

ΣΑΘ: ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ

Πρόσκληση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης για το «ΝΟΜΟ 3212/03» ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ (Άδεια Δόμησης- Παραγωγή Ιδιωτικών Έργων)

«Όπως είναι γνωστό, οι τελευταίες νομοθετικές ρυθμίσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ θίγουν θέματα που απασχολούν τους συναδέλφους γενικότερα αλλά και επηρεάζουν ουσιαστικά την παραγωγή των Ιδιωτικών Έργων.

Ο νόμος 3212/03, που τελεί υπό αναμόρφωση μετά από παρεμβάσεις του ΤΕΕ και των Συλλόγων των Μηχανικών για τον τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών, τα προβλεπόμενα Π.Δ. για την ασφάλιση των Μελετών, το Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων και οι υπό έκδοση Υπουργικές αποφάσεις, είναι σημαντικά θέματα για τα οποία πρέπει να υπάρξουν θέσεις των Αρχιτεκτόνων, προκειμένου να ληφθούν υπόψη στις τροποποιήσεις του νόμου που ετοιμάζει το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σε συνέχεια των προηγούμενων πρωτοβουλιών του το Δ.Σ. του ΣΑΘ αποφάσισε την πραγματοποίηση συγκέντρωσης των μελών του προκειμένου :

α) να ενημερωθούν για τα αποτελέσματα της πρόσφατης διημερίδας του ΤΕΕ στην Αθήνα στις 20-21 Μαΐου 2004 και

β) να διατυπωθούν απόψεις και προτάσεις για τον καθορισμό των περαιτέρω ενεργειών και των θέσεων του Συλλόγου.

Σας καλούμε λοιπόν στην συγκέντρωση που διοργανώνει ο ΣΑΘ, την **Δευτέρα 28/6/2004 και ώρα 20.00 μ.μ. στην αίθουσα του Κέντρου Αρχιτεκτονικής του Δήμου Θεσσαλονίκης** Αγγελάκη 13 στον 1ο όροφο, για να εξετάσουμε τα παραπάνω θέματα».

ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ. ΠΑΡΟΝ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝ

Στη δεκαετία του '90 γνωστοποιήθηκε η αποκάλυψη τμήματος του πολεοδομικού ιστού της αρχαίας Θεσσαλονίκης από τους ελληνιστικούς έως τους μεταβυζαντινούς χρόνους με αλληπάλγητα οικοδομήματα και εξαιρετικής τέχνης ευρήματα, σύμφωνα με την ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Έκτοτε κύλησε ο χρόνος φτάνοντας στη σημερινή διαμόρφωση και την ένδειξη «χώρος εθελοντικής αρχαιολογικής αγωγής»,

με επισπεύδουσα υπηρεσία την 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Το Δ.Σ. του ΣΑΔΑΣ – Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων διαπιστώνει πως στη λογική του «ευπρεπισμού του χώρου» :

- Έχουν εγκατασταθεί κατασκευές και περιφράξεις που συνιστούν μόνιμη κατασκευή για το μέλλον, εργολαβικού ανορθόδοξου χαρακτήρα, από την 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- Έχουν ματαιωθεί οι διαδικασίες αρχιτεκτονικής προσέγγισης, καθώς ακυρώθηκαν οι αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί και οι ανοικτές διαδικασίες αρχιτεκτονικού προβληματισμού.
- Έχουν παγιδευτεί οι όποιες διαδικασίες επιστημονικής τεκμηρίωσης και ορθολογικής διαχείρισης των αποφάσεων καθώς κανένα τοπικό ή Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο δεν έχει γνωμοδοτήσει, σε αντίθεση με μείζονος ή ήσσονος σημασίας υποθέσεις πολιτών. Έτσι οδηγούμεθα σε «εσωτερική διαδικασία» τοποθέτησης στεγαστρου, ώστε να ολοκληρωθούν οι παρεμβάσεις για το νέο ύψος και φυσιογνωμία της Πλατείας Διοικητηρίου.

