



5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ

Αποφασισμένη να προχωρήσει στην υλοποίηση του νέου πακέτου των μεγάλων έργων, οδικών στην πλειοψηφία τους, με συγχρηματοδότηση και συμβάσεις παραχώρησης σε ιδιώτες, εμφανίζεται η κυβέρνηση, παρά τις δυσκολίες που υπάρχουν από την απουσία ολοκληρωμένου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο έχει ετοιμάσει το ΥΠΕΘΟ, αλλά είναι αμφίβολο εάν θα ψηφιστεί από τη Βουλή πριν από τις εκλογές. Το βέβαιο είναι ότι τα έργα αυτά, τα οποία υπολογίζεται ότι θα κοστίσουν συνολικά 6 δισ. ευρώ, θα κατασκευαστούν με τη συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων λόγω της αδυναμίας που έχει διαπιστωθεί τα τελευταία χρόνια για την κάλυψή τους μόνο από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους. Από το ποσό αυτό που απαιτείται για την κατασκευή των 7 μεγάλων συγχρηματοδοτούμενων οδικών έργων, η συμμετοχή του ελληνικού Δημοσίου θα είναι μόνο 1 δισ. ευρώ, η οποία έχει ήδη εξασφαλιστεί μετά τη συμφωνία με την Κομισιόν, και τα υπόλοιπα 5 δισ. ευρώ θα συμπληρωθούν από ιδιωτικά κεφάλαια και τραπεζικά δάνεια.

(Η Ναυτεμπορική 14/1/2004)

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ: ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ

Στο μικροσκόπιο της Δικαιοσύνης βρίσκονται από χθες οι όροι με τους οποίους κατασκευάστηκε η Αττική Οδός και κυρίως αυτοί που αφορούν το συνολικό κόστος του έργου. Η κατασκευή της Αττικής Οδού καθώς και η προέλευση των κονδυλίων που διατέθηκαν έχουν κατά καιρούς έρθει στο προσκήνιο της επικαιρότητας, ενώ πολύς λόγος έχει γίνει για υπέρβαση του κόστους [...] Το θέμα ήρθε και πάλι χθες στη δημοσιότητα καθώς με αφορμή επερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή (την περασμένη Πέμπτη) οι βουλευτές της Ν.Δ. κ. Ηλ. Καλλιώρας και Νικ. Νικολόπουλος, που μεταξύ άλλων κάνουν λόγο για υπέρβαση του κόστους κατασκευής της Αττικής Οδού.

(Καθημερινή 20/1/2004)

ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΧΤΙΣΙΜΟ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ

«Παγώνει» η δυνατότητα εφαρμογής του παλαιότερου και ευνοϊκότερου για τους ιδιοκτήτες πολεοδομικού καθεστώτος, που πρόβλεπε ο νέος νόμος 3212/03 για τις οικοδομικές άδειες που ήταν εκκρεμείς [...] Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε ότι οι ρυθμίσεις αυτές δεν μπορούν να εφαρμοστούν, εάν δεν είχε προηγηθεί ειδική επιστημονική μελέτη που να αποδεικνύει ότι ένας οικισμός μπορεί να αντέξει τη δόμηση με βάση το προγενέστερο πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς να κινδυνεύει να αλλοιωθεί η φυσιογνωμία του. Χωρίς την προηγούμενη έκδοση αυτής της μελέτης, η νομιμότητα της οποίας θα κρίνεται από το ΣτΕ, δεν είναι δυνατό να γίνει δεκτή η εφαρμογή του προγενέστερου πολεοδο-

μικού καθεστώτος, αλλά είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του νεότερου, που περιορίζει τους όρους δόμησης.

(Ημερησία 19/1/2004)

ΙΟΚ: ΟΙ ΜΕΓΑΛΟΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ ΟΙ ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ ΤΗΣ 8ΕΤΙΑΣ

Οι μεγαλύτερες εταιρείες της 7ης και 8ης τάξης είναι, ως αναμενόμενο, οι μεγάλοι κερδισμένοι της τελευταίας οκταετίας στον κατασκευαστικό κλάδο, περίοδος κατά την οποία ο συνολικός όγκος των δημοσίων και ιδιωτικών έργων τριπλασιάστηκε μεν, μεταφέρθηκε, δε, στους μεγάλους εργολήπτες στους οποίους αναλογεί πλέον η μερίδα του λέοντος, αντίθετα με ό,τι συνέβαινε οκτώ χρόνια πριν. Οι αριθμοί είναι αποκαλυπτικοί: Σύμφωνα με στοιχεία και εκτιμήσεις του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών για το 2004, το μέγεθος του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου αντιστοιχεί στα 17,69 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το ήμισυ και πλέον, ήτοι τα 10,47 δισ. ευρώ, αναλογούν στις εταιρείες της 7ης και 8ης τάξης. Οι εταιρείες των υπολοίπων τάξεων, για το 2004, μειώνουν περαιτέρω το μερίδιό τους, αφού θα εκτελέσουν έργα αξίας 5,76 δισ. ευρώ, ενώ 1,46 δισ. ευρώ αντιστοιχεί στις εταιρείες κατασκευής αποκλειστικά ιδιωτικών έργων.

