

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ν.4269) ΖΗΤΑ ΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ

επεκταθεί και σε υφιστάμενα κτίρια, αν και στην περίπτωση αυτή το 10% της ενέργειας προέρχεται από ορυκτά καύσιμα ως συμπληρωματική πηγή. Σταδιακά το δίκτυο αυτό θα συνδεθεί με το δίκτυο του GeniLac και θα αντικαταστήσει το νερό από το Ροδανό ποταμό με το νερό της Λίμνης, περαιτέρω δε θα ενισχύσει την αποτελεσματικότητα της θερμικής αντλίας, παρέχοντας μεγαλύτερη σταθερότητα



Τα καινοτόμα έργα της Γενεύης για την ενεργειακή μετάβαση από τον άνθρακα στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας: (1) Geneva-Lake-Nations (GLN), (2) GeniLac, (3) Junction, (4) Βιομηχανική Ζώνη Plan-les-Quates & Οικιστική Περιοχή Les Cherpines, (5) Praille-Acacias-Vernets (PAV)



Η κλιμάκωση της εφαρμογής του δικτύου θέρμανσης που χρησιμοποιεί το νερό του ποταμού Ροδανού (Rhone) στην περιοχή Junction (3) και η σύνδεση της με το GeniLac Project (2).



Στο GeniLac Project (2), το νερό της λίμνης της Γενεύης χρησιμοποιείται για θέρμανση ή ψύξη, μέσω ενός αντλιοστασίου και μιας θερμικής εγκατάστασης στο υπόγειο του κτιρίου.

Την έκδοση διευκρινιστικών οδηγιών, σε σχέση με την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4269/14, που αφορούν τον συντελεστή δόμησης (ΣΔ), ζητά το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με επιστολή του προς τον γενικό γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Σωκράτη Αλεξιάδη.

Η επιστολή εστάλη με αφορμή τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν πολλοί μηχανικοί-μέλη του ΤΕΕ/ΤΚΜ κατά τις συναλλαγές τους με τις Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ) ορισμένων Δήμων, οι οποίες αφορούν την ορθή εφαρμογή των συγκεκριμένων διατάξεων.

“Επειδή ο Σ.Δ. αποτελεί ένα ιδιαίτερα σημαντικό μέγεθος κατά την έκδοση των αδειών δόμησης και επηρεάζει ουσιαστικά την αξία ενός οικοπέδου αλλά και το δομημένο περιβάλλον, εν γένει, της περιοχής όπου εντάσσεται το οικόπεδο, θεωρούμε ότι για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και για την διευκόλυνση των συναδέλφων μηχανικών στο έργο τους είναι απαραίτητη η έκδοση διευκρινιστικών οδηγιών” υπογραμμίζεται στην επιστολή, το πλήρες κείμενο της οποίας ακολουθεί:

“Έχουμε πληροφορηθεί από μέλη του τμήματός μας, σχετικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν στις συναλλαγές τους με ΥΔΟΜ ορισμένων Δήμων, οι οποίες αφορούν την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4269/14 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη». Συγκεκριμένα:

Μετά την ψήφιση του Ν.4269/14 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» ο οποίος καταργεί, σύμφωνα με την παρ. 1β άρθ. 13α, τα «άρθρα 1 έως και 7, καθώς και 18, 25, 26 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύουν» και επομένως καταργεί και την πρόβλεψη της παρ. 8, άρθ. 4 του Ν. 2508/97, σύμφωνα με την οποία:

«Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μέχρι την αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως της περιο-



χής και την προσαρμογή του προς το Γ.Π.Σ., δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση συντελεστή δόμησης ανώτερο από το μέσο συντελεστή που ορίζεται στο Γ.Π.Σ. Αν ο συντελεστής δόμησης που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως της περιοχής είναι κατώτερος από τον οριζόμενο στο Γ.Π.Σ. μέσω συντελεστή, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται με βάση τον κατώτερο αυτό συντελεστή»

