

ΤΙΜΗ Λ ΓΙΑ ΤΟ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2003

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις μέσες βασικές τιμές ημερομισθίων του εργάτη ειδικευμένου ($\mu_1=48,21$) και τεχνίτη ($\mu_2=63,85$), που ανακοίνωσε η Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων για το Δ' τρίμηνο του 2003, η αριθμητική τιμή του λ παρέμεινε ίδια με αυτήν των Α', Β' και Γ' τριμήνων 2003, δηλαδή ίση με 0,16809. Εφαρμόζεται δε σύμφωνα με την εγκύκλιο 57/1990, από την ημερομηνία που κοινοποιείται στην κάθε Πολεοδομική Υπηρεσία.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 4/2004

1. Όπως αναφέρεται και στην Εγκύκλιο 5/4490/29-1-2004, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. Δ του Ν. 3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03, οι διατάξεις του Άρθρου 26 του Ν. 2831/00 όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το Αρθ. 12 του νόμου αυτού, και ισχύουν ειδικότερες κάθε προγενέστερης αντίθετης ρύμισης, που έχει θεσπιστεί πριν την 31-12-2003 με κανονιστική πράξη έγκρισης ΖΟΕ ΓΠΣ ή άλλων σχεδίων χρήσεων γης και ότι στην περίπτωση αυτή η προθεσμία για την έκδοση οικοδομικής άδειας ή την αναθεώρησή της, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, ορίζεται σε έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου 32-2-2003, τροποποιείται η παρ. 3 της Εγκυκλίου 4/44295/29-1-2004 και χωρίς καμία άλλη προϋπόθεση ισχύουν τα εξής:

- αιτήσεις για έκδοση η αναθεώρηση οικοδομικής άδειας, που είχαν υποβληθεί πριν την μεταβολή των διατάξεων της περιοχής που έγινε με κανονιστική πράξη έγκρισης ΖΟΕ ΓΠΣ ή άλλων σχεδίων χρήσεων γης, και δεν χορηγήθηκαν ενώ είχαν τις προϋποθέσεις διατάξεις που ισχύουν πριν την μεταβολή, σε διάστημα τα πολύ έξι (6) μηνών από την ισχύ του Ν. 3212/03, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 30-6-2004
- 2. Επίσης τροποποιείται η παρ. 4 της Εγκυκλίου 4/4295/29-1-2004 ως εξής:
- 3. Γραμματέα της Περιφέρειας, για καθυστέρηση που οφείλεται αποκλειστικά στην αρμόδια υπηρεσία ή φορέα, μπορεί να υποβληθεί σχετική αίτηση και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, μπορεί να δοθεί παράταση της προθεσμίας για έκδοση ή αναθεώρηση άδειας μέχρι και την 30-6-2004.

(Εγκύκλιος 18-2004 ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30, ΠΑΡ.7 Ν.3175/2003.

Έγγραφο ΝΑΘ προς τις Πολεοδομίες: «Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει αποσταλεί ερμηνευτική οδηγία, σε περιπτώσεις υποβολής αιτήσεων για σύνδεση οικοδομών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (είτε για οριστική σύνδεση κατά τις διατάξεις του αρθ.7 του Π.Δ. της 8.7.1993/ ΦΕΚ 795Δ' /13.7.1993, είτε για προσωρινή σύνδεση κατά τις οδηγίες της εγκυκλίου 28116/1991),

Εντέλλεσθε

να ζητάτε εφαρμογή της παρ.7 του αρθ.30 του Ν.3175/2003 (θεωρημένη από την Ε.Π.Α. υπεύθυνη δήλωση επιβλέποντος μηχανικού με τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά), για τις οικοδομές των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά την 29η Αυγούστου 2003, ημερομηνία δημοσίευσής του Ν.3175/2003 (ΦΕΚ 207Α /29.8.2003).

Η υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στην οποία κοινοποιείται το παρόν και η οποία υπήρξε αποδέκτης του ανωτέρω σχετικού, παρακαλείται το ταχύτερο δυνατόν να αποστείλει σχετική οδηγία.»

