

## ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΔΙΑΠΡΑΞΗΣ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΥ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΟΣ

Το γραφείο Πειθαρχικού Συμβουλίου του ΤΕΕ ενημερώνει τους συναδέλφους ότι:

1) Οι Βεβαιώσεις που χορηγούνται περί μη διάπραξης πειθαρχικού παραπτώματος, σύμφωνα με γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του ΤΕΕ, από τώρα και στο εξής, θα έχουν εξάμηνη ισχύ.

2) Σχετικά με τον τρόπο παραλαβής αυτών των Βεβαιώσεων, το ΤΕΕ έχει απευθύνει ερώτημα προς την Υπηρεσία Αρχής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και αναμένει απάντηση. Μέχρι να λάβει την απάντηση, οπότε και θα ενημερωθούν οι συνάδελφοι άμεσα, για την παραλαβή των σχετικών βεβαιώσεων απαιτούνται αποδεικτικά στοιχεία, όπως:

Αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριό του άμεσα ενδιαφερόμενου ή εξουσιοδότηση, θεωρημένη σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, στην περίπτωση που η παραλαβή των σχετικών Βεβαιώσεων θα γίνεται από τρίτους.

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΝΑΘ απέστειλε το παρακάτω έγγραφο για την **Λειτουργία των Πολεοδομικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης κατά την θερινή περίοδο:**

«Οι Πολεοδομικές Υπηρεσίες σαν υπηρεσίες εφαρμογής της Πολεοδομικής Υπηρεσίας έχουν άμεση σχέση και επαφή με το κοινό, λόγω όμως της υποχρέωσης της Υπηρεσίας για χορήγηση μέρους των κανονικών αδειών στους υπαλλήλων της κατά την καλοκαιρινή περίοδο, δεν μπορούν να λειτουργήσουν ικανοποιητικά.

Για το λόγο αυτό και για το χρονικό διάστημα από 19 Ιουλίου μέχρι 6 Αυγούστου 2004 οι Πολεοδομικές Υπηρεσίες του Νομού θα λειτουργήσουν για την κάλυψη μόνον επείγουσών & εκτάκτων περιπτώσεων και συγκεκριμένα για πρωτοκόλληση εισερχόμενων εγγράφων, ενστάσεων, και εγγράφων με τυχόν ανατρεπτικές προθεσμίες.

Έκτακτα και επείγοντα θέματα κατά την κρίση του Πρ/νου της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Με ευθύνη και κατά την κρίση των Προϊστάμενων οι κανονικές άδειες των υπαλλήλων να χορηγηθούν έτσι ώστε να επιτευχθεί εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών τόσο κατά το χρονικό διάστημα από 19 Ιουλίου μέχρι 6 Αυγούστου τ.έ., όσο και πριν και μετά το προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, ώστε να εξυπηρετούνται οι πολίτες για τα θέματα των προαναφερθέντων επείγουσών περιπτώσεων.

Το παρόν να κοινοποιηθεί με ευθύνη των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης σε όλους ανεξαιρέτως τους υπαλλήλους.

Η Δ/νση Αστυνομίας Θεσ/νίκης προς την οποία κοινοποιείται το έγγραφο αυτό, παρακαλείται να ενημερώσει τις κατά τόπους Υπηρεσίες της σε όλο το Νομό για επαγρύπνηση, προκειμένου να ελεγχθεί και αποφευχθεί τυχόν ενθάρρυνση της αυθαίρετης δόμησης κατά τη θερινή περίοδο ■

## έματα πολεοδομικών εφαρμογών

Στο διήμερο που οργάνωσε το ΤΕΕ στις 20 και 21 Μαΐου 2004 με θέμα:

**«Θέματα Πολεοδομικών Εφαρμογών – Σχολιασμός διατάξεων Ν. 3212/31.12.2003: Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ»** το ΤΕΕ/ΤΚΜ συμμετείχε με εισήγηση που αφορούσε τις **«Απόψεις επί του νέου θεσμικού πλαισίου παραγωγής του δομημένου περιβάλλοντος»**.

Η θέση του τμήματος που παρατίθεται παρακάτω προέκυψε από την συνεργασία της Ο.Ε. ΤΕΕ/ΤΚΜ με τους κλαδικούς συλλόγους (ΣΑΘ, ΣΠΜΘ, ΣΜΗΒΕ, ΣΑΤΜΒΕ, Σ.Χ.Μ.) στα πλαίσια της οποίας διαμορφώθηκε το κατ' αρχήν γενικό πλαίσιο.

### Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ

Η σημερινή ελληνική πόλη είναι απάνθρωπη και αβίωτη από κυκλοφοριακή ασφυξία, ρύπανση, αυθαιρεσία, οικιστική παραμόρφωση και αισθητική υποβάθμιση.

Το δομημένο περιβάλλον σήμερα στη χώρα μας παράγεται μέσα από πολύπλοκες διαδικασίες που χαρακτηρίζονται από πολυνομία, διοικητική ανεπάρκεια και ανυπαρξία της έννοιας της ποιότητας, η οποία κρίνεται και από τα αποτελέσματα στο χώρο.

Αναγνωρίζεται η αναγκαιότητα του θεσμικού και λειτουργικού εκσυγχρονισμού των πολεοδομικών υπηρεσιών, της έκδοσης οικοδομικών αδειών και του ουσιαστικού ελέγχου της ποιότητας των κατασκευών.

