

## ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Παράταση ενός έτους για όλες τις κατηγορίες αυθαιρέτων του νόμου 4178 υπέγραψε ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ, Νίκος Ταγαράς. Παράλληλα, δίνεται παράταση επιπλέον δύο ετών σε μηχανικούς και ιδιοκτήτες αυθαιρέτων για την υποβολή των σχεδίων που συνοδεύουν τη δήλωση των αυθαιρέτων.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση δίνεται παράταση δώδεκα μηνών στην προθεσμία υποβολής δήλωσης αυθαιρέτου. Δηλαδή, η νέα προθεσμία λήγει στις 8 Φεβρουαρίου του 2016, με την πάροδο συνολικά 30 μηνών από τη δημοσίευση του νόμου 4178. Σημειώνεται ότι σε όλη την περίοδο της παράτασης, δηλαδή από τις 8 Φεβρουαρίου του 2015 έως τις 8 Φεβρουαρίου του 2016, θα ισχύουν οι ίδιες δυνατότητες αποπληρωμής και ιδίως οι 60 μηνιαίες δόσεις που προβλέπονται και

για όσους υποβάλλουν δήλωση σήμερα.

Παράλληλα, με την ίδια υπουργική απόφαση τροποποιείται παλαιότερη απόφαση που προέβλεπε υποβολή των σχεδίων που συνοδεύουν την δήλωση υπαγωγής αυθαιρέτου στο νόμο 4178 κατά 6 μήνες. Σύμφωνα με τη νέα απόφαση, ο μηχανικός υποχρεούται να ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών μέσα σε 24 μήνες (δηλαδή 2 χρόνια) από την καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου. Με αυτή τη ρύθμιση, πολίτες και μηχανικοί έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν άμεσα τη δήλωση υπαγωγής και να ξεκινήσουν την αποπληρωμή των ειδικών προστίμων αλλά να υποβάλλουν τα συμπληρωματικά στοιχεία (και κυρίως τα σχέδια που απαιτούνται) μέχρι τις 8 Φεβρουαρίου του 2018.

Σημειώνεται ότι η απόφαση δεν αφορά την κατηγορία 3 του νόμου 4178 που αφορά μικρές αυθαιρεσίες, όσες δηλαδή δεν αυξάνουν τον όγκο και την επιφάνεια του κτίσματος, καθώς για αυτές δεν υφίσταται καταληκτική προθεσμία υπαγωγής.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΥΠΕΚΑ, ο ρυθμός υποβολής δηλώσεων των δηλώσεων έχει αυξηθεί το τελευταίο διάστημα. Κατά τους πρώτους 15 μήνες εφαρμογής παρατηρούνταν ότι οι δηλώσεις ανέρχονταν σε περίπου 300 έως 400 την ημέρα, με σημαντική αύξηση (άνω των χιλίων ημερησίων) κοντά στην ημερομηνία λήξης των προθεσμιών. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του ΥΠΕΚΑ στους δύο τελευταίους νόμους αυθαιρέτων, δηλαδή τόσο στον 4178 που ισχύει σήμερα όσο και στον 4014 που κρίθηκε

αντισυνταγματικός (αλλά υπάρχει η δυνατότητα μεταφοράς της δήλωσης στον συνταγματικό νόμο 4178) έχουν δηλωθεί συνολικά 805.682 αυθαιρέτα κτίσματα ή κτίσματα με αυθαιρεσία. Από αυτές τις δηλώσεις, άνω των 490.000 έχουν πληρώσει ήδη παράβολο (άρα θα ολοκληρώσουν την υπαγωγή) και 269.036 έχουν ήδη ολοκληρώσει την υπαγωγή. Παράλληλα από το ηλεκτρονικό σύστημα έχουν εκδοθεί 671.720 βεβαιώσεις για μεταβίβαση ακινήτων. Ακόμη σημειώνεται ότι ήδη 134 δηλώσεις έχουν χαρακτηριστεί άκυρες καθώς από τον έλεγχο των στοιχείων έχει προκύψει ανακριβής δήλωση και έχει ζητηθεί από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης η ακύρωσή τους.

