

ΠΡΟΣΩ ΟΛΟΤΑΧΩΣ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΡΣΘ ΥΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ

“Πρόσω ολοταχώς” κινείται η διαδικασία συγκέντρωσης θέσεων και προτάσεων από πλευράς των φορέων, των τοπικών αρχών και των βουλευτών της Θεσσαλονίκης για το Ρυθμιστικό Σχέδιο (ΡΣΘ), που ξεκίνησε στις αρχές Οκτωβρίου υπό τον συντονισμό του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Στόχος της διαδικασίας είναι οι προτάσεις να κωδικοποιηθούν σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο στη συνέχεια θα σταλεί άμεσα στο αρμόδιο υπουργείο για να προχωρήσει ταχύτερα στην ψήφισή του.

Μετά την πρώτη “αναγνωριστική” συζήτηση, που πραγματοποιήθηκε στις 2 Οκτωβρίου με συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων (βλ. προηγούμενο τεύχος “Τεχνογραφήματος”), ακολούθησαν επιμέρους συναντήσεις, με στόχο την εξειδίκευση προτάσεων και τη συζήτηση πιο συγκεκριμένων θεμάτων επί του σχεδίου νόμου.

Στο πλαίσιο αυτό, οι επιμέρους συναντήσεις ξεκίνησαν στις 10 Οκτωβρίου, ημερομηνία κατά την οποία κατέθεσαν τις θέσεις και τις προτάσεις τους οι πρόεδροι ή εκπρόσωποι του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ) και των επιμελητηρίων Εμποροβιομηχανικό Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), Επαγγελματικό Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ) και Βιοτεχνικό Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ).

Στις 30 Οκτωβρίου ακολούθησε η συνάντηση με τους δημάρχους ή τους εκπροσώπους των 15 εμπλεκόμενων δήμων, οι οποίοι είναι οι εξής: Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Πυλαίας-Χορτιάτη, Ευόσμου-Κορδελιού, Παύλου Μελά, Νεάπολης Συκεών, Αμπελοκήπων και Μενεμένης, Θέρμης, Θερμαϊκού, Ωραιοκάστρου, Δέλτα, Λαγκαδά, Χαλκηδόνας και Βόλβης. Στη συνάντηση παραβρέθηκε και ο πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων. Ακολούθησε (6/11) και συνάντηση με τον δήμαρχο Αριστοτέλη Χαλκιδικής καθώς και συνάντηση (7/11) με τον Δήμαρχο Αμπελοκήπων-Μενεμένης και Πρόεδρο ΠΕΔ.

Οι συναντήσεις συνεχίζονται, ενώ-μέχρι τη στιγμή που γράφονταν αυτές οι γραμμές-είχαν ήδη υποβάλει γραπτώς συγκεκριμένες προτάσεις οι εξής φορείς και δήμοι: ΣΒΒΕ, ΕΒΕΘ, ΕΕΘ, ΒΕΘ, η Περιφερειακή Ενότητα Σερρών, οι δήμοι Σιθωνίας, Προποντιδας και Αριστοτέλη Χαλκιδικής, Θερμαϊκού, Πυλαίας-Χορτιάτη και Κορδελιού-Ευόσμου. Τις θέσεις τους κατέθεσαν ακόμη ο ΣΥΡΙΖΑ και η Βουλευτής της Δημοκρατικής Αριστεράς, Ασημίνα Ξηροτύρη.

Χαιρετίζει την πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΚΜ ο Σ. Αλεξιάδης

Στην επιστολή που απέστειλε στο ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο γενικός γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, **Σωκράτης Αλεξιάδης**, επισήμανε ότι “η προώθηση του νέου ρυθμιστικού σχεδίου για την πόλη της Θεσσαλονίκης [...] που προσαρμόζεται στα νέα δεδομένα [...] και συγκρατεί όλες τις απόψεις των τοπικών φορέων παραγόντων της περιοχής αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα για το υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”.

Ο κ. Αλεξιάδης χαιρετίζει την πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΚΜ να αναλάβει τον ρόλο του συντονιστή προκειμένου να προετοιμαστεί και να κατατε-

θεί εκ νέου στη Βουλή το νέο σχέδιο νόμου για το ρυθμιστικό Θεσσαλονίκης. Υπενθυμίζει ότι το ΥΠΕΚΑ προωθεί παράλληλα την αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Κεντρικής Μακεδονίας, σημειώνοντας ότι το υπουργείο θεωρεί αυτόνομο ότι τα δύο επίπεδα σχεδιασμού πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένα και να μην υπάρχουν αντιφατικές κατευθύνσεις, γεγονός που θα δημιουργούσε κλίμα επενδυτικής ανασφάλειας.

Π. Μπίλλιας: Το ΡΣΘ πρέπει να λειτουργήσει ως στρατηγικό σχέδιο όχι ως κανονιστικό πλαίσιο

Ως σχέδιο στρατηγικού χαρακτήρα και όχι ως κανονιστικό πλαίσιο επιβάλλεται να καταρτιστεί και να λειτουργήσει το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ), σε εφαρμογή και των όσων συμβαίνουν σε όλες τις ανεπτυγμένες χώρες, όπως επισημαίνει σε δηλώσεις του στο “Τεχνογράφημα” ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Πάρις Μπίλλιας**, με αφορμή τις συνεχιζόμενες συναντήσεις για το θέμα.

