

ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

Σημαντικές ήταν και οι επισημάνσεις που έγιναν από τους εκπροσώπους του διοργανωτών φορέων. Έτσι, ο πρόεδρος του ΣΑΤΜΒΕ κ. Γ. Πύλσης, υπογράμμισε την ανάγκη να αποκωδικοποιηθεί ο όρος Real Estate καθώς καλύπτει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων που στην Ελλάδα δεν έχουν αποσαφηνισθεί. Ο πρόεδρος του Τμήματος ATM του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου καθ. Π. Πατιάς, τόνισε και αυτός το μεγάλο εύρος και η συνθετότητα του αντικειμένου και τι αυτό συνεπάγεται σε επίπεδο εκπαιδευτικό.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ κ. Σάκης Τζακόπουλος, αναφέρθηκε στη νέα προοπτική που ουσιαστικά αποτελεί για την ειδικότητα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού η διαφαινόμενη ανάπτυξη του real estate στην Ελλάδα, αλλά τόνισε ότι η αγορά ακινήτων δεν θα μπορέσει να οργανωθεί και να αναπτυχθεί σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανόνες εάν η Πολιτεία δεν θεσμοθετήσει τα αναγκαία εργαλεία. Υπάρχει, επεσήμανε ο κ. Τζακόπουλος, μεγάλη ασάφεια ως προς την ακολουθούμενη πολιτική γής, σε ζητήματα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, ενώ η μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί σημαντικό ανασταλτικό παράγοντα.

Συνοψίζοντας τα συμπεράσματα μπορεί να λεχθεί ότι :

- Στην Ελλάδα σήμερα υπάρχει μια όχι αναπτυγμένη αγορά ακινήτων, η οποία περιορίζεται από τα δομικά προβλήματα της Ελληνικής κοινωνίας, τις θεσμικές και νομοθετικές δυσλειτουργίες, τις γραφειοκρατικές καθυστερήσεις και την απουσία εξειδικευμένου στελεχιακού δυναμικού.
- Απαιτείται η διαμόρφωση θεσμών εκπαίδευσης σε ακαδημαϊκό (προπτυχιακό και μεταπτυχιακό) επίπεδο αλλά και κατάρτισης σε επαγγελματικό επίπεδο, με στόχο την παραγωγή στελεχιακού δυναμικού εξειδικευμένου και επιστημονικά καταρτισμένου.
- Προχωρεί και πρέπει να ολοκληρωθεί η διαμόρφωση θεσμών πιστοποίησης ειδικών, στο πλαίσιο της συμμετοχής της χώρας στην Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και σε σχετικούς με το REAL ESTATE διεθνείς οργανισμούς, καθώς σε διεθνές επίπεδο ο χώρος είναι σημαντικά οργανωμένος και υπάρχουν θεσμοί και φορείς, που λειτουργούν με συγκεκριμένα πλαίσια.
- Ο ρόλος των Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών και γενικότερα των Μηχανικών είναι αρκετά σημαντικός στο πεδίο της Διαχείρισης και της Ανάπτυξης των Ακινήτων και αυτοί πρέπει να δραστηριοποιηθούν τόσο σε ατομικό επίπεδο αποκτώντας γνώσεις (κυρίως σε οικονομικά αντικείμενα) και επαγγελματική εμπειρία όχι στηριγμένη στον ερασιτεχνισμό, όσο και σε συλλογικό, μέσα από τη συνέχιση της δραστηριότητας των φορέων τους (Σύλλογοι – ΤΕΕ). Σημειώνεται ότι τις εργασίες της διημερίδας παρακολούθησαν ο πρόεδρος της ΕΥΑΘ Παγίωv Α.Ε. Σωτήρης Πρέντζας, ο αντιπρόεδρος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ/ΤΚΜ Χρήστος Μακρής και το μέλος της Δ.Ε. Πηνελόπη Ράλλη ■

ΕΧΡΟ 2008: προβάδισμα έναντι Τεργέστης - Σαραγόσας εξασφάλισε η Θεσσαλονίκη

«Πλειοδότησε» σε σοβαρότητα και πληρότητα η παρουσίαση της ελληνικής υποψηφιότητας για την EXPO 2008, που πραγματοποιήθηκε στο Παρίσι την Παρασκευή 12 Δεκεμβρίου, στο πλαίσιο της γενικής συνέλευσης των 92 κρατών-μελών του ΒΙΕ.

Η «άκρωμη» παρουσίαση της Τεργέστης και η μάλλον άστοχη επιλογή των Ισπανών να συνοδέψουν την προβολή της υποψηφιότητας της Σαραγόσας με ακροβάτες και μουσικοχορευτικά-θεατρικά στοιχεία, έκαναν την «πλάστιγγα» να γείρει υπέρ της σοβαρής πρότασης της Θεσσαλονίκης.

Μετά την ολοκλήρωση των τριών παρουσιάσεων ο υπουργός Μακεδονίας- Θράκης Χάρης Καστανίδης δήλωσε ότι η Θεσσαλονίκη κέρδισε τις εντυπώσεις. «Πλέον μπορούμε να πούμε πως η Θεσσαλονίκη είναι πιο μπροστά από όλους, κάτι που φάνηκε και από το χειροκρότημα μετά την παρουσίαση της ελληνικής υποψηφιότητας. Ήμασταν οι καλύτεροι και θα πετύχουμε», πρόσθεσε.