ορισμένες υπηρεσίες δόμησης εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις προβλέψεις της καταργούμενης διάταξης σχετικά με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης. Επειδή ο Σ.Δ. αποτελεί ένα ιδιαίτερα σημαντικό μέγεθος κατά την έκδοση των αδειών δόμησης και επηρεάζει ουσιαστικά την αξία ενός οικοπέδου αλλά και το δομημένο περιβάλλον, εν γένει, της περιοχής όπου εντάσσεται το οικόπεδο, θεωρούμε ότι για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και για την διευκόλυνση των συναδέλφων μηχανικών στο έργο τους είναι απαραίτητη η έκδοση διευκρινιστικών οδηγιών σχετικά με την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του Ν-4269/14 που αφορούν τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης. Παρακαλούμε να προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση και την αποστολή των σχετικών οδηγιών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και την ενημέρωσή μας σχετικά”. ■

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΟΥΣ

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ) θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης έργου με δύο (2) Δημοσιογράφους, μέλη της ΕΣΗΕΜΘ, με αντικείμενο (αντιστοίχως):

Α) την ευθύνη της έκδοσης του περιοδικού «Τεχνογράφημα», την υποστήριξη της εκδοτικής δραστηριότητας του Τμήματος και της επικοινωνίας του Επιμελητηρίου με τα μέλη του.

Β) την ευθύνη του Γραφείου Τύπου

Αναλυτικά η πρόσκληση με πληροφορίες, στο site του ΤΕΕ/ΤΚΜ: www.tkm.tee.gr



ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ/ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ: ΚΑΡΠΟΙ ΜΟΝΟ ΣΤΗ ΘΕΩΡΙΑ Ή ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ;

Συνέχεια από τη σελίδα 11

έστω για να συμμετάσχουν σε ένα άλλο φιλόδοξο-εγχείρημα πιστεύω ότι θα έχουμε ελάχιστα αποτελέσματα. Τα τελευταία δέκα χρόνια έτσι έχει η ιστορία" είπε χαρακτηριστικά.

Την πάγια θέση του ΣΒΒΕ για την επιδότηση της απασχόλησης και όχι της ανεργίας, επανέλαβε ο Κωσταντίνος Στυλιάρης. "Πρέπει να έχουμε έναν στόχο:βιώσιμη ανάπτυξη, δεν μπορούμε να έχουμε αποσπασματικές πολιτικές για τη μείωση της ανεργίας.

Πρέπει λειτουργώντας απολογιστικά να δώσουμε κι εμείς το output αυτής της παρέμβασης και της εμπειρίας μας σε πολλά επίπεδα. Για να μπορούμε να λέμε ότι στην επόμενη περίοδο τα προγράμματα θα είναι πιο στοχευμένα και καλά σχεδιασμένα.

Πρέπει να υπάρχει συμπληρωματικότητα πολιτικών σε ένα ενιαίο πλαίσιο και μέσα σε αυτό να ασκούμε συγκεκριμένη κλαδική πολιτική. Δεν χρειαζόμαστε άλλα προγράμματα που βγαίνουν για να βγούνε, έτσι, επειδή έχουμε μια χρηματοδότηση για να βγάλουμε πρόγραμμα. Τα ΤΟΠΣΑ ήταν μια πολύ καλή σύλληψη και σχεδιάστηκαν καλά αλλά χτυπήθηκαν στην υλοποίησή τους, γιατί ταυτόχρονα ξεκίνησαν κι άλλες δράσεις, που αποπροσανατόλισαν

τους ωφελούμενους, με αποτέλεσμα να μειώνεται η αποτελεσματικότητα όλων των δράσεων. Κατά την κα Πατίλα, η χωρικότητα των προγραμμάτων είναι ένα πολύ σημαντικό στοιχείο, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να υπάρχει συνέργεια και υπερτοπικών δομών.

"Η ιδέα πίσω από τον σχεδιασμό αυτών των προγραμμάτων ήταν ότι ένα σύνολο φορέων, που εργάζονται σε έναν συγκεκριμένο χώρο, με πολύ συγκεκριμένα χαρακτηριστικά σε επίπεδα πληθυσμιακών ομάδων, γεωγραφίας, τοπικής οικονομίας, τοπικών πηγών, θα έχει πιο στοχευμένα αποτελέσματα στήριξης της απασχόλησης τοπικά, γυρίζοντας την ιδιαιτερότητα περιοχής [...]

