

Με πολλαπλάσια ταχύτητα σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν «τρέχει» πλέον η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών στη Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, καθώς ο απαιτούμενος χρόνος έχει συρρικνωθεί στις 20 έως 30 ημέρες, έναντι 140 μέχρι και 180, μόλις λίγα χρόνια πριν.

Η εντυπωσιακή επιτάχυνση της όλης διαδικασίας αποτελεί καρπό και του συστήματος λογισμικών εφαρμογών που εγκατέστησε στην Πολεοδομία το ΤΕΕ/ΤΚΜ, όπως επισημαίνει στο ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΗΜΑ ο αρμόδιος αντινομάρχης, Ευστάθιος Αβραμίδης.

Ο ίδιος γνωστοποιεί ότι η Διεύθυνση στοχεύει στη δημιουργία ενός δεύτερου πολεοδομικού γραφείου, εκτός από εκείνο του Ευόσμου. Παράλληλα, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης σχεδιάζει να παροτρύνει τους δήμους να δημιουργήσουν πολεοδομικά γραφεία εντός των ορίων τους, ώστε να αποσυμφορηθεί η κεντρική πολεοδομία.

Ο κ. Αβραμίδης ανοίγει τα «χαρτιά» του και σε ό, τι αφορά το θέμα της «κωδικοποίησης» των αυθαιρέτων, διευκρινίζοντας ότι η διαδικασία μπήκε στη γραμμή εκκίνησης στα μέσα του περασμένου Μαρτίου, μετά τις διαδοχικές καθυστερήσεις του παρελθόντος, οι οποίες αποτέλεσαν συνέπεια της έλλειψης προσωπικού.

Τέλος, αναφερόμενος στο πρόγραμμα της σχολικής στέγης του νομού Θεσσαλονίκης, ο αντινομάρχης υπενθυμίζει ότι σήμερα κατασκευάζονται 44 σχολικά συγκροτήματα, ενώ τα επόμενα χρόνια –και συγκεκριμένα μέχρι το 2007– προβλέπεται να ανεγερθούν άλλα 60 σχολεία.

Σύμφωνα με στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2002, η διαδικασία ελέγχου και έκδοσης οικοδομικών αδειών από τη Δι-

ρεσίας έχουν πρόσβαση μέσω του Διαδικτύου στην επίσημη βάση δεδομένων της «Δομικής Ενημέρωσης», η οποία είναι ο

δα εργασίας με αντικείμενο τη διερεύνηση λύσεων στα παραπάνω προβλήματα και την κατάθεση προτάσεων για τις κατάλληλες επεμβάσεις στη διοίκηση και οργάνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Πάντως, σε ό, τι αφορά το θέμα που τίξατε, αυτό της απευθείας ανάθεσης μελετών από τους δήμους, χωρίς προηγούμενη ενημέρωσή μας, μπορώ να σας πω ότι τέτοιο ζήτημα δεν υφίσταται πια.

Επίσης, το ΤΕΕ/ΤΚΜ είχε εισηγηθεί την «κωδικοποίηση» των αυθαιρέτων στην περιοχή μας, ώστε να αντιμετωπιστεί το φλέγον αυτό ζήτημα, που είναι επιζήμιο τόσο για το περιβάλλον, όσο και για τους ίδιους τους κατοίκους αυτών των σπιτιών (αφού σε ουκ ολίγες περιπτώσεις δεν τηρούνται βασικοί κανόνες ασφάλειας στην κατασκευή τους). Έχουμε κάτι καινούργιο σε αυτό το πεδίο; Το εγχείρημα της κωδικοποίησης των αυ-



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Ταχύτερες διαδικασίες – περισσότερα πολεοδομικά γραφεία στη Θεσσαλονίκη



εύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης μπορούσε να διαρκέσει μέχρι και πάνω από 150 ημέρες. Πόσο βοήθησε στη βελτίωση της κατάστασης το σύστημα λογισμικών εφαρμογών που εγκατέστησε στην Πολεοδομία το ΤΕΕ/ΤΚΜ; Υπάρχουν διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία που να πιστοποιούν την πρόοδο που επετεύχθη;

Η πρόοδος που επετεύχθη ήταν πολύ σημαντική. Να σκεφτείτε ότι, ενώ παλαιότερα απαιτούνταν συνολικά 140 έως και 180 ημέρες, για τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης οικοδομικών αδειών, τώρα χρειάζονται κατά μέσο όρο 20 ημέρες έως ένας μήνας. Βέβαια, η εξέλιξη αυτή δεν ήταν αποτέλεσμα μόνο του συστήματος που εγκατέστησε το ΤΕΕ/ΤΚΜ, αλλά και της εργώδους προσωπικής προσπάθειας των υπαλλήλων της Πολεοδομίας.

