

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Στο 1257 φύλλο της 3-9-2003, Τεύχος Β, της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. 31856/11-8-03 Κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, Ανάπτυξης και Δημ. Τάξης σχετική με τον Τεχνικό Κανονισμό εγκαταστάσεων Υγραερίου στα κτίρια σε εκτέλεση των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν.2919/2001 (ΦΕΚ128 Α'/25-6-2001) με το οποίο συμπληρώθηκαν ορισμένες διατάξεις στα άρθρα 17 και 26 του ισχύοντος ΓΟΚ.

Το πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού καλύπτει τις νέες εγκαταστάσεις υγραερίου και τις προϋφιστάμενες αυτού - για τις οποίες ισχύει η παρ. 1,6 του άρθρου 2 - στα κτίρια των κατηγοριών των χρήσεων του άρθρου 3 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59 Δ'/89) πλην της κατηγορίας (Ι) των βιομηχανικών - βιοτεχνικών και των συναφών επαγγελματικών δραστηριοτήτων για τα οποία εξακολουθεί να εφαρμόζεται η ΚΥΑ Δ3/14858 (ΦΕΚ 477 Β'/93).

Στα άρθρα 2 και 3 της δημοσιευθείσας απόφασης προδιαγράφονται μευαξύ των άλλων οι απαιτήσεις, οι διαδικασίες και τα περιεχόμενα σύνταξης και εφαρμογής των σχετικών μελετών έκδοσης οικοδομής αδειάς για τις εγκαταστάσεις αυτές, καθώς επίσης οι διαδικασίες ελέγχου και τήρησης των διατάξεων του Κανονισμού από τις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές και οι επιβαλλόμενες κυρώσεις κατά των υπευθύνων και παραβατών των διατάξεων του.

Με αφορμή ήδη διατυπωμένα ερωτήματα ως προς τη χωροθέτηση υπέργειων (ή ημιεπιχωματωμένων, όπως ορίζονται στον Κανονισμό) δεξαμενών υγραερίου στα οικοπέδα και γήπεδα για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων υγραερίου των κτιρίων που ανεγείρονται ή υπάρχουν εντός αυτών, σας διευκρινίζουμε ότι οι κατασκευές αυτές σε κάθε περίπτωση εξ' ορισμού (παρ. 17 του άρθρου 2 του Ν.1577/85) θεωρούμενες ως κτιριακές τοποθετούνται στο δομήσιμο τμήμα των οικοπέδων ή γηπέδων, προσμετρώντας στην κάλυψη και στο Σ.Δ του οικοπέδου. Στις περιπτώσεις των δεξαμενών αυτών, εφ' όσον οι αποστάσεις ασφαλείας ως προς τα κτίρια ή τα όρια ιδιοκτησιών όπως καθορίζονται από τον παρόντα κανονισμό είναι μικρότερες των αποστάσεων Δ που ορίζονται από τον ισχύοντα ΓΟΚ, τότε υπερισχύουν οι τελευταίες. Σε κάθε περίπτωση πάντως θα επιλέγονται οι δυσμενέστερες ανάμεσα στις δύο προαναφερόμενες αποστάσεις.

(ΑΠ 38299-3-10-2003 ΕΠΕΧΩΔΕ).

ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΣΕ ΦΕΚ

31/Α/9-2-04, Ν.3227/04 Μέτρα για την αντιμετώπιση της ανεργίας και άλλες διατάξεις.

44/Α/11-2-04, Ν.3230/04 Καθιέρωση συστήματος διοίκησης με στόχους, μέτρηση της αποδοτικότητας και άλλες διατάξεις.

222/Β/6-2-04, Απόφ.ΔΜΕΟ/στ/0334/Φ.221/04 Συγκρότηση επιτροπής για τη σύνταξη τεχνικών οδηγιών που αφορούν στις διαγραμμίσεις οδοστρωμάτων.

263/Β/10-2-04 Απόφ.1011295/35/0013/04 Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.2459/97 (ΦΕΚ 17/Α/18.2.97) που προβλέπουν τις υποχρεώσεις των συμβολαιογράφων κατά τη σύνταξη συμβολαίων για τη μεταβίβαση ακινήτων με αντάλλαγμα ή με χαριστική αιτία ή τη δημιουργία εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα.

289/Β/11-2-04 Απόφ.50085/04 Εφαρμογή προγράμματος χορήγησης δανείων από κεφάλαια του ΟΕΚ στους υπαλλήλους του, για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, καθορισμός ποσών δανείων και λοιπών όρων χορήγησης.

88/Δ/6-2-04 Απόφ.3941/04 Ναμιμοποίηση αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, σε εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 7 του Ν.3044/02.

92/Δ/10-2-04 Απόφ.7857/04 Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Κορώνειας Ν. Θεσ/νίκης.

52/Α/18-2-04 Ν.3234/04 Αναπροσαρμογή συντάξεων του Δημοσίου και άλλες Διατάξεις.

114/Δ/17-2-04 Απόφ.5219/04 Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται έγκριση εργασιών. Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά.

211/Δ/5-3-04 Απόφ.936/04 Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

211/Δ/5-3-04 Απόφ.894/04 Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

279/Δ/5-3-04 Απόφ.10014/04 Συμπλήρωση της 3941/27.1.04 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Νομιμοποίηση αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, σε εφαρμογή της παρ.5 του άρθρ. 7 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 88/Δ).

Ολοκλήρωση διαδικασιών κτηματογράφησης

Ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) μας ενημέρωσε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης για τα ακίνητα των παρακάτω Δημοτικών Διαμερισμάτων:

1. Βεργίνης του Δήμου Βεργίνας με ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην παρακάτω περιοχή την 22α Μαρτίου 2004 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 221/3/18.3.2004 απόφαση του Δ.Σ του Ο.Κ.Χ.Ε.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Βέροιας λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

2. Αγίου Πέτρου του Δήμου Ευρώπου του Νομού Κιλκίς με ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή την 07.04.2004 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 226/2/02.04.2004 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το έποθηκοφυλακείο Γουμένισσας λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

3. Νέας Ραιδεστού του Δήμου Θέρμης με ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή την 30.04.2004 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 230/4/26.04.2004 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

4. Πλαγιαρίου (πρώην Κοινότητα Πλαγιαρίου) του Δήμου Μίκρας του Νομού Θεσσαλονίκης και ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή ορίστηκε η 06.04.2004 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 225/2/01.04.2004 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Βασιλικών λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

Η καταχώρηση των νομικών, τεχνικών και άλλων πρόσθετων πληροφοριών για τα ακίνητα της κτηματογραφημένης περιοχής πραγματοποιείται πλέον σε κτηματοκεντρική βάση σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολογικό Γραφείο είναι αρμόδιο για την τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων που αφορούν τα παραπάνω ακίνητα ■

ΚΟΠΗ & ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΜΠΕΤΟΝ
 ΜΕ ΕΞΕΙΛΙΚΕΥΜΕΝΑ ΑΔΑΜΑΝΤΟΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ



ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΕΓΓΥΗΘΟΥΜΕ
 ΤΗΝ ΑΔΙΑΤΑΡΑΚΤΗ & ΚΑΘΑΡΗ
 ΚΟΠΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ
www.sagonas.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΓΩΝΑΣ
 ΘΕΟΔ. ΝΑΤΣΙΝΑ 57
 ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 Τηλ. & Fax: 231 033 0002
 Κιν.: 093 697 1573