Βεβαιώσεις περί μη διάπραξης πειθαρχικού παραπτώματος

Το Γραφείο Πειθαρχικού Συμβουλίου του ΤΕΕ ενημερώνει τους συναδέλφους ότι:

1) Οι Βεβαιώσεις που χορηγούνται περί μη διάπραξης πειθαρχικού παραπτώματος, σύμφωνα με γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του ΤΕΕ, από τώρα και στο εξής, θα έχουν εξάμηνη ισχύ.

2) Σχετικά με τον τρόπο παραλαβής αυτών των Βεβαιώσεων, το ΤΕΕ έχει απευθύνει ερώτημα προς την Υπηρεσία Αρχής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και αναμένει απάντηση. Μέχρι να λάβει την απάντηση, οπότε και θα ενημερωθούν οι συνάδελφοι άμεσα, για την παραλαβή των σχετικών Βεβαιώσεων απαιτούνται αποδεικτικά στοιχεία, όπως:

Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριό του άμεσα ενδιαφερόμενου ή εξουσιοδότηση, θεωρημένη σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, στην περίπτωση που η παραλαβή των σχετικών Βεβαιώσεων θα γίνεται από τρίτους ■

Λιγότερες οικοδομικές άδειες - μεγαλύτερος όγκος νέων οικοδομών το 2003

Λιγότερες κατά 0,1% σε σχέση με το 2002 ήταν οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν πέρυσι στη χώρα μας, αν και στο ίδιο διάστημα κατεγράφη αύξηση 1,7% στην επιφάνεια και 2,3% στον όγκο των νέων οικοδομών, σύμφωνα με στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (ΕΣΥΕ).

Ειδικότερα, οι οικοδομικές άδειες ανήλθαν πέρυσι σε 82.536, έναντι 82.648 το 2002. Ωστόσο, οι άδειες αυτές, καίτοι οριακά μειωμένες σε αριθμό, αντιστοιχούσαν σε μεγαλύτερη επιφάνεια από ό,τι τον προηγούμενο χρόνο (22.091,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα το 2003, έναντι 21.718,5 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα το 2002). Ο δε όγκος έφθασε τα 82.877,1 χιλιάδες κυβικά μέτρα από 80.996,2 χιλιάδες το 2002. Η δημιουργία οικοδομική δραστηριότητα συμμετείχε στο σύνολο του όγκου σε ποσοστό 5,6%. Εξάλλου, ο ρυθμός αύξησης της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας συγκρατήθηκε στο 1,5% το 2003, έναντι 9,1% που ήταν ο αντίστοιχος ρυθμός αύξησης το 2002 (βάσει του οικοδομικού όγκου). Τον Δεκέμβριο, πάντως, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε κατά 8,9% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2002 βάσει του όγκου, συμπληρώνοντας τρεις διαδοχικούς μήνες κάμψης.

Η δυτική Μακεδονία, το νότιο και το βόρειο Αιγαίο είναι οι τρεις περιφέρειες, στις οποίες αντιστοιχούν ο μεγαλύτερος αριθμός αδειών και όγκος. Σημειώνεται ότι κατά το Δεκέμβριο του 2003, το σύνολο της οικοδομικής δραστηριότητας ανήλθε σε 7.205 άδειες, ήτοι σε 1.958,6 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας και 7.491,5 χιλιάδες κυβικά μέτρα οικοδομικού όγκου. Σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2002, κατεγράφη μείωση κατά 3,9% στον αριθμό αδειών, κατά 10,8% στην επιφάνεια και κατά 17,4% στον όγκο ■

ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΕΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ &

ΜΠΡΟΥΝΤΖΙΝΕΣ

- Κάγκελα • Βιτρίνες • Πόρτες
- Παράθυρα • Αίθρια • Επενδύσεις
- Εξαρτήματα • Χειρολαβές
- Γραμματοκιβώτια • Φωτιστικά

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

METRON TEXNIKH

Συμμακικής Οδού και Θερμιακού, Τ.Θ. 128, Τ.Κ. 570 13,
Ορειόκαστρο Θεσσαλονίκης, τηλ. 2310 685318, fax. 2310 683564

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
κιν. 6944 283565