

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.3 του Ν. 1221/81 επιτρέπεται να κατασκευασθούν Μηχανικοί χώροι στάθμευσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των κτιρίων και στην περίπτωση αυτή, με βάση το άρθρο 1 παρ. 2 της 98728/7722/93 ΦΕΚ 167Δ Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ισχύουν οι δ/ξεις του Π.Δ. 455/76 και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 5 αυτού, βάσει του οποίου εκδόθηκε η ΚΥΑ 84184/6127/93 ΦΕΚ 736Β. Με βάση τα πιο πάνω κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών σε κτίρια που οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων εξυπηρετούνται με μηχανικά μέσα αποθήκευσης, από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες θα πρέπει να ελέγχονται τα εξής:

1. Η έγκριση του τύπου του συστήματος του μηχανικού μέσου αποθήκευσης από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή τον εξουσιοδοτημένο από αυτό φορέα. Η πιο πάνω έγκριση δεν απαιτείται εφ' όσον υπάρχει αντίστοιχη σχετική έγκριση του συστήματος από αρμόδια αρχή χώρας, μέλους της Ε.Ε. ή εξουσιοδοτημένο από αυτήν φορέα, που θα αναφέρει τις προϋποθέσεις υπαγωγής του συγκεκριμένου συστήματος στην Οδηγία 98/37/ΕΟΚ. Στη τελευταία αυτή περίπτωση υποβάλλεται μετάφραση των σχετικών δικαιολογητικών επικυρωμένη από το Υπουργείο Εξωτερικών.
2. Η τήρηση των άρθρων 2,3,4,5,6 και 7 της ΚΥΑ 84184/6127/9-9-93 (ΦΕΚ736/Β/23-9-93) και ειδικότερα απαιτούνται:
 - Α. Σύμφωνα με το άρθρο 2 της εν λόγω ΚΥΑ μηχανολογική μελέτη εφαρμογής του συστήματος στη συγκεκριμένη περίπτωση, μελέτη για τον υπολογισμό του απαιτούμενου χώρου αναμονής για μηχανικούς χώρους στάθμευσης άνω των 30 θέσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ΚΥΑ και δήλωση συνεργείου εξουσιοδοτημένου από τον έχοντα την αποκλειστικότητα του συστήματος ή τον εκπρόσωπό του, περί αναλήψεως της ευθύνης συντήρησης για την ασφάλειά και άρτια λειτουργία του συστήματος.
 - Β. Έγκριση Δ.Μ.Ε.Ο. του ΥΠΕΧΩΔΕ για χώρους στάθμευσης άνω των 300μ² ή άνω των 10 αυτοκινήτων.
 - Γ. Συμβολαιογραφική πράξη και μεταγραφή από τους κυρίους ή συγκυρίους των εν λόγω χώρων, η οποία θα αφορά την κάθε διακεκριμένη θέση που εξασφαλίζεται με το μηχανικό μέσο αποθήκευσης των αυτοκινήτων.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της εν λόγω ΚΥΑ προκύπτει ότι οι κτιριοδομικές διατάξεις ως προς τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του τύπου, τόσο ως προς την επιφάνεια της κάθε θέσης όσο και ως προς το απαιτούμενο ύψος της, είναι εκείνες που προκύπτουν με βάση τη μελέτη του κάθε συστήματος, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2α.
4. Δεν απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ, εφόσον τα κτίρια στα οποία κατασκευάζονται δεν είναι ειδικά.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΣΕ ΦΕΚ

280/Α/9-12-03 Ν.3199/03 Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000.

281/Α/9-12-03 Ν.3200/03 Τροποποιήσεις του Ν.1388/83 "Ίδρυση Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης", Ίδρυση Εθνικής Σχολής Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.

1827/Β/8-12-03 Απόφ.1107414/1491/Τ.&Ε.Φ./03 Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας επιχειρήσεων προσφοράς υπηρεσιών διαδίκτυου, του οργάνου για την αφαίρεση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και λοιπών διαδικαστικών θεμάτων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3037/2002.

1827/Β/8-12-03 Απόφ.1106005/506/0013/03 Δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξαίρεση εταιρειών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων.

1292/Δ/3-12-03 Απόφ.6332/03 Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην περιοχή επέκτασης παλαιού οικισμού Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης.

1267/Δ/27-11-03 Απόφ.3514/03 Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών δύο (2) ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής του οριοθετημένου με Απόφαση Νομάρχη Οικισμού Σίβηρης του Δ.Δ. Κασσανδρείας, Δ. Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

1267/Δ/27-11-03 Απόφ.3242/03 Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών δύο (2) ρεμάτων της εντός και εκτός της οριοθετημένης με Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής περιοχής του Δ.Δ. Παλιουρίου, Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

1269/Δ/27-11-03 Απόφ.3513/03 Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τεσσάρων (4) ρεμάτων ευρισκομένων σε επαφή του οριοθετημένου με Απόφαση Νομάρχη Οικισμού Δ.Δ. Κασσανδρείας και στην εντός και εκτός περιοχή επέκτασης του ΓΠΣ του Δ.Δ. Κασσανδρείας, Δ. Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

Το «κατώφλι» και των δημόσιων σχολείων επιβάλλεται να περάσει ο «τεχνικός ασφαλείας», δεδομένου ότι ο συγκεκριμένος θεσμός εφαρμόζεται σήμερα μόνο στα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, αφήνοντας κενά σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στην πλειοψηφία των σχολικών συγκροτημάτων της χώρας.

