα-
διακά στην
ανάγκη για
ένα πολυεπίπεδο
πλαίσιο στη
διαδικασία
της ανάπτυξης
και του σχεδια-
σμού, το οποίο
αντανακλάται
και ενισχύεται
από αλλαγές
στη
διακυβέρνηση.



<http://www.sanjoseca.gov>



πρόβλημα της γειτονιάς του συμμετέχοντα ή για κάποιο «πολιτικά ευαίσθητο» πρόβλημα, χωρίς πάντα καλή προαίρεση. Έτσι, η διαδικασία καταλήγει συχνά στην περιπτώσιολογία και κατά συνέπεια στην απώλεια της ουσίας της. Χαρακτηριστικό δε είναι ότι τόσο μελετητές όσο και στελέχη της διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης αμφιβάλλουν για την ενσωμάτωση εν τέλει των όποιων απόψεων διατυπώνονται κατά τη διάρκεια αυτών των διαδικασιών στο πολεοδομικό σχέδιο. Στα παραπάνω θα πρέπει να προστεθούν τρία ακόμα ζητήματα: πρώτον, η αίσθηση ότι στην πλειονότητα των περιπτώσεων ακόμα και η αρμόδια δημοτική αρχή εκκινεί αυτές τις διαδικασίες όχι για λόγους ουσίας, αλλά για λόγους ψηφοθηρικούς, πολιτικής νομιμοποίησης κλπ.. Δεύτερον, το ζήτημα της εκπροσώπησης φορέων και κοινωνικών ομάδων που τίθεται συχνά υπό αμφισβήτηση: αμφισβήτηση της θεσμικής τους υπόστασης και αμφισβήτηση των συμφερόντων τα οποία φέρονται να εκπροσωπούν. Τρίτον, το ζήτημα της έλλειψης πίστης στους θεσμούς και της –σε πολλές περιπτώσεις– αμφισβήτησης και απαξίωσης των συμμετοχικών διαδικασιών ακόμα και από την ίδια την επιστημονική και επαγγελματική κοινότητα.

Θα μπορούσε κανείς να προσθέσει στα ανωτέρω την απουσία μηχανισμών ή κινήτρων για την ενθάρρυνση της συμμετοχής, αλλά και μια σειρά παραγόντων ή κυρίαρχων χαρακτηριστικών της 'παράδοσης' σχεδιασμού που είτε άμεσα είτε έμμεσα επηρεάζουν τις ακολουθούμενες διαδικασίες και τα χαρακτηριστικά της διακυβέρνησης εν γένει. Μεταξύ αυτών, η κεντρική προσέγγιση στο σχεδιασμό, οι πελατειακές σχέσεις, ο ισχυρός ρόλος των τοπικών παραγόντων, η υποεκπροσώπηση συγκεκριμένων συμφερόντων, τα συντεχνιακά/επαγγελματικά συμφέροντα κ.ά.

Σε κάθε περίπτωση τα προηγούμενα φανερώνουν ότι οι επίσημες διαδικασίες εμφανίζονται ελλειμματικές. Το αποτέλεσμα είναι τουλάχιστον διττό: Αφενός, στην πράξη οι διαδικασίες αυτές καταλήγουν να είναι τυπικές και τυποποιημένες, χωρίς ουσία. Αφετέρου, τα αιτήματα των πολιτών καταλήγουν να επιζητούν ικανοποίησης μέσω ανεπίσημων διαδικασιών, μέσω ανεπίσημων και κλειστών μορφών διαμεσολάβησης, εκτός των ορίων του θεσμικού πλαισίου και των σχετικών διαδικασιών. Φαίνεται, επομένως, ότι η ικανότητα των διαδικασιών που πλαισιώνουν το σχεδιασμό να επιτυγχάνουν επιθυμητά αποτελέσματα είναι περιορισμένη.

Το ζητούμενο, επομένως, είναι η διαμόρφωση στη Χώρα μας ενός ξεκάθਾਰου πλαισίου διαβούλευσης στο σχεδιασμό, που να δίνει τη δυνατότητα έκφρασης των επιδιώξεων και αξιώσεων όλων των ενδιαφερόμενων μερών, τα αποτελέσματα της οποίας θα πρέπει να τυγχάνουν σοβαρής και συστηματικής επεξεργασίας. Αναμφισβήτητα, η ύπαρξη αντικρουόμενων συμφερόντων και επιδιώξεων

είναι υπαρκτή και θεμιτή, όπως υπαρκτή είναι σε όλο τον κόσμο.

Αυτό όμως που χαρακτηρίζει τα προηγμένα κράτη είναι ένα πλαίσιο διαβούλευσης που να προάγει τον ουσιαστικό διάλογο σε συνθήκες διαφάνειας, η οποία κατ' επέκταση ενισχύει την εμπιστοσύνη. Ο προσανατολισμός αυτός αφενός είναι σε θέση να συμβάλλει στη διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος, αφετέρου δημιουργεί το ευνοϊκό περιβάλλον εντός του οποίου οι θεσμοί και οι διαδικασίες αντιμετωπίζουν και εξυπηρετούν ισότιμα όλους τους έχοντες συμφέρον, από τον σημαντικό επενδυτή μέχρι το μικροϊδιοκτήτη. Δυστυχώς, φαίνεται ότι δεν δόθηκε η προσήκουσα σημασία σε αυτό το θέμα κατά την πρόσφατη χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση και είναι ένα θέμα που θα πρέπει να μας απασχολήσει άμεσα. ■

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

Επιτροπή των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΚ) (2001) Ευρωπαϊκή Διακυβέρνηση. Μια Λευκή Βίβλος, Βρυξέλλες, 25.7.2001, COM(2001) 428 τελικό, http://ec.europa.eu/governance/white_paper/index_en.htm (πρόσβαση 07/2006).

Healey, P. (1997) Collaborative Planning: shaping places in fragmented societies, London: Macmillan.

Healey, P. (2001) "New Approaches to the Content and Process of Spatial Development Frameworks", in: OECD (2001) Towards a New Role for Spatial Planning, Paris: OECD Publications Service, pp. 143-163.

Σταθακόπουλος, Π. (1988) Συμμετοχικές Διαδικασίες και Πολεοδομία – Μορφές και Βαθμοί Συμμετοχής, Θεσσαλονίκη: Δελούσης.

Τασοπούλου, Α. (2013) Παραδόσεις σχεδιασμού και ο ρόλος της επιστημονικής και επαγγελματικής κοινότητας με έμφαση στην Ελλάδα, Μεταδιδακτορική έρευνα, ΑΠΘ.

Van Marissing, E, Bolt, G. and Van Kempen, R. (2006) "Urban Governance and Social Cohesion: Effects of Urban Restructuring Policies in two Dutch Cities", Cities, Vol. 23, No. 4, pp. 279-290.

Wagle, U. (2000) "The Policy Science of Democracy: The Issues of Methodology and Citizen Participation", Policy Sciences, Vol. 30, No. 2, pp. 207-223.

1. Η συγκεκριμένη έρευνα βασίστηκε στις απόψεις μελετητών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Πολεοδομικών Μελετών, επιβλεπόντων των σχετικών μελετών (στελέχη της δημόσιας διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης) και ακαδημαϊκών, όπως αποτυπώθηκαν με τη διεξαγωγή 20 συνολικά συνεντεύξεων. Χρηματοδοτήθηκε από την Επιτροπή Ερευνών ΑΠΘ στο πλαίσιο υποτροφίας αριστείας μεταδιδακτορικών ερευνητών.



ΣΕΜΠΧΠΑ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Συνέχεια από τη σελίδα 10 ➔

την επεξεργασία και διατύπωση προτάσεων στα θέματα αυτά (συμμετοχή σε διαδικασίες διαβούλευσης, συμμετοχή σε ομάδες εργασίας του Τ.Ε.Ε., ημερίδες, συνέδρια, ηλεκτρονική περιοδική έκδοση «π», κλπ.).

Παράλληλα, στόχος του ΣΕΜΠΧΠΑ είναι η συστηματική ενημέρωση των μελών του για θέματα επιστημονικού ενδιαφέροντος και η καλύτερη δυνατή ανταπόκριση στις διαμορφούμενες ανάγκες τους κατά την άσκηση του επαγγέλματός τους.

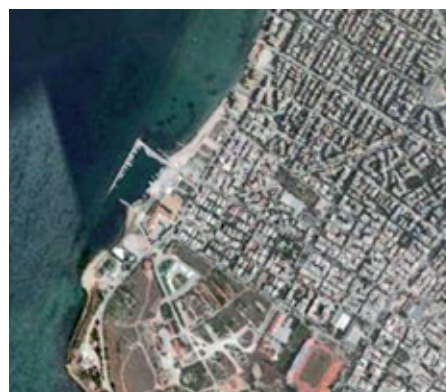
Εντός του πλαισίου των αρμοδιοτήτων του Συλλόγου είναι τέλος και η συνεργασία και η ανταλλαγή πληροφοριών και τεχνογνωσίας με συλλόγους και φορείς του εσωτερικού και του εξωτερικού σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος.

Ο ΣΕΜΠΧΠΑ διαθέτει δύο Περιφερειακά Τμήματα: Βορείου Ελλάδος, με έδρα τη Θεσσαλονίκη και Θεσσαλίας, με έδρα τη Λάρισα. Τα Περιφερειακά Τμήματα συμβάλλουν στη συστηματική παρακολούθηση των θεμάτων του χώρου σε όλη την Ελλάδα και στην ενεργητική συμμετοχή σε σχήματα συνεργασίας με άλλους τοπικούς φορείς, με σκοπό την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των ζητημάτων του χώρου και της ανάπτυξης.

Ενδεικτικά, ο Σύλλογος, μέσω του Περιφερειακού Τμήματος Βορείου Ελλάδος συμμετέχει ως πολλαπλασιαστής γνώσης στο πρόγραμμα SPECIAL (Spatial Planning and Energy for Communities in all Landscapes) στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Intelligent Energy Europe (IEE).

Το Πρόγραμμα επιδιώκει να γεφυρώσει το χάσμα ανάμεσα στην κλιματική αλλαγή / ενεργειακό σχεδιασμό και τον χωρικό / πολεοδομικό σχεδιασμό. Από ελληνικής πλευράς βασικός εταίρος είναι ο Οργανισμός Θεσσαλονίκης, ενώ ως πολλαπλασιαστές συμμετέχουν συνολικά 6 φορείς, μεταξύ των οποίων το ΤΕΕ/ΤΚΜ και ο ΣΑΘ.

