

ουργία διπλής δεντροστοιχίας κατά μήκος της προκουμιάς πάνω στον άξονα περιπάτου

Η κεντρική ιδέα της πρότασης για το σύνολο του μετώπου της Νέας Παραλίας βασίζεται στη διαμόρφωση ανεξάρτητων θεματικών κήπων και καθιστά το έργο κατασκευαστικά ευέλικτο, καθώς μπορεί να υλοποιηθεί το κάθε τμήμα ανεξάρτητα.

Έχουν υποβληθεί και ευρίσκονται σε φάση αξιολόγησης οι προτάσεις 6 έργων “Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου οδού Αναγεννήσεως”, προϋπολογισμού 1.200.000 €

Η πρόταση αφορά την εκτέλεση εργασιών πλήρους αποκατάστασης του διατηρητέου, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και την επανάχρησή του, ως χώρου που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη πολιτιστικών αναγκών, τόσο σε τοπικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο πόλης.

Το έργο έχει προταθεί για ένταξη στο μέτρο 7.2 (Αναπλάσεις στο δομημένο περιβάλλον με καινοτόμο χαρακτήρα ή εθνική σημασία) του ΕΠΠΕΡ

“Ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής της πλατείας Χρηματιστηρίου Θεσσαλονίκης”, προϋπολογισμού 2.000.000 €

Η πρόταση αξιοποιεί παλαιότερο Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό του ΟΡ.ΘΕ και αφορά τη μελέτη και την υλοποίηση μίας ολοκληρωμένης παρέμβασης στην περιοχή, «Πλατείας Χρηματιστηρίου Θεσσαλονίκης», η οποία βρίσκεται στο Ιστορικό Κέντρο της Πόλης και παλαιότερα γνώρισε μεγάλη άνθηση. Στόχος της μελέτης είναι:

- η ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής της πλατείας Χρηματιστηρίου χωρίς να χαθεί ο εμπορικός της χαρακτήρας,
- η διατήρηση-προστασία της περιοχής ως μια ιστορική ενότητα που εμφανίζει αξιοσημείωτη ποικιλία ιστορικών τύπων και αρχιτεκτονικών μορφών που διασώζονται στην περιοχή από την οθωμανική περίοδο και τον μεσοπόλεμο,
- η αποκατάσταση και αναβάθμιση χαρακτηριστικών τμημάτων του ιστορικού πολεοδομικού ιστού (μέτωπα-στοές περάσματα),
- η διαμόρφωση πλατειών, ανοιγμάτων και πεζοδρόμων και περικλείστων ανοιχτών χώρων με τον κατάλληλο αστικό εξοπλισμό.

Το έργο έχει προταθεί για ένταξη στο μέτρο 7.2 (Αναπλάσεις στο δομημένο περιβάλλον με καινοτόμο χαρακτήρα ή εθνική σημασία) του ΕΠΠΕΡ

“Πρότυπη ολοκληρωμένη αστική ανάπλαση για την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική ανάπτυξη της περιοχής

των Λαχανοκήπων, Δήμων Θεσσαλονίκης και Μενεμένης-Δυτική πύλη του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης”, προϋπολογισμού 300.000 €

Η πρόταση αφορά την μελέτη αστικής ανάπτυξης της περιοχής των Λαχανοκήπων, έκτασης 2.400 και πλέον στρεμμάτων. Η περιοχή περιλαμβάνει ζωτικούς αξιοποιήσιμους χώρους που πρέπει να εξεταστούν ώστε να ενταχθούν σε έναν ενιαίο Πρότυπο Πολεοδομικό Σχεδιασμό, λαμβάνοντας υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Την κατασκευή της νέας Δυτικής Εισόδου σε συνδυασμό με τα έργα στη λεωφόρο Δενδροποτάμου,
- Την λειτουργία της κεντρικής αγοράς, λαχαναγορά και υπό κατασκευή κρεαταγορά, και μελέτη οδικού του κόμβου της κεντρικής αγοράς,
- Την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου που θα συνδέει τον 6ο Προβλήτα του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο Πάτρα – Αθήνα – Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι (ΠΑΘΕ),
- Την ανασκευή του 6ου Προβλήτα σε συνάρτηση με τον αναπτυξιακό σχεδιασμό του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης,
- Την χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής,
- Την εγκατάσταση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων σε καίρια θέση της περιοχής των Λαχανοκήπων,
- Την μεταφορά των βυρσοδεψείων εκτός πόλης,
- Την εγκατάσταση διαφόρων άλλων λειτουργιών, χρήσεων και δραστηριοτήτων στον οδικό άξονα της 26ης Οκτωβρίου και,

Αναπαλαίωση κτιρίου Νεδέλκου - Μουσείο Αγιορείτικης Εστίας. Άποψη του κτιρίου Νεδέλκου



- Την χωροθέτηση, δυτικά της πόλης, της ζώνης των εγκαταστάσεων της EXPO 2008 την οποία διεκδικεί η Θεσσαλονίκη, με τις νέες χρήσεις γης που μπορεί να προσελκύσει στην περιοχή των Λαχανοκήπων, οι οποίες ενδείκνυται να προγραμματιστούν κατά την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής ώστε να συνδράμουν στη διεκδίκηση αυτή.

Το έργο έχει προταθεί για ένταξη στο μέτρο 7.1 (Χωροταξία - Πολεοδομία) του ΕΠΠΕΡ

Υποβολή προτάσεων στα πλαίσια των μέτρων 6.2 & 6.1 (Βασικά έργα υποδομής στον τομέα διαχείρισης των υδάτων)

“Διαμόρφωση και αντιπλημμυρική προστασία τμήματος του ρέματος της οδού Ορτανσίας”, προϋπολογισμού 1.384.246,76 €

“Διαμόρφωση και αντιπλημμυρική προστασία τμήματος του ρέματος του Κυβερνείου”, προϋπολογισμού 937.260 €

“Διευθέτηση ρέματος Δόξας μεταξύ των οδών Αγίου Δημητρίου και Νέας Εγνατίας”, προϋπολογισμού 895.084,37 €

Οι προτάσεις αφορούν την εκτέλεση έργων διαμόρφωσης και αντιπλημμυρικής προστασίας τμήματος των ανωτέρω ρεμάτων που βρίσκονται στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η αναγκαιότητα κατασκευής των προτεινόμενων έργων πηγάζει από τις αντιπλημμυρικές, τις αισθητικές αλλά και τις υγειονομικές ανάγκες της περιβάλλουσας τα ρέματα περιοχές. Οι κοίτες των ρεμάτων αποτελούν αποδέκτη σκουπιδιών και άλλων φερτών υλών. Ο συνδυασμός της αυθαίρετης δόμησης στις κοίτες των ρεμάτων και η ακαταλληλότητα της διατομής των υπαρχόντων αγωγών για την παροχέτευση της πλημμυρικής παροχής σε περιόδους βροχοπτώσεων, καθιστούν την ανάγκη κατασκευής των προτεινόμενων έργων επιτακτική ■

Επιμέλεια:

«Ομάδα Προγραμματισμού Σχεδιασμού & Παρακολούθησης Χρηματοδότησης Προγραμμάτων», που αποτελείται από τους:

- Κυριακή Κορναράκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό - Αρχαιολόγο
- Βενετία Καρυτσιώτη, Πολιτικό Μηχανικό, MSc
- Στέλλα Λόη, Αρχιτέκτονα Τοπίου - Πολεοδόμο, MSc
- Ελπίδα Παζβάντη, Μηχανολόγο Μηχανικό, MSc
- Ιωάννα Τσικώτη, Μηχανολόγο Μηχανικό, MSc