Θα ήθελα να υπενθυμίσω ότι, στο πλαίσιο της συνεργασίας με το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση των μηχανογραφικών εφαρμογών ανατέθηκαν σε εξειδικευμένη εταιρία πολεοδομικών μελετών. Η διοίκηση προχώρησε ακολούθως στην καθιέρωση τακτικών συσκέψεων και στην παρακολούθηση της παραγωγικότητας των υπαλλήλων, με βάση την κίνηση των φακέλων από τη μηχανογράφηση του τμήματος χορήγησης αδειών. Ο νέος κώδικας επικοινωνίας με τους μηχανικούς έχει ήδη σχεδιαστεί και εφαρμόζεται σταδιακά με τις αναγκαίες προσαρμογές. Παράλληλα, οι υπάλληλοι της υπη-

πλέον αναγνωρισμένος φορέας σε θέματα τεχνικής νομοθεσίας και υπάρχει δυνατότητα εύρεσης των νομοθετημάτων που υπεισέρχονται στις διαδικασίες.

Ποια είναι τα κυριότερα προβλήματα που ανακύπτουν σήμερα στην Πολεοδομία και πώς σκοπεύετε να τα αντιμετωπίσετε; Εξακολουθεί να υπάρχει το πρόβλημα της ανάθεσης μελετών από δήμους, χωρίς προηγούμενη ενημέρωσή σας;

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης αποτελεί πρακτικά τη μεγαλύτερη πολεοδομική υπηρεσία της χώρας, έχοντας ως περιοχή ευθύνης της έναν ολόκληρο νομό, με εξαίρεση τους δήμους Καλαμαριάς και Ελευθερίου Κορδελιού. Επομένως, τα προβλήματα οργάνωσης και διαχείρισης των σύνθετων διαδικασιών του ισχύοντος νομικού πλαισίου εμφανίζονται εδώ πιο έντονα, αυξάνοντας αναλογικά τη γραφειοκρατία και τη δυσφορία των πολιτών.

Όλα αυτά τα προβλήματα προκάλεσαν έλλειψη εμπιστοσύνης και δημιούργησαν κλίμα αμφισβήτησης της αποτελεσματικότητας, αλλά και της διαφάνειας στις ακολουθούμενες από την υπηρεσία διαδικασίες. Ιδιαίτερα ο τομέας της έκδοσης οικοδομικών αδειών ήταν συνδεδεμένος με πολύμηνη ταλαιπωρία και διαφθορά στη συνείδηση των πολιτών.

Η ΝΑΘ, σε συνεργασία με το ΤΕΕ/ΤΚΜ ανέλαβε την πρωτοβουλία να συγκροτηθεί ομά-

δα θαιρέτων ξεκίνησε πολύ πρόσφατα, μετά τις σημαντικές καθυστερήσεις που σημειώθηκαν στο παρελθόν, λόγω της έλλειψης του απαιτούμενου προσωπικού. Ωστόσο, αν και το πρόβλημα του ανεπαρκούς αριθμού εργαζομένων εξακολουθεί να υφίσταται, το θέμα των αυθαιρέτων μπήκε πλέον στη «γραμμή εκκίνησης» γύρω στα μέσα του Μαρτίου.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει πάντως να σημειώσω ότι η Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης αναμένεται να ενισχυθεί στο εγγύς μέλλον με περισσότερους εργαζομένους, αν και ο ακριβής αριθμός τους, όπως και το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, παραμένουν άγνωστα.

Είσατε ικανοποιημένος από τον σημερινό τρόπο δομής και οργάνωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας; Αν κάποιος πολίτης σας πρότεινε αλλαγές πνοής, όπως π.χ, η δημιουργία περισσότερων πολεοδομικών γραφείων, τί θα του απαντούσατε;

Στόχος μας είναι να προχωρήσουμε στη δημιουργία και άλλου πολεοδομικού γραφείου, εκτός από εκείνο του Ευόσμου. Επίσης, σχεδιάζουμε να προτρέψουμε τους δήμους του νομού Θεσσαλονίκης, κυρίως εκείνους του αστικού συγκροτήματος, ώστε να δημιουργήσουν δικά τους πολεοδομικά γραφεία, για να επέλθει η αποσυμφόρηση της κεντρικής πολεοδομίας.

συνέχεια στη σελίδα 18