Περισσότερες πληροφορίες για τον ΣΕΜΠΧΠΑ, τα κείμενα και τις παρεμβάσεις του, μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο www.chorotaxia.gr και www.poleodomia.gr ■



ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

ΣΥΝΕΧΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΛΕΕΙ ΤΟ ΔΝΤ

Την πέμπτη κατά σειρά μεγαλύτερη υποχώρηση διεθνώς κατέγραψαν στο δεύτερο τρίμηνο του 2014 οι τιμές κατοικιών στην Ελλάδα σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου. Σύμφωνα με το Παγκόσμιο Παρατηρητήριο Τιμών Κατοικιών του ΔΝΤ (Global Housing Watch) στο δεύτερο τρίμηνο 2014 οι τιμές κατοικιών στην Ελλάδα υποχώρησαν κατά 5,6% σε ετήσια βάση, έναντι πτώσης 7% στο τέταρτο τρίμηνο του 2013. Η έρευνα που εκπόνησε το ΔΝΤ και βασίζεται σε στοιχεία του ΟΟΣΑ, του Global Property Guide και του οίκου Haver Analytics καταδεικνύει πως στο τρίμηνο Απριλίου - Ιουνίου 2014 οι μεγαλύτερες μειώσεις στις τιμές κατοικιών κατεγράφησαν στην Ουκρανία (-28,6), στην Ινδία (-7,8), στην Σλοβενία (-7%) και στην Ρωσία (-6%). Αντίθετα, ανάμεσα στις 52 χώρες που περιλαμβάνονται στον σχετικό πίνακα, η μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές κατοικιών καταγράφηκε στην Εσθονία (+15,9%), στην Ιρλανδία (+9,1%), στην Βρετανία (+8,1%), στην Αυστραλία (+7,4%), στην Ισλανδία (+6,8%) και στην Τουρκία με ποσοστό αύξησης 6,7%. Τα στοιχεία του Παγκόσμιου Παρατηρητηρίου Τιμών Κατοικιών του ΔΝΤ καταδεικνύουν ότι οι τιμές κατοικιών σε σχέση με το συνολικό κόστος της ενοικίασης στην Ελλάδα αποκλίνουν κατά 16,6% σε σχέση με τον ιστορικό μέσο όρο. Στην Ιαπωνία η σχετική απόκλιση ανέρχεται στο 37,7%, ενώ στην Πορτογαλία οι τιμές κατοικιών σε σχέση με το συνολικό κόστος ενοικίασης αποκλίνουν κατά 17,3%. Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο αναφέρει πως οι εξελίξεις στις αγορές ακινήτων διεθνώς οδηγούν σε «αντιφατικές ανησυχίες» τόσο ως προς την υπερθέρμανση της αγοράς ακινήτων όσο και ως προς την αργή ανάκαμψη των τιμών. Όπως τονίζει το ΔΝΤ, η διαφορά αυτή αντανακλά στο γεγονός ότι οι αγορές κατοικιών σε όλο τον κόσμο έχουν ακολουθήσει ένα πρότυπο δύο ταχυτήτων: Στις χώρες προς ανήκουν στην πρώτη ταχύτητα οι τιμές κατοικιών ανέκαμψαν γρήγορα μετά την κρίση, ενώ στις χώρες που ανήκουν στην δεύτερη ταχύτητα, όπως η Ελλάδα, οι αγορές ακινήτων ακόμη «αναρρώνουν» από την πολύ έντονη πτώση.

[Sofokleous10.gr 11/11/2014]

ΜΠΗΚΑΜΕ ΣΕ ΥΦΕΣΗ ΠΛΟΥΣΙΟΤΕΡΟΙ ΑΠΟ Ο,ΤΙ ΝΟΜΙΖΑΜΕ ΚΑΙ ...ΒΟΥΤΗΞΑΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ Ο,ΤΙ ΠΙΣΤΕΥΑΜΕ

Μπήκαμε σε ύφεση το 2008, πλουσιότεροι, από ότι νομίζαμε, η «βουτιά» του ΑΕΠ στην τετραετία 2008-2011 ήταν μεγαλύτερη από τις αρχικές εκτιμήσεις, με αποκορύφωμα την εκτίναξη της ύφεσης περίπου στο 9% το 2011, η οποία ωστόσο «μαλάκωσε» περισσότερο από ότι είχε αρχικά εκτιμηθεί στη διετία 2012-2013. Γεγονός που ενισχύει την εκτίμηση για τερματισμό της ύφεσης φέτος και επιστροφή σε οριακή ανάπτυξη. Πάντως, σωρευτικά από το 2008 έως και το τέλος του 2013 το ΑΕΠ σε τρέχουσες τιμές μειώθηκε κατά περίπου 59,5 δισ. ευρώ, αποτυπώνοντας τις δραματικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη από την τιτάνια δημοσιονομική προσαρμογή που συντελέστηκε σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα. Τα συμπεράσματα αυτά προκύπτουν από την ανάλυση των στοιχείων της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, που ανακάλυψε την αναθεώρηση του ελληνικού ΑΕΠ. Πάντως, δεν προκύπτουν αισθητές αναθεωρήσεις στα επίπεδα του ΑΕΠ, που θα

μπορούσαν να μεταβάλλουν ουσιαστικά τα στοιχεία του ελλείμματος, του πρωτογενούς πλεονάσματος αλλά και του χρέους ως ποσοστού του ΑΕΠ. 1. Το ΑΕΠ της Ελλάδας το 2010 αυξήθηκε 1,8% ή 4,058 δισ. ευρώ και διαμορφώθηκε στα 226,2 δισ. ευρώ σε τρέχουσες τιμές, μετά την ολοκλήρωση της αναθεώρησης των στοιχείων για την ελληνική οικονομία στο πλαίσιο του νέου Ευρωπαϊκού Συστήματος Εθνικών και Περιφερειακών Λογαριασμών (ESA 2010). 2. Το ΑΕΠ του 2013 εμφανίζεται οριακά υψηλότερο κατά μόλις 0,2% στα επίπεδα του 182,4 δισ. ευρώ, δηλαδή περίπου 380 εκατ. ευρώ περισσότερα. 3. Η ύφεση το 2011 σε σταθερές τιμές υπολογίζεται στο 8,9% από 7,1% που είχε αρχικά εκτιμηθεί, και το έτος αυτό είναι το χειρότερο για τη χώρα όσον αφορά το εύρος της ύφεσης. Η ύφεση το 2008 ήταν 0,4% αντί 0,2%, το 2009 είναι 4,4% αντί 3,1%, το 2010 στο 5,4% αντί 4,9%, για το 2011 ανέρχεται στο 8,9% αντί 7,1%, το 2012 στο 6,6% αντί 7%. 4. Πέρι η ύφεση ήταν τελικά 3,3% αντί 3,9%. 5. Παράλληλα προκύπτουν σημαντικές αναθεωρήσεις στα επίπεδα του ΑΕΠ σε τρέχουσες τιμές στην πενταετία 1995-1999. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, το ΑΕΠ του 1995 είναι υψηλότερο κατά 16,9% σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις, του 1996 κατά 17,8%, του 1997 κατά 18,1%, του 1998 κατά 18,8% και του 1999 κατά 19,1%, ανοδικές αναθεωρήσεις εξαιτίας σε μεγάλο βαθμό στην αναθεώρηση του υπολογισμού των επενδύσεων για κατοικίες και υπό κατασκευή κατοικίες.

[Ημερησία 11/10/2014]

ΠΡΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΡΕΚΟΡ ΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΦΙΞΕΙΣ ΤΟΥ 2014

Προς το επίπεδο των 23 εκατ. θα κινηθεί ο αριθμός των συνολικών αφίξεων ξένων επισκεπτών με όλα τα μέσα για το 2014 υπερβαίνοντας ακόμη και τις πιο αισιόδοξες προβλέψεις όπως είχαν διατυπωθεί για τη φετινή πορεία του ελληνικού τουρισμού κατά τη διάρκεια του έτους. Αυτό προκύπτει από τη νέα αναθεώρηση της εκτίμησης των αφίξεων επισκεπτών για το σύνολο του έτους στην οποία προχώρησε, χθες, ο Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων με την ενσωμάτωση των στοιχείων και του μήνα Οκτωβρίου στην εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση. Με βάση την ανάλυση του ΣΕΤΕ ο αριθμός των αφίξεων εξωτερικού (πλην της κρουαζιέρας) θα φθάσει φέτος στα 20,5 εκατ. Ομως, δεν αποκλείει το ενδεχόμενο οι αφίξεις (πλην της κρουαζιέρας) να κινηθούν ακόμη υψηλότερα αν επιβεβαιωθούν τα προσωρινά στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος για επιπλέον 1,2 εκατ. οδικές και ακτοπλοϊκές αφίξεις στο διάστημα Ιουλίου-Αυγούστου. Στη περίπτωση αυτή εκτιμά ότι οι αφίξεις (πλην κρουαζιέρας) θα ξεπεράσουν τα 21 εκατ. από 17,9 εκατ. το 2013 και 15,5 εκατ. το 2012. Επιπλέον, σημειώνει ότι οι αφίξεις κρουαζιέρας παρά τις αρχικές προβλέψεις που τις έδειχναν στάσιμες σε σχέση με το 2013 κατέγραψαν αύξηση κατά 100.000 το πρώτο εξάμηνο και σε σύνολο έτους αναμένεται να κινηθούν περί τα 2,5 έναντι των 2,2 εκατ. του 2013. Σύμφωνα με τα στοιχεία δεκαμήνου οι διεθνείς τουριστικές αφίξεις στα κυριότερα αεροδρόμια της χώρας αυξήθηκαν κατά 15% ξεπερνώντας τα 14 εκατ. έναντι 12,2 εκατ. το ίδιο διάστημα πέρυσι. Τις υψηλότερες αυξήσεις σημείωσαν κατά 72,3% το αεροδρόμιο της Καλαμάτας, κατά 39% της Μυκόνου, κατά 29,4% της Αθήνας και κατά 26,9% της Σαντορίνης. Σε απόλυτο αριθμό την υψηλότερη αύξηση με επιπλέον περίπου 700.000 αφίξεις πέτυχε το αεροδρόμιο της Αθήνας. Τον Οκτώβριο οι αεροπορικές αφίξεις εξωτερικού έσπασαν το φράγμα του 1 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,5%. Ξεχωρίζουν οι αυξήσεις σε ποσοστό 38,6% στο αεροδρόμιο της Αθήνας και σε ποσοστό 200% στο αερο-

δρόμιο της Καλαμάτας. Να σημειωθεί ότι η Καλαμάτα ξεπέρασε τον Οκτώβριο τις αφίξεις προορισμών όπως της Μυκόνου, της Κεφαλονιάς κ.α.

[Η Καθημερινή 11/11/2014]

Χώρα	Αφίξεις	%
Αθήνα	2.566.641	29,4
Ρόδος	1.783.580	8,2
Κως	1.010.220	9,1
Ηράκλειο	2.410.220	5,3
Χιόλα	844.604	11,9
Κέρκυρα	944.785	13,9
Μίκονος	177.532	39,0
Σαντορίνη	244.419	26,9
Κολοκύθη	57.162	72,3

Πηγή εικόνας: "Καθημερινή" με στοιχεία από ΣΕΤΕ.

ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΗ

Ιδιαίτερα ευνοϊκή για χιλιάδες φορολογούμενους είναι η ρύθμιση για έως και 100 δόσεις για την εξόφληση χρεών προς τις εφορίες και τα ασφαλιστικά Ταμεία, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. Η ΓΓΔΕ επεφύλαξε μια θετική έκπληξη για πολλούς φορολογούμενους που αδυνατούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους και να πληρώσουν τις δόσεις για τον ΕΝΦΙΑ, καθώς και για τον φόρο εισοδήματος. Και αυτό γιατί, όπως προβλέπεται στη σχετική εγκύκλιο, στη ρύθμιση των χρεών μπορούν να υπαχθούν όλοι όσοι έχουν οφειλές που βεβαιώθηκαν έως και την 1η Οκτωβρίου 2014 είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε όχι, είτε θα γίνουν ληξιπρόθεσμες έως και την ημέρα υποβολής της αίτησης. [...] Οι οφειλότες θα πρέπει να υποβάλλουν την σχετική αίτηση έως την 31η Μαρτίου του 2015.