Η λύση των προβλημάτων αυτών δεν μπορεί να γίνει με αποσπασματικές και μεμονωμένες ρυθμίσεις, ούτε βέβαια και με μια πλήη μετάθεση ευθυνών.

Χωρίς συνολικές ρυθμίσεις, μέτρα, και δράσεις δεν θεωρείται ότι θα επιτευχθεί η βελτίωση της ποιότητας της κατασκευής, που είναι και το τελικό επιθυμητό αποτέλεσμα.

Επισημαίνεται ότι βασικοί όροι για την δημιουργία σχεδίου, μεταρρύθμισης του πλαισίου παραγωγής και ελέγχου του ιδιωτικού έργου είναι:

1. Αναμόρφωση των προδιαγραφών πληρότητας και ποιότητας των μελετών και κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας και νομολογίας. Δημιουργία μόνιμου ειδικού φορέα για το σκοπό αυτό, ο οποίος θα παρακολουθεί, θα μελετά και θα κωδικοποιεί τα δεδομένα και τους κανόνες παραγωγής των μελετών σε συνέρτηση με τις επιπτώσεις και την αποτελεσματικότητά τους και θα προτείνει τις δέουσες λύσεις.

2. Καθορισμός των αρμοδιοτήτων και των ευθυνών μηχανικών - εργολάβων - ιδιοκτητών - μηχανικών εφαρμογής και ανάλογη αναπροσαρμογή των αμοιβών των μηχανικών.

3. Θέσπιση μητρώου κατασκευαστών ιδιωτικών έργων απαραίτητη προϋπόθεση για την παραγωγή του τεχνικού έργου.

4. Αναβάθμιση των πολεοδομικών υπηρεσιών όσον αφορά στη στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό όλων των ειδικοτήτων, στην κτιριακή υποδομή και τον εξοπλισμό, στην εγκατάσταση μηχανοργάνωσης για καταγραφή, διαχείριση και παρακολούθηση των όρων δόμησης, των μελετών και των αυθαιρέτων και τέλος στην αρχειοθέτηση (ηλεκτρονική και κλασική) των μελετών.

5. Ο έλεγχος του συνόλου των κατασκευών και όχι δειγματοληπτικός κρίνεται σκόπιμο να διενεργείται αυτεπαγγέλτως από ανεξάρτητη επιτροπή ελέγχου κατασκευών (5μέλη) που θα αποτελείται από μηχανικούς Π.Ε. δημόσιους υπαλλήλους και ιδιώτες (ορκωτούς ελεγκτές ΤΕΕ).

6. Η ποιότητα των κατασκευών ως προς τα υλικά πρέπει να πιστοποιείται και να εξασφαλίζεται κυρίως η υπευθυνότητα όλων των παραγόντων που εκτελούν κάθε έργο.

Ο συγκεκριμένος νόμος 3212/03 δεν διασφαλίζει τις σύννομες διαδικασίες αλλά και τους μηχανικούς και εισάγει νέες διαδικασίες αυτοψιών που δεν εξασφαλίζουν τα επιθυμητά αποτελέσματα στο δομημένο περιβάλλον.

Όσον αφορά στην εκτός σχεδίου δόμηση, αυτή θα πρέπει να αντιμετωπιστεί όχι αποσπασματικά, αλλά με διορθωτικές παρεμβάσεις που θα επιλύουν το πρόβλημα στο σύνολό του

Απαιτείται συνολική αναθεώρηση της πολιτικής για την εκτός σχεδίου δόμησης ανά κατηγορίες κτιρίων. Θεωρείται απαραίτητος ο καθορισμός των χρήσεων γης στις εκτός σχεδίου περιοχές όπως και η ολοκλήρωση του κτηματολογικού χάρτου της χώρας.

Απαραίτητη προϋπόθεση ο χωροταξικός σχεδιασμών.

Η αποτυχία κάθε αποσπασματικής προσπάθειας για την αναβάθμιση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος θεωρείται δεδομένη και οποιοσδήποτε σχεδιασμός που δεν ολοκληρώνεται μέσα σ' αυτό το πλαίσιο κατευθύνσεων δεν γίνεται αποδεκτός.

Τα παραπάνω αποτελούν τους άξονες στην προσπάθεια επίλυσης των προβλημάτων που σχετίζονται με την έννοια δομημένο περιβάλλον.

Για το διαδικαστικό μέρος, δηλαδή το πώς θα εκδίδεται η οικοδομική άδεια και με ποιους ελέγχους θα ολοκληρώνεται το έργο επισημαίνουμε ότι μελετητής μηχανικός και ο επιβλέπων μηχανικός με δύο διαφορετικούς ρόλους, ο καθένας, δεν μπορεί και δεν πρέπει να αποποιείται ευθυνών που σχετίζονται με το εκτελούμενο - παραγόμενο τεχνικό έργο.

Πιστεύουμε ότι η οικοδομική άδεια πρέπει να εκδίδεται από τις Δ/νσεις των πολεοδομικών γραφείων με συνοπτικές διαδικασίες όπου θα ελέγχονται όλα τα βασικά στοιχεία που προσδιορίζουν το μέγεθος του έργου (σχέδιο δόμησης), που όμως θα συνοδεύεται και από είδος τεχνικής έκθεσης με βασικές τις παραδοχές και κανονισμούς που εφαρμόζονται στις ειδικές μελέτες (στατικών και μηχανολογικών).

Κάθε περαιωμένο έργο παραλαμβάνεται όπως αναφέρθηκε παραπάνω από ανεξάρτητη επιτροπή έλεγχου ■