

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

«Στα διώροφα κτίρια που ανεγείρονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, εφόσον εσωτερικό τμήμα τους είναι μονώροφο και δεν έρχεται σε επαφή με καμιά όψη, δεν επιβάλλεται ο περιορισμός του ύψους (των 4,0 μέτρων) της παρ. 16 του άρθρου 6 του ΠΔ/τος 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ) για το τμήμα αυτό, και επιτρέπεται το ύψος των 7,5 μέτρων για το σύνολο του κτιρίου.

(Απόφαση ΑΠ 6165/28.1.2004 ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 26/Ν-2831/100

Μετά τη δημοσίευση του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», στο ΦΕΚ 308 Α/31-12-03, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Με το άρθρο 12 του Ν. 3212/03 τροποποιούνται οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000, ως εξής:

α. σε περίπτωση μεταβολής των όρων δόμησης και των λοιπών διατάξεων οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται για τις περιπτώσεις β, γ, δ και ε, μόνο εάν η οικοδομική άδεια εκδοθεί ή αναθεωρηθεί σε διάστημα το πολύ έξι (6) μηνών από την ισχύ των νέων διατάξεων, και καταργείται η επιφύλαξη του άρθρου 4.

β. καταργείται η δυνατότητα παράστασης του χρόνου αυτού, στην περίπτωση που η καθυστέρηση οφείλεται αποκλειστικά στην αρμόδια υπηρεσία ή τον αρμόδιο φορέα.

γ. με τις παρ. 6 και 7, που προστίθενται ορίζεται ότι σε περιπτώσεις που καθορίζονται, ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης, νόμιμα κτίρια και εγκαταστάσεις με νομίμως υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται. Αν η κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων ορίζει την απομάκρυνση των νομίμως υφισταμένων χρήσεων, θα πρέπει να ορίζει και το διάστημα απομάκρυνσής τους, που θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο της πενταετίας.

Στην περίπτωση αυτή, κατά τη διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσής τους, επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται και να επισκευάζονται, με προϋποθέσεις προστασίας του περιβάλλοντος.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 5 του Ν. 3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03, οι διατάξεις του Άρθρου 26 του Ν. 2831/00, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το Άρθ-12 του νόμου αυτού, κατ'εξουσιοδότηση ως ειδικότερες κάθε προγενέστερης αντίθετης ρύθμισης, που έχει θεσπιστεί πριν της 31-12-2003. Στην περίπτωση αυτή η προθεσμία για την έκδοση οικοδομικής άδειας ή την αναθεώρησή της, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, ορίζεται σε έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου 3212/2003.

3. Κατά συνέπεια αιτήσεις για έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας, που είχαν τις προϋποθέσεις των περιπτώσεων β, γ, δ και ε της παρ. 1 παρ. 1 του άρθρου 26, πριν την μεταβολή των διατάξεων της περιοχής και στις 31-12-2003, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 3212/03, δεν είχε παρέλθει το διάστημα του ενός έτους από την μεταβολή των διατάξεων, χορηγούνται με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν την μεταβολή, σε διάστημα το πολύ έξι (6) μηνών από την ισχύ του Ν. 3212/03, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 30-6-2004.

4. Επίσης εφόσον έχει υποβληθεί σχετική αίτηση μέχρι και την 30-12-2003, βάση του προϊσχύοντος άρθρου 26, για έκδοση Απόφασης Νομάρχη ή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, για καθυστέρηση που οφείλεται αποκλειστικά στην αρμόδια υπηρεσία ή φορέα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, μπορεί να δοθεί παράταση της προθεσμίας για έκδοση ή αναθεώρηση άδειας μέχρι και την 30-6-2004. (Εγκύκλιος 4/2004 ΥΠΕΧΩΔΕ)

Ρυθμίσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών δήμων και κοινοτήτων

Μετά από εισήγηση του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων, το ΤΕΕ/ΤΚΜ απέστειλε έγγραφο προς το Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σχετικά με το πρόβλημα που δημιουργείται στους μελετητές δημοσίων έργων από διατάξεις της κοινής Υπουργικής απόφασης Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Α.Π. 5205/ 27 Ιανουαρίου 2004) που αφορά τις ρυθμίσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα:

«Σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, θα θέλαμε να παρατηρήσουμε ότι στο άρθρο 4 της ΚΥΑ που αναφέρεται το σχετ. 1 και αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση δανείου, για οφειλές του άρθρου 2, κατά παράδοξο τρόπο οι μελέτες αντιμετωπίζονται όχι όπως τα έργα αλλά όπως οι προμήθειες.