Για μένα θα ήταν σημαντικό να μπορούν οι φορείς να δώσουν data για χαρακτηριστικά περιοχής. Θα πρέπει ένα από τα κεντρικά σημεία στα οποία θα λειτουργήσουμε απολογιστικά, να είναι να είναι να δώσουμε κι εμείς τα outputs αυτής της παρέμβασης σε πολλά επίπεδα [...]. Για να μπορούμε να λέμε ότι στην επόμενη περίοδο τα προγράμματα θα είναι πιο στοχευμένα και καλά σχεδιασμένα" σημείωσε.

Τα τελευταία χρόνια, ο αριθμός των νεοφυών επιχειρήσεων, των λεγόμενων start-ups, παρότι παραμένει πολύ μικρός, έχει αυξηθεί ραγδαία στην Ελλάδα. Πόσες όμως από αυτές επιβιώνουν και πόσες φτάνουν να βγάλουν στην αγορά ένα προϊόν με καλή εμπορική πορεία; Πολύ λίγες.

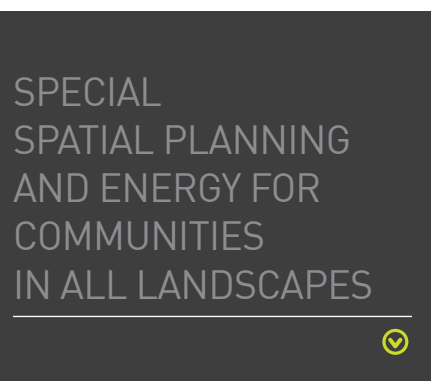
Τι πρέπει να κάνουμε για να δούμε περισσότερες κατακτούν την αγορά; Κατά τον κ.Στυλιάρη, για να έχουμε επιτυχημένα start-ups το ένα πρέπει να διαδέχεται το άλλο, να υπάρχει διαρκής ροή χρήματος.

Επίσης, και σε αυτή την περίπτωση, ένα θεσμικό πλαίσιο είναι παραπάνω από απαραίτητο. "Πχ, το θεσμικό πλαίσιο για το crowd funding (σ.σ. εναλλακτική μικροχρηματοδότηση) δεν είναι σαφές, ενώ τα start-ups παίρνουν χρήματα από crowdfunding και επιχειρηματικούς αγγέλους.

Επιπλέον, πρέπει επιτέλους να γκρεμίσουμε τείχη γύρω μας είτε επιχειρηματικοί φορείς είμαστε είτε επιχειρήσεις είτε ερευνητικά ιδρύματα. Πρέπει να βλέπουμε ο ένας τον άλλο και τι μπορούμε να κάνουμε μαζί.

Από την πλευρά του, ο κ.Κοροβήλος επισήμανε: "Δεν μπορούμε να περιμένουμε θαύματα, δεν μπορούμε να περιμένουμε τεράστια πράγματα, χωρίς να αποκτήσουμε πρώτα βελτιωμένα οικοσυστήματα. Σε ένα ανώριμο οικοσύστημα όπως το ελληνικό δεν μπορούμε να περιμένουμε πολλά. Σε έξι μήνες δεν μαθαίνεις να διαχειρίζεσαι στο ρίσκο ή να συνεργάζεσαι. Χρειάζεται δέσμευση χρόνου στη στήριξη μιας επιχείρησης". ■

Η εκδήλωση βιντεοσκοπήθηκε και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος (www.tkm.tee.gr)



Συνέχεια από τη σελίδα 07

στο σύστημα.

