

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ



Με δυο αποφάσεις της, η Ολομέλεια του Συμβουλίου Επικρατείας έστειλε τηλεσίγραφο στην κυβέρνηση εντός έξι μηνών να αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες σε πανελλαδικό επίπεδο.

Το Δικαστήριο ουσιαστικά έδωσε άμνηνη παράταση στο ΥΠ.ΟΙΚ αναφέροντας μάλιστα πως προβαίνει στην συγκεκριμένη κίνηση για να αποφευχθεί το «δημοσιονομικό σοκ» για τα έσοδα του κράτους που θα προέκυπτε εάν κάτω από τις παρούσες δημοσιονομικές συνθήκες έκανε δεκτή την προσφυγή φορολογουμένων πολιτών και ακύρωνε αναδρομικά τις αντικειμενικές αξίες. Μάλιστα μετά το άμνηνο το δικαστήριο θα συνεδριάσει εκ νέου για να δει εάν έχει συμμορφωθεί ή όχι το υπουργείο Οικονομικών και να εκδώσει οριστική απόφαση. Σημειώνεται ότι οι μέχρι τώρα προγραμματισμοί της κυβέρνησης πρόβλεπαν αλλαγή των αντικειμενικών αξιών από το 2016. Η πρώτη απόφαση 1055/14 αφορά προσφυγή της στελεχών, φίλων αλλά και του προέδρου της «Δράσης» Θόδωρου Σκυλακάκη με την οποία ζητούσαν την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών και η δεύτερη (4003/14) προσφυγή 13 φορολογουμένων πολιτών οι οποίοι έχουν ακίνητα σε διάφορα σημεία της χώρας και ζητούσαν να ακυρωθεί η άρνηση της Κυβέρνησης να εκδώσει -ανά διετία, όπως είχε υποχρέωση από το νόμο 1249/1982- απόφαση για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Και στις δυο περιπτώσεις το σκεπτικό είναι πανομοίτυπο καθώς η Ολομέλεια (πρόεδρος ο Σωτήρης Ρίζος και εισηγητής ο σύμβουλος Επικρατείας Δημήτρης Σκαλτσούνης) έκρινε ότι: «υφίσταται παράνομη παράλειψη της διοίκησης να προβεί στην επιβαλλόμενη από το άρθρο 41 του νόμου 1249/1982 έκδοση απόφασης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της χώρας. Η παράλειψη αυτή συντελέστηκε με την πάροδο εύλογου χρόνου από την παρέλευση διετίας από την αναπροσαρμογή των τιμών του έτους 2007». Και συνεχίζει: «Η παράλειψη της διοίκησης να προβεί στην επιβαλλόμενη από το άρθρο 41 του νόμου 1249/1982 έκδοση απόφασης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της χώρας θα ήταν ακυρωτέα, κατ' αποδοχή προβαλλόμενου λόγου, και μάλιστα από τον χρόνο συντέλεση αυτής». Σημειώνουν όμως πως σταθμίζοντας αφενός τα έννομα συμφέροντα των πολιτών που προσέφυγαν στο ΣτΕ και αφ' ετέρου το έντονο δημόσιο συμφέρον, «συστάμενο στην αποφυγή αιφνίδιας διαταραχής των φορολογικών εσόδων του Κράτους υπό τις παρούσες δημοσιονομικές συνθήκες, κρίνει ότι πρέπει, αντί αναδρομικής ακυρώσεως, να αναβληθεί η έκδοση οριστικής απόφασης, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στη διοίκηση να προβεί στην άνω οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια».

Σχετικά υπογραμμίζεται ότι «κατά τη διάρκεια της

οικονομικής κρίσης και ιδίως από το 2011, οι τιμές των ακινήτων της χώρας μειώνονται» και επικαλούνται έκθεση του Διοικητή της ΤτΕ η οποία για την πώση των τιμών των ακινήτων αναφέρεται ότι το δ' τρίμηνο του 2012 έφθασε η υποχώρηση των τιμών στο 27,9% και το 2013 στο 33,4%. : «...η φορολογική επιβάρυνση της ακίνητης περιουσίας στην διάρκεια της κρίσης έχει επιτείνει την ύφεση στην αγορά ακινήτων και έχει αποθαρρύνει σημαντικά τη ζήτηση... η στρέβλωση η οποία προκαλείται από την ύπαρξη των αντικειμενικών αξιών που σε πολλές περιπτώσεις υπερβαίνουν σημαντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων, οδηγεί σε τεχνική υπερφορολόγηση της ακίνητης περιουσίας και σε περαιτέρω μη ορθολογική πλέον συμπίεση των αξιών». Οι αξίες που προσδιορίζει η εφορία για τα νεόδμητα διαμερίσματα είναι κατά κανόνα υψηλότερες των τιμών των πράξεων κατά ποσοστό που κυμαίνεται από 3% έως 33% ανάλογα με την περιοχή, σύμφωνα με παλαιότερη έρευνα του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής. ■

ΠΑΡΕΛΘΟΝ ΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΠΟΥ 1.000 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ



Καταργήθηκε η υποχρέωση έκδοσης πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας για 454 κατηγορίες οικονομικών τομέων και συνολικά 1.039 δραστηριότητες - επαγγέλματα με απόφαση των υπουργείων Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Συγκεκριμένα, με κοινή υπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που υπέγραψαν την Παρασκευή 5 Δεκεμβρίου οι υπουργοί Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Κωνσταντίνος Σκρέκας, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, Βασίλης Κικίλιας και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Κυριάκος Μητσοτάκης, μια σειρά από οικονομικές δραστηριότητες και επαγγέλματα απαλλάσσονται από την υποχρέωση να εκδίδουν πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.

