

Οι περιπέτειες του Εθνικού Κτηματολογίου

Γιορτιάτικα, παραμονές Χριστουγέννων και αϊφνης, μέσα στην ειδησεογραφία των ημερών, ένα θέμα ξεπηδάει με απανωτές ανακοινώσεις, κινητοποιήσεις, δηλώσεις και ψηφίσματα, ένα θέμα που η κοινή γνώμη τόχε ξεχασμένο, Εθνικό Κτηματολόγιο. Η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ εκφράζει ικανοποίηση γιατί πέτυχε να βρει τρόπο να «κλείσει» επιτέλους το έργο, με μειωμένη κατά το ήμισυ δαπάνη και στο χρόνο ρεκόρ των τεσσάρων ετών, ως το 2007. Τι συμβαίνει όμως; Βρήκε ξαφνικά η δημόσια διοίκηση την ικανότητα να παράγει θαύματα; Από εκεί που μόνο δυσκολίες και προβλήματα υπήρχαν στην εκτέλεση του έργου, ξαφνικά όλα άρχισαν να δουλεύουν ρολοί, συντμήθηκαν οι χρόνοι κτηματογράφησης, λύθηκαν τα οργανωτικά και διοικητικά προβλήματα;

Δυστυχώς όμως στην περίπτωση του Κτηματολογίου, η μαγεία των ημερών δεν πιάνει. Τα πράγματα τα είπανε ξεκάθαρα το ΤΕΕ, οι Σύλλογοι Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, ο Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών και καθαρότερα όλων ο Σύνδεσμος Εταιρειών Γεωπληροφορικής & Κτηματολογίου, τα μέλη του οποίου, παραμονές Χριστουγέννων, οργάνωσαν κινητοποιήσεις, κυκλοφόρησαν ψήφισμα διαμαρτυρίας, προσπάθησαν να ενημερώσουν την κοινή γνώμη για το πώς αυτό το μεγάλο έργο, το «μεγαλύτερο από τα μεγάλα», όπως χαρακτηριζόταν, έχει συρρικνωθεί και ουσιαστικά εγκαταλειφθεί, παρά το γεγονός ότι είναι εσωτερικά αυτοχρηματοδοτούμενο.

Οι ανακοινώσεις από πλευράς αρμοδίου Υπουργείου, δημιουργούν την πλαστή εντύπωση, ότι όλα πάνε καλά με το έργο, τώρα που πια εγκρίθηκε η ένταξή του στο πρόγραμμα 'Κοινωνία της Πληροφορίας' για το 'σοβαρό' ποσό των 110 εκατ. ευρώ και που η Κοινότητα θα μας διαθέσει ένα σύστημα δορυφορικής καταγραφής για να συντομευτούν οι χρόνοι οριοθέτησης των ιδιοκτησιών.!!

Αυτό που δεν λέχθηκε είναι ότι η Ε.Ε. δεν ενέκρινε την ένταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στο ΕΠΠΕΡ (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλοντος), από το οποίο είχε δεσμευτεί το ποσό των 240 εκατ. ευρώ. Αυτό που επίσης δεν λέχθηκε είναι ότι η έγκριση του έργου με αντικείμενο την «Υποδομή Δεδομένων και Τεχνολογίας Πληροφοριών για ένα Σύγχρονο Κτηματολόγιο», στο πρόγραμμα Κοινωνία της Πληροφορίας, μπορεί να αφορά αποκλειστικά τον εκσυγχρονισμό υφισταμένων δομών. Επίσης, κουβέντα δεν έγινε για το πολύ σημαντικό γεγονός ότι έχουν περάσει πέντε χρόνια χωρίς να ανατεθούν νέες μελέτες. Το μεγάλο αυτό έργο που άρχισε πιλοτικά το 1996, με υψηλές βλέψεις και με στόχο να αποτελέσει ένα πολύτιμο, όπως και απαραίτητο, εργαλείο για την άσκηση πολιτικής γης, συνεχώς συρρικνώνεται, ενώ βέβαιο είναι πως η αλλαγή στη μεθοδολογία σύνταξης του Κτηματολογίου-πέραν του ότι είναι αντίθετη στις ισχύουσες προδιαγραφές- εισάγει χρονοβόρες διαδικασίες που θα καταλήξουν σε καθυστέρηση του έργου.

Εκεί που διεθνώς ακολουθούνται καθετοποιημένες διαδικασίες για την κτηματογράφηση, στη χώρα μας διασπάται το αντικείμενο οριζοντίως και μοιράζεται σε πολλούς φορείς. Πρώτα λοιπόν θα γίνουν τα υπόβαθρα, μετά θα υποβληθούν οι δηλώσεις από τους ενδιαφερομένους (άγνωστο σε ποιο φορέα), μετά θα γίνει η επεξεργασία των στοιχείων από νομικούς σε συνεργασία με τα υποθηκοφυλάκεια και μετά θα γίνει η κτηματογράφηση.

Μένει να διευκρινισθούν οι λεπτομέρειες των διαδικασιών, όπως άλλωστε η Κτηματολόγιο Α.Ε. θα πρέπει με επίσημη ανακοίνωσή της να διευκρινίσει τα περί δορυφορικής καταγραφής.

Από τα πιο σημαντικά όμως ζητήματα, είναι αυτό της αλλαγής των απαιτήσεων των μελετών, όπως και της μη πρόβλεψης για τη δημιουργία μηχανισμού που θα καθιστά δυνατή την επικαιροποίηση του Κτηματολογίου. Από εκεί που οι μελέτες αρχικώς προέβλεπαν πληρέστατη καταγραφή στοιχείων (και των επικειμένων/ κτισμάτων, χρήσεις γης κ.αλ.) που θα αποτελούσαν πολύτιμο βοήθημα για το δημόσιο, τους δήμους και αυτούς τους πολίτες, μετά περιορίστηκαν σε απλή καταγραφή των υποκειμένων, νομική, συνοδευόμενη από μία απλή γεωγραφική αναφορά.

Το άλλο σημαντικότατο θέμα είναι αυτό της ενημέρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου. Χωρίς τακτική ενημέρωση το Κτηματολόγιο, σε λίγο διάστημα, δεν θα έχει την παραμικρή χρησιμότητα και η μόνη ωφέλεια που θα υπάρξει από την εκτέλεση του έργου θα είναι η τακτοποίηση των μέχρι σήμερα ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων. Η ενημέρωση του Κτηματολογίου δεν μπορεί να περιορισθεί στα νομικά στοιχεία, όπως προβλέπεται, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι γεωμετρικές αλλαγές. Και ποιος θα κάνει μία τέτοιου είδους ενημέρωση του Ε.Κ.; Μήπως θα γίνεται κεντρικά, όπως συζητείται και όχι από τα κατά τόπους γραφεία;

Κατά τα λοιπά, βρέθηκε ως δια μαγείας τρόπος, να ολοκληρωθεί το έργο!! ■