



ΣΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΤΟΥ Δ' ΚΠΣ Η ΕΛΛΑΔΑ;

Αντιμέτωπη με το ενδεχόμενο να υποστεί σημαντικό περιορισμό των κοινοτικών χρηματοδοτήσεων βρίσκεται η Ελλάδα, μετά την παρουσίαση των προτάσεων της Επιτροπής για τον προϋπολογισμό της Ενωσης καθώς και για την πολιτική συνοχής κατά την περίοδο 2007-2013. Μια σύντομη περίληψη των δύο εισηγήσεων και των αντιδράσεων που προκάλεσαν στις πρωτεύουσες της Ενωσης, είναι ότι τα κονδύλια θα κινούνται σε πραγματικές τιμές χαμηλότερες των σημερινών και θα έχουν ως κύριο στόχο την ενίσχυση των νέων κρατών-μελών όχι την περαιτέρω χρηματοδότηση των υφισταμένων. Η παρουσίαση, την Τετάρτη, των εισηγήσεων για την πολιτική συνοχής, απετέλεσε τη σημαντικότερη ένδειξη των επερχόμενων δυσκολιών, καθώς η Ελλάδα ουσιαστικά καλείται να εισέλθει σε πορεία απογαλακτισμού από τα κοινοτικά κονδύλια, με ορατό τον κίνδυνο αντί για την ενθλίψωση της οικονομίας της να υποστεί ισχυρότατο σύνδρομο στέρησης...

(Η Καθημερινή 22/2/04)

«ΨΑΛΙΔΙ» ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΕ

Στον αέρα_ κινδυνεύουν να βρεθούν χιλιάδες οικοδομικές άδειες που αφορούν την ανέγερση κατοικιών ύψους έως και 8,5 μ. σ' όλη τη χώρα. Το Συμβούλιο της Επικρατείας εντόπισε αντισυνταγματικές στον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (ΓΟΚ), σε βάση τον οποίο εκδίδονται οι οικοδομικές άδειες. Και έκρινε ότι οι διατάξεις του, που επιτρέπουν στους ιδιοκτήτες να αυξήσουν το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και συνεπώς να ανεγείρουν κτίσματα μεγαλύτερης επιφάνειας, παραβιάζουν το άρθρο 24 του Συντάγματος, που προστατεύει το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον. Η συνταγματική παράβαση εντοπίζεται στο γεγονός ότι με την αύξηση του συντελεστή κάλυψης, επέρχεται αναγκαστικά μείωση των ακάλυπτων χώρων, αλλά και του πρασίνου, που αντιστοιχεί σε κάθε οικόπεδο με συνέπεια να επιδεινώνονται οι όροι διαβίωσης των πολιτών

(Έθνος 24/2/04)

«ΣΥΓΧΩΡΟΧΑΡΤΙ» ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Συγχωροχάρτι για τις μικρές πολεοδομικές παραβάσεις στην ανέγερση κτιρίων δίνει το ΥΠΕΧΩΔΕ, με απόφαση που υπέγραψε η υφυπουργός Ρ. Ζήση. Οι σχετικές διατάξεις ορίζουν ότι κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Γενικού Οικοδομι-

κού Κανονισμού γλιτώνουν την κατεδάφιση οι κατασκευές όταν: -Δεν ξεπερνούν το 5% της προβλεπόμενης διάστασης του κτιρίου. -Δεν δημιουργούν επιφάνεια μεγαλύτερη των 8 τετρ. μέτρων ανά όροφο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβιάζεται το περίγραμμα του κτιρίου και οι υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου. -Σχετίζονται με την εγκατάσταση μονωτικού ή θερμοσυσσωρευτικού κελύφους, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΓΟΚ. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσουν οι ιδιοκτήτες προβλέπει την κατάθεση σχετικής αίτησης στην τοπική Πολεοδομία, στην οποία προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα, ενημερωμένο με τις κατασκευές για τις οποίες ζητείται η εξαίρεση από την κατεδάφιση.