[Voria.gr 11/11/2014]

ΣΤΙΣ ΚΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ Η ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΜΠ

Η Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Μετσόβιου Πολυτεχνείου κατέκτησε την 28η θέση ανάμεσα στις ομοειδείς σχολές του κόσμου και την 7η στην Ευρώπη, σύμφωνα με την κατάταξη QS World University Rankings, που αξιολογεί κάθε χρόνο τα πανεπιστήμια. Η Σχολή συγκέντρωσε υψηλότερη βαθμολογία από τμήματα κορυφαίων πανεπιστημίων της Ευρώπης, όπως της Οξφόρδης, του Κέμπριτζ, τα πολυτεχνεία της Ζυρίχης, της Λοζάνης, κ.α.. Πρόκειται μάλιστα για μία από τις δύο σχολές από τις 13 ευρωπαϊκές πόλεις - ανάμεσα στις 50 του κόσμου- που δεν έχουν διδάκτρα. «Δουλεύουμε καλά. Έχουμε δώσει ιδιαίτερη βαρύτητα στο διδακτικό προσωπικό κι επειδή η σχολή μας απολαύει σεβασμού από την ελληνική κοινωνία, μας έρχονται πολύ καλοί φοιτητές. Εδώ μπορεί να μη γνωρίζεις ο πολύς κόσμος τη δουλειά μας αλλά στο εξωτερικό μάς ξέρουν», δηλώνει ο κοσμητορας της Σχολής, Δημήτρης Κουτσογιάννης. Η σχολή του ΕΜΠ ανέβηκε στην κατάταξη, από τα έτη 2011 και 2012-οπότε και βρισκόταν στην 51η θέση της παγκόσμιας κατάταξης, ενώ έπεσε από την 25η θέση που είχε καταλάβει το 2013. «Ένα από τα θετικά της Σχολής είναι το πολύ ευρύ πρόγραμμα σπουδών που σου δίνει τα απαραίτητα εφόδια και τη δυνατότητα να ασχοληθείς με πολύ διαφορετικά αντικείμενα», λέει στην εφημερίδα Έθνος, ο 27χρονος Δημοσθένης Τσακνιάς, που αποφοίτησε το 2011, συνέχισε σε μεταπτυχιακές σπουδές στο Πολυτεχνείο της Ζυρίχης και τώρα δουλεύει στο Λονδίνο, σε μια εταιρεία που αναπτύσσει μοντέλα φυσικών καταστροφών. «Σίγουρα έπαιξε κάποι-

ον ρόλο το ΕΜΠ για να με δεχτούν στη Ζυρίχη. Επιστημονικά το επίπεδο της Σχολής είναι πολύ καλό. Υπάρχουν αξιόλογοι καθηγητές με αναγνώριση στο εξωτερικό και μεράκι να ασχοληθούν με τους φοιτητές οργανώνοντας εκπαιδευτικές εκδρομές, συμμετοχές σε συνέδρια κ.ά. Εμείς κάναμε σχεδόν μια εκπαιδευτική εκδρομή τον χρόνο. Είχαμε πάει για παράδειγμα Ιταλία, Γαλλία, Ελβετία για να δούμε αστοχίες έργων, όπως ένα φράγμα που έσπασε, σήραγγες με ατυχήματα κ.ά., αλλά και Ολλανδία για τα αντιπλημμυρικά έργα», συμπληρώνει ο ίδιος και εκτιμά ότι δεν είναι τυχαίο πως πολλοί απόφοιτοι της Σχολής διαπρέπουν στο εξωτερικό. Ο ίδιος άλλωστε, διαπίστωσε το καλό του υπόβαθρο δουλεύοντας στην Ελβετία. «Μπορεί το ΕΜΠ να μην έχει ως όνομα το κύρος του Πολυτεχνείου της Ζυρίχης, αλλά επιστημονικά δεν υπολείπεται. Σε κάποιους τομείς είναι καλύτερη η Ζυρίχη, σε άλλους η Ελλάδα. Φαίνεται άλλωστε από τις δημοσιεύσεις και τον βαθμό αναγνώρισης που έχουν οι καθηγητές στο εξωτερικό. Τα προβλήματα είναι, όπως στα περισσότερα ελληνικά πανεπιστήμια, η υποχρηματοδότηση, η οργάνωση και οι υποδομές»

[antenna.gr 4/11/2014]

ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΟΙΤΑΣΜΑ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την προκήρυξη από το ΤΑΙΠΕΔ διαγωνισμού για τη δημιουργία αποθήκης φυσικού αερίου στο κοιτάσμα της Νότιας Καβάλας προανήγγειλε σήμερα Τρίτη ο υπουργός Περιβάλλοντος Γιάννης Μανιάτης, μιλώντας σε συνέδριο του Ινστιτούτου Ενέργειας Νοτιοανατολικής Ευρώπης (IENE) στην Αθήνα. Ο υπουργός, αφού επεσήμανε την τριετή καθυστέρηση που προηγήθηκε στην προκήρυξη του διαγωνισμού, υποστήριξε πως η αποθήκη θα συμβάλει στη βελτίωση της ασφάλειας εφοδιασμού της χώρας, ενώ θα αποτελέσει και μια από τις τρεις πιθανές πηγές εφοδιασμού του κάθετου αγωγού Ελλάδας - Βαλτικής, που σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της ελληνικής πλευράς μπορεί να λειτουργήσει ως το 2017 (δεν απαιτεί σημαντικές επενδύσεις παρά μόνο τη διασύνδεση των υφιστάμενων δικτύων των χωρών της περιοχής). Οι άλλες δύο πηγές θα είναι ο αγωγός TAP και οι πλωτές μονάδες υγροποιημένου φυσικού αερίου που σχεδιάζονται στη Βόρειο Ελλάδα. Οι αγωγοί TAP, Ελλάδας-Βαλτικής καθώς και ο αγωγός East Med που σχεδιάζεται προκειμένου να μεταφέρει φυσικό αέριο από την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου προς την Ευρώπη μέσω Κρήτης και ηπειρωτικής Ελλάδας περιλαμβάνονται σύμφωνα με τον κ. Μανιάτη στη στρατηγική της κυβέρνησης για την ανάδειξη της χώρας σε περιφερειακό κόμβο αερίου. «Ο αγωγός Ελλάδας -Ιταλίας ήταν και παραμένει στις προτεραιότητες της Ελλάδας και της ΕΕ», ανέφερε χαρακτηριστικά. Από το βήμα του συνεδρίου του IENE ο κ. Μανιάτης τόνισε πως οι συνεργασίες Ελλάδας - Κύπρου-Ισραήλ και Αιγύπτου δεν στρέφονται εναντίον κανενός, αλλά απλώνουν το χέρι για ένταξη σε όλες τις χώρες της περιοχής. «Η εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων πρέπει να αποτελέσει το καλό παράδειγμα ανάπτυξης, όπως συνέβη στη Μ. Βρετανία και τη Νορβηγία, και οι ηγεσίες των γειτονικών χωρών είναι σοφότερες ώστε να καταλάβουν ότι θα αποβεί προς όφελος των λαών τους», ανέφερε. Στο ίδιο συνέδριο ο πρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Νίκος Βασιλάκος ανέφερε ότι τις επόμενες ημέρες θα κατατεθεί η τελική πρόταση για τη διοργάνωση δημοπρασιών λιγνιτικής και υδροηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ που θα επιτρέψει το άνοιγμα της αγοράς λιανικής ρεύματος. Τόνισε επίσης ότι με τις θεσμικές αλλαγές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο διάστημα επήλθε εξοικονόμηση κόστους στην αγορά ενέργειας άνω των 200

εκατ. ευρώ ετησίως ενώ αν προχωρήσει και η μείωση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στο αέριο η εξοικονόμηση θα ξεπεράσει τα 300 εκατ. ευρώ.

[Αγγελιοφόρος, 11/11/2014]

με πηγή το ΑΠΕ-ΜΠΕ

ΣΤΗΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ 12 START-UPS ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Τη δυνατότητα να έρθουν σε επαφή με πιθανούς χρηματοδότες είχαν 12 ομάδες νέων ή εν δυνάμει επιχειρηματιών, που συμμετείχαν στο Θεσσαλονικί Smart up Innovation Hub, τη δομή που δημιούργησε η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας (AZK) για να υποστηρίξει την ωρίμανση καινοτόμων επιχειρηματικών σχεδίων. Στη «θερμοκοιτίδα» αυτή για νεοφυείς (start up) επιχειρήσεις υπήρχαν συνολικά 40 συμμετοχές. Οι επιχειρήσεις αυτές έλαβαν υποστήριξη από ειδικούς ώστε να εξελίσσουν την ιδέα τους και να προσελκύσουν χρηματοδότηση. Σκοπός της δράσης είναι η υποστήριξη νέων επιχειρήσεων μέσα από ένα σύνολο ενεργειών με απώτερο στόχο την ταχεία μετάβαση των ομάδων σε ένα επόμενο στάδιο ωρίμανσης για τη δοκιμαστική είσοδο στην αγορά και τη μεταγενέστερη προσέλκυση επενδυτικού ή επιχειρηματικού ενδιαφέροντος. Από τις 40 επιχειρηματικές ιδέες οι 12 με τον μεγαλύτερο βαθμό ωριμότητας και τη μεγαλύτερη πιθανότητα εφαρμογής είχαν χθες την ευκαιρία να παρουσιαστούν σε επτά δυνητικούς επενδυτές αλλά και σε καθιερωμένες επιχειρήσεις της Βόρειας Ελλάδας, προκειμένου να υπάρξει δικτύωση με το επενδυτικό και επιχειρηματικό κοινό. Τα τρία βραβεία απέσπασαν η medi cloud, η ygres και η onatros. Παράλληλα, η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας διοργάνωσε ανοιχτή εκδήλωση με θέμα τη δημιουργία βιώσιμων καινοτόμων επιχειρήσεων [...] Ως προς τη μέχρι τώρα πορεία της Ζώνης, τον περίπου ένα χρόνο που βρίσκεται ο ίδιος στη θέση του προέδρου, ο πρόεδρος της AZK, Δημήτρης Λακασάς, είπε ότι έγιναν σημαντικά βήματα, τόσο σε θεσμικό επίπεδο (τροποποίηση ιδρυτικού νόμου και καταστατικού) όσο και σε επίπεδο δικτύωσης, ενώ φέτος ο φορέας απέκτησε και φυσικό χώρο, μετά την παραχώρηση έκτασης από το πρώην ΕΘΙΑΓΕ. Το προσεχές διάστημα η AZK θα λάβει πιστοποίηση κατά ISO, θα γίνουν επαφές με την πρωτοβουλία Jaspers και τη γενική διεύθυνση Έρευνας της Κομισιόν και θα προωθηθεί η δημιουργία του πρώτου από τα τρία cluster, του αγροδιατροφικού τομέα. Ο πρόεδρος τόνισε σχετικά ότι τα 4 δισ. -που είναι η αξία εξαγωγών του συγκεκριμένου κλάδου- μπορούν να αυξηθούν κατά 40%, αν εισαχθούν καινοτόμες διαδικασίες παραγωγής ή παραχθούν καινοτόμα προϊόντα.

