

ΚΡΙΣΙΜΟΣ ΜΗΝΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ο ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ



Κρίσιμος μήνας για το μέλλον του Μετρό Θεσσαλονίκης φαίνεται ότι είναι ο Ιανουάριος, όπως προέκυψε στη διάρκεια σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα μεταξύ του υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων **Μιχάλη Χρυσοχοϊδή**, της διοίκησης της εταιρείας και του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, **Απόστολου Τζιτζικώστα**, παρουσία του προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ), **Πάρι Μπίλλια**. Στη διάρκεια της σύσκεψης, ο πρόεδρος της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, **Χρήστος Τσίτουρας**, επισήμανε ότι ξεκινούν άμεσες διαπραγματεύσεις με την κατασκευάστρια κοινοπραξία του μετρό Θεσσαλονίκης. Οι διαπραγματεύσεις, πρόσθεσε, αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του Ιανουαρίου, προκειμένου να τεθεί επί τάπητος το μέλλον του έργου, που φαίνεται ότι πλέον βρίσκεται στον "αέρα", μετά και την πρόσφατη απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου για αποχώρηση, χωρίς επιπτώσεις, του κοινοπρακτικού σχήματος ΑΕΓΕΚ-Impregilo- Ansaldo- AnsaldoBreda- Seli από την κατασκευή του. Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε σε συνέχεια των πρωτοβουλιών που έχει αναλάβει η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την επιτάχυνση του έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης και της σχετικής ειδικής συνεδρίασης της Μητροπολιτικής Επιτροπής Θεσσαλονίκης. Μάλιστα, ο κ.Χρυσοχοϊδης δεσμεύτηκε απ' την πλευρά του να συγκαλέσει νέα σύσκεψη στα μέσα του Ιανουαρίου, προκειμένου τα στελέχη της «Αττικό Μετρό ΑΕ» να ενημερώσουν πλήρως και διεξοδικά τη διοίκηση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την πορεία του έργου και τις γενικότερες εξελίξεις.



Περιμένουμε άμεσα χειροπιαστές λύσεις

Ο κ.Τζιτζικώστας, από την πλευρά του, επισήμανε ότι αποτελεί αδήριτη ανάγκη η συνέχιση των εργασιών και πρόσθεσε ότι πρέπει να γίνει κάθε προσπάθεια από όλες τις πλευρές, ώστε να μην υπάρξουν άλλες καθυστερήσεις. «Το προσεχές διάστημα πρέπει να δοθεί οριστική λύση στα προβλήματα του Μετρό της Θεσσαλονίκης. Η πόλη δεν αντέχει άλλες καθυστερήσεις, προσωπικά δεν θα επιτρέψω την παράταση του σημερινού αδιεξόδου. Περιμένουμε άμεσα χειροπιαστές λύσεις» τόνισε.

Ο ίδιος ζήτησε από τον υπουργό και τον πρόεδρο της εταιρείας συγκεκριμένες δεσμεύσεις για τα εξής πέντε θέματα: ότι στο επόμενο διάστημα θα υπάρξει νέο, ρεαλιστικό και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, ότι η «Αττικό Μετρό ΑΕ» θα διαπραγματευτεί με την ανάδοχο κοινοπραξία ένα προς ένα τα τεχνικά, νομικά και οικονομικά ζητήματα που είναι σε εκκρεμότητα, ότι θα προχωρήσουν οι αναγκαίες νομοθετικές

παρεμβάσεις για να ξεμπλοκάρει το έργο, ότι θα μεταφερθεί η διοίκηση του έργου στην «Εγνατία Οδό Α.Ε.» και ότι το έργο θα συνεχιστεί.

Νέος εκτροχιασμός στους χρόνους

Στο μεταξύ, τυχόν διαδικασία επαναδημοπράτησης του έργου και εγκατάστασης του νέου αναδόχου θα "εκτροχιάσει" εκ νέου το χρονοδιάγραμμα του έργου, στην καλύτερη περίπτωση για μία διετία ή ρεαλιστικότερα ως και τρία χρόνια, όπως επισημαίνει ο Πάρις Μπίλλιας.

Πρόσθεσε ότι αν ο ανάδοχος καταθέσει αίτημα διάλυσης της σύμβασης και δεν βρεθεί τρόπος συνεννόησης με την Αττικό Μετρό Α.Ε., για κάποιες από τις οικονομικές του διεκδικήσεις στη βάση έστω ορισμένων από τις αναμενόμενες αποφάσεις των Διαιτητικών Δικαστηρίων, τότε, σύμφωνα με τον κ.Μπίλλια, θα πρέπει να γίνουν λεπτομερείς επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών, παραλαβή του έργου που έχει κατασκευαστεί και κατάρτιση του προϋπολογισμού για το υπόλοιπό του. Συμπλήρωσε ότι θα χρειαστεί πιθανότατα και νέα χρηματοδότηση γιατί είναι ορατό το ενδεχόμενο απένταξης του έργου από το ΣΕΣ 2014-2020.