Η ΚΥΑ έρχεται σε συνέχεια της προηγούμενης απόφασης για την κατάργηση της υποχρέωσης έκδοσης άδειας λειτουργίας για 103 οικονομικών τομέων και συνολικά 897 δραστηριότητες - επαγγέλματα. Με τον επανακαθορισμό των ρυθμίσεων που αφορούν στην πυρασφάλεια, ο επαγγελματίας - επιχειρηματίας αναλαμβάνει την υποχρέωση να λαμβάνει όλα τα γενι-

κά προληπτικά, αλλά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας, που ορίζονται ανάλογα με την κατηγορία των δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται να εκδοθεί κάποιο πιστοποιητικό. Υπογραμμίζεται ότι ανάλογα με την κατηγορία δραστηριότητας, συνεχίζει να ισχύει η υποχρέωση του επαγγελματία - επιχειρηματία να εγκαταστήσει μόνιμα συστήματα ενεργητικής πυροπροστασίας.

Επίσης, ισχύει η υποχρέωση για σύνταξη μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας - τεχνικής περιγραφής από αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό επιστήμονα που θα περιλαμβάνει τα μέτρα και τα μέσα πυρόσβεσης, καθώς και τη χρήση εναλλακτικής (αντί νερού) μεθόδου πυροπροστασίας. Σημειώνεται ότι με την ΚΥΑ, απαλλάσσονται από το Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας, μονάδες που εντάσσονται από άποψη κινδύνου πυρκαγιάς στην κατηγορία μικρού κινδύνου, μεταξύ των οποίων βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και πάσης φύσεως μηχανολογικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.

Οι οικονομικές δραστηριότητες που εντάσσονται στην κατηγορία Αα της ΚΥΑ Φ 15/οικ. 1589/104/2006 (ΦΕΚ Β' 90) αντιστοιχούν σε 110 δραστηριότητες της 9ης ομάδας του Παραρτήματος του ν. 4262/2014. ■

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΣΤΟ ΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΤΗΣ ΕΥΑΘ ΣΤΟ ΤΑΙΠΕΔ



Προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατέθεσαν το σωματείο εργαζομένων της ΕΥΑΘ και πολίτες της Θεσσαλονίκης, κατά της «σιωπηρής άρνησης» της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων να απαντήσει εντός τριμήνου σε αίτημά τους, για ανάκληση της μεταβίβασης των μετοχών της ΕΥΑΘ προς το ΤΑΙΠΕΔ. Το αίτημα είχε κατατεθεί στην Επιτροπή και στον υπουργό Οικονομικών ως πρόεδρό της και η προσφυγή στο ΣτΕ έγινε την τελευταία μέρα της προθεσμίας. Οι προσφεύγοντες ζητούν να αναγκωριστεί και για την ΕΥΑΘ, ό,τι αποφάνθηκε η Ολομέλεια ΣτΕ την άνοιξη και για την περίπτωση της ΕΥΔΑΠ, ενώ γίνεται επίκληση και του δημοψηφίσματος δήμων της Θεσσαλονίκης για την ιδιωτικοποίηση της ΕΥΑΘ την 18 Μαΐου. Μεταξύ των ονομάτων που υπογράφουν την προσφυγή, ως πολίτες, είναι και του δημάρχου Θεσσαλονίκης Γιάννη Μπουτάρη, του ευρωβουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ Κώστα Χρυσόγονου, των δημοτικών συμβούλων Τριαντάφυλλου Μπαφίδη, Ελεάννας Ιωαννίδου, πανεπιστημιακών, μελών του SOSτε το Νερό», κ.α. «Ζητούμε την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης ανάκλησης της υπ' αριθμ.206/25.4.2012 (ΦΕΚ 1363/Β'/26.4.2012) αποφάσεως της ως άνω Επιτροπής, κατά το μέρος που δι' αυτής μεταβίβασθηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ 12.348.000 μετοχές της εταιρίας «ΕΥΑΘ Α.Ε.», οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 34,017% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας, καθώς και κάθε άλλης συναφούς μεταγενέστερης διοικητικής πράξης. Να υποχρεωθεί η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων να ανακαλέσει την ανωτέρω απόφασή της», αναφέρεται στην προσφυγή προς το ΣτΕ. ■