

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ



ΟΙΚΟΔΟΜΗ Η ΜΕΓΑΛΗ ΧΑΜΕΝΗ ΤΗΣ 6ΤΕΤΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ

Την αρνητική πρωτιά του κλάδου που δέχθηκε το μεγαλύτερο πλήγμα από την οικονομική κρίση των τελευταίων ετών φαίνεται πως κατακτά η κτηματαγορά, καθώς η συρρίκνωση της οικονομικής δραστηριότητας στον κλάδο των οικοδομών και των κατασκευών ευθύνεται σε μεγάλο βαθμό για τη συνολική κάμψη των πραγματικών επενδύσεων στην οικονομία της χώρας. Ειδικότερα, σύμφωνα με σχετική ανάλυση της Eurobank, σε επτιστοιχημένη βάση από το πρώτο τρίμηνο του 2008 έως το τρίτο τρίμηνο του 2014, η μείωση των πραγματικών επενδύσεων στην οικονομία άγγιξε τα 42,55 δισ. ευρώ. Εξ αυτών, ποσοστό 61% ή 26 δισ. ευρώ «χάθηκαν» από την πτώση της οικοδομής. Τα μεγέθη αυτά μεταφράζονται σε απώλειες 250.000 θέσεων εργασίας και πτώση των τιμών των κατοικιών 36% κατά μέσο όρο. Η συρρίκνωση της οικονομικής δραστηριότητας στον κλάδο των κατασκευών αποτυπώνεται στην πτώση του αριθμού των οικοδομικών αδειών, στη συρρίκνωση του μεριδίου των κατασκευών επί του συνόλου των επενδύσεων, στη μείωση της απασχόλησης και στην πτώση των τιμών των διαμερισμάτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ που επικαλείται η Eurobank, η συνολική πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας (αριθμός αδειών) στο σύνολο της χώρας υποχώρησε κατά 63,47% από το 2011 έως το 2014. Ειδικότερα, κατά το 12μηνο από τον Νοέμβριο του 2010 έως το Οκτώβριο του 2011 εκδόθηκαν 38.192 άδειες. Το ίδιο μέγεθος για την περίοδο Νοεμβρίου 2013 - Οκτωβρίου 2014 ήταν της τάξης των 13.951 οικοδομικών αδειών. Σε επίπεδο περιφερειών, η μεγαλύτερη ποσοστιαία πτώση σημειώθηκε στην Αττική, από 10.375 οικοδομικές άδειες στις 2.791 (-73,10%), στα Ιόνια Νησιά (-69,08%) και στη Θεσσαλία (-66,37%). Η περιφέρεια με τη μικρότερη πτώση οικοδομικών αδειών ήταν αυτή του Νοτίου Αιγαίου. Εκεί σημειώθηκε μείωση των οικοδομικών αδειών από τις 2.163 στις 1.163, δηλαδή πτώση ισοδύναμη με -46,23%. Τις μεγαλύτερες απώλειες σημειώνει η αγορά κατοικίας. Μέχρι και την αρχή της κρίσης, οι επενδύσεις σε κατοικίες αποτελούσαν το 75% των συνολικών επενδύσεων σε κατασκευές. Το αντίστοιχο μέγεθος κατά το τρίτο τρίμηνο του 2014 είχε περιοριστεί σε μόλις 31%, καθώς μειώθηκε στα 23,29 δισ. ευρώ. Όπως τονίζεται στην ανάλυση της Eurobank, «είναι φανερό ότι από το 2002 και έπειτα ο ποσοστιαίος ρυθμός μεταβολής των επενδύσεων σε κατοικίες και σε άλλες κατασκευές δεν ήταν παρόμοιος. Μέχρι και το τέλος του 2007, η δαπάνη για κατοικίες αυξανόταν με υψηλότερους ρυθμούς σε σχέση με τη δαπάνη για άλλες κατασκευές. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του μεριδίου των κατοικιών επί του συνόλου των επενδύσεων στις κατασκευές (από 58% στο 75%)». Η συγκεκριμένη πορεία αντιστράφηκε στις αρχές του 2008 και στο τρίμηνο του 2014 για κάθε ευρώ δαπάνης επενδύσεων για κατασκευές το 31% προοριζόταν για κατοικίες και το υπόλοιπο 69% για άλλες κατασκευές (π.χ. κτίρια επιχειρήσεων). Πάντως, κατά το 2014 η αγορά ακινήτων συνέχισε την πορεία υποχώρησής της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα στοιχεία 10μήνου για την πορεία του όγκου των νέων οικοδομών, των επενδύσεων σε κατοικίες και των τιμών των κατοικιών. Σύμφωνα με την Alpha Bank, η δυσμενής εικόνα σχετίζεται με παράγοντες που επηρεάζουν αρνητικά τόσο τη ζήτηση, όπως η σημαντική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, η υψηλή ανεργία και η βαριά φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, όσο και την προσφορά, όπως η μείωση των επενδύσεων για την κατασκευή κατοικιών. Πλέον, το αγοραστικό ενδιαφέρον περιορίζεται σχεδόν αποκλειστικά στις μεταχειρισμένες κατοικίες μικρότερης επιφάνειας, τόσο η οποία αναμένεται να συνεχιστεί. Όπως αναφέρει η ανάλυση της Alpha Bank, τον Οκτώβριο η πτώση του όγκου των νέων οικοδομών διαμορφώθηκε σε 2,8% σε ετήσια βάση. Επιπλέον, κατά το 10μηνο (Ιανουάριος - Οκτώβριος 2014), ο όγκος υπο-