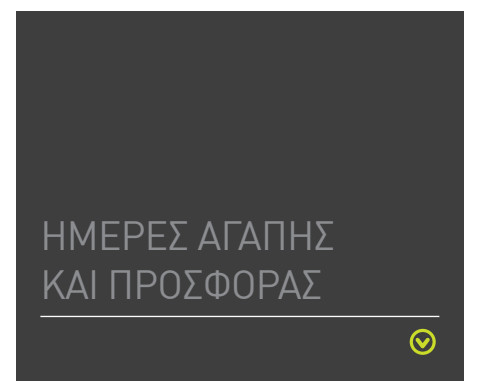
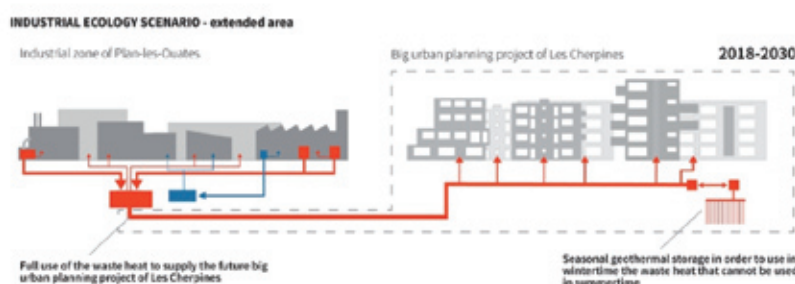
Το θερμικό δίκτυο μεγάλων αποστάσεων, που συνδέει την Βιομηχανική Ζώνη Plan-les-Quates και την Οικιστική Περιοχή Les Cherpines (4), είναι άλλο ένα παράδειγμα συνδυασμένου σχεδιασμού του χώρου και της ενέργειας. Ο σκοπός είναι να χρησιμοποιηθεί η υπερβάλλουσα θερμότητα από τη βιομηχανική ζώνη, σε κάποια

άλλη περιοχή που προορίζεται για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη και η οποία διαθέτει λιγότερες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Το έργο Praille-Acacias-Vernets (PAV) (5) αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για αστική ανάπτυξη. Αναπτύσσοντας το τοπικό ρυθμιστικό σχέδιο σε συνδυασμό με το πλαίσιο ενέργειας της περιοχής, προωθεί την ενεργειακή εκμετάλλευση χώρων με μεγάλο δυναμικό στην βαθιά γεωθερμία, καθώς και τη σύνδεση με γειτονικές περιοχές, που διαθέτουν λιγότερους ενεργειακούς πόρους.

Οι προσπάθειες της Γενεύης να επεκτείνει την ενεργειακή της πολιτική σε όλη την επικράτεια της και σε όλα τα επίπεδα, επέτρεψε την εξέταση του ζητήματος της μετάβασης προς τη βιωσιμότητα από μια άλλη οπτική γωνία. Σήμερα ο στόχος είναι να μην υπάρχουν μεμονωμένες περιοχές που στρέφονται σε αυτό που θεωρείται απόλυτη βιωσιμότητα, αλλά να εμπλακεί το σύνολο της επικράτειας σε ένα σχέδιο μετάβασης, που θα προσανατολίσει σταδιακά όλη την περιοχή στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και στη βιώσιμη παραγωγή και κατανάλωση. ■

Το θερμικό δίκτυο που συνδέει την Βιομηχανική Ζώνη Plan-les-Quates και την Οικιστική Περιοχή Les Cherpines (4)



Συνέχεια από τη σελίδα 15

- 78. ΤΡΑΠΕΖΑ ΡΟΥΧΩΝ " Ο ΧΙΤΩΝ" ΤΗΣ Ι.Μ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ www.imnst.gr
- 79. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΝΑΣ & ΤΗΣ ΣΠΑΤΑΛΗΣ- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ www.trapτροφ.gr
- 80. ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΣΑΟΥΛ Δ. ΜΟΔΙΑΝΟ Τηλ.: 2310848250
- 81. "ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ" ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ www.filaretos.com
- 82. ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 2310913310
- 83. ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ- ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΕΡΑΣ www.psychothes.gr/
- 84. HOPE SPOT - ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΠΙΔΑΣ - ΞΕΝΩΝΑΣ ΚΑΚΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ www.hopespot.gr
- 85. ΠΡΑΚΣΙΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ www.praksis.gr/