[Μακεδονία 11/11/2014]

ΕΛΕΓΞΑΝ ΓΟΝΙΔΙΑ ΜΕ ΤΗ ΣΚΕΨΗ!

Αρχικά η είδηση ακούγεται σαν να είναι βγαλμένη από ταινία επιστημονικής φαντασίας, αλλά η δημοσίευσή της σε επιστημονικό περιοδικό δεν μας αφήνει περιθώρια για αμφισβητήσεις... Οι επιστήμονες από το τμήμα Βιοσυστημάτων του Ομοσπονδιακού Ινστιτούτου Τεχνολογίας (ETH) της Ζυρίχης, με επικεφαλής τον καθηγητή Μάρτιν Φουσενέγκερ, κατόρθωσαν κάτι που μέχρι σήμερα έμοιαζε ακατόρθωτο, ανέπτυξαν μία μέθοδο μέσω της οποίας ελέγχουν με τα εγκεφαλικά κύματα τα γονίδια και την μετατροπή τους σε πρωτεΐνες. Πρόκειται για την διαδικασία που οι επιστήμονες αποκαλούν «έκφραση των γονιδίων». Μια ειδική ηλεκτρονική «κάσκα» εφαρμόζεται στο κεφάλι του ανθρώπου και λειτουργεί σαν ηλεκτροεγκεφαλογράφημα, παίρνοντας τα εγκεφαλικά κύματα, τα οποία αφού τα αναλύσει τα μεταφέρει με bluetooth σε μια ηλεκτρονική διάταξη, η οποία μετατρέπεται σε ηλεκτρομαγνητικό πεδίο και εμψυτεύεται στον

ανθρώπινο οργανισμό. Αυτό το εμψύευμα είναι εφοδιασμένο με λαμπτήρα Led, ο οποίος ανάβει ή σβήνει ανάλογα με τις σκέψεις του ατόμου και ανάλογα κινούνται και τα γονίδια των κυττάρων. Δηλαδή, ενεργοποιούνται ή απενεργοποιούνται. Το τελικό αποτέλεσμα αυτής της διαδικασίας είναι να παράγεται ανάλογα περισσότερη ή λιγότερη ποσότητα κάποιας πρωτεΐνης, με κύριο στόχο του πειράματος, που έγινε στο εργαστήριο σε ανθρώπινα εγκεφαλικά κύτταρα και σε εγκεφαλικά κύτταρα ποικιλιών, την παραγωγή πρωτεΐνης SEAP (secreted embryonic alkaline phosphatase). Το πείραμα έδειξε ότι όσο πιο συγκεντρωμένα ήταν τα άτομα που συμμετείχαν στο πείραμα, τόσο μεγαλύτερη ποσότητα πρωτεΐνης είχε παραχθεί. Το επίτευγμα των Ελβετών επιστημόνων θα μπορούσε στο μέλλον να χρησιμοποιηθεί από τους επιστήμονες για να θεραπεύσουν χρόνιες νευρολογικές παθήσεις, όπως είναι η επιληψία ή οι πόνοι στη μέση. Η δημοσίευση της μελέτης έγινε στο επιστημονικό περιοδικό «Nature Communications» και ο καθηγητής Φουσενέγκερ δήλωσε για την επιτυχία της ομάδας του: «Για πρώτη φορά μπορέσαμε να απομονώσουμε τα εγκεφαλικά κύματα, να τα μεταφέρουμε ασύρματα σε ένα δίκτυο γονιδίων και, στη συνέχεια, να ρυθμίσουμε την έκφραση ενός γονιδίου ανάλογα με το είδος της σκέψης. Η ικανότητα να ελέγχουμε την έκφραση των γονιδίων μέσω της δύναμης της σκέψης, είναι ένα όνειρο που κυνηγούμε εδώ και πάνω από μια δεκαετία».

[Πρώτο θέμα, 11/11/2015]

με πηγή το ΑΠΕ-ΜΠΕ

ΕΤΣΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΣΕΛΗΝΗ

Τις εγκαταστάσεις που θα στεγάσουν το ανθρώπινο είδος σε κάποιον άλλο πλανήτη ή δορυφόρο του ηλιακού μας συστήματος «αποκάλυψε» ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Διαστήματος (ESA). Οι κατοικίες που παρουσίασαν επίσημα για πρώτη φορά οι επιστήμονες μέσω ενός βίντεο, προορίζονται αρχικά για τη Σελήνη, και εκτιμούν ότι η κατασκευή τους θα έχει ολοκληρωθεί σε λιγότερο από 40 χρόνια. Η ESA ένωσε τις δυνάμεις της με το διάσημο αρχιτεκτονικό γραφείο «Foster + Partners», με στόχο να σχεδιάσουν μόνιμες κατοικίες για το ανθρώπινο είδος στο δορυφόρο της γης, με τη μέθοδο της τρισδιάστατης εκτύπωσης. Σύμφωνα με τους επιστήμονες, κάθε σπίτι μπορεί να φιλοξενήσει μία τετραμελή οικογένεια και να προσφέρει αποτελεσματική προστασία από την κοσμική ακτινοβολία, τις αυξομειώσεις της θερμοκρασίας, καθώς και από πτώση μετεωριτών. Το σενάριο της αποίκησης στο φεγγάρι, όπως επισημαίνουν οι ειδικοί, δεν είναι μακρινό... όνειρο, καθώς το «δύσκολο» κομμάτι -αυτό της μεταφοράς των οικοδομικών υλικών- έχει ήδη λυθεί. Το 90% υπάρχει στην επιφάνεια της Σελήνης, ενώ τα μόνα που θα χρειαστούν να σταλούν στο δορυφόρο, είναι τα ρομπότ και ορισμένα εξαρτήματα. «Οι τρισδιάστατοι εκτυπωτές που έχουμε στα χέρια μας κατασκευάζουν δύο μέτρα την ώρα, ενώ οι επόμενης γενιάς θα αυξήσουν το ρυθμό αυτό στα 3,5 μέτρα την ώρα, με αποτέλεσμα την ολοκλήρωση της δημιουργίας ενός κτιρίου σε μία μόλις εβδομάδα», εξηγεί ο κ. Enrico Dini, μέλος της ερευνητικής ομάδας.

[e-typos 7/11/2014]



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Αθανάσιος Παππάς

αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος
και Καθαριότητας Θεσσαλονίκης



“Προτεραιότητα η βελτίωση της λειτουργίας της πόλης”

■ Άγγελος Αγγελίδης



Την πεποίθησή του ότι η ταυτότητα-προοπτική της Θεσσαλονίκης είχε τρωθεί από μικρομεγαλισμούς, από ασύνδετες πολιτικές και από υπερσυντηρητική κουλτούρα, εκφράζει με συνέντευξή του στο «Τεχνογράφημα» ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας, Αθανάσιος Παππάς. Ζήτησε τον εκσυγχρονισμό και τη μεταρρύθμιση των δομών και λειτουργιών της γενικής κυβέρνησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης, τόνισε ότι το αστικό περιβάλλον έχει ανάγκη από παρεμβάσεις και έργα, τάχθηκε υπέρ της συνέχισης των μικρών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και απέδωσε σε παρανόηση το θέμα που έχει προκύψει με την εκχώρηση του έργου του μηχανουργείου σε ιδιωτική εταιρία. Ο κ. Παππάς, ο οποίος υπήρξε από τους ανθρώπους που έβαλε το θεμέλιο λίθο του «Τεχνογραφήματος», μέλος της ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ, διετέλεσε πρόεδρος στον ΣΑΘ, μέλος του ΔΣ του ΣΑΔΑΣ και πρόεδρος της ΜΕ Αρχιτεκτονικών του ΤΕΕ/ΤΚΜ, αναφέρθηκε στις πρωτοβουλίες του δήμου στη διαχείριση των αστικών απορριμμάτων και υπογράμμισε την ανάγκη μητροπολιτικής διακυβέρνησης που θα προέλθει από αναμόρφωση του κράτους και της αποκέντρωσης δομών.



Πηγή: Ethnos.gr

Ο καινούργιος ρόλος σας ως Αντιδημάρχου αναφέρεται σε ένα ευρύτατο αντικείμενο που σχετίζεται άμεσα με την καθημερινότητα των πολιτών. Ποιες είναι οι προτεραιότητές σας; Η ουσία είναι ότι σε αυτή τη φάση πρέπει να υπάρχουν μεταβολές στις δομές, με ενοποιήσεις υπηρεσιών και αντικειμένων. Τέλειωσε η εποχή της άπλως και της οργάνωσης των υπηρεσιών, με στόχο την υπηρεσία του “πολιτικού” προσωπικού. Δεν υπάρχουν αντιδημαρχίες και δεν πρέπει να υπάρχουν δομές που να βρίσκονται πίσω από τις υπαρκτές ανάγκες του δήμου. Αυτό που προέχει είναι η συνέργεια, η ανάταξη των λειτουργιών κι υποδομών της πόλης, η αντιμετώπιση της καθημερινότητας και η βελτίωση της αστικής διαβίωσης. Πρέπει να συντηρούμε

ότι φτιάχνουμε και να μην οδηγούμε σε απαξίωση κτίρια, πάρκα, χώρους δημόσιας χρήσης. Η πραγματική κι όχι οραματική προτεραιότητα είναι να βελτιωθεί η λειτουργία της πόλης, στη κατεύθυνση όμως της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και κινητικότητας. Η οραματική σχετίζεται με το μεταβολισμό της πόλης με κύρια χαρακτηριστικά την βιώσιμη αστική κινητικότητα, και την ανάπτυξη.

Η περπασιά αλλάζει και η Θεσσαλονίκη μετατρέπεται σε κανονική-μεγάλη πόλη, με αυτογνωσία και ανοιχτών οριζόντων, χωρίς φοβίες και συμπλέγματα

Συντάχεται εμφανίζονται οξύτερες αντιδράσεις από ομάδες πολιτών. Σε αντίστοιχες περιπτώσεις στην Αθήνα, ο σχεδιασμός προχωρά ενώ στη Θεσσαλονίκη τα ζητήματα παραπέμπονται στις Ελληνικές καλές. Πως το σχολιάζετε; Η ταυτότητα-προοπτική της πόλης είχε τρωθεί από μικρομεγαλισμούς, από ασύνδετες πολιτικές, από υπέρ-συντηρητική κουλτούρα όπου η συλλογική έκφραση έβγαίνει νοθευμένη. Σε αυτό συνέβαλε και συμβάλει η εξάρτηση από το εθνικό κέντρο και η συγκεντρωτική δομή του κράτους. Η περπασιά αλλάζει και η Θεσσαλονίκη μετατρέπεται σε κανονική-μεγάλη πόλη, με αυτογνωσία και ανοιχτών οριζόντων, χωρίς φοβίες και συμπλέγματα. Πρέπει ταυτόχρονα να σχεδιάσει το μέλλον της με ενάργεια και ρεαλισμό. Τα δήθεν δεν έχουν τόπο. Αυτό σημαίνει στέρεο σχεδιασμό και υλοποιήσεις χωρίς προχειρότητες και τσαλαβουτήματα, προς εξυπηρέτηση σκοπιμοτήτων...