Η ανάγκη επέκτασης του θεσμού και στα δημόσια σχολεία επισημάνθηκε από αρκετούς ομιλητές, κατά την ημερίδα με θέμα «Υγιεινή και Ασφάλεια στα Σχολικά Κτίρια», που διοργάνωσαν την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου, στη Θεσσαλονίκη, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος /Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ) και ο Σύλλογος Μηχανολόγων-Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος (ΣΜΗΒΕ).

Κατά τον χαιρετισμό του στην ημερίδα, που πραγματοποιήθηκε υπό την αιγίδα της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ και με την υποστήριξη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Σάκης Τζακόπουλος**, υπογράμμισε: «ένας από τους στόχους της σημερινής εκδήλωσης είναι και η επέκταση του τεχνικού ασφαλείας στα δημόσια σχολεία, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τον ρόλο αυτό θα τον αναλάβει ο διευθυντής του εκάστοτε σχολείου ή κάποιος άλλος εκπαιδευτικός: ο τεχνικός ασφαλείας θα πρέπει να έχει τα κατάλληλα προσόντα και την απαιτούμενη εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας». Όπως τόνισε ο κ.Τζακόπουλος, **ο ρόλος του συγκεκριμένου επιστήμονα είναι πολύ σημαντικός, όχι μόνο για τις επιχειρήσεις, αλλά και για τα σχολεία, δεδομένου ιδίως ότι οι μαθητές είναι πιο επιρρεπείς στα ατυχήματα**. Ο ίδιος υπενθύμισε τον ρόλο του ΤΕΕ, ως προς την ευαισθητοποίηση, ενημέρωση και καθοδήγηση των μελών του αλλά και των πολιτών σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια. Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΣΜΗΒΕ, **Ηλίας Χομσίογλου**, κάλεσε την ελληνική πολιτεία να αξιοποιήσει στα θέματα ασφαλείας και υγιεινής το αξιόλογο επιστημονικό δυναμικό που υπάρχει, ενώ επεσήμανε ότι πρέπει να θεσπιστούν πιο σύγχρονες και αυστηρές προδιαγραφές για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση σχολικών κτιρίων.

ΠΟΛΛΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΧΤΙΣΜΕΝΑ ... ΠΡΙΝ ΤΟ 1960

Στο μεταξύ, οι πολιτικές ενέργειες για την αντισεισμική αναβάθμιση των σχολικών κτιρίων, σε συνδυασμό με τη ροή πρόσθετων χρηματοδοτήσεων για τη θωράκισή τους απέναντι στα χτυπήματα του «Εγκέλαδου», αποτελούν δύο ακόμη αλληλένδετες παρεμβάσεις, που μπορούν να βελτιώσουν τη σημερινή εικόνα ασφαλείας στα ελληνικά σχολεία. Αν και η κατάσταση βαίνει διαρκώς βελτιούμενη, χάρη και στις αποτελεσματικές ενέργειες του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ), ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν αρκετά αδύναμα σημεία. Το γεγονός ότι **πολλά σχολεία έχουν χτιστεί πριν το 1960** και γι' αυτό δεν ενσωματώνουν στην κατασκευή τους τα μεγάλα άλματα των νέων αντισεισμικών κανονισμών, αλλά και οι κακοτεχνίες, που στατιστικά δεν μπορεί παρά να υπάρχουν σε έναν τόσο μεγάλο αριθμό κτιρίων, αποτελούν τα «μελανά» στοιχεία.

Επιπλέον, κατά τους μεγάλους σεισμούς της τελευταίας 25ετίας αποκαλύφθηκαν τρωτά σημεία σε διάφορους τύπους σχολείων, οφειλόμενα κυρίως σε αρχιτεκτονικό σχεδιασμό ασύμβατο με αντισεισμική δόμηση. Εξάλλου, κενά φαίνεται ότι υπάρχουν και σε επίπεδο ενημέρωσης και ασκήσεων ετοιμότητας στα σχολεία: **ο αριθμός των εκπαιδευτικών που είχαν εκπαιδευτεί σε θέματα πρώτης αντίδρασης σε σεισμό δεν ξεπερνούσε τα 500 άτομα μέχρι το 2001**.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, καθίσταται σαφές ότι **επιβάλλεται να επανεξεταστεί η σεισμική ικανότητα του δομημένου σχολικού πλούτου**, όπως τόνισε στην εισήγησή του ο καθηγητής του Τμήματος Πο-

