

ΕΠΙΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

Με αφορμή ερωτήματα που υποβάλλονται σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής του άρθρου 8 παρ.3 του ν3044/02 (ΦΕΚ 1974) και έχοντας υπόψη, την εισηγητική έκθεση του νόμου, τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού, του ΓΟΚ/85, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Η παρ. ΙΒ ιστ του άρθρου 7 του ΓΟΚ'85, εφαρμόζεται σε περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου, σε οικισμούς και σε εκτός σχεδίου περιοχές, σε συνδυασμό με τα τυχόν ειδικότερα οριζόμενα από τα δ/τα και τους όρους δόμησης της κάθε περιοχής.
2. Στα κτίρια που ολόκληρη η εξωτερική τοιχοποιία τους κατασκευάζεται από λιθοδομή, αφαιρείται από το συντελεστή δομήσεως η επιφάνεια της τοιχοποιίας από λιθοδομή που έχει πάχος τουλάχιστον 50 εκατοστά
3. Η διάταξη εφαρμόζεται για τοιχοποιία από λιθοδομή που είναι κτιστή κατά την έννοια του Κτιριοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα των άρθρων 9 παρ. 3 του κτιριοδομικού σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του Ευρωκώδικα 6, σε περίπτωση κατασκευής φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.
4. Η διάταξη εφαρμόζεται για νέα κτίρια, που η άδειά τους εκδίδεται μετά την 27-8-02 ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου 3044/02, δεδομένου ότι εντάσσεται στο πλαίσιο παροχής κινήτρων για την διατήρηση και ενίσχυση παραδοσιακών τεχνικών και για παλαιά υφιστάμενα κτίρια, μόνο στη περίπτωση που η τοιχοποιία αντικαθίσταται με λιθοδομή.
5. Στα κτίρια που εφαρμόζεται η διάταξη, θα αναγράφεται ρητά στο τίτλο της οικοδομικής άδειας, ότι πρόκειται για κτίριο με εξωτερική τοιχοποιία από λιθοδομή κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρ. 8 του Ν. 3044/02 και κατά την θεώρηση για ηλεκτροδότηση θα προσκομίζεται φωτογραφική απεικόνιση (πριν το τυχόν επίχρισμα) με δήλωση και υπογραφή του επιβλέποντος Μηχανικού, ότι αναφέρεται στην τοιχοποιία από λιθοδομή που κατασκευάστηκε για το κτίριο της συγκεκριμένης άδειας. (εγκύκλιος 24/2003 ΥΠΕΧΩΔΕ).

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΣΕ ΦΕΚ

266/Α/20-11-03. Ν. 3193/03 Κανόνες τιμολόγησης, ρυθμίσεις ΦΠΑ ηλεκτρονικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.

274/Α/2-12-03. Ν.3196/03 Οργάνωση των Υπερισιακών Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Αναπτυξιακής Συνεργασίας του Υπουργείου Εξωτερικών και άλλες διατάξεις.

1695/Β/19-11-03. Απόφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/59528/3990/03 Επαναοριοθέτηση Ζώνης Α και Ζώνης Β προστασίας των Αρχαιολογικών χώρων: α) Τούμπα Δασύμπαλη και β) Τούμπα Ασπρόβρυση Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης.

1786/Β/2-12-03. Απόφ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/532/64683/03 Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτιρίων του Στρατοπαίδου "Παύλου Μελά" στο Δήμο Σταυρούπολης στη Θεσσαλονίκη και χαρακτηρισμός του Στρατοπαίδου ως ιστορικού τύπου.

1788/Β/2-12-03. Απόφ. 52138/03 Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασιών τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01.

1796/Ββ/3-12-03. Απόφ. 80209/ΕΥΣΑΠΠ-1773/03 Τροποποίηση της 158346214 απόφασης συγκρότησης της επιτροπής παρακολούθησης του Κοινοτικού Πλαισίου στήριξης 2000-2006 σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 του Ν.2860/00.

1221/Δ/19-11/03. Απόφ. 29/25675/ΠΚΣ/702/03 Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 1129 της πολεοδομικής ενότητας «Γυμνάσια» (π.ε. «11») περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης (Ν.Θεσσαλονίκης).

1221/Δ/19-11-03. Απόφ. 29/31103/ΠΚΣ/902/03 Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 816 της πολεοδομικής ενότητας «Αγ. Παντελεήμον-Νεκροταφεία» (π.ε. «8») περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης (Ν.Θεσσαλονίκης).

1221/Δ/19-11-03. Απόφ. 29/28694/ΠΚΣ/815/03 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου για Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις στο Ο.Τ. 308 του Δήμου Καλαμαριάς Ν.Θεσσαλονίκης.

1223/Δ/19-11-03. Απόφ. 6259/03 Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Κριαριτισίου Συκιάς Χαλκιδικής.

1279/Δ/28-11-03. Απόφ. 3243/03 Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τεσσάρων ρεμάτων στην εντός και εκτός της οριοθετημένης με Απόφαση Νομάρχη περιοχής του Δ.Δ. Αγίας Παρασκευής Δήμου Παλλήνης Ν.Χαλκιδικής.

1284/Δ/1-12-03. Απόφ. 3650/03 Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών δύο ρεμάτων στην εντός και εκτός της οριοθετημένης με Απόφαση Νομάρχη περιοχής του Οικισμού Δ.Δ. Γοματίου του Δήμου Μ.Παναγίας Ν.Χαλκιδικής.