Το Ρυθμιστικό είναι ένα τελευταίο δείγμα των παραπάνω. Μάλιστα από ορισμένους αμφισβητείται ακόμα και η αναγκαιότητά του ως επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού. Ποια είναι η άποψή σας;

Η κατάσταση αυτή αναπαριστά ανάγλυφα την δομική υστέρηση, τόσο στο σχεδιασμό, όσο και στις υλοποιήσεις. Δεν υπάρχει συνεκτικό σχέδιο “οικοθεν”. Είτε υπάρχουν θραύσματα σχεδιασμού είτε παρεμβάσεις έξωθεν(Προγράμματα για ιστορικό κέντρο-Πολιτιστική Πρωτεύουσα, δυτικό τόξο κ.α) χωρίς στέρεο σχεδιασμό, σε όλα τα επίπεδα. Κυρίως όμως δεν υπάρχει σχεδιασμός με υλοποιήσεις, με ενιαία εκφραστικά στοιχεία, γιατί κυρίως δεν υπάρχει μητροπολιτική διαχείριση και γιατί αγόμεθα και φερόμεθα από τις επιλογές της γενικής κυβέρνησης που άλλωστε είναι απομακρυσμένη (στη λογική) από τη Θεσσαλονίκη.

Δείτε τον περιφερειακό σχεδιασμό και την αντιστοίχιση με τις προτεραιότητες της μητροπολιτικής περιοχής. Δείτε και το ρυθμιστικό. Είναι εργαλεία που δεν τα θέλουμε κι όταν υπάρχουν δεν τα χρησιμοποιούμε. Τώρα ορισμένοι ανακάλυψαν το περιφερειακό σχεδιασμό και άλλοι την μη χρησιμότητα του ρυθμιστικού κι όλοι μαζί συμμετείχαν στη κατάργηση του ΟΡ.ΘΕ. Αυτή η κατάσταση οδηγεί αναπότρεπτα στην υστέρηση και στην αναγκαιότητα αναζήτησης ριζικής λύ-

σης. Εκσυγχρονισμό δηλαδή και μεταρρύθμιση των δομών και των λειτουργιών γενικής κυβέρνησης και αυτοδιοίκησης.

Η αυτογνωσία και ο ρεαλιστικός σχεδιασμός, με αποδέσμευση από τη γραφειοκρατία και το σφιχτό εναγκαλισμό με το κράτος ίσως είναι η διέξοδος

Για τη Θεσσαλονίκη, χρόνια τώρα γίνονται σχέδια επί σχεδίων, ανακοινώνονται, συχνά ξεκινούν και μετά ακυρώνονται, ενίοτε με βαρύτατο τίμημα. Τι φταίει και πως αίρεται; Είναι γνωστή η αμφιβολία που έχουμε για την πόλη μας. Έχει ιστορικές καταβολές και γι αυτό τίθενται τέτοιες ερωτήσεις ξανά και ξανά. Πρέπει να το εκλογικεύσουμε.

Μεγάλα έργα, υποθαλάσσια, ΠΠΘ’97 κ.λ.π Το μείγμα της κεντρικής εξουσίας και της συμμηρωτεύουσας έδωσαν αυτά τα αποτελέσματα. Η αυτογνωσία και ο ρεαλιστικός σχεδιασμός, με αποδέσμευση από τη γραφειοκρατία και το σφιχτό εναγκαλισμό με το κράτος ίσως είναι η διέξοδος. Βλέπουμε κι όλες τις άλλες πόλεις πως συμπεριφέρονται. Ο δρόμος είναι ανοιχτός γιατί οι συνθήκες έχουν μεταβληθεί.

Πόσο ικανοποιημένοι είστε από την εικόνα που παρουσιάζει το αστικό περιβάλλον στη Θεσσαλονίκη;

Η κρίση αφήνει ίχνος, ελπίζω όχι ανεξίτηλο, στη δομή και στις λειτουργίες της πόλης. Η απαξίωση του δημοσίου χώρου, από τους πολίτες σε αντιπαράθεση με την διαχείριση του ιδιωτικού, είναι κοινότυπη παρατήρηση. Η επιδείνωση τα χρόνια αυτά είναι ραγδαία. Τα εγκαταλειμμένα κελύφη, τα λιγότερα έργα και παρεμβάσεις, ο θυμός που εκδηλώνεται με παραβατικές συμπεριφορές επιτείνουν το πρόβλημα.

Το αστικό περιβάλλον έχει ανάγκη από παρεμβάσεις και έργα. Πείτε μου όμως το ωραίο περιβάλλον στη νέα παραλία γιατί απαξιώνεται με ιλιγγιώδεις ρυθμούς? Εδώ δεν χωράνε μισόλογα. Ούτε οι συμπεριφορές για θέματα διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και ογκωδών αιτιολογούνται. Ούτε η παραβατικότητα στη χρήση του δημοσίου χώρου, για τραπεζοκαθίσματα, με κοπή και εξολόθρευση δένδρων δικαιολογούνται.

Πρέπει να ξανασκεφτούμε τις συμπεριφορές και τα θέματα αστικής διαβίωσης. Εν τούτοις, η Θεσσαλονίκη είναι ωραία πόλη. Χρειάζονται επί πλέον παρεμβάσεις στο κέντρο και στις γειτονιές, έργα αστικής αναβάθμισης, σε συνέχει όσων έχουν υλοποιηθεί με στόχευση την ενοποίηση αρχαιολογικών περιπάτων, μνημείων και διαδρομών. Αναμόρφωσης των αγορών και των αστικών υποδομών. Αναπτύσσεται ένα πρόγραμμα που στοχεύει να συμβάλει στην βελτίωση της εικόνας.

Η Θεσσαλονίκη έχει πολύ μικρό ποσοστό πρασίνου ανά κάτοικο. Έχετε σχέδιο για μία περισσότερο «πράσινη» πόλη;

Πρέπει άμεσα να συντηρηθεί το πράσινο και να



Πηγή: Propaganda.gr

αναπτυχθεί ένα πρόγραμμα νέων φυτεύσεων στους δρόμους και στους κοινόχρηστους χώρους, στις γειτονιές. Το πράσινο δεν είναι προσάρτημα των διαμορφώσεων αλλά συστατικό στοιχείο στη ζωή της πόλης. Τα "σόκορα" των οικοδομών, τα πράσινα δώματα, οι διαμορφώσεις των ακαλύπτων χώρων εντός των οικοδομικών τετραγώνων είναι στο επίκεντρο. Η συντήρηση-βελτίωση του Σέιχ-Σου και η επέκταση του πρέπει να γίνουν σχέδιο προς υλοποίηση.

Οι Φορείς των Μηχανικών, η Αρχιτεκτονική Σχολή κι ο Δήμος πρέπει να συνεχίσουν και να διευρύνουν αυτή τη συνεργασία

Υπάρχει πρόθεση από την πλευρά του Δήμου να συνεχιστούν οι μικροί αρχιτεκτονικοί σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς, όπως το ΤΕΕ/ΤΚΜ; Την τελευταία περίοδο έχουν ήδη πραγματοποιηθεί αρκετοί διαγωνισμοί. Ο αρχιτεκτονικός διάλογος είναι αναγκαίος σε όλες τις κλίμακες του σχεδιασμού. Ακόμα οι υλοποιήσεις έχουν τεράστια σημασία. Επόμενη οι Φορείς των Μηχανικών, η Αρχιτεκτονική Σχολή κι ο Δήμος πρέπει να συνεχίσουν και να διευρύνουν αυτή τη συνεργασία.

Η εκχώρηση του έργου του μηχανουργείου του δήμου σε ιδιωτική εταιρία έχει προκαλέσει την αντίδραση των υπαλλήλων. Την κρίνετε απαραίτητη; Ποια τα οφέλη από μία τέτοια κίνηση και πως θα μετριάσετε τις αντιδράσεις;

Έχει γίνει κάποια παρανόηση. Δεν υπάρχει καμία εκχώρηση. Υπάρχουν διαγωνισμοί για επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε εξωτερικά συνεργεία-κι είναι αρκετά- με σκοπό την άρτια λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Άλλες εργασίες γίνονται στο μηχανουργείο κι γι αυτό γίνονται και προμήθειες ανταλλακτικών πολλών εκατομμυρίων ευρώ.

Αν σταματήσουν οι εργασίες αυτές θα διακοπεί

άμεσα η δυνατότητα κίνησης απορριμματοφόρων, γερανών και μηχανημάτων, θα μείνουν χωρίς δουλειά οι εργαζόμενοι και θα γεμίσει προβλήματα η πόλη. Οι εργαζόμενοι τα γνωρίζουν, πλην ελαχίστων που θεωρούν ότι οι ιδιώτες είναι εξωγήινοι. Ας δώσουμε κι όλα τα έργα του Δήμου στην αυτεπιστασία για να διώξουμε τους ιδιώτες. Είναι προφανές ότι το συμφέρον του Δήμου εξυπηρετείται με διαφάνεια και σχεδιασμό, κυρίως με οικονομίες κλίμακας που μας επέτρεψαν τα τρία τελευταία χρόνια να μειώνουμε συνεχώς τα δημοτικά τέλη.

Στόχος είναι στη διαχείριση των αποβλήτων να συμμετέχει ο πολίτης, εξασφαλίζοντας εμείς τις ικανές συνθήκες

Η διαχείριση των αστικών απορριμμάτων είναι ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα σε όλη την Επικράτεια. Τι σκοπεύετε να κάνετε εσείς στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας αλλά και τι θεωρείτε ότι πρέπει να γίνει γενικότερα για την αντιμετώπισή του;

Εγκαταστήσαμε την ανακύκλωση στη Θεσσαλονίκη και μαζί με την επαναχρησιμοποίηση των υλικών είναι η απόλυτη προτεραιότητα. Γι αυτό σχεδιάζονται πράσινα σημεία συγκέντρωσης όλων των ειδών, στις δημοτικές κοινότητες, με στόχο την ανάπτυξη της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης. Ακόμα θα γίνουν προγράμματα αξιοποίησης οργανικών για κομποστοποίηση.

Βελτιώσαμε τον μηχανολογικό εξοπλισμό και άμεσα παραλαμβάνουμε νέα οχήματα αντιρρυπαντικής τεχνολογίας, σχεδιάζουμε την τοποθέτηση υπόγειων κάδων ανακύκλωσης και απορριμμάτων και προχωρούμε στην αναχωροθέτηση των κάδων. Στόχος είναι στη διαχείριση των αποβλήτων να συμμετέχει ο πολίτης, εξασφαλίζοντας εμείς τις ικανές συνθήκες. Η εξάλειψη όμως της θλιβερής ιστορίας των χωματερών η ΧΥΤΑ είναι

αναγκαία. Χρειάζεται άμεσα η δημιουργία εγκαταστάσεων μηχανικής διαλογής και ενεργειακής αξιοποίησης, για να έχουμε πραγματικά ως υπόλειμμα ελάχιστες ποσότητες απορριμμάτων.