χώρησε κατά 3,3%, έναντι πτώσης 29,4% κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2013. «Η επιβράδυνση του ρυθμού μείωσης αντανakλά μια τάση σταθεροποίησης που ενδεχομένως να σηματοδοτήσει ήπια αύξηση του όγκου οικοδομών από το δεύτερο μισό του 2015. Οι άδειες ιδιωτικών οικοδομών αποτελούν πρόδρομο δείκτη για τις εξελίξεις στην αγορά κατοικίας και ειδικότερα στις επενδύσεις σε ιδιωτικά ακίνητα μερικούς μήνες αργότερα», ανέφερε η Alpha Bank. Σε κάθε περίπτωση, οι τιμές των κατοικιών αναμένεται να συνεχίσουν να υποχωρούν και η επόμενη τρίμηνα, παρότι ο ρυθμός της υποχώρησης επιβραδύνεται συνεχώς από το τρίτο τρίμηνο του 2013, για να φτάσει στο 7% κατά τη διάρκεια του τρίτου τμήνου του 2014. Η αργή ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας οφείλεται στο γεγονός ότι εξαρτάται άμεσα από την αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος, την αύξηση απασχόλησης και τη διαμόρφωση της φορολογικής επιβάρυνσης. Αναφορικά με τις προσδοκίες που διαμορφώνονται, σύμφωνα με την έρευνα της Τράπεζας της Ελλάδος, παρατηρείται ενίσχυση της άποψης ότι η αγορά κατοικίας σταθεροποιείται σε χαμηλό επίπεδο και η αποκλιμάκωση των αρνητικών προσδοκιών, που ξεκίνησε από το πρώτο τρίμηνο του 2012 και επιταχύνθηκε στη διάρκεια του 2013 και στο πρώτο μισό του 2014, φαίνεται να ανακόπτεται κατά το 2014. Ωστόσο το τρίτο τρίμηνο 2014 οι προσδοκίες επιδεινώθηκαν ελαφρώς σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο, γεγονός που σχετίζεται με την αύξηση της αβεβαιότητας λόγω των πολιτικών εξελίξεων.

[Η Καθημερινή 31/1/2015]