Μετά και το προβάδισμα που εξασφάλισε η Θεσσαλονίκη στις 12 Δεκεμβρίου, η υπόθεση της ανάληψης της EXPO 2008 θα κριθεί πλέον στο διπλωματικό «μέτωπο». Στους επόμενους μήνες, τα ελληνικά λόμπι θα πρέπει να δραστηριοποιηθούν περαιτέρω, ώστε να εξασφαλίσουν διεθνείς συμμάχους για τη Θεσσαλονίκη.

Χρυσή ευκαιρία για τη διεθνή προβολή της ελληνικής υποψηφιότητας συνιστά η Ολυμπιάδα του 2004. Οι Ολυμπιακοί Αγώνες των Αθηνών δημιουργούν πρόσφορο έδαφος για την προώθηση της ελληνικής πρότασης, δια της οδού των διπλωματικών διεργασιών. Άλλωστε το υπουργείο Εξωτερικών φαίνεται ότι σχεδιάζει να αξιοποιήσει την ευκαιρία της Ολυμπιάδας, για να προσεγγίσει τις χώρες- «ψηφοφόρους», μέσω προσφορών «πακέτων», π.χ. υποτροφιών. Εν αναμονή των εξελίξεων η άρτια παρουσίαση της υποψηφιότητας της Θεσσαλονίκης επιτρέπει στην ελληνική πλευρά να αντιμετωπίσει με αισιοδοξία τις τρεις βασικές προκλήσεις του επόμενου εξαμήνου: την επίσημη κατάθεση του φακέλου υποψηφιότητας στις 23 Ιανουαρίου, την επίσκεψη της εξεταστικής επιτροπής του ΒΙΕ στις αρχές Μαρτίου και την προτελευταία παρουσίαση της ελληνικής υποψηφιότητας τον επόμενο Ιούνιο (η τελευταία θα γίνει τον Δεκέμβριο του 2004, οπότε και θα πραγματοποιηθεί η μυστική ψηφοφορία για την ανάδειξη της διοργανώτριας της EXPO 2008).

Οι ομιλίες του υπουργού Μακεδονίας- Θράκης Χάρη Καστανίδη και του προέδρου της Εγνατίας Οδού ΑΕ, Γιάννη Οικονομίδη, καθώς επίσης και η συνολική παρουσίαση της ελληνικής υποψηφιότητας από τον Αλέξη Κωστάλα, «φωτογράφισαν» την ετοιμότητα της Θεσσαλονίκης για τη φιλοξενία μεγάλων διοργανώσεων, όπως η EXPO 2008.

Επιπλέον, υπογράμμισαν τα πλεονεκτήματα που

προσφέρουν η γεωστρατηγική θέση της (στο «σταυροδρόμι» Ανατολής- Δύσης), η μεγάλη εκθεσιακή της εμπειρία (λόγω της ΔΕΘ) και η ιδιότητά της ως ολυμπιακής πόλης το 2004. Έμφαση δόθηκε και στο θέμα που επέλεξε για την παγκόσμια έκθεση η Θεσσαλονίκη (ΜΗΤΕΡΑ ΓΗ:Γνώση της Γης- Γεωργία- Διατροφή), το οποίο αποτελεί ένα από τα ισχυρά «χαρτιά» της ελληνικής υποψηφιότητας, καθώς δεν έχει αξιοποιηθεί σε καμία EXPO εδώ και τουλάχιστον έξι δεκαετίες, ενώ χαρακτηρίζεται ως εξαιρετικά επίκαιρο.

Εξάλλου, ο κ.Καστανίδης υπογράμμισε κατά την ομιλία του και τον παράγοντα ασφάλεια, αφού, όπως τόνισε, σε καμία από τις μεγάλες διοργανώσεις της Θεσσαλονίκης (πολιτικές, πολιτιστικές, οικονομικές, αθλητικές) δεν έχουν σημει-



expo2008
THESSALONIKI

ωθεί επεισόδια. Η απόλυτη εγγύηση της ελληνικής πολιτείας για την EXPO, αλλά και η υποστήριξη των πολιτών της Θεσσαλονίκης (που ανέρχεται στο 90% του πληθυσμού) θεωρούνται ως επιπλέον «ατού» για την ελληνική πλευρά. Επιπροσθέτως, «η Θεσσαλονίκη πιστεύει ότι το EXPOsite αποτελεί ένα από τα δυνατά σημεία της υποψηφιότητάς της», όπως τόνισε ο πρόεδρος της Εγνατίας Οδού ΑΕ, Γ. Οικονομίδης, παρουσιάζοντας για πρώτη φορά επισήμως τις αρχιτεκτονικές απεικονίσεις του κτιριακού συγκροτήματος, που θα στεγάσει τις δραστηριότητες της παγκόσμιας έκθεσης (εφόσον η Θεσσαλονίκη την αναλάβει).

Τα κριτήρια σχεδιασμού του EXPOsite έχουν προβλέψει εκθεσιακές υποδομές που μπορούν να φιλοξενήσουν μέχρι και 140 συμμετοχές χωρών. Ο συνολικός εκθετήριο χώρος ανέρχεται σε 76.000 τ.μ., ενώ αναμένονται κατά μέσο όρο 81.000 επισκέψεις ημερησίως. Το EXPOsite, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων- το κυρίως εκθεσιακό συγκρότημα, το κεντρικό θεματικό περίπτερο, το συνεδριακό/ πολιτιστικό κέντρο, το EXPO Village και το EXPO Hotel, έχει σχεδιαστεί με τρόπο ώστε να αφήσει «κληρονομιά» στη Θεσσαλονίκη ■