Πρέπει να προχωρήσουμε σε μείζονες αστικές αναπλάσεις, με αντικατάσταση των φθαρμένων οικιστικά περιοχών

Ως αρχιτέκτων, μέλος (επανελημμένα) των οργάνων του ΤΕΕ, πρόεδρος του ΣΑΘ, Γενικός Γραμματέας του ΣΑΔΑΣ-Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων αλλά και προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μενεμένης παρακολουθούσατε πάντα στενά τα θέματα της πόλης και είχατε άποψη που την εκφράζατε δυναμικά. Σήμερα τι είναι αυτό που χρειάζεται κυρίως η Θεσσαλονίκη;

Χρειάζεται μητροπολιτική διακυβέρνηση που θα προέλθει από αναμόρφωση του Κράτους και αποκέντρωση δομών. Δεν νοείται για παράδειγμα το ωράριο φορτοεκφόρτωσης στους δρόμους της πόλης να είναι αρμοδιότητα υπουργού. Είναι στρέβλωση του συστήματος που δεν μπορεί να ισορροπήσει.

Το προγραμματικό πλαίσιο 2014-2020 δίδει τη δυνατότητα υλοποίησης έργων μεγάλης κλίμακας και εκπόνησης σχεδίου ολοκληρωμένων αστικών παρεμβάσεων. Η δημιουργία ταμείου για την αστική αναγέννηση της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης, με τη συνέργεια δημοσίου και ιδιωτικού τομέα και τη χρησιμοποίηση όλων των χρηματοδοτικών εργαλείων, είναι απόλυτη προτεραιότητα. Δεν μπορεί να περιμένουμε ξανά την αντιπαροχή. Πρέπει να προχωρήσουμε σε μείζονες αστικές αναπλάσεις, με αντικατάσταση των φθαρμένων οικιστικά περιοχών. Πως θα γίνουν αυτά και άλλα αν δεν καταστρωθεί ενιαίο σχέδιο, χωρίς τις γραφειοκρατικές και άλλες παρεμβάσεις, χωρίς αυτοτέλεια και ευθύνη για το σχεδιασμό και τις υλοποιήσεις;

Με δεδομένη τη στενή σχέση σας με το ΤΕΕ, πως πιστεύετε ότι μπορεί να προωθηθεί από πλευράς του την υλοποίηση του ζητούμενου; Πως σκέφτεστε μία αποτελεσματική συνεργασία Δήμου - ΤΕΕ;

Βρισκόμαστε σε μία περίοδο, όπου έχουν δοκιμαστεί όλες σχεδόν οι μορφές άσκησης πολιτικών, σε πολλές διαδρομές μεταξύ πολιτικής εξουσίας και Φορέων. Είναι καιρός η γενική κυβέρνηση να γίνει μία κανονική κυβέρνηση, οι περιφερειακές και αυτοδιοικητικές αρχές το ίδιο. Γι αυτό χρειάζεται αναδιαμόρφωση δομών με αποκέντρωση και οικονομική αυτοτέλεια. Μόνο σε ένα τέτοιο εξυγιαντικό πλαίσιο Φορείς όπως το ΤΕΕ θα επιτελέσουν το έργο τους. Για τα θέματα του Δήμου, επόμενα από παλιά πως μόνο με μόνιμες και συνεχείς σχέσεις και δομές προωθούνται ουσιαστικές συνεργασίες. Ήδη από το 2011 αναπτύσσεται μια συνεργασία, την οποία επιθυμούμε και την εκφράσαμε πρόσφατα με επιστολή και με συνάντηση με τον Πρόεδρο. Είμαστε πρόθυμοι για εξειδικεύσεις. ■



Πηγή: Tvxs.gr

ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ
ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Συνέχεια από τη σελίδα 07

γωνιστικότητας του επαγγέλματος αλλά και των επιχειρηματικών πρακτικών (κατασκευές, υπηρεσίες management έργων, κ.λ.π.).

Να διερευνηθεί η δυνατότητα εγκατάστασης θυλάκων στη δυτική Θεσσαλονίκη

Ο έγκαιρος χωροταξικός και περιβαλλοντικός προσδιορισμός των όρων δόμησης και κατασκευής υποδομών σε συνδυασμό με απαραίτητα κίνητρα εγκατάστασης καθώς και οι διαδικασίες εγκατάστασης των επιχειρήσεων είναι απαραίτητος. Σε σχέση με το χωροταξικό σχέδιο ανάπτυξης των θυλάκων κρίνεται μειζονος προτεραιότητας, η διερεύνηση από την ΑΖΚ της δυνατότητας δημιουργίας θυλάκων στη δυτική πλευρά της πόλης όπου εδρεύει αξιοσημείωτη μάζα παραγωγικών επιχειρήσεων (ΒΙΠΕΘ, ΒΕΠΕ...) καθώς και το ΤΕΙΘ, όσο και του προγραμματισμού για την υλοποίησή τους.

Κρίσιμο παράγοντα για την επιτυχή υλοποίηση της ζώνης αποτελεί η ανεύρεση του επιστημονικού δυναμικού, των επιχειρήσεων και των funds τα οποία θα επενδύσουν στη Ζώνη καινοτομίας. Χωρίς αυτούς είναι ανέφελο να επενδυθούν χρήματα για δημιουργία υποδομών.

Δημιουργία “προϊόντος”, θέσπιση θεσμικού πλαισίου

Για το λόγο αυτό η προσπάθεια θα πρέπει να επικεντρωθεί στις εξής κατευθύνσεις: -Δημιουργία «προϊόντος» το οποίο η ζώνη θα προβάλλει στο εξωτερικό και στους μελλοντικούς επενδυτές προκειμένου να αναπτύξουν τις δραστηριότητές τους εντός της ζώνης. Η ΑΖΚ θα πρέπει άμεσα να αναπτύξει συνέργειες και συνεργασίες με φορείς του εξωτερικού και να συμμετέχει σε συγκεκριμένα επιχειρηματικά γεγονότα και ενώσεις για την απόκτηση και μεταφορά τεχνογνωσίας από το εξωτερικό. Προτείνεται η σύσταση ολιγομελούς ομάδας εμπειρογνομόνων, που θα αναλάβει αποκλειστικά το αντικείμενο της προώθησης της ΑΖΚ στο εξωτερικό.

-Δημιουργία κατάλληλου θεσμικού πλαισίου παροχής κινήτρων για την προσέλκυση επενδύσεων. Η εν λόγω προσπάθεια αποτελεί μεγάλο στοιχείο καθώς κρίνεται σε μεγάλο βαθμό η βιωσιμότητα αλλά και η ίδια η ύπαρξη της ΖΚ. Χωρίς κίνητρα ακυρώνεται στην ουσία ο ρόλος της ΖΚ. Απαιτείται μεγάλη προσοχή προκειμένου να ξεπεραστούν νομικά κυρίως εμπόδια με την ΕΕ (ΓΔ Ανταγωνισμού). Η «προχειρότητα» και ελλιπής προετοιμασία των προηγούμενων ετών δεν πρέπει να επαναληφθεί. Κατά την άποψη του ΤΕΕ/ΤΚΜ δεν αρκεί μόνο το υψηλό ποσοστό επιχορήγησης ή τυχόν φορολογικά κίνητρα. Θα πρέπει να υπάρξει ένας συνδυασμός κινήτρων που να αφορούν στην παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης, στη χρηματοδότηση και στην διευκόλυνση των επιχειρήσεων σε σχέση με τα αποτελέσματα που επιτυγχάνονται. Π.χ. η δημιουργία ενός περιφερειακού ταμείου ή μέσω των νέων χρηματοδοτικών εργαλείων της Ε.Ε. να παρέχονται ικανά κεφάλαια σποράς (seed capital) για την εγκατάσταση νεοφυών επιχειρήσεων (start ups).

Αξιοποίηση του ΕΣΠΑ 2014-2020

Άμεση συσχέτιση με τα κίνητρα αποτελεί η υλοποίηση προγραμμάτων μέσω του νέου ΕΣΠΑ 2014-2020 με στόχο να βοηθούν την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της ζώνης. Π.χ. το πρόγραμμα νέα καινοτομική επιχειρηματικότητα, το πρόγραμμα μετεγκατάστασης επιχειρήσεων, τα προγράμματα ανθρώπινου δυναμικού της ΓΓΕΤ, προγράμματα βιομηχανικής πληροφορικής για επιχειρήσεις θα πρέπει να σχεδιαστούν ώστε να συμβάλλουν στην παραπάνω κατεύθυνση. Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων είναι απαραίτητο να γίνεται με τη συμβολή της ΑΖΚ η οποία να καθορίσει συγκεκριμένους κανόνες επιλεξιμότητας και αξιολογικών κριτηρίων για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων συμμετέχοντας στις Επιτροπές Αξιολόγησης. Σε κάθε περίπτωση και σε γενικότερο επίπεδο απαιτείται η ΑΖΚ να προχωρήσει στη δημιουργία χειριδίου αξιολόγησης και διαδικασιών εγκατάστασης υποψηφίων επιχειρήσεων, κ.λ.π. επιχειρηματικών projects εντός της ΖΚ. Πέρα από τα παραπάνω προγράμματα η ΑΖΚ εφόσον αποκτήσει διαχειριστική επάρκεια μπορεί η ίδια να αποτελέσει Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης ο οποίος να λειτουργεί υπό τη λογική και του global grant σχεδιάζοντας και υλοποιώντας προγράμματα που υπηρετούν τους στρατηγικούς στόχους και σκοπούς δημιουργίας της ζώνης, σε ολόκληρο το ΠΣΘ ή την ΕΠΘ.

Περί (αυτο)χρηματοδότησης

Καίριο ζήτημα είναι η χρηματοδότηση της ΑΖΚ. Σίγουρα η συμμετοχή σε προγράμματα της ΕΕ η οποία μέχρι σήμερα είναι ανύπαρκτη αποτελεί ένα χρήσιμο πεδίο προς αξιοποίηση. Η χρηματοδότηση από το ΠΕΠ ΚΜ και από το ΕΠΑΝΕΚ δεν θα πρέπει να περιοριστεί μόνο σε θέματα υποδομών και μελετών αλλά θα πρέπει πρωτίστως να στραφεί σε ενέργειες προώθησης και ενίσχυσης του ερευνητικού δυναμικού και του καινοτομικού επιχειρείν. Ωστόσο η αυτοχρηματοδότηση θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο μελέτης για την μελλοντική πορεία της ΖΚ.