«ΕΚΤΟΣ ΟΑΕΕ» ΟΙ ΜΧΗΝΙΚΟΙ ΠΟΥ ΑΝΕΓΕΙΡΟΥΝ Ή ΠΟΛΟΥΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Μηχανικοί - “παλαιοί” ασφαλισμένοι (σε οποιοδήποτε Ταμείο πριν από την 1/1/1993) που ήταν την 1/8/2010 ασφαλισμένοι στον κλάδο κύριας ασφάλισης του ΕΤΑΑ (πρώην ΤΣΜΕΔΕ) δεν ασφαλίζονται στον ΟΑΕΕ αν απασχολούνται με την ανέγερση πολυκατοικιών με αντιπαροχή ή πωλούν διαμερίσματα σε πολυκατοικίες τις οποίες ανεγείρουν είτε ατομικά είτε ως μέλη εταιριών με αντικείμενο δραστηριότητας κατασκευαστικές εργασίες. Αυτό διευκρινίζει εγκύκλιος του ΟΑΕΕ που εκδόθηκε αναφέροντας ότι η έναρξη της ασφάλισης στον ΟΑΕΕ προσώπων που ασκούν “μη συναφή” επαγγελματική δραστηριότητα δεν μπορεί να αναστρέξει, σε καμία περίπτωση, πριν από την 1/8/2010 (ημερομηνία έναρξης της ισχύος της διάταξης). Σύμφωνα με την εγκύκλιο, “ειδικά για τους πολιτικούς μηχανικούς που απασχολούνται στην ανέγερση πολυκατοικιών με αντιπαροχή, κρίθηκε με αποφάσεις του ΣτΕ 516/93, 519/93, 520/93 κ.ά. ότι δεν υπάρχουν για τη δραστηριότητά τους αυτή παράλληλα και στην ασφάλιση του πρώην ΤΕΒΕ. Και τούτο, διότι η ανέγερση πολυκατοικιών από πολιτικό μηχανικό αποτελεί αυτή καθαυτή δραστηριότητα που εμπίπτει στον κύκλο των επιστημονικών του ενασχολήσεων, για την οποία υπάγεται στην υποχρεωτική ασφάλιση του πρώην ΤΣΜΕΔΕ. Εξάλλου, η πώληση των διαμερισμάτων η έναρξή της στη ΔΟΥ. Πέραν τούτου, το εμπορικό κέρδος, στο οποίο αποσκοπεί η ανέγερση πολυκατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής από πολιτικό μηχανικό, συμφυές σε κάθε δραστηριότητα ελευθέριου επαγγέλματος, δεν μπορεί να προσδώσει «πρωτεύοντα» ρόλο, ώστε να θεωρηθεί ότι η πώληση των διαμερισμάτων συνιστά δραστηριότητα, για την οποία οι ασκούντες αυτή πολιτικοί μηχανικοί υπάγονται στην υποχρεωτική ασφάλιση του ΟΑΕΕ. Και τούτο, επειδή η ανέγερση πολυκατοικιών από πολιτικό μηχανικό αποτελεί αυτή καθαυτή δραστηριότητα που εμπίπτει στον κύκλο των επιστημονικών του ενασχολήσεων για την οποία υπάγεται στην υποχρεωτική ασφάλιση του πρώην ΤΣΜΕΔΕ [βλ. Ασφαλιστική νομοθεσία, Φ. Χατζηδημητρίου, Γ. Φηλός, Εκδόσεις ΔΕΝ 1984]”. Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλόγως και για τους παλαιούς ασφαλισμένους του ΕΤΑΑ των τομέων Νομικών και Υγειονομικών (ενδεικτικά αναφέρεται ότι για τα εκτός των φαρμάκων προϊόντα τα οποία πωλούνται στα φαρμακεία, οι φαρμακοποιοί δεν υπάγονται στην ασφάλιση του ΟΑΕΕ)

[Ημερnoσία 6/2/2015]

ΚΑΜΨΗ ΚΑΤΕΓΡΑΨΕ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Δείγματα επιτάχυνσης κατέγραψε ο ρυθμός υποχώρησης της οικοδομικής δραστηριότητας τον Νοέμβριο

του 2014, καθώς σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), η συνολική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε 1.088 οικοδομικές άδειες που αντιστοιχούν σε 210,7 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 837,9 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου, μέγεθ που συνιστούν μείωση κατά 30,9% στον αριθμό των αδειών, κατά 34,3% στην επιφάνεια και κατά 37,3% στον όγκο, συγκριτικά με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. Ανάλογη εικόνα καταγράφηκε και στην ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, δείγμα της ακόμα μεγαλύτερης αποχής των κατασκευαστών από την αγορά κατοικίας, εν μέσω έλλειψης ζήτησης και ενός αποθέματος απούλητων κατοικιών που προσεγγίζει τις 250.000 πανελλαδικά (εξ αυτών εκτιμάται ότι οι νεώδηντες διαμορφώνονται σε περίπου 100.000). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα τον προηγούμενο Νοέμβριο διαμορφώθηκε σε 1.079 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 204,7 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 814,6 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου, σημειώνοντας μείωση κατά 30,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 33,7% στην επιφάνεια και κατά 36,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013. Κατά την περίοδο του 11μήνου Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2014, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζεται μειωμένη κατά 19,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,4% στην επιφάνεια και κατά 10,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εντεκάμηνο του 2013. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα καταγράφει υποχώρηση κατά 19,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,9% στην επιφάνεια και κατά 7,2% στον όγκο. Σε επίπεδο 12μήνου και συγκεκριμένα από τον Δεκέμβριο του 2013 έως τον Νοέμβριο του 2014, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε 13.464 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.577,7 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 11.078,4 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή μείωση κατά 20,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,8% στην επιφάνεια και κατά 14,5% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2012 - Νοεμβρίου 2013.