(Κέρδος 16/1/04)

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ούτε μία, ούτε δύο, ούτε τρεις... αλλά 13 υπουργικές αποφάσεις και προεδρικά διατάγματα απαιτείται να εκδοθούν για να τεθούν σε εφαρμογή οι πολεοδομικού χαρακτήρα διατάξεις του πρόσφατου νόμου-σκουπά του υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Απαιτούνται επίσης ορισμένες ερμηνευτικές εγκύκλιοι, κυρίως για την εκτός σχεδίου δόμηση. Με τον πρόσφατο νόμο, ρυθμίζονται ζητήματα αυθαιρέτων, ταχύτερων εντάξεων νέων περιοχών στο σχέδιο, μεταφορά συντελεστή δόμησης, έκδοση οικοδομικών αδειών, κ.λπ. Επομένως, με τον ένα ή τον άλλο τρόπο, αφορούν όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων, «πελατεία» υπολογίσιμη για τις επικείμενες εκλογές. «Θα έχουμε καταιγίδα υπουργικών αποφάσεων, με ρυθμούς δύο την εβδομάδα», μας προειδοποιεί ο γενικός γραμματέας του υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Σταύρος Καμπέλης και διευκρινίζει ότι οι αποφάσεις για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης θα τεθούν σε εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2004, άρα υπάρχει άνεση χρόνου για τους ενδιαφερόμενους.

(Ελευθεροτυπία 18/1/2004)

«ΑΠΟΓΕΙΩΘΗΚΑΝ» ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ενισχυτικά στον τιμάρημο δρουν και οι τιμές των κατασκευαστικών υλικών, οι οποίες τον Οκτώβριο σημείωσαν την μεγαλύτερη αύξηση της τελευταίας τριετίας σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα του 2002. Σύμφωνα με χθεσινά επίσημα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο γενικός δείκτης τιμών υλικών κατασκευής νέων κτι-

ρίων κατοικιών του μηνός Οκτωβρίου σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Οκτωβρίου 2002 σημείωσε αύξηση 2,9% έναντι αυξήσεων 2,3% και 1,9% που είχαν σημειωθεί κατά τις αντίστοιχες δύο προηγούμενες συγκρίσεις των δεικτών. Ο γενικός δείκτης του μηνός Οκτωβρίου σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα Σεπτέμβριο 2003, σημείωσε αύξηση 0,1% έναντι αυξήσεων 0,2% και 0,1% που σημειωθεί κατά τις αντίστοιχες συγκρίσεις τα δύο προηγούμενα χρόνια. Ο μέσος δείκτης του δωδεκάμηνου Νοεμβρίου 02 - 03 σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του προηγούμενου δωδεκάμηνου Νοεμβρίου 01 - Οκτωβρίου 02 παρουσίασε αύξηση 3%.

(Κέρδος 16/1/04)

ΑΠΟΦΑΣΗ-ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σταθμό στη μάχη για την προστασία του περιβάλλοντος στη χώρα μας αποτελεί η πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας να «μπλοκάρει» τη δημιουργία πετρελαιοκέντρου ηλεκτροπαραγωγής στον Αθρινόλακκο Λασιθίου στην Κρήτη, κρίνοντας άκυρη την έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών όρων. Το ΣτΕ επικαλέστηκε (για πρώτη φορά) τις αυξημένες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την καύση πετρελαίου και τις υποχρεώσεις της χώρας μας για μείωσή τους στο πλαίσιο του Πρωτοκόλλου του Κιότο. Στο ανώτατο ακυρωτικό δικαστήριο είχε προσφύγει η Οικολογική Κίνηση Σητείας ζητώντας την ακύρωση της σχετικής περιβαλλοντικής μελέτης, καθώς αυτή δεν περιελάμβανε στοιχεία για τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Η ΔΕΗ δεσμεύθηκε ότι θα επανέλθει με νέα «βελτιωμένη» μελέτη [...] ωστόσο η απόφαση του ΣτΕ δεν αφήνει πολλά «περιθώρια» να προχωρήσει η δημιουργία ενός συμβατικού σταθμού ηλεκτροπαραγωγής.

(Καθημερινή 20/1/2004)

ΠΑΡΕΛΘΟΝ ΤΟ ΔΙΚΑΤΣΑ

Με απλούστερες και ταχύτερες διαδικασίες θα αναγνωρίζονται στο εξής τα πτυχία των Ελλήνων που σπουδάζουν κυρίως εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά και σε χώρες όπως οι ΗΠΑ, ο Καναδάς και η Ελβετία. Συγχρόνως γίνονται δυσκολότερες οι εξετάσεις για τους αποφοίτους Ιατρικών Σχολών σε χώρες εκτός της Ένωσης. Με νομοσχέδιο που κατέθεσε χθες στη Βουλή ο υπουργός Παιδείας κ. Π. Ευθυμίου, το γνωστό ως σήμερα για τις χρονοβόρες διαδικασίες και τη μεγάλη ταλαιπωρία στην οποία υπέβαλε τους υποψηφίους για ισοτιμία πτυχίων ΔΙΚΑΤΣΑ καταργείται, ύστερα από 34 χρόνια λειτουργίας. Στη θέση του ιδρύεται νέος οργανισμός, που ονομάζεται Διαπανεπιστημιακός Οργανισμός Ακαδημαϊκών Αναγνωρίσεων (ΔΙΟΡΑΑ) με περισσότερους υπαλλήλους, αλλά και νέο επιστημονικό προσωπικό.

(Τα Νέα 17/1/2004)