Η πρωτοβουλία Thessaloniki Smart up Innovation Hub και η ανάγκη προ-θερμοκοιτίδων

Η πρωτοβουλία Thessaloniki Smart up Innovation Hub για την υποστήριξη των νεοφυών επιχειρήσεων κρίνεται θετικά. Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει πολλαπλές προτείνει στους αρμοδίους τη δημιουργία προ-θερμοκοιτίδων που συνοδεύονται με την παροχή εργαλείων παροχής μικροπιστώσεων για τη δημιουργία καινοτόμων επιχειρήσεων. Η ΑΖΚ μπορεί να αποτελέσει ένα σημαντικό πυλώνα σύνδεσης επιχειρηματικότητας-εκπαίδευσης υλοποιώντας σχετικό πρόγραμμα προετοιμασίας νεοφυών επιχειρηματιών όπου με την κατάλληλη χρηματοδότηση να εγκαθίστανται στην ΖΚ για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους. Η δημιουργία θερμοκοιτίδων μέσω υπαρχόντων υποδομών που υπάρχουν εντός της ζώνης θα πρέπει να συνδέεται με ισχυρά κίνητρα εγκατάστασης αλλά και υποστήριξης των επιχειρήσεων για την παραγωγή προϊόντων /υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας με έμφαση στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας (βλέπε σχετική μελέτη Ελεγκτικού Συνεδρίου της ΕΕ).

Σύνδεση με το οικοσύστημα καινοτομίας της Θεσσαλονίκης και της Κ.Μακεδονίας

Η σύνδεση της ΖΚ με το οικοσύστημα καινοτομίας της πόλης και της ευρύτερης Περιφέρειας αλλά και με το σύνολο των επιχειρηματικών και αναπτυξιακών φορέων της ΠΚΜ αποτελεί σημαντικό παράγοντα επίτευξης της απαραίτητης σύμπλευσης για την επιτυχή πορεία της. Θα πρέπει να υπάρξει συνεχής ενημέρωση για το στόχο και το σκοπό της ζώνης και κυρίως τα οφέλη στην τοπική οικονομία. Η υπογραφή των μνημονίων συνεργασίας αποτελεί μία θετική προσπάθεια ωστόσο πρέπει κατά προτεραιότητα να προσδιοριστεί ο ακριβής ρόλος έκαστου φορέα στην εν γένει δραστηριότητα της ΖΚ και την προβολή της και όχι μόνο να περιορίζεται στην ικανοποίηση βραχυπρόθεσμων επικοινωνιακών αναγκών αμφιβόλου αποτελεσματικότητας. Στην κατεύθυνση αυτή θα βοηθήσει η υπογραφή μνημονίων συνεργασίας με το χρηματοπιστωτικό σύστημα υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι έχουν υλοποιηθεί οι περισσότερες ενέργειες που αφορούν στην υλοποίηση των θεσμικών ζητημάτων (π.χ. κίνητρα, χωροθετήσεις θυλάκων). Για την υλοποίηση του οικοσυστήματος καινοτομίας, η ΑΖΚ θα πρέπει κατά προτεραιότητα να υλοποιήσει σειρά μελετών, που θα αποσαφηνίζουν το τοπίο, θα εξειδικεύουν τις στοχεύσεις της και θα βελτιώνουν τον σχεδιασμό των επόμενων βημάτων της, ώστε να εξοικονομηθούν πόροι. Πέρα από τις όμως από την υπογραφή των μνημονίων συνεργασίας κρίνεται ως στόχος υψηλής προτεραιότητας η ενίσχυση της συνεργατικότητας μεταξύ της ΑΖΚ και των φορέων ΕΚΕΤΑ, ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ, ΚΕΠΑ, Θερμοκοιτίδες, Γεωργική Σχολή ώστε να αναπτυχθούν συνέργειες, οι οποίες αργότερα θα μπορέσουν να απλωθούν στην ευρύτερη περιοχή της Κεντρικής Μακεδονίας.

Με δεδομένο ότι η διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας πρέπει να ασκείται με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και με επίτευξη αποτελεσμάτων η στελέχωση με το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό πρέπει να επιταχυνθεί.

Πρόταση για συνάντηση

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχοντας πλήρη επίγνωση του ρόλου του ως τεχνικού συμβούλου της Πολιτείας και ως φορέας υψηλού κύρους που συμμετέχει και συμβάλει σε κάθε σοβαρή αναπτυξιακή προσπάθεια που υλοποιείται στην ΠΚΜ δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει να στηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία της ΖΚ συμμετέχοντας ενεργά και εποικοδομητικά με τον εκπρόσωπο του στη Συμβουλευτική Επιτροπή Ανάπτυξης της ΑΖΚ προκειμένου η ΖΚ να μετεξελιχθεί σε ένα σύγχρονο εργαλείο επιστημονικής και τεχνολογικής ανάπτυξης που θα καθιερώσει την Θεσσαλονίκη σε διεθνή κόμβο ανάδειξης της εξωστρεφούς, καινοτομικής και ψηφιακής επιχειρηματικότητας με αξιοποίηση της γνώσης και των δεξιοτήτων του επιστημονικού της δυναμικού.

Στην κατεύθυνση αυτή πιστεύουμε ότι θα είναι χρήσιμη και αποτελεσματική μία συνάντηση μεταξύ των δύο φορέων, προκειμένου να υπάρξει πιο εμπειριστατωμένη ενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων για το σχέδιο δράσης της ΑΖΚ καθώς και των προτάσεων του ΤΕΕ/ΤΚΜ.



ΖΗΤΕΙΤΑΙ

Α. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αρχιτεκτόνισσα ζητείται από τεχνικό γραφείο με γνώση ARCHICAD και εμπειρία στην έκδοση οικοδομικών αδειών και την τακτοποίηση αυθαιρέτων. Βιογραφικό στο email: tnenodos@gmail.com (x1)

Αρχιτέκτων ζητείται από την εταιρεία morphos designs, για τη θέση του πωλήτη/πωλήτριας λιανικής και χονδρικής, που να έχει : Εμπειρία στις πωλήσεις επίπλων, Καλή γνώση χειρισμού Η/Υ και σχεδιαστικών προγραμμάτων, Γνώση της Αγγλικής γλώσσας, Επιπλέον προσόν θεωρείται, το πτυχίο διακοσμησης Εσωτερικών Χώρων. Βιογραφικό στο email: jobs@morphos.gr

Αρχιτέκτων ή 3D designer ζητείται για μόνιμη εργασία με πρόσληψη ως 3D designer σε μελετητική εταιρία με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Υψηλές απαιτήσεις σε φωτορεαλισμό εσωτερικών-εξωτερικών χώρων κτιρίων και περιβάλλοντα χώρου. Απαραίτητη η άριστη γνώση 3Dstudiomax, vray, sketchup, autocad και η καλή χρήση photoshop. Βιογραφικό στο email: archstudio_thess@yahoo.gr

Αρχιτέκτων ή Πολιτικός Μηχανικός ζητείται με εμπειρία στην έκδοση οικοδομικών αδειών, σύνταξη μελετών και τακτοποίηση αυθαιρέτων. Γνώση AutoCAD, Φωτορεαλιστικού προγράμματος, KENAK. Τηλ. 6974439357

Αρχιτέκτων ζητείται από τεχνική - κατασκευαστική εταιρεία. Άριστη γνώση - χειρισμός autocad, εμπειρία σε αποτυπώσεις και επιμετρήσεις καταστημάτων. Επιθυμητή η εμπειρία σε κατασκευή. Βιογραφικό στο email: cv_stat@yahoo.gr

Δομοστατικός μηχανικός ζητείται από εταιρεία παραγωγής ξύλινων δομικών στοιχείων με έδρα την ΒΙ. ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ. Απαραίτητα προσόντα , εμπειρία σε στατικά προγράμματα, άριστη χρήση Η/Υ, πολύ καλή γνώση Γερμανικών και Αγγλικών. Βιογραφικό στο fax 2310/795.167 ή στο e-mail: info@euroco.gr . (X2)

Ηλεκτρολόγος (ΑΕΙ/ΤΕΙ) με εμπειρία στον χώρο των πωλήσεων (ηλεκτρολογικό υλικό) - καλές επικοινωνιακές & οργανωτικές ικανότητες - καλή γνώση Αγγλικών - καλή γνώση Η/Υ και Office - δίπλωμα οδήγησης ζητείται από την εταιρεία ΑΚ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. για τη θέση του πωλητή. Το αντικείμενο της εταιρίας είναι οι λαμπτήρες LED και μια ευρεία γκάμα προϊόντων ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά κλπ). Βιογραφικό στο email: cv@ak-dynamiki.gr. (X1)

Μηχανικός ζητείται από κατασκευαστική. Απαραίτητα: προϋπηρεσία επίβλεψης έργων, δυνατότητα ανάλυσης προδιαγραφών σύνταξης προσφορών, autocad/3d, αγγλικά. Τηλ.: 2310-777777, 2310-777787, 697-4939303, 697-4939311 (09:00-16:00), Fax: 2310-777778. Βιογραφικό στο email: info@prismmaglass.gr.

Μηχανολόγος ΑΕΙ /ΤΕΙ ζητείται για το τμήμα μελετών - κοστολογίσεων από εταιρία ηλιοθερμικών συστημάτων - κλιματισμού και εξοικονόμησης ενέργειας. Η εμπειρία σε μελέτες Ηλιοθερμικών πεδίων και σε αντλίες θερ-

μότητας θα ληφθεί υπόψη. Παρέχεται μισθός ασφάλιση και bonus επί των μελετών εφαρμογής και των έργων. Βιογραφικά στο email: r.titaki@taico.gr ή Fax: 2310-327308. (X1)

Μηχανολόγος με απαραίτητες 3ετή εμπειρία στις πωλήσεις ζητείται από Γερμανική Εταιρεία για το υποκατάστημα της στην Κηφισιά Θεσσαλονίκης. Άριστη γνώση αγγλικών ή γερμανικών. Βιογραφικό στο email: athenas@rehau.com. (X1)

Μηχανολόγος ή ηλεκτρολόγος με εμπειρία σε εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και αδειοδότηση εγκαταστάσεων ζητείται από τεχνική εταιρία. Fax: 2310522682. Βιογραφικά στο email: info@karanasios.com. (X1)

Μηχανολόγος ΤΕ ζητείται από την εταιρία CLIMATEAM, για την οργάνωση και διαχείριση του Τεχνικού Τμήματος της εταιρίας. Απαραίτητα προσόντα: πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού ΤΕ Ενεργειακής Κατεύθυνσης, άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας, άνεση στον προφορικό και γραπτό λόγο, επικοινωνιακές και διαπραγματευτικές ικανότητες, οργανωτικές και διαχειριστικές ικανότητες, πολύ καλή γνώση Η/Υ, MS Windows, MS Office, ERP, απαραίτητη εμπειρία σε ανάλογη θέση, ηλικία μέχρι 35 ετών. Βιογραφικό στο email: p.siakgas@climateam.gr (X1)

Μηχανολόγος ΑΕ ή ΤΕ ζητείται από την εταιρία CLIMATEAM, για την στελέχωση του Τμήματος Μελετών -Κατασκευών. Απαραίτητα : Πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού Α.Ε.Ι. ή Τ.Ε.Ι. Ενεργειακής Κατεύθυνσης, εμπειρία στην μελέτη και κατασκευή εγκαταστάσεων Κλιματισμού, Εξαερισμού, Θέρμανσης, άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας, άνεση επικοινωνίας στο γραπτό και προφορικό λόγο, οργανωτικές και διαχειριστικές ικανότητες, πολύ καλή γνώση Η/Υ, Ms Windows, Ms Office, AutoCAD, Internet, Εμπορικές Εφαρμογές, ηλικία μέχρι 35 ετών. Βιογραφικό στο email:p.siakgas@climateam.gr (X1)

Μηχανολόγος ΑΕΙ (ενεργειακής κατεύθυνσης) ζητείται από τεχνική εταιρεία με έδρα την Θεσσαλονίκη. Απαιτείται άριστο επίπεδο Αγγλικών. Πιθανή γνώση Γερμανικών θα συνεκτιμηθεί. Βιογραφικό στο email: proslipsienergy@gmail.com

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΑΕΙ με τουλάχιστον 3 χρόνια μέλος του ΤΕΕ με δυνατότητα τεχνικού ασφαλείας ζητείται για 4ωρη καθημερινή απασχόληση. Εταιρεία Σκίρων Κλιματισμός ABEE info@skiron.gr, τηλ. 2310-463844.