Το Δ.Σ. του ΣΑΔΑΣ – Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων εκτιμά πως:

- Οι πολίτες, οι φορείς, η επιστημονική κοινότητα πρέπει να γνωρίζουν πλέον το μέγεθος της σπουδαιότητας των ευρημάτων ώστε να καταγραφούν στη συλλογική συνείδηση.

Η υπενθύμιση της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (και όχι της ΙΣΤ' Προϊστορικών – Κλασικών) για την ύπαρξη χώρου εθελοντικής αγωγής, δεν διασκεδάζει τις εντυπώσεις.

Όλοι γνωρίζουμε αντίστοιχες περιπτώσεις (Πλατεία Κοτζιά, σήραγγες του Μετρό κλπ.) όπου τα θέσφατα υπόκεινται σε αναλογισμό.

- Η εξέλιξη προκαλεί θλίψη καθώς εξοβελίζεται – για μια ακόμα φορά – η αρχιτεκτονική που αντικαθίσταται από ακροβασίες πρόχειρων κατά τα άλλα κατασκευών, των οποίων το τελικό κοστολόγιο δεν είναι διόλου ευκαταφρόνητο.

Θεωρεί πως πρέπει να υπάρξουν σαφείς απαντήσεις με πληρότητα και ταχύτητα σε όλα τα θέματα που έχουν φορτίσει την Πλατεία Διοικητηρίου και κυρίως να γίνει προσφυγή στην Αρχιτεκτονική για την οριστικοποίηση της μελλοντικής εικόνας της Πλατείας Διοικητηρίου στη Θεσσαλονίκη. Οι δια της δημολισθήσεως επιλύσεις, με βεβαιότητα, θα δυσχεράνουν τις οφειλόμενες ενέργειες.

Γι' αυτό απαιτείται πλήρης δημοσιοποίηση όλων των στοιχείων, διακρίβωση των προθέσεων και προκήρυξη νέου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την εκπόνηση πλήρους και οριστικής μελέτης που θα απαντά σε όλα τα εκκρεμή ερωτήματα.

Τη διαχείριση των θεμάτων αυτών πρέπει να αναλάβουν αρμόδιες υπηρεσίες με συγκρότηση και δομή, αποκεντρωμένα και αποφασιστικά ώστε να μην διολισθαίνουμε πλέον σε εφαρμογές με αμφίσημα αποτελέσματα.

Ο πολιτισμός για τέτοιες περιπτώσεις επιβάλει τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό με όχημα την αρχιτεκτονική δημιουργία. Η απαξίωση της αρχιτεκτονικής έχει δώσει «σπουδαία αποτελέσματα» στην χώρα μας. Αρκούν.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ Μ-Η ΒΕ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Ο Σύλλογος Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος σχετικά με την εφαρμογή της εγκυκλίου 27/2004 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εκφράζει τις ακόλουθες θέσεις:

Η ανωτέρω εγκύκλιος στο κεφάλαιο Α παράγραφος 1 αναφέρει κατάθεση μελέτης για νέες οικοδομές στις κατά τόπους Πολεοδομίες, προκειμένου για χορήγηση άδειας εργασιών, αφού πρώτα ελεγχθεί και εγκριθεί από την αρμόδια Εταιρία Αερίου. Η διάταξη αυτή έρχεται σε πλήρη αντίθεση με το ΠΔ/93 περὶ τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών που χαρακτηρίζει την μελέτη εγκατάστασης αερίου καυσίμου, βασική, δηλαδή υποχρεωτική προς υποβολή και έλεγχο από τις Πολεοδομίες, για τη χορήγηση οικοδομικών αδειών. Επίσης έρχεται σε πλήρη αντίθεση με το Π.Δ. 420/87 στο άρθρο 3 όπου σαφώς αναφέρεται ότι η εν λόγω μελέτη υποβάλλεται στην αρμόδια Αρχή (Πολεοδομία) μαζί με τις άλλες μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την έκδοση άδειας οικοδομής. Η ανωτέρω εγκύκλιος αναφέρεται στην ΚΥΑ Δ3/Α/11346 όπου στο κεφάλαιο 3, παράγραφος 3.1.1. δεν υπάρχει αναφορά για τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας, παρά μόνο για τη διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου.

