

Ελαιώνες

ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αν ψάχνετε για διασκέδαση, ατελείωτο παιχνίδι, ομαδικά πρωταθλήματα, δόξα και πείνα, δημιουργία, υπέροχο φαγητό και πολλές εκπλήξεις τότε...**ΕΛΑΙΩΝΕΣ**



Εκεί που συνυπάρχουν
το βουνό και η θάλασσα

& πείνα ολυμπιακών προδιαγραφών
δεύτερη μικρότερη για εκμάθηση κολύμβησης

Μπροστά
στη θάλασσα
με αποκλειστική
χρήση παραλίας



Κατασκήνωση: Γομάτι (Πυργαδίκια) Χαλκιδικής,
τηλ.: 23770 23830 & 23831

Γραφεία Θεσσαλονίκης: Τσιμισκή 71, 6ος όροφος,
Τ.Κ. 54622, Τηλ./Fax: 2310 284930, 243383

ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ &

ΜΠΡΟΥΝΤΖΙΝΕΣ

- Κάγκελα • Βιτρίνες • Πόρτες
- Παράθυρα • Αίθρια • Επενδύσεις
- Εξαρτήματα • Χειρολαβές
- Γραμματοκιβώτια • Φωτιστικά

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

METRON TEXNIKH

Συμμαχικής Οδού και Θερμαϊκού, Τ.Θ. 128, Τ.Κ. 570 13,
Ορειόαστρο Θεσσαλονίκης, τηλ. 2310 685318, fax 2310 683564

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
κιν. 6944 283565

Αδειοδότηση μεταποιητικής εγκατάστασης

του Γιάννη Σαμαρά, Μηχανολόγου Μηχανικός Α.Π.Θ.

“Στο τεύχος της 1ης Μαρτίου 2004 φιλοξενείτε άρθρο για την ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με ειδική αναφορά στην εργασία που έφεραν εις πέρας έγκριτοι συνάδελφοι για θέματα που αφορούν την παραπάνω διαδικασία.

Από το διάγραμμα που συνοδεύει το σχετικό άρθρο δίνεται η εντύπωση στον αναγνώστη-μηχανικό ότι για να εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανικό / βιοτεχνικό κτίριο δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης. Αυτό ισχύει μόνο για εγκατάσταση εντός ΒΙ.ΠΕ., που δυστυχώς δεν επιλέγεται στην πλειονότητα των περιπτώσεων.

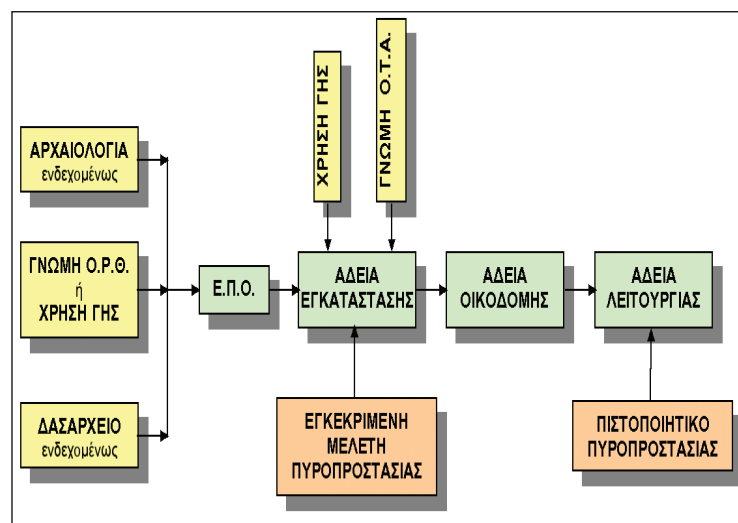
Επειδή οι συνάδελφοι Αρχιτέκτονες & Πολιτικοί Μηχανικοί λόγω των επαγγελματικών τους δραστηριοτήτων και αρμοδιοτήτων δεν ασχολούνται άμεσα με τη λήψη Ε.Π.Ο. ή Άδειας Εγκατάστασης, συχνά αγνοούν ότι η ανέγερση βιομηχανικού κτιρίου - που κατατάσσεται στα ειδικά κτίρια όπως και οι τουριστικές εγκαταστάσεις, υγείας-πρόνοιας κ.ά. - απαιτεί την προγενέστερη λήψη άδειας εγκατάστασης από την αρμόδια υπηρεσία Βιομηχανίας. Απόδειξη αυτού είναι ότι χρησιμοποιούν καταχρηστικά τον όρο «παρέκκλιση» για ν' αναφερθούν στην ειδική αυτή άδεια.

Προκειμένου για ανέγερση εργοστασίου πρέπει να ληφθεί Άδεια Εγκατάστασης, που ουσιαστικά εγκρίνει και την κατασκευή των απαιτούμενων βιομηχανικών κτιρίων. Μόνο τότε είναι δυνατή η χρήση των πολεοδομικών συντελεστών που αφορούν τα βιοτεχνικά κτίρια. Όπως, δεν είναι δυνατή και η έκδοση άδειας λειτουργίας μεταποιητικής δραστηριότητας, σε κτίριο που δεν είναι χαρακτηρισμένο στην αντίστοιχη άδεια οικοδομής ως «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ» ή «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ».

Η εξασφάλιση όλων των θεσμικών προϋποθέσεων που θα επιτρέψουν σε μία μεταποιητική επιχείρηση (πελάτη) να λάβει άδεια λειτουργίας πρέπει να βαρύνει ιδιαίτερα στην επαγγελματική συνείδηση των μελών της μελετητικής ομάδας. Συχνά εμφανίζονται περιπτώσεις όπου μία επιχείρηση εξαιτίας κωλυμάτων κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας δεν μπορεί:

1. Να λάβει την επιδότηση εξοπλισμού ή κτιριακών εγκαταστάσεων που της έχει εγκριθεί.
2. Να προβεί σε εξαγωγές των προϊόντων της.
3. Να αντιμετωπίσει τον κακοπροαίρετο ανταγωνισμό κ.ά.

Κατά τη γνώμη του υπογράφοντα, η «ελάχιστη» διαδικασία που επιβάλλει η κείμενη Εθνική Νομοθεσία προκειμένου μία επιχείρηση ν' ανεγείρει εργοστάσιο, που θα μπορεί να λάβει άδεια λειτουργίας απεικονίζεται σχηματικά στο παρακάτω σχήμα:



Ενδεχομένως, λόγω των ιδιαιτεροτήτων που εμφανίζουν κάποιες μεταποιητικές δραστηριότητες, ν' απαιτηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες επιπλέον δικαιολογητικά: (μελέτη επεξεργασίας-άδεια διάθεσης λυμάτων, μελέτη επικινδυνότητας κ.ά.).” ■