[Καθημερινή 13/2/2015]

ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ “ΜΗΔΕΝ” ΞΑΝΑ ΟΙ 600.000 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙ-ΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

Στο σημείο «μηδέν» επανέρχονται ξανά οι 600.000 ιδιοκτήσιες των οικοδομικών συνεταιρισμών, με τον αναπληρωτή υπουργό, Γ. Τσιρώνη να εξαγγέλλει χθες από το βήμα της Βουλής πως «ακυρώνονται οι δασοκτόνοι νόμοι και ειδικά ο ν.4280/2014» που υπέγραψε η προηγούμενη διοίκηση του υπουργείου Περιβάλλοντος. Μετά από περίπου 40 χρόνια, το πολύπαθο σχέδιο επίλυσης της ιδιοκτησίας των οικοδομικών συνεταιρισμών νικάζεται στον «αέρα» με τον νόμο 4280/2014, που υπήρξε το πρώτο σκαλοπάτι για την επίλυση του πολύπαθου ζητήματος, να μπλίνει σε διαδικασία «αναθεώρησης»! Η αξιοποίηση της περιουσίας που έχουν στο ενεργητικό τους οι 550 οικοδομικοί συνεταιρισμοί, παραμένει επί μακρόν στα χαρτιά, καθώς άγνωστες παραμένουν ακόμη οι προθέσεις του υπουργείου, εάν θα διατηρηθεί το δικαίωμα οικοδόμησης του 1/4 των εκτάσεων ή θα υπάρξουν μεταβολές στο μεγαλύτερο βαθμό εφαρμογής του νόμου. Από το βήμα της Βουλής ο Γ. Τσιρώνης, έκανε λόγο για ακύρωση της διαδικασίας, δίχως ωστόσο να αποσαφηνίζεται εάν η εφαρμογή της απόφασης αφορά το σύνολο ή μέρος του ψηφισθέντος νόμου. Ο προηγούμενος σχεδιασμός προέβλεπε εντός του 2015 να οριστικοποιηθούν οι περιοχές που θα επιλεγούν από τους δήμους, κάνοντας το πρώτο βήμα για την οριστική απελευθέρωση των ιδιοκτησιών που παρέμειναν «παγωμένες». Στην Αττική υπολογίζεται ότι υπάρχουν 220 οικοδομικοί συνεταιρισμοί, εκ των οποίων οι 110 αντιμετωπίζουν πρόβλημα καθώς βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις. Για τους υπόλοιπους 330 που βρίσκονται εκτός Αττικής, το 25% αντιμετωπίζει προβλήματα γιατί ανήκει σε δασικές εκτάσεις και 15% δεν βρίσκεται σε περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής (ΠΕΡΠΟ). Κτηματολόγιο. Ο αναπληρωτής υπουργός επανέφερε, από το βήμα της Βουλής, το μείζον ζήτημα υλοποίησης των δασικών χαρτών, χαρακτηρίζοντάς τους ως προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου. Μάλιστα, όπως τονισε, «κανένας χάρτης δεν έχει οριστικοποιηθεί, γιατί δεν έχει κτηματογραφηθεί η δημόσια περιουσία, που σημαντικό της τμήμα είναι τα δάση. Όσο δεν υπάρχουν δασικοί χάρτες και δεν οριστικοποιείται η δημόσια περιουσία, δεν είναι δυνατόν να οριστικοποιηθεί και το Κτηματολόγιο». Ο Γ. Τσιρώνης επισήμανε ότι με την έλλειψη των δασικών

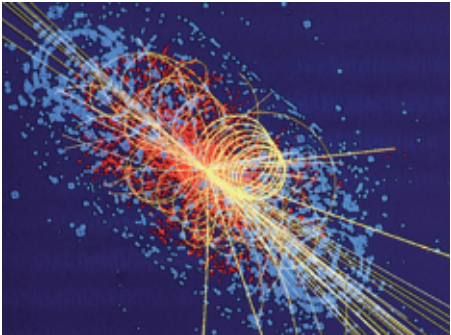
χαρτών δεν είναι δυνατόν να υπάρξει και δασολόγιο, ώστε να καθοριστεί και η χρήση δασικών εκτάσεων ως βοσκότοπων, «αφού όλοι γνωρίζουμε ότι η δική μας παραδοσιακή κτηνοτροφία είναι δασική δραστηριότητα και για αυτό πρέπει να δώσουμε τη μάχη στην Ε.Ε. Η κτηματογράφηση είναι για εμάς ζήτημα προτεραιότητας και όχι ζήτημα πελατειακής συναλλαγής».