Ο κ. Μπίλλιας σημειώνει ακόμη ότι το **Ρυθμιστικό Σχέδιο συνιστά αναγκαίο επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού**, ενώ προσθέτει ότι **ο ενιαίος αναπτυξιακός σχεδιασμός σε ένα μητροπολιτικό κέντρο χωρίς, δυστυχώς, μητροπολιτική διοίκηση είναι απόλυτα απαραίτητος**. Γι’ αυτό άλλωστε το ΤΕΕ/ΤΚΜ ανέλαβε την πρωτοβουλία να συγκεντρώσει στο ίδιο τραπέζι όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και αρχές και να καταγράψει/κωδικοποιήσει τις θέσεις τους, με διαδικασία κατεπείγοντος.

Τα τέσσερα κυρίαρχα ζητήματα

Κατά τον ίδιο, τα ζητήματα που έχουν κυριαρχήσει μέχρι στιγμής στη συζήτηση με τους φορείς και τους δήμους της περιοχής είναι τέσσερα: **η επιρροή της οδηγίας SEVESO στους δήμους της δυτικής Θεσσαλονίκης, οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις που δίνονται από το ΡΣΘ δημιουργώντας σε αρκετές περιπτώσεις δυσκαμψίες και δυσλειτουργίες, τα όρια επιρροής του Σχεδίου και η ταυτόχρονη δρομολόγησή του με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Κεντρικής Μακεδονίας**.

Σε ό,τι αφορά το πρώτο και με βάση τα όσα προέκυψαν μέχρι στιγμής από τις συναντήσεις, ο κ. Μπίλλιας σημειώνει ότι το ΡΣΘ θα πρέπει να δώσει συγκεκριμένη κατεύθυνση και λύσεις, σχετικά με τα προβλήματα που ανακύπτουν στους δήμους της δυτικής Θεσσαλονίκης. Σήμερα, η επιρροή της οδηγίας Seveso, που έχει ως στόχο την πρόληψη βιομηχανικών ατυχημάτων μεγάλης έκτασης, δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην πολεοδομική και χωροταξική ανάπτυξη της περιοχής, “ακυρώνοντας” τον σχεδιασμό της αυτοδιοίκησης ακόμη και για τη χωροθέτηση ανοιχτών δημόσιων χώρων, όπως πάρκων και πλατειών, που θα αναβάθμιζαν αισθητικά και περιβαλλοντικά τη δυτική Θεσσαλονίκη, αλλά και για τη δημιουργία των απαραίτητων σχολείων.

Σε σχέση με το δεύτερο θέμα, ο κ. Μπίλλιας επισημαίνει ότι **κατευθύνσεις όπως αυτή που αφορά τα εμπορικά κέντρα δημιουργούν επίσης σημαντικά προσκόμματα στην αναπτυξια-**

ακή προοπτική των περιοχών που εντάσσονται στο ΡΣΘ. Ενδεικτικά ανέφερε πως σε ό,τι αφορά τα malls άνω των 5000 τετραγωνικών μέτρων επιβάλλεται να υπάρχει γνωμοδότηση από την αρμόδια επιτροπή του ΡΣΘ, με ό,τι αυτό σημαίνει σε όρους γραφειοκρατίας και απώλειας χρόνου και χρήματος. Ομόφωνη θέση των συμμετεχόντων στη συζήτηση φορέων είναι ότι τέτοιες αναφορές επιβάλλεται να απαλειφθούν από το ΡΣΘ.

Για το τρίτο θέμα, αυτό των ορίων του ΡΣΘ ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ σημειώνει ότι αυτά είναι προφανώς πολύ εκτεταμένα και πρέπει να “στενέψουν”, ιδίως μετά την κατάργηση του Οργανισμού Ρυθμιστικού και την απόφαση για υποβάθμισή του σε απλή διεύθυνση υπουργείου. Γι’ αυτό άλλωστε, **κοινή θέση των φορέων είναι ότι η ευθύνη του ΡΣΘ θα πρέπει να περάσει στην αποκεντρωμένη διοίκηση**.

Σχετικά, τέλος, με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Κεντρικής Μακεδονίας, ο κ. Μπίλλιας σημειώνει ότι εφόσον τα όρια επιρροής του ΡΣΘ μικρύνουν και αποσαφηνιστούν πλήρως οι προβλέψεις καθενός από τα δύο σχέδια, τότε δεν φαίνεται να υπάρχει πρόβλημα σε ό,τι αφορά την ταυτόχρονη προώθηση αμφότερων. ■

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥ- ΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Στη συγκρότηση 9μελούς ομάδας εργασίας, με αντικείμενο την παρακολούθηση του έργου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, προχώρησε η διοικούσα επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ, κατόπιν και εισήγησης του προέδρου της, **Πάρι Μπίλλια**.

Η ομάδα εργασίας θα υλοποιήσει το έργο της χωρίς αποζημίωση, ενώ υπεύθυνος για την παρακολούθηση, την παραλαβή και τον έλεγχο της καλής εκτέλεσής του είναι ο γενικός γραμματέας της διοικούσας, **Άνθιμος Αμανατίδης**. Η ανάθεση του έργου γίνεται ανεξάρτητα από την τυχόν υπαλληλική ιδιότητα ορισμένων από τους συμμετέχοντες επιστήμονες και η εκτέλεσή του θα γίνεται εκτός των ωρών της υπηρεσίας τους. Τα μέλη της ομάδας είναι:

- Γκλεγκλάκου Άννα, Α.Μ
- Βολίκας Ευάγγελος, Π.Μ.
- Καμπίσης Γεράσιμος Μ.Μ.
- Κωτούλας Λεωνίδας Π.Μ.
- Τοκατλίδης Αριστοτέλης, Π.Μ.
- Ζέρβας Κωνσταντίνος, Π.Μ.
- Καλούδη Ελένη Π.Μ.
- Αγγελίδης Αναστάσιος Α.Τ.Μ.
- Μαρνέλλος Γεώργιος Χ.Μ.