(Ελευθεροτυπία 27/2/04)

ΞΕΠΑΓΩΝΕΙ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το «ξεπάγωμα» της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, η κατάργηση της πολεοδομικής άδειας για μερεμέτια και το τέλος στο χτίσιμο τυφλών οικοπέδων είναι οι τρεις μεγάλες αλλαγές που φέρνουν στη δόμηση οι πρόσφατες υπουργικές αποφάσεις και εγκύκλιοι του ΥΠΕΧΩΔΕ. Πρόκειται για τρεις σημαντικές αλλαγές, οι οποίες αφορούν χιλιάδες ιδιοκτησίες σε ολόκληρη τη χώρα και είτε δίνουν δυνατότητα αξιοποίησης ιδιοκτησιών που δεν θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν διαφορετικά (μεταφορά συντελεστή δόμησης), είτε ανακουφίζουν από τα γρανάζια της γραφειοκρατίας χιλιάδες πολίτες που πρέπει να τρέχουν στις Πολεοδομίες ακόμα και για να φτιάξουν έναν φράχτη, είτε βάζουν φραγμούς στην ξέφρενη δόμηση τυφλών οικοπέδων. Στην περίπτωση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες σε δήμους - των οποίων το επιτρέπει το ρυμοτομικό τους σχέδιο - για τον καθορισμό της περίφημης Ζώνης Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης

(Τα Νέα 18/2/04)

ΚΟΠΑΣΑΝ ΟΙ ΡΥΘΜΟΙ ΑΝΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Κόπασαν οι αυξητικοί ρυθμοί ανόδου των τιμών των κατοικιών στην Αττική, σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια, ενώ διατηρούνται στα ίδια επίπεδα στις λοιπές αστικές περιοχές της χώρας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η ετήσια αύξηση των αγοραίων τιμών των ακινήτων, στην περιοχή της Αττικής, περιορίστηκε τον περασμένο Οκτώβριο στο 2,5%, από 13,5% που ήταν το Φεβρουάριο του 2003, ενώ, στις υπόλοιπες αστικές περιοχές, οι αυξήσεις «έτρε-

χαν» με ρυθμό 8,5%. Η συγκράτηση των τιμών ήταν αποτέλεσμα της μείωσης της ζήτησης για κατοικίες, αλλά και του γεγονότος ότι η ζήτηση ευνοήθηκε στα αμέσως προηγούμενα χρόνια από την πτώση των επιτοκίων, παράγοντας που έχει εκλείψει πλέον, αφού τα επιτόκια παραμένουν αμετάβλητα και δεν υπάρχει προοπτική περαιτέρω σημαντικής μείωσης.

(Η Ναυτεμπορική 26/2/04)

62.175 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΣΤΟ 9ΜΗΝΟ

Αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας κατά 2,9% στον αριθμό των αδειών, 8% στην επιφάνεια και 10,1% στον όγκο, σημειώθηκε το εννεάμηνο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2003, έναντι του αντίστοιχου διαστήματος του 2002. Ο γενικός δείκτης συνολικού κόστους στην κατασκευή το τέταρτο τρίμηνο του 2003 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του 2002 παρουσίασε αύξηση 2,6%. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας το πρώτο εννεάμηνο του 2003 η οικοδομική δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 62.175 άδειες, που αντιστοιχούν σε 16.887,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας και 63.401,1 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου. Η μεγαλύτερη αύξηση παρατηρήθηκε στη Δυτική Μακεδονία, όπου κατασκευάζεται μεγάλος ατμοηλεκτρικός σταθμός.

(Ελευθεροτυπία 18/2/04)

ΣΠΙΤΙ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ ΑΠΟ ΤΗ ...ΦΥΣΗ

«Πράσινα» κτίρια που δεν χρειάζονται θερμαντικά σώματα ή κλιματιστικά για να είναι ζεστά το χειμώνα και δροσερά το καλοκαίρι μπορούν να κατασκευαστούν με την εφαρμογή συγκεκριμένου μαθηματικού μοντέλου, που ανέπτυξε το Εργαστήριο Αιολικής Ενέργειας και Σύνθεσης Ενεργειακών Συστημάτων του ΤΕΙ Κρήτης στο Ηράκλειο. Το φιλικό προς το περιβάλλον σπίτι δεν κοστίζει περισσότερο από ένα συμβατικό: η μόνη επιβάρυνση είναι αυτή για τα παραπάνω μονωτικά υλικά που χρησιμοποιούνται! Με βασικές παραμέτρους τις κλιματολογικές συνθήκες στην περιοχή όπου πρόκειται να κατασκευασθεί το κτίριο αλλά και τις χρήσεις που θα φιλοξενεί οι ερευνητές του ΤΕΙ προσφέρουν ουσιαστικά ένα ακόμη εργαλείο στους αρχιτέκτονες προκειμένου να κατασκευάζουν οικοδομές φιλικές προς το περιβάλλον με παράλληλη εξοικονόμηση ενέργειας. Το μαθηματικό μοντέλο έχει ήδη εφαρμοσθεί στο κτίριο που στεγάζει το Εργαστήριο, αλλά και σε δύο παραδοσιακά σπίτια σε ορεινά χωριά του Ηρακλείου.

(Τα Νέα 26/2/04)