

Τα διλήμματα της ανάπτυξης

Εδώ και πολλά χρόνια, οι πιέσεις που ασκούν οι τρόποι εντατικοί εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, έχουν αναγκάσει τους οικονομολόγους να δεχθούν το πασιφανές και αυταπόδεικτο, ότι δηλαδή οι συντελεστές παραγωγής απαιτούν προσεκτική διαχείριση προκειμένου να μην αναιρείται η επιδίωξη της ανάπτυξης και όσων αυτή συνεπάγεται.

Από χρόνια πολλά στο λεξιλόγιο μας έχουν καθιερωθεί όροι όπως 'βιώσιμη ανάπτυξη', 'περιβαλλοντική προστασία', και άλλοι όροι που δεν συνδέονται αναγκαστικά με τη βαριά βιομηχανία, με τις πιο επιβαρυντικές και οχλούσες δραστηριότητες της μεταποίησης, αλλά αναφέρονται σε κάθε οικονομική δραστηριότητα, τόσο του πρωτογενή τομέα, όσο και του τριτογενή, του 'αθώου' εκ πρώτης τομέα των υπηρεσιών.

Αυτή την 'ήπια' προσέγγιση στο πολυσυζητημένο θέμα που από τις 23 Ιανουαρίου έχει αναστατώσει την ελληνική γνώμη, επιλέγουμε να ακολουθήσουμε στο σχολίο μας, καθώς στις εσωτερικές σελίδες του «Τεχνογραφήματος» περιλαμβάνεται η ανακοίνωση του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την οικιστική ανάπτυξη στο Πόρτο Καρράς. Ακολουθείται δε αυτή η προσέγγιση, η μάλλον ψυχρή, γιατί το όλο θέμα έχει εξάψει τα πνεύματα στην τοπική κοινωνία, η οποία όμως καλείται, στο πλαίσιο που ορίζουν οι νόμοι, να αποφασίσει πλέον, τι είδους ανάπτυξη επιθυμεί και να λάβει ανοικτά θέση υποστηρίζοντας με παρρησία την άποψή της.

Ένα εσπευσμένο νομοθέτημα, η γνωστή πλέον τροπολογία Πάχτα, έφερε στη δημοσιότητα το θέμα της οικιστικής ανάπτυξης στις εκτάσεις του Πόρτο Καρράς, μίας τροπολογίας αντισυνταγματικής, μίας τροπολογίας που έλυνε τα χέρια της ιδιοκτήτριας εταιρείας, και της επέτρεπε, παρακάμπτοντας δασική και πολεοδομική νομοθεσία, να προχωρήσει στην εφαρμογή του σχεδίου της που σε πρώτη μόνο φάση προβλέπει την κατασκευή περίπου 500 κατοικιών, σε διάστημα δεκαετίας δε, την ανέγερση μέχρι και 5.000 κατοικιών, όπως δήλωσε ότι σκοπεύει να κάνει.

Ας δηλώσουν ευθέως πολίτες και φορείς της περιοχής, επιθυμούν σε αυτό τον ήδη πληγμένο παράδεισο της Σιθωνίας, να κτισθούν 5.000 κατοικίες, έστω ακόμη και τουριστικές;

Το θέμα, με το που εκτέθηκε στο φως της δημοσιότητας, εμπλουτίζεται με ολοένα και πιο κατατοπιστικές, αλλά και συγκλονιστικές πληροφορίες και στοιχεία. Κι' εκτός από αυτό, αποκαλύπτονται νέες υποθέσεις που αφορούν πάλι το ίδιο ζήτημα, εκμετάλλευση περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλους – ακόμη και προστατευόμενων περιοχών – με ποικίλες μεθοδεύσεις οι οποίες, εφ' όσον υλοποιηθούν, καταλήγουν αφ' ενός σε καταστράτηγηση του πνεύματος του νόμου και αφ' ετέρου στην υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και μάλιστα, με το πρόσχημα της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης.

Λύση στα προβλήματα αυτά υπάρχει, μπορεί να βρεθεί και την έχει υποδείξει επανειλημμένως το Τεχνικό Επιμελητήριο. Η λύση στα προβλήματα ανάπτυξης της Χαλκιδικής, πιο συγκεκριμένα, είναι ο χωροταξικός σχεδιασμός, ένας συνολικός σχεδιασμός που θα περιλαμβάνει και την περιοχή του Πόρτο Καρράς και όχι ο πολεοδομικός σχεδιασμός να σταματάει στην ...πόρτα του Πόρτο Καρράς.

Η Χαλκιδική, στο όνομα της τουριστικής ανάπτυξης, έχει ντυθεί στο μπετόν, έχει γεμίσει αυθαίρετα, το φυσικό της περιβάλλον υποβαθμίσθηκε, ενώ από την άλλη η συγκέντρωση δεκάδων χιλιάδων τουριστών και επισκεπτών κατά τη θερινή περίοδο, βάζει σε σκληρή δοκιμασία τις υποδομές της.

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να αποτελούν βασική παράμετρο κάθε αναπτυξιακού σχεδιασμού, αυτό πρέπει να γίνει κατανοητό και αποδεκτό από όλους ■