Συγκεκριμένα ενώ για τα έργα (και ορθώς) δεν απαιτείται να έχουν εκδοθεί μέχρι 11.12.2003 τα αντίστοιχα τιμολόγια, για τις μελέτες απαιτείται να έχουν εκδοθεί Α.Π.Υ. μέχρι 11.12.2003, ότι ακριβώς προβλέπεται για την έκδοση τιμολογίων αγοράς για τις προμήθειες.

Ως ΤΕΕ/ΤΚΜ πιστεύουμε ότι αυτό που είναι αυτονόητο για τις προμήθειες (δελτία αποστολής και τιμολόγια με την παράδοση του είδους) δεν μπορεί να εφαρμοσθεί για τις μελέτες, δεδομένου ότι οι οφειλές των ΟΤΑ προς μελετητές για ολοκληρωμένες και παραληφθείσες μελέτες, στην ουσία είναι επισφαλείς απαιτήσεις που διατηρούνται για αρκετά έτη μετά την παραλαβή της μελέτης.

Για τέτοιου είδους οφειλές είναι αυτονόητο ότι ο μελετητής δεν εκδίδει Α.Π.Υ. εάν δεν έχει εξασφαλίσει ο ΟΤΑ την απαιτούμενη πίστωση, γιατί έτσι θα πρέπει να καταβάλλει το ΦΠΑ το οποίο δεν εισέπραξε και να φορολογηθεί για ποσά που δεν γνωρίζει πότε θα εισπράξει. Στην ουσία με την συγκεκριμένη απαίτηση της ΚΥΑ είναι βέβαιο ότι καμία οφειλή για μελέτη δεν πρόκειται να καλυφθεί έτσι που η έκδοση της ΚΥΑ να είναι δώρο – άδωρο προς τους ΟΤΑ για την περίπτωση των μελετών.

Επειδή όπως γνωρίζετε η ταλαιπωρία των μελετητών από οφειλές των ΟΤΑ είναι ήδη μεγάλη, παρακαλούμε για τη ρύθμιση της συγκεκριμένης λεπτομέρειας και την σχετική ενημέρωση των ΟΤΑ.

Με την ευκαιρία θα παρακαλούσαμε να διευκρινισθεί στους ΟΤΑ ότι για τις ανωτέρω περιπτώσεις δεν ισχύει η προθεσμία 15.3.2004, δεδομένου ότι έχει ήδη προκληθεί σύγχυση ■

Μεταπτυχιακό στα συστήματα υπολογιστών και επικοινωνιών

Τον Σεπτέμβριο του 2004 αρχίζει ο δεύτερος κύκλος σπουδών του Διαπανεπιστημιακού Διατηρηματικού Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών «Προηγμένα Συστήματα Υπολογιστών και Επικοινωνιών», που απονέμει μεταπτυχιακό δίπλωμα στα Συστήματα αυτά, με κατευθύνσεις α) Δικτυακή Υπολογιστική – Ηλεκτρονικό Εμπόριο β) Νοήμονα Συστήματα γ) Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών του ήχου και της εικόνας για την εκπαίδευση και την παραγωγή.

Στο πρόγραμμα δεκτοί γίνονται πτυχιούχοι τμημάτων Πανεπιστημιακής εκπαίδευσης της ημεδαπής, συναφούς γνωστικού αντικείμενου, απόφοιτοι τμημάτων ΑΕΙ και ΤΕΙ συναφούς αντικείμενου και πτυχιούχοι αντίστοιχων τμημάτων αναγνωρισμένων ομοταγών ιδρυμάτων της αλλοδαπής.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά τους ως τις 30 Απριλίου 2004. Περισσότερες πληροφορίες στη Γραμματεία του ΔΔΠΜΣ τηλ 2310. 996395 ή στη διεύθυνση www.ee.auth.gr ■