[Ημερnoσία 11/2/2015]

ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΕΛΛΗΝΕΣ ΣΤΟΝ CERN

Στους αχανείς διαδρόμους και τα εργαστήρια του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Πυρηνικής Έρευνας (CERN), στα σύνορα Ελβετίας και Γαλλίας, αναζητούν την επαγγελματική τους τύχη και τον δρόμο για την επιστημονική τους ανέλιξη ολόένα περισσότεροι Έλληνες επιστήμονες την τελευταία πενταετία, είτε ως μόνιμο προσωπικό είτε απλά για να κάνουν εκεί την έρευνά τους για το μεταπτυχιακό ή το διδακτορικό τους. Η κοινότητα των Ελλήνων στον CERN -φυσικών, μηχανικών, προγραμματιστών, φοιτητών, υπότροφων και στελεχών διαφόρων ειδικοτήτων- αριθμεί ήδη αρκετές δεκάδες άτομα, ενώ αρκετοί ακόμη είναι οι νεαροί επιστήμονες που συμμετέχουν σε πειράματα τού Οργανισμού από την Ελλάδα. “Τα τελευταία χρόνια βλέπουμε μεγάλη αύξηση των Ελλήνων στον CERN. Έχουμε 28 μέλη του μόνιμου προσωπικού, που είναι Έλληνες, συν πάνω από 100 φοιτητές, που κάνουν το μεταπτυχιακό ή το διδακτορικό τους στην Ελλάδα και έρχονται στη Γενεύη για το κομμάτι της έρευνας. Παράλληλα, περίπου 200 Έλληνες φοιτητές, π.χ, φυσικοί και μηχανικοί, που φοιτούν σε ελληνικά πανεπιστήμια, εργάζονται πάνω σε πειράματα του CERN” επισήμανε ο αναπληρωτής επικεφαλής Διεθνών Σχέσεων του CERN, Μανώλης Τσεσεμλής, ο οποίος μίλησε σήμερα μέσω τηλεδιάσκεψης στη συνέντευξη Τύπου για την παρουσίαση της συνεργασίας μεταξύ της Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης και του CERN. Η αύξηση αυτή είναι μεγάλη ιδίως την τελευταία πενταετία “για τους λόγους που φαντάζεσθε” κατέληξε.

[Ημερnoσία 17/2/2015]



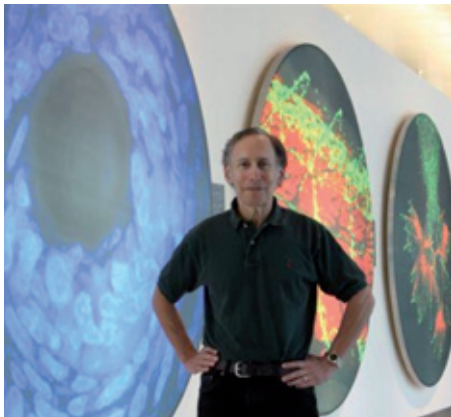
Πηγή φωτογραφίας: web.cern.ch

ΑΥΤΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο “ΤΑΧΥΔΑΚΤΥΛΟΥΡΓΟΣ” ΤΗΣ ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