Προφανώς στις νέες οικοδομές, προκειμένου για την έκδοση οικοδομικών αδειών, αρμόδιες υπηρεσίες υποβολής και ελέγχου μελετών είναι μόνον οι Πολεοδομίες. Επιπλέον το περιεχόμενο της εγκυκλίου δεν μπορεί να υπερισχύσει των διατάξεων των Π.Δ.

Επιπλέον στη συνάντηση εργασίας που διοργάνωσε ο Σύλλογός μας στις 19/5/2004, όπου συμμετείκατε, διατυπώθηκε δημόσια η θέση των εκπροσώπων της ΕΠΑ Θεσσαλονίκης, ότι δεν προτίθενται να προβούν στον έλεγχο μελετών αλλά και εγκαταστάσεων παρά μόνο στη φάση της σύνδεσης, δηλαδή κατόπιν αίτησης αεριοδότησης. Σημειώνεται ότι στη φάση ελέγχου κατασκευών προβλέπεται συγκεκριμένη διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 30 του Ν. 3175/2003.

Όλα τα ανωτέρω δημιουργούν προβλήματα και καθυστερήσεις στην έκδοση των οικοδομικών αδειών και στις τελικές θεωρήσεις αυτών. Προκειμένου για την επίτευξη του κοινού στόχου, δηλαδή την πληρέστερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, παρακαλούμε για τη συνέχιση του ελέγχου των μελετών και κατασκευών από τις αρμόδιες Πολεοδομίες με την οριοθέτηση μεταβατικού χρονικού διαστήματος. Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινήσεις.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΤΕΟ: ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΙ ΠΑΛΙ)

Ανακοίνωση του Συλλόγου Εργαζομένων της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΣ Α.Ε.:

«Η αφορμή πάρθηκε από το (πολύ καλό) δημοσίευμα του συγκοινωνιολόγου Γ.Τόσκα στο «Τεχνογράφημα» της 15 Μαΐου 2004, που περιγράφει τη τρέχουσα διαδικασία του νέου διαγωνισμού του έργου και των επιλογών, αλλαγών και μελετών που καλείται να αποφασίσει και να προωθήσει ως διευθύνουσα υπηρεσία η εταιρία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." (ως κατέχουσα εμπειρία και τεχνογνωσία και φορέας υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με τον από 19-11-2003 πρόσφατο νόμο). Το άρθρο θεωρεί ιδιαίτερα επισφαλής τη θετική έκβαση για ταχύτατη υλοποίηση, μια και ζητήματα χαράξεων, συνδέσεων κ.λπ., δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί, οι σύμβουλοι (SYSTRA, TRUTH SA, κ.λπ.) της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ", δείχνουν να ταλαντεύονται ανάμεσα σε διάφορες επιφανειακές χαράξεις και υπάρχει ανάγκη για "ξεκαθάρισμα" ιδεών ως προς τις ανάγκες της Θεσσαλονίκης και τη τεχνική εφικτότητα. Τέλος, το άρθρο θεωρεί επιβεβλημένο οι λύσεις να προέλθουν μέσα από διαδικασία επιστημονικής και τεχνικής διεύρυνσης, όσο και ενημέρωσης των φορέων της πόλης και εξασφάλισης ευρύτερων συναινέσεων.

Στην από 7-11-2003 Διαμαρτυρία - Ψήφισμα ΓΣ του Συλλόγου μας σημειώσαμε:

«Είναι φανερό ότι η κατανομή των εργασιών όπως εξαγγέλθηκε από την Υπουργό, δηλαδή άλλος φορέας μελετά και δημοπρατεί (ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ) και άλλος κατασκευάζει και επιβλέπει (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.), σήμερα ανατρέπεται, προς δόξα του αθηνοκεντρικού ελληνικού κράτους.

Εξ' άλλου τη στιγμή που σήμερα επαναφέρεται (δημοσιογραφικά, με δηλώ-