Στη συνέχεια, θα πρέπει να ακολουθήσει η εκ νέου δημοπράτηση, ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, πιθανή κατάθεση ενστάσεων από τους υποψηφίους. Με βάση την προηγούμενη εμπειρία όλες αυτές οι διαδικασίες είναι εξαιρετικά δύσκολο -αν όχι ακατόρθωτο- να ολοκληρωθούν σε χρόνο μικρότερο των δύο-τριών ετών. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ επανέλαβε ακόμη ότι ένα έργο αυτής της κλίμακας δεν είναι δυνατόν να διοικείται από μακριά. ■

Συνέχεια από τη σελίδα 06

μών, αναπλάσεις και επανάκτηση υπολειμματικών υπαίθριων χώρων, δυνατότητα εξεύρεσης πόρων για τις επεμβάσεις.

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Για τη γενικότερη τεκμηρίωση των θέσεων του ΤΕΕ/ΤΚΜ πάνω σε θέματα βαρύνουσας σημασίας, προτείνεται η σύσταση:

α) Ομάδα Εργασίας με αντικείμενο την «Αναζήτηση και Ανάδειξη του διαθέσιμου δημόσιου χώρου στον αστικό ιστό της Θεσσαλονίκης».

β) Ομάδα Εργασίας με αντικείμενο τη «Διερεύνηση του θεσμικού πλαισίου και των πρακτικών παραγωγής αρχιτεκτονικού έργου εκτός αστικών κέντρων». Ο αναλυτικός προγραμματισμός της ΜΕ έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του τμήματος www.tkm.tee.gr ■

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ για τον ΝΟΚ

Πληροφορίες για το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ) θα δίνονται από το νέο χρόνο 2015, κάθε Τρίτη και Τετάρτη, ώρες 10:30-14:30, στο κτίριο του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Μ. Αλεξάνδρου 49, 1ος όροφος).

Τις υπόλοιπες μέρες οι συνάδελφοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες στο τηλέφωνο 2310 883121, κ. Πετρίδου.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΠΑ ΑΥΤΟΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΖΗΤΑ ΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ



Να παραταθεί για τουλάχιστον έναν χρόνο, μέχρι την 1η Ιανουαρίου του 2016, η προθεσμία καταβολής του ΦΠΑ 23% επί του κόστους ακόμη και των αδιάθετων διαμερισμάτων των κατασκευαστών υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, ζητά το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με επιστολή του προς τη γενική γραμματέα Δημοσίων Έργων, Κατερίνα Σαββαΐδου (15/12/2014).

Βάσει της συγκεκριμένης ρύθμισης, που αφορά την αυτοπαράδοση ακινήτων, ο ΦΠΑ επιβάλλεται επί του κόστους ακόμη και των αδιάθετων διαμερισμάτων, εφόσον συμπληρωθεί τετραετία από την ημερομηνία αποπεράτωσης, για οικοδομές οι οποίες αποπερατώθηκαν από 01.01.2011 και εφεξής. Για δε τις οικοδομές που αποπερατώθηκαν έως 31.12.2010,

ως χρόνος έναρξης της τετραετίας θεωρείται η 01.01.2011 (παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 2859/2000 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 58 του Ν. 4223/2013).

"Επομένως, σύμφωνα με την παραπάνω ρύθμιση την 01.01.2015 ένας σημαντικός αριθμός κατασκευαστών υποχρεώνεται να πληρώσει χρήματα, τα οποία δεν έχει εισπράξει, για αδιάθετα διαμερίσματα που έχουν κατασκευαστεί πριν την 31.12.2010, τα οποία ακόμα δεν έχουν πουληθεί ή ιδιοκατοικηθεί ή ιδιοχρησιμοποιηθεί ή μισθωθεί" υπογραμμίζεται στην επιστολή.

Με αυτό το μέτρο, συνεχίζει, ο κλάδος των κατασκευαστών οικοδομών θα στερηθεί και τα τελευταία διαθέσιμα κεφάλαια, που θα μπορούσαν να επενδυθούν στην ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας.

"Για τον παραπάνω λόγο ζητούμε να παραταθεί τουλάχιστον, για έναν επιπλέον χρόνο, η προθεσμία που λήγει την 01.01.2015, ώστε να υπάρξει ο απαραίτητος χρόνος για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή όλων των απαραίτητων μέτρων, για τον εξορθολογισμό της διαδικασίας της αυτοπαράδοσης ακινήτων, ώστε αυτή να μην θέτει επιπλέον εμπόδια στην συνολική προσπάθεια που γίνεται για την ενίσχυση των επενδύσεων στην πραγματική οικονομία, στη χώρα μας. Το ΤΕΕ/ΤΚΜ είναι έτοιμο να συμβάλει με τις προτάσεις του προς αυτή την κατεύθυνση", καταλήγει η επιστολή, την οποία υπογράφει ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας. ■