

ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΟΥΝ ΤΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει επανειλημμένα επισημάνει ότι τα στρατόπεδα της Θεσσαλονίκης αποτελούν την τελευταία ευκαιρία για να «αναπνεύσει» η πόλη, με τη εξασφάλιση ελεύθερων χώρων πρασίνου. Σε καμία περίπτωση, τα στρατόπεδα που βρίσκονται εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, δεν θα πρέπει, έστω μερικώς, να οικοπεδοποιηθούν και να 'κτισθούν', στη λογική στενών οικονομο-τεχνικών κριτηρίων.

Το νομοθετικό πλαίσιο που επιτρέπει τον καθορισμό αστικών χρήσεων γης, ανεξάρτητα από τις ισχύουσες ή προβλεπόμενες χρήσεις και όρους δόμησης, δεν μπορεί να εφαρμόζεται χωρίς να λαμβάνει υπόψη τις γενικές αρχές του πολεοδομικού σχεδιασμού και τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Ειδικότερα για τη Θεσσαλονίκη και τα μεγάλα αστικά κέντρα της Κεντρικής Μακεδονίας οι προτάσεις θα πρέπει να στηρίζονται στις αρχές της «Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης των Πόλεων» (Ν 2508/1997), σύμφωνα με τις οποίες κύριος στόχος του πολεοδομικού σχεδιασμού πρέπει να είναι η εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών εξυπηρετήσεων των κατοίκων και η προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, κύρια στις υποβαθμισμένες περιοχές.

Επιπλέον για το ΠΣΘ, οι επιλογές θα πρέπει να είναι συνεπείς προς τους άξονες δράσης του «Στρατηγικού Σχεδίου για την Βιώσιμη Ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης» κυρίως ως προς την εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των σχεδίων και των προγραμμάτων.

Οι εκτάσεις των στρατοπέδων, που αποτελούν δημόσια γη, πρέπει να διατεθούν πρωταρχικά, για την εξασφάλιση ελεύθερων χώρων, δεδομένου ότι οι χώροι αυτοί είναι η τελευταία ευκαιρία και η μοναδική δυνα-



τότητα για την αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών στις οποίες βρίσκονται.

Ο Ν2745/1999 μπορεί, πιθανώς να εφαρμοστεί σε οικισμούς με μικρή δόμηση και χαμηλές πυκνότητες, σε καμία περίπτωση όμως για στρατόπεδα εντός πυκνοδομημένων αστικών περιοχών όπως το ΠΣΘ.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θεωρεί ότι οι εκτάσεις των στρατοπέδων πρέπει να προσφέρονται για τη διαμόρφωση ελεύθερων χώρων ενώ τα υπάρχοντα κτίρια μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση κοινωφελών χρήσεων ■

Μητροπολιτικό πάρκο να γίνουν οι εκτάσεις του Γ' Σ.Σ. και της Δ.Ε.Θ.

Στην αξιοποίηση των εκτάσεων του Γ' Σώματος Στρατού και της ΔΕΘ ως μητροπολιτικού ή και υπερτοπικού πάρκου και χώρου πρασίνου, αλλά και στην απόδοσή τους -διοικησιακά- στον δήμο, συμφώνησαν η διοίκηση του ΤΕΕ/ΤΚΜ και οι εκπρόσωποι της δημοτικής παράταξης "Θεσσαλονίκη Τώρα", με επικεφαλής τον **Αγάπιο Σαχίνη**.

Άλλωστε, το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει εξαρχής διατυπώσει τη θέση ότι όλα τα στρατόπεδα των αστικών και πυκνοδομημένων περιοχών της Θεσσαλονίκης, που θα αποδοθούν στην τοπική κοινωνία, θα πρέπει να παραμείνουν ανοικτοί χώροι πρασίνου και να μην "οικοπεδοποιηθούν".

Στη διάρκεια συνάντησης, που πραγματοποιήθηκε στις 7 Νοεμβρίου στις εγκαταστάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ, με πρωτοβουλία του κ.Σαχίνη, ο επικεφαλής της παράταξης κατέθεσε πρόταση για την επαναχωροθέτηση του δημαρχιακού μεγάρου στο παραδοσιακό κτίριο του Γ' Σώματος Στρατού. Ο κ.Σαχίνης τόνισε ότι η περιοχή όπου προτείνεται να δημιουργηθεί το δημαρχείο Θεσσαλονίκης χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερες φορτίσεις οικοδομικών όγκων και άρα το ογκώδες κτίριο του δημαρχιακού μεγάρου θα την επιβαρύνει ακόμη περισσότερο.

Ωστόσο, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Σάκης Τζακόπουλος**, τόνισε ότι, με βάση τα δεδομένα που ισχύουν σήμερα, επιτάσσεται η συνέχιση της διαδικασίας



ανέγερσής του στο στρατόπεδο Τσιρογιάννη (αν και η αρχική πρόταση της διοικούσας επιτροπής του Τμήματος υποδείκνυε τον χώρο του τελωνείου του ΟΛΘ). "Η όλη διαδικασία έχει ήδη μπει στη "γραμμή εκκίνησης" και αν συζητηθεί επαναχωροθέτηση του κτιρίου του δημαρχείου ενδέχεται να υπάρξουν και νέες καθυστερήσεις και παλινωδίες", διευκρίνισε ο κ.Τζακόπουλος.

Στο μεταξύ, τόσο η διοίκηση του ΤΕΕ/ΤΚΜ, όσο και οι εκπρόσωποι της δημοτικής παράταξης, εξέφρασαν την ανησυχία τους και για τη χωροθέτηση του EXPOSITE, αφού όπως τόνισαν, η επιλογή της εγκατάστασής του στη Σίνδο, ενδέχεται να αποδειχθεί μακροχρόνια επιζήμια για τη HELEXPO-ΔΕΘ.

Συγκεκριμένα, οι εκθεσιακές δραστηριότητες της εταιρίας θα έπρεπε να επεκταθούν στις υποδομές που θα "προικοδοτούσε" η EXPO 2008, εφόσον η χωροθέτηση γινόταν σε χώρο όπου θα μπορούσε να μεταγκατασταθεί η ΔΕΘ (δεδομένου ότι οι δυνατότητες του διεθνούς εκθεσιακού κέντρου εξαντλούνται). Όμως, κάτι τέτοιο δεν συμβαίνει στην περίπτωση της Σίνδου, αφού έτσι η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης αποκόπτεται από την παραδοσιακή σχέση της με την πόλη.

Σημειώνεται ότι η επίσκεψη των εκπροσώπων της δημοτικής παράταξης στις εγκαταστάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ εντασσόταν στο πλαίσιο των επαφών που πραγματοποιούν (π.χ, με τις πρωτανικές αρχές των δύο πανεπιστημίων της Θεσσαλονίκης, τον ΟΡ.ΘΕ, το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο, τους τοπικούς φορείς και τα επιμελητήρια), για την προώθηση της πρότασής τους περί αξιοποίησης των χώρων του Γ' Σώματος Στρατού και της ΔΕΘ.

Τον κ.Σαχίνη συνόδευαν οι κύριοι Γ. Μπουτάρης, Λ.Κωνσταντινίδης, Σ.Βαρδαλής και Κ.Δρούτσας, ενώ από πλευράς του ΤΕΕ/ΤΚΜ, πέραν του κ.Τζακόπουλου, παραβρέθηκαν στη συνάντηση τα μέλη της διοικούσας επιτροπής Β. Αδαμογιάννης, Π.Ράλλη, Κ.Κατσιάβαλος και Κ.Σοϊλεμετζίδου ■