Παίζει στα δάκτυλα την καινοτομία η οποία προσφέρει πρωτοποριακές θεραπείες για πλήθος νόσων. Ακροβατεί με περισσή άνεση ανάμεσα σε διαφορετικά επιστημονικά πεδία – σπουδάσε άλλωστε χημικός μηχανικός και τώρα έχει υπό τη διεύθυνσή του το μεγαλύτερο Εργαστήριο Βιοϊατρικής στον κόσμο μέσα στο δίδσημο Ινστιτούτο Τεχνολογίας της Μασαχουσέτης (MIT). Ο καθηγητής Ρόμπερτ Λάνγκερ μοιάζει με έναν ταχυδακτυλουργό που με το μαγικό ραβδί του «πασπαλίζει» με ανακούφιση τον πληθυσμό. Δεν είναι τυχαίο ότι, όπως εκτιμάται, η ερευνητική δουλειά του ίδιου και των συνεργατών του έχει επηρεάσει τη ζωή 2 δισεκατομμυρίων ανθρώπων! Πριν από λίγες ημέρες ο επιστήμονας αυτός των 220 μεγάλων βραβείων έλαβε άλλη μια σημαντική τιμητική διάκριση, το Βραβείο Queen Elizabeth για τη Μηχανική, που θεωρείται Νομπέλ στο συγκεκριμένο πεδίο. Ο μηχανικός με τις περισσότερες αναφορές άλλων επιστημόνων στο έργο του μίλησε στο BHMAscience, με αφορμή την τελευταία βράβεισή του, για όσα έχει επιτύχει ως τώρα – έχει μεταξύ άλλων χάρισει στην ανθρωπότητα προηγμένα στεντ για τις καρδιοπάθειες, ιστούς για μεταμόσχευση δέρματος, «έξυπνα» συστήματα χορήγησης φαρμάκων, επιδέσμους για τραύματα με έμπνευση τις σούρες αλλά και αντιαγγειογενετικούς παράγοντες με εφαρμογή σε πολλές ασθένειες – καθώς και για τα όσα οραματίζεται για το μέλλον. Έχετε 2 δια. λόγους για να διαβάσετε αυτό το κείμενο και άλλους τσούς για να πείτε [και να πούμε όλοι] «ευχαριστώ» σε αυτόν τον... ζογκλέρ της επιστήμης. Θεωρείται «θεός» της βιοϊατρικής μηχανικής – όχι μόνο από τους περισσότερους από 100 φοιτη-

τές και ερευνητές που εργάζονται μαζί του νυχθημέρον στο μεγαλύτερο εργαστήριο Βιοϊατρικής Μηχανικής στον κόσμο μέσα στο δίδσημο Ινστιτούτο Τεχνολογίας της Μασαχουσέτης, το MIT, αλλά και από πολλούς συναδέλφους του. Και ο χαρακτηρισμός δεν είναι τυχαίος, αφού τα όσα έχει επιτύχει μέχρι στιγμής αυτός ο χημικός μηχανικός που διέπρεψε στον... ιατρικό τομέα μόλις λον μοιάζουν πολύ πάνω από τα «γρίνα» για όλους εμάς τους κοινούς θνητούς. Ο 66χρονος σήμερα δρ Ρόμπερτ Λάνγκερ, ένας από τους 11 καθηγητές του MIT – ο συγκεκριμένος τίτλος είναι ο μεγαλύτερος που μπορεί να λάβει ένα μέλος του – στο Ινστιτούτο για τη Συνθετική Έρευνα στον Καρκίνο, έλαβε πριν από λίγες ημέρες το σημαντικό βραβείο Queen Elizabeth για τη Μηχανική από τη Βασιλική Εταιρεία Μηχανικής της Βρετανίας. Ένα βραβείο που συνοδεύεται από χρηματικό έπαθλο 1 εκατ. Βρετανικών στερλινών και θεωρείται το «Νομπέλ της Μηχανικής» [μήπως προπομός και για το «πραγματικό» Νομπέλ, αφού αυξάνονται οι φήμες που θέλουν τον δρ Λάνγκερ να είναι υποψήφιος για ένα Νομπέλ εφέτος;]. Το βραβείο Queen Elizabeth είναι μόνο το πιο πρόσφατο από τα περισσότερα από 220(!) μεγάλα βραβεία που έχει λάβει μέχρι στιγμής στην καριέρα του. Είναι ένας από τους μόλις επτά επιστήμονες που έχουν τιμηθεί τόσο με το Εθνικό Μετάλλιο για την Επιστήμη όσο και με το Εθνικό Μετάλλιο για την Τεχνολογία και την Καινοτομία στις ΗΠΑ, ενώ έχει επίσης λάβει μεταξύ άλλων το Millennium Prize, το μεγαλύτερο βραβείο για την τεχνολογία, αλλά και το Μετάλλιο Priestley, το οποίο απονέμει τη μεγαλύτερη διάκριση της Αμερικανικής Χημικής Εταιρείας.