Μηχανολόγος με εκπληρωμένη τη στρατιωτική του θητεία ζητείται από εταιρεία επεξεργασίας μετάλλων στη ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ. Βιογραφικά στο email: deligiannis@delmetal.gr

Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος ζητείται από Βιομηχανία επεξεργασίας ξύλου ΑΚΡΙΤΑΣ με σκοπό την πλήρη απασχόλησή τους στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου της στην περιοχή της Αλεξανδρούπολης. Πολύ καλή γνώση αγγλικής γλώσσας. Η γνώση της γερμανικής γλώσσας θα θεωρηθεί πρόσθετο προσόν. Προϋπηρεσία σε Βιομηχανία θα ληφθεί σοβαρά υπόψη. Η εταιρεία προσφέρει προοπτικές εξέλιξης σε ένα δημιουργικό περιβάλλον

εργασίας. Περισσότερες πληροφορίες: <http://www.kariera.gr>.

Πολιτικός ζητείται με αποδεδειγμένη οκταετή εργοταξιακή εμπειρία. Απαραίτητες συστατικές επιστολές. Τηλ.: 2310-445367. Fax: 2315-315470. Βιογραφικά στο email: info@arisk-group.com.gr. (X1)

Πολιτικός, νέα ή νέος, ζητείται από την τεχνική εταιρεία "CONIC - Δομική Ενίσχυση". Ηλικία έως 35 ετών με εμπειρία σε θέματα ενίσχυσης-αποκατάστασης κατασκευών ή/και γεωτεχνικών έργων. Γνώση AutoCAD και στατικού προγράμματος, εργοταξιακή εμπειρία, μη καταστροφικοί έλεγχοι σκυροδέματος, δίπλωμα οδήγησης. Βιογραφικό στο email: info@conic.gr. (X1)

Πολιτικός ζητείται με αποδεδειγμένη οκταετή εργοταξιακή εμπειρία. Απαραίτητες συστατικές επιστολές. Τηλ.: 2310-445367, Fax: 2315-315470. Βιογραφικό στο email: info@arisk-group.com.gr (X1)

Πολιτικός Μηχανικός ζητείται για πλήρη απασχόληση σε γραφείο συμβούλων μελετητών δημοσίων έργων στη Θεσσαλονίκη. Απαραίτητα προσόντα: 10ετής μελετητική εμπειρία σε δημοσία υδραυλικά έργα, γνώση AUTOCAD, Αγγλικών ή/και Γερμανικών. Επιθυμητή η κατοχή αντίστοιχου μελετητικού πτυχίου. Βιογραφικό στο email: info@hydromanagement.gr

Πολιτικός με μεγάλη κατασκευαστική εμπειρία σε έργα ύδρευσης-αποχέτευσης μεγάλου προϋπολογισμού ζητείται από τεχνική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο χώρο κατασκευής δημοσίων έργων με έδρα στη Θεσσαλονίκη. Πρόσθετα προσόντα: Οργανωτική ικανότητα, Άριστη γνώση νομοθεσίας. Παρέχονται: Ικανοποιητικό πακέτο αποδοχών, Σύγχρονο και δημιουργικό περιβάλλον εργασίας. Βιογραφικό στο email : info@anakem.gr έως 30/09/2014.

Πολιτικός - αρχιτέκτονας ζητείται από κατασκευαστική εταιρεία στην Ανατολική Θεσσαλονίκη, απαραίτητα προσόντα γνώση Αγγλικών. Απαιτείται προϋπόθεση να είναι κάτοικος Ανατολική Θεσσαλονίκης. Βιογραφικά στο email: hr.latsios@gmail.com.

Πολιτικός με τουλάχιστον 7ετή εργοταξιακή εμπειρία με εμπειρία σε προμετρήσεις επιμετρήσεις κοστολόγηση έργων και με καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας ζητείται από τεχνική εταιρία με έδρα τη Θεσσαλονίκη για στελέχωση του τεχνικού τμήματος. Απασχόληση εντός των γραφείων της εταιρίας. Βιογραφικά στο email: info@diastasion.gr.

Πολιτικός με μικρή ή χωρίς καθόλου εμπειρία, αρχιτέκτονας με γνώση τρισδιάστατου φωτορεαλισμού και animation (sketch-up και lumion θα προτιμηθούν) ζητούνται από το Τεχνικό Γραφείο Theodor&Tsief στη Θεσσαλονίκη. Βιογραφικά στο email: cvs.engineers57@gmail.com με θέμα «Mechanikos» για την πρώτη θέση και «Architect» για τη δεύτερη.

Πολιτικός για πλήρη απασχόληση σε μελέτες στατικών. Επιθυμητά προσόντα: Μεταπτυχιακές σπουδές σε δομοστατική κατεύθυνση. Γνώση πακέτου στατικών (π.χ.SOFiSTiK, LUSAS, RIB, ANSYS). Επαγγελματική εμπειρία σε μελέτες Δημοσίου. Άριστα Αγγλικά,

επιθυμητή γνώση Γερμανικών. Καλή γνώση μεταλλικών κατασκευών. Άριστη χρήση AutoCAD 2014. Αποστολή Βιογραφικών: info@mantrakis-sa.gr Τοπογράφος (φοιτητής) ο οποίος γνωρίζει να εκδίδει τοπογραφικά και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης ζητείται. Τηλ. 6972494887 (X4)

Χημικός Μηχανικός με ειδικευση στη διαχείριση αποβλήτων, με πενταετή προϋπηρεσία στο κλάδο ζητείται για εργασία στην Αθήνα. Βιογραφικό στο email : mxamplab@eren.com.gr »

Χημικός Μηχανικός, από εταιρεία με έδρα τη Θεσσαλονίκη, απόφοιτος/ης της Πολυτεχνικής σχολής του ΑΠΘ, με άδεια άσκησης επαγγέλματος. Απαραίτητη η γνώση σε βάθος του σχεδιαστικού πακέτου ASPEN HYSYS. Τηλ. 6980539581. Αποστολή Βιογραφικών στο email : ximikoi.mixanikoi@gmail.com.

Β. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ



Αρχιτέκτων ζητείται για στελέχωση εταιρείας ΜΕΚ Οικοδομικά, Πράσινο. Τηλ. 2310402960, 6977587578 (X3)

Αρχιτέκτων με άριστες γνώσεις προγραμμάτων ζητείται από Α.Ε. Τεχνική εταιρεία για συνεργασία. Τηλ. 2310329200 Φαξ 2310327385

Ηλεκτρολόγος για στελέχωση πτυχίου ΜΕΕΠ εταιρίας ΜΕΚ Δ τάξης εργασία σε Θεσσαλονίκη μεγάλη εμπειρία δημοσίων ιδιωτικών έργων άριστη γνώση αγγλικής. Βιογραφικά στο email: sec@dionsa.com Fax: 2310-681461. (X1)

Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος ζητείται από το τεχνικό γραφείο «ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΡΓΩΝ» με έδρα την Θεσσαλονίκη για άμεση συνεργασία. Απαραίτητα προσόντα: Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, Θερμομονωτικής επάρκειας, πυροπροστασίας. Επιθυμητές γνώσεις πάνω στην τεχνολογία των ΑΠΕ. Βιογραφικά στο email: synthesi@ergon-tee.gr.

Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος ζητείται από Τεχνικό Γραφείο για εσωτερικούς συνεργάτης. Τηλ. : 2310 254437, Βιογραφικό στο email: tech.grafeio@gmail.com

Μηχανικός ζητείται για συνεργασία σε τεχνική εταιρεία που εδρεύει στην περιοχή της Σουρωτής. Απαιτείται να γνωρίζει 4178/13 και σχεδιαστικά προγράμματα. Βιογραφικά στο email: info@anadomi.gr.

Πολιτικός έμπειρος σε μεταλλικές κατασκευές ζητείται από Α.Ε. Τεχνική εταιρεία για συνεργασία. Τηλ. 2310329200 Φαξ. 2310327385 Πολιτικός ζητείται από Τεχνικό Γραφείο για εσωτερικός συνεργάτης. Τηλ.: 2310 254437, Βιογραφικό στο email: tech.grafeio@gmail.com

Τοπογράφος με μελετητικό πτυχίο Κατηγορία 10 (τάξη Β') και κατηγορία 16 (τάξη Γ') για στελέχωση μελετητικής εταιρείας. Τηλ.2310501511&697731181, email : karatosios@gmail.com

Για προσλήψεις Μηχανικών στο εξωτερικό απευθυνθείτε στο site του ΤΕΕ www.tee.gr

03

- Κουίζ για κατοίκους (ελληνικών) πόλεων

04

- Πρόσω ολοταχώς η διαδικασία για το ΡΣΘ υπό τον συντονισμό του ΤΕΕ/ΤΚΜ
- Ομάδα εργασίας, με αντικείμενο την παρακολούθηση του έργου του ΜΕΤΡΟ

05

- Ο προγραμματισμός δράσεων της ΜΕ Χωροταξίας και Ανάπτυξης

06

- Οι προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για τη Ζώνη Καινοτομίας
- Εξυπηρέτηση μελών των ΝΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ, μέσω Skype

07

- Open Coffee Business Meetings

- Διπλή εκδήλωση ΤΕΕ/ΤΚΜ για την Επιχειρηματικότητα και την Απασχόληση, την 1^η Δεκεμβρίου

08-09

- Ενδιαφέρουν

10

- Ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ)

- Συμπαγής πόλη και αστική βιωσιμότητα: βασικές αρχές σχεδιασμού

11

- Είναι η ΧΩ.ΠΟ.ΜΕ. αποτελεσματική;

12-13

- Υπάρχει ανάγκη μεταρρύθμισης της πρόσφατης χωροταξικής και πολεοδομικής μεταρρύθμισης(;)

14

- Η βιώσιμη κινητικότητα ως έκφραση του αστικού χώρου

15

- Ισότητα, αστική ανάπτυξη και πολεοδομική πρακτική.

16-17

- Χωρικός σχεδιασμός και διακυβέρνηση: Η διάσταση της συμμετοχής των πολιτών

18-19

- “Με μια ματιά

20-21

- Αθανάσιος Παππάς “Προτεραιότητα η βελτίωση της λειτουργίας της πόλης”

23

- Ζητείται

ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΜΑΣ...

<http://www.tkm.tee.gr>