Να διευθετηθούν τα αιτήματα της ΕΜΔΥΔΑΣ

Ο Νομάρχης Θεσσαλονίκης Παναγιώτης Ψωμιάδης με έγγραφο του (3/12/03), ζητεί από τους αρμόδιους, να φροντίσουν ώστε άμεσα να διευθετηθούν τα δίκαια αιτήματα των μηχανικών του δημοσίου, καθώς μάλιστα οι κινητοποιήσεις τους οδηγούν σε ματαίωση δημοπρασιών σχολικών συγκροτημάτων.

Το κείμενο του σχετικού εγγράφου, έχει ως ακολούθως:

«Την Τετάρτη 19-11-2003 η Ένωση Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών Κεντρικής Μακεδονίας (Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ./Κ.Μ.) στα πλαίσια των συνεχιζόμενων 42ωρων απεργιακών κινητοποιήσεων της ματαίωσε τη δημοπράτηση δύο σχολικών συγκροτημάτων του Ν. Θεσσαλονίκης ύστερα από την καθολική συμμετοχή των Διπλωματούχων Μηχανικών στην απεργία.

Παρακολουθώ προσωπικά την πορεία και το έργο της Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ./Κ.Μ. της οποίας μεγάλος αριθμός μελών είναι Υπάλληλοι της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και συμπαρίσταται στα δίκαια αιτήματά τους για τα οποία απεργούν εδώ και δύο μήνες με 24ωρες απεργίες και στάσεις εργασίας.

Η αδιαλλαξία όμως που καταλογίζεται στην κυβέρνηση, ως προς την αποδοχή των αιτημάτων τους, που εντεταλμένοι Υπουργοί συνυπέγραψαν τις Συλλογικές Συμφωνίες, φέρνουν τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση της Θεσσαλονίκης σε εξαιρετικά δύσκολη θέση, με την ματαίωση της δημοπρασίας δύο σημαντικών σχολικών συγκροτημάτων που έχει τόσο ανάγκη η πόλη μας και που μάλιστα η δημοπρασία τους ματαιώνεται για δεύτερη φορά στο διάστημα των δύο μηνών λόγω της απεργίας των Μηχανικών. Ανάλογα συμβαίνουν εξ όσων γνωρίζω σ' όλη την Ελλάδα.

Αξιότιμοι κύριοι,

-επειδή ο κλάδος των Μηχανικών του Δημοσίου αποτελεί το μοχλό ανάπτυξης της χώρας μέσω της προώθησης των τεχνικών υποδομών

-επειδή θεωρώ τα αιτήματά τους δίκαια και

-επειδή πρέπει επιτέλους να προχωρήσουν τα λιγοστά έργα που δημοπρατούνται στην περιφέρεια, τα οποία κινδυνεύουν να μείνουν εκτός χρηματοδότησης από το Γ' Κ.Π.Σ.

Παρακαλώ για τη ταχύτερη διευθέτηση των αιτημάτων τους.» ■

Η Κομισιόν για τα δημόσια έργα

Ένα πολύ καλό σύστημα αξιόπιστων ελέγχων των δημοσίων προωθειών ο Εξειδικευμένος Σύμβουλος Ποιοτικού Ελέγχου (ΕΣΠΕΛ) αλλά τουλάχιστον σύμφωνα με τον Κομισιόν, το ΥΠΕΧΩΔΕ δε φαίνεται να αξιοποιεί τις υποδείξεις του Συμβούλου.

Αυτά επισημαίνονται σε επιστολή του γενικού διευθυντή Περιφερειακής Πολιτικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Γκράχαμ Μέντουουζ, με την οποία σχολιάζονται τα βασικά σημεία του Προγράμματος Δράσης για τον εκσυγχρονισμό των δημόσιων έργων, που κατατέθηκε από ελληνικής πλευράς στην Επιτροπή.

Η επιστολή, που παρουσιάστηκε στη Βουλή και προκάλεσε έντονη συζήτηση μεταξύ συμπολίτευσης και αντιπολίτευσης, επισημαίνει τις καθυστερήσεις που έχουν διαπιστωθεί στον εκσυγχρονισμό του συστήματος των δημόσιων έργων και συνιστά σοβαρές αλλαγές στο σύστημα προγραμματισμού, υλοποίησης και διαχείρισης.

Στην επιστολή επισημαίνονται οι πρωτοβουλίες βελτίωσης στα συστήματα ελέγχου των έργων από το υπ. Οικονομίας όπως επίσης και η «αδράνεια» που δείχνουν άλλα υπουργεία, όπως για παράδειγμα το ΥΠΕΧΩΔΕ. Πιο συγκεκριμένα, η Επιτροπή επισημαίνει ότι έχει προωθηθεί ένα πολύ καλό σύστημα αξιόπιστων ελέγχων μέσω του ΕΣΠΕΛ αλλά παράλληλα παρατηρεί ότι το ΥΠΕΧΩΔΕ δεν υλοποιεί τις υποδείξεις που προκύπτουν από τους ελέγχους του ΕΣΠΕΛ για τη διόρθωση των έργων και, πολύ περισσότερο, δεν υποχρεώνει τους υπεύθυνους εργολάβους να πληρώσουν την αποκατάσταση των διαπιστωμένων παρατυπιών.

Στη βάση της ίδιας συλλογιστικής υποστηρίζει ότι η ευθύνη για την μεταρρύθμιση του συστήματος θα έπρεπε να ανήκει στη Διαχειριστική Αρχή του ΚΠΣ και όχι στο ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο τελικά εμφανίζεται να συντονίζει τα δημόσια έργα, αντίθετα από ό,τι προβλέπει το Γ' ΚΠΣ.

Η κριτική από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφέρεται σε όλα τα επίπεδα αλλά κυρίως σε εκείνο των ελλείψεων προσαρμογής στις διεθνείς προδιαγραφές όσον αφορά την υλοποίηση των δημόσιων έργων ■