[Το Βήμα 15/2/2015]



Πηγή φωτογραφίας: Το Βήμα

ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟΥΡΓΟ ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΟΠΕΙΑΣ

Εδώ και αρκετά χρόνια, η Παγκόσμια Ομάδα Έρευνας και Ανάλυσης της Kaspersky Lab έχει παρακολουθήσει στενά περισσότερους από 60 προηγμένους φορείς απειλών, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για ψηφιακές επιθέσεις σε όλο τον κόσμο. Οι ειδικοί της εταιρείας έχουν δει σχεδόν τα πάντα, με τις επιθέσεις να γίνονται ολόένα και πιο πολύπλοκες, καθώς ακόμη και κράτη ενεπλάκησαν σε αυτές τις δραστηριότητες και προσπάθησαν να «εξοπλιστούν» με τα πιο προηγμένα εργαλεία. Ωστόσο, μόλις τώρα, οι ειδικοί της Kaspersky Lab μπόρεσαν να επιβεβαιώσουν ότι έχουν ανακαλύψει έναν φορέα απειλών, ο οποίος ξεπερνά τιδιόποτε γνωστό ως προς την πολυπλοκότητα και την εξειδίκευση των τεχνικών του. Μάλιστα, ο συγκεκριμένος φορέας είναι ενεργός εδώ και σχεδόν δύο δεκαετίες! Πρόκειται για την ομάδα Equation Group. Σύμφωνα με τους ερευνητές της Kaspersky Lab, η ομάδα αυτή είναι μοναδική σχεδόν σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων της. Χρησιμοποιεί ιδιαίτερα περίπλοκα και δαπανηρά στην ανάπτυξή τους εργαλεία, με σκοπό να «μολύνει» τα θύματα, να ανακτήσει δεδομένα και να κρύψει τη δραστηριότητα της με έναν εξαιρετικά επαγγελματικό τρόπο, αξιοποιώντας κλασικές τεχνικές κατασκοπείας, ώστε να μεταφέρει κακόβουλα φορτία στα θύματα. Για να «μολύνει» τα θύματά της, η ομάδα αυτή χρησιμοποιεί ένα ισχυρό «οπλοστάσιο» με «εμφυτεύματα» (Trojans), συμπεριλαμβανομένων και των ακολούθων (βάσει ονομασιών που έχουν αποδοθεί από την Kaspersky Lab): Equation Laser, Equation Drug, Double Fantasy, Triple Fantasy, Fanny και Gray Fish. Χωρίς αμφιβολία, θα υπάρξουν και άλλα ενεργά «εμφυτεύματα» εκτός των προαναφερθέντων. Τι καθιστά το Equation Group μοναδικό; Απόλυτη επιμονή και απόκριση Η Παγκόσμια Ομάδα Έρευνας και Ανάλυσης της Kaspersky Lab μπόρεσε να ανακτήσει δύο μονάδες, οι οποίες επιτρέπουν τον επα-