Συνολικά από τις δηλώσεις αυθαιρέτων προκύπτει ότι το 75% των δηλώσεων αφορά κτίσματα με οικοδομική άδεια και το 25% των δηλώσεων αφορά κτίσματα χωρίς άδεια, δηλαδή παντελώς αυθαιρέτα. Ακόμη προκύπτει ότι το 70 των δηλώσεων αφορά ακίνητα σε εντός σχεδίου περιοχές και το 30% σε ακίνητα εκτός σχεδίου. Επίσης το 22% των δηλώσεων αφορά κύρια και μοναδική κατοικία, το 60% άλλη κατοικία (δευτερεύουσα, εξοχική κλπ) και το υπόλοιπο 18% επαγγελματικές χρήσεις. Το μέσο πρόστιμο των νέων δηλώσεων ανέρχεται στο ποσό των 5.383 ευρώ ανά δήλωση, η μέση επιφάνεια κυρίων χώρων στα 75 τετραγωνικά και η μέση επιφάνεια βοηθητικών χώρων στα 31 τετραγωνικά. Συνολικά από τους νόμους περί αυθαιρέτων τα τελευταία 5 χρόνια έχουν ήδη εισπραχθεί άνω των 2,2 δις ευρώ και αναμένονται ακόμη άνω του 1 δις ευρώ από όσους έχουν ήδη υποβάλλει δήλωση. ■

## ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ

Σημαντικές αλλαγές σε ότι αφορά τον χρόνο έναρξης της παραγραφής της ευθύνης των διπλωματούχων μηχανικών εντάχθηκαν στο σχέδιο νόμου: «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις». Σε αυτό υπάρχει αναφορά για τροποποίηση του άρθρου 286 του Ποινικού Κώδικα, οπότε από τη δημοσίευση του νόμου, ο πραγματικός χρόνος έναρξης της παραγραφής ευθύνης των διπλωματούχων μηχανικών στην παραγωγή του οικιστικού πλούτου της χώρας δεν μπορεί να υπερβεί τα 25 έτη από τη παραβίαση των κανόνων.

Πιο συγκεκριμένα, το άρθρο 13 του σχεδίου νόμου αναφέρει:

«Το άρθρο 286 του ΠΚ αντικαθίσταται ως εξής:

1. Όποιος κατά την εκπόνηση μελέτης ή τη διεύθυνση ή την εκτέλεση οικοδομικού ή άλλου ανάλογου έργου ή κατεδάφισης ενεργεί παρά τους κοινώς αναγνωρισμένους τεχνικούς κανόνες, τι-

μωρείται: α) με φυλάκιση από ένα έως πέντε έτη και χρηματική ποινή αν από την πράξη μπορεί να προκύψει κίνδυνος για άνθρωπο, β) με κάθειρξη έως 15 έτη αν στη περίπτωση του στοιχείου α' η πράξη είχε ως αποτέλεσμα τη βαριά σωματική βλάβη, γ) με κάθειρξη από 10 έως 15 έτη αν στη περίπτωση του στοιχείου α' η πράξη είχε ως αποτέλεσμα το θάνατο άλλου και με κάθειρξη ισόβια ή πρόσκαιρη από 15 έως 20 έτη αν είχε ως αποτέλεσμα το θάνατο μεγάλου αριθμού ανθρώπων.

2. Όποιος στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου παραβιάζει από αμέλεια τους κοινώς αναγνωρισμένους τεχνικούς κανόνες ή προκαλεί από αμέλεια τη δυνατότητα κινδύνου τιμωρείται με φυλάκιση ως δύο έτη ή χρηματική ποινή

3. Η παραγραφή των εγκλημάτων της παραγράφου 1 στοιχεία β' και γ' αρχίζει από την επέλευση του θανάτου ή της βαριάς σωματικής βλάβης και πάντως δεν μπορεί να υπερβεί τα 25 έτη από την παραβίαση των κανόνων». ■

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΙΔΙΚΑ ΧΩΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Τις τεχνικές προδιαγραφές για την εκπόνηση των μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΕΧΣ) καθόρισε η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με έγγραφο του αρμόδιου αναπληρωτή υπουργού, Νίκου Ταγαρά.

Η μελέτη των ΕΧΣ συντάσσεται σε τρία επίπεδα αναφοράς: α) αυτό της ευρύτερης περιοχής (που αφορά τη δημοτική ενότητα ή ενότητες του οικείου Καλλικρατικού δήμου ή δήμων) και εκείνα β) της ζώνης άμεσης επιρροής (σχετικά με την περιβάλλουσα περιοχή που βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με την περιοχή επέμβασης) και γ) της περιοχής επέμβασης καθεαυτής.

Οι ενδιαφερόμενοι συνάδελφοι μπορούν να βρουν το πλήρες κείμενο των τεχνικών προδιαγραφών για τα ΕΧΣ στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ ([www.tkm.tee.gr](http://www.tkm.tee.gr)) στην κατηγορία (ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ). ■