ναπρογραμματισμό του firmware σκληρών δίσκων από περισσότερους από 12 δημοφιλείς κατασκευαστές. Αυτό είναι ίσως το πιο ισχυρό εργαλείο στο «οπλοστάσιο» του Equation Group και το πρώτο γνωστό κακόβουλο λογισμικό με την ικανότητα να «μολύνει» σκληρούς δίσκους. «Ένας ιδιαίτερος κίνδυνος είναι ότι μόλις ο σκληρός δίσκος «μολυνθεί» με αυτό το κακόβουλο φορτίο, είναι αδύνατο να σκαναριστεί το firmware του. Για να το θέσω απλά: στους περισσότερους σκληρούς δίσκους υπάρχουν λειτουργίες για εγγραφή στην περιοχή του firmware, αλλά δεν υπάρχουν λειτουργίες για να διαβαστεί ξανά. Αυτό σημαίνει ότι είμαστε σχεδόν τυφλοί και δεν έχουμε τη δυνατότητα να εντοπίσουμε τους σκληρούς δίσκους που έχουν «μολυνθεί» από αυτό το κακόβουλο λογισμικό», προειδοποιεί ο Costin Raiu, Director της Παγκόσμιας Ομάδας Έρευνας και Ανάλυσης της Kaspersky Lab. Το worm «Fanny» ξεχωρίζει από όλες τις επιθέσεις που πραγματοποιήθηκαν από το Equation Group. Ο κύριος σκοπός του ήταν να χαρτογραφεί δίκτυα με «air gar». Με άλλα λόγια, να κατανοεί την τοπολογία δικτύων που δεν είναι προσβάσιμα να εκτελεί εντολές σε αυτά τα μεμονωμένα συστήματα. Για το σκοπό αυτό, χρησιμοποιείται ένας μοναδικός μηχανισμός «command and control», ο οποίος βασίζεται σε USB και επέτρεπε στους επιτιθέμενους να μεταφέρουν δεδομένα από και προς τα δίκτυα με «air gar». Ειδικότερα, ένα μη «μολυσμένο» USB stick με κρυφό αποθηκευτικό χώρο χρησιμοποιήθηκε για τη συλλογή βασικών πληροφοριών του συστήματος από έναν υπολογιστή που δεν ήταν συνδεδεμένος στο Internet, καθώς και για την αποστολή του στον C&C μηχανισμό όταν το USB αυτό συνδέθηκε σε υπολογιστή που έχει προσβληθεί από το worm «Fanny» και βρισκόταν συνδεδεμένος στο Διαδίκτυο. Αν οι επιτιθέμενοι ήθελαν να εκτελέσουν εντολές σε δίκτυα με «air gar», θα μπορούσαν να αποθηκεύσουν τις εντολές στον κρυφό αποθηκευτικό χώρο του USB. Μόλις το USB συνδεόταν στον υπολογιστή με «air gar», το «Fanny» αναγνώριζε τις εντολές και τις εκτελούσε. Οι επιτιθέμενοι χρησιμοποιούν γενικές μεθόδους για να «μολύνουν» τους στόχους τους, όχι μόνο μέσω του διαδικτύου αλλά και στο φυσικό κόσμο. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούσαν μια τεχνική αναχαίτισης, υποκλέποντας στοιχεία και αντικαθιστώντας τα με τις δικές τους Trojan εκδόχές τους. Ένα τέτοιο παράδειγμα αφορούσε τη στοχοποίηση συμμετεχόντων σε επιστημονικό συνέδριο στο Χιούστον. Όταν επέστρεφαν στο σπίτι, μερικοί από τους συμμετέχοντες έλαβαν ένα αντίγραφο των υλικών του συνεδρίου σε CD-ROM, το οποίο στη συνέχεια χρησιμοποιήθηκε για την εγκατάσταση του Trojan «Double Fantasy» στη συσκευή του στόχου. Η ακριβής μέθοδος με την οποία έγιναν διαθέσιμα τα CD είναι άγνωστη [...].Από το 2001, το Equation Group έχει «μολύνει» χιλιάδες ή ίσως ακόμη και δεκάδες χιλιάδες θύματα σε περισσότερες από 30 χώρες. Τα θύματα βρίσκονται στους ακόλουθους τομείς: Κυβερνητικοί και διπλωματικοί οργανισμοί, Τηλεπικοινωνίες, Αεροναυπηγική, Ενέργεια, Πυρηνική έρευνα, Πετρέλαιο και Φυσικό Αέριο, Στρατιωτικοί Οργανισμοί και Ναυτεχνολογία. Επίσης, σπράχνει εναντίον σε ισλαμιστές ακτιβιστές, επιστήμονες, Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, εταιρείες μεταφορών, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και εταιρείες που αναπτύσσουν τεχνολογίες κρυπτογράφησης. Η Kaspersky Lab παρατήρησε επτά exploits που χρησιμοποιούνται από το Equation Group στο ομώνυμο κακόβουλο λογισμικό. Τουλάχιστον τέσσερα από αυτά χρησιμοποιήθηκαν ως zero-day απειλές. Επιπλέον, η παρατηρήθηκε η χρήση άγνωστων exploits, πιθανώς zero-day, με στόχο τον Firefox 17, με τον ίδιο τρόπο που αυτά χρησιμοποιούνται στον Tor browser. Κατά το στάδιο της «μόλυνσης», η ομάδα έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει δεκά exploits σε μια αλυσίδα. Ωστόσο, οι ειδικοί της Kaspersky Lab παρατήρησαν ότι δεν χρησιμοποιούνται περισσότερα από τρία. Αν το πρώτο δεν είναι επιτυχές, προσπαθούν με ένα άλλο, και στη συνέχεια με το τρίτο. Εάν και τα τρία exploits αποτύχουν, δεν «μολύνουν» το σύστημα. Τα προϊόντα της Kaspersky Lab εντόπισαν έναν αριθμό προσπαθειών επίθεσης εναντίον χρηστών. Πολλές από αυτές τις επιθέσεις δεν ήταν επιτυχείς, χάρη στην τεχνολογία Automatic Exploit Prevention, η οποία εντοπίζει και εμποδίζει την εκμετάλλευση άγνωστων πρωτών σημείων. Το worm «Fanny» πιθανώς δημιουργήθηκε τον Ιούλιο του 2008, ενώ εντοπίστηκε για πρώτη φορά και εντάχθηκε στη μαύρη λίστα των αυτόματων συστημάτων της Kaspersky Lab το Δεκέμβριο του 2008.

[Sofokleousin.gr 18/2/2015]