



Στρατόπεδο Ζιάκα

Δυτική Θεσσαλονίκη

απόδοση των στρατοπέδων, χωρίς να προβλέπεται η πολεοδόμηση, έστω και ενός ελάχιστου ποσοστού των προς αποδέσμευση εκτάσεων, έδωσε τη δυνατότητα στην Αναπτυξιακή Εταιρία ΒΔ Θεσσαλονίκης να προχωρήσει στην εκπόνηση του Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης της περιοχής, δεδομένου ότι η αξιοποίηση των στρατοπέδων αποτελεί κομβικό σημείο για τη δυναμική αλλαγή της φυσιογνωμίας και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΔ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τον Ιούνιο του 2001 ιδρύθηκε η Αναπτυξιακή Εταιρία ΒΔ Θεσσαλονίκης, με τη συμμετοχή 11 ΟΤΑ, της Ν.Α.Θ. και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας με σκοπό να σχεδιάσει την ανάπτυξη της περιοχής, να φροντίσει για τη χωροταξία και την πολεοδομία, για τις υποδομές και λειτουργίες που είναι απαραίτητες για την πόλη. Δέκα Δήμοι και μία Κοινότητα, με τη συμβολή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης αποφάσισαν να δράσουν από κοινού, ξεπερνώντας τους τοπικισμούς, αναγνωρίζο-

ντας ότι η Θεσσαλονίκη δεν αρχίζει και δεν τελειώνει στα όρια κάποιου Δήμου, αλλά είναι ένα ενιαίο σύνολο και απαιτείται συλλογική δουλειά και προσπάθεια για να «θεραπευθούν οι ασθένειες του παρελθόντος» αλλά και να χαραχθεί ένα ευοίωνο μέλλον με σεβασμό στο περιβάλλον και τον άνθρωπο.

Ιδιαίτερα σε ότι αφορά τα στρατόπεδα της Δυτικής Θεσσαλονίκης, η Αναπτυξιακή Εταιρία ΒΔ Θεσσαλονίκης συντονίζει τις διαδικασίες διεκδίκησης των στρατοπέδων και ανέλαβε την πρωτοβουλία για τη σύνταξη προδιαγραφών πολεοδομικών και οικονομοτεχνικών μελετών για κάθε στρατόπεδο.

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας με το υπ' αριθμ. Φ900.02/1/9 8-1-04 έγγραφο του προτείνει: 'η ανάθεση των μελετών για τα στρατόπεδα Π. Μελά, Μ. Αλεξάνδρου και Ζιάκα να γίνει από τον Ο.Π.Θ. σε συνεργασία με την Αναπτυξιακή Εταιρία ΒΔ Θεσσαλονίκης ενώ για το Καρατάσιου από τον Ο.Π.Θ. σε συνεργασία με την Υ.Α.Μ.Σ. (Υπηρεσία Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων)'.

Η Αναπτυξιακή Εταιρία ΒΔ Θεσσαλονίκης βρίσκεται σε ετοιμότητα να προκηρύξει διαγωνισμό για τις μελέτες

των τριών στρατοπέδων, εάν εξασφαλίσει τη χρηματοδότησή τους.

Η απόδοση των εκτάσεων των στρατοπέδων αποτελεί πάγιο αίτημα της Αυτοδιοίκησης και των πολιτών εδώ και πολλά χρόνια. Η κεντρική εξουσία αποδεικνύεται δυστυχώς «μικρόψυχη» όταν καλείται να συμβάλει σε κρίσιμα ζητήματα που έχουν να κάνουν με τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, ιδιαίτερα σε λαϊκές περιοχές, όπως είναι αυτές των δυτικών συνοικιών. Καθυστερήσεις και αγκυλώσεις μας κρατούν ακόμη μακριά από την επιτυχή έκβαση του φιλόδοξου σχεδίου. Η αλλαγή στην κυβέρνηση και στην ηγεσία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας επιβάλλει την ενημέρωσή τους, ώστε να συνεχίσουμε από εκεί που σταματήσαμε και όχι από την αρχή. Η Αυτοδιοίκηση έχει γνώση και ευαισθησία, μπορεί και συνεργάζεται δημιουργικά με τους φορείς της πολιτείας και της κοινωνίας και θα συνεχίσει τον αγώνα της διεκδίκησης αλλά και της αξιοποίησης των στρατοπέδων, κάτω από διαφανείς και συμμετοχικές διαδικασίες ■

Γρηγόρης Χατζησάββας
Πρόεδρος Αναπτυξιακής Εταιρίας ΒΔ Θεσσαλονίκης

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ ΒΔ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΖΙΑΚΑ

Συνολική έκταση: 124,37 στρ.
Δομημένη έκταση: 6,50 στρ.

Πρόταση Αναπτυξιακής Εταιρίας ΒΔ Θεσ/νίκης

- Εγκαταστάσεις αστικού εξοπλισμού (Διοίκηση, πολιτισμός, κοινων. υπηρεσίες)
- Χώροι πρασίνου
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πρόταση Γραφείου Δοξιάδη

- Χώροι πρασίνου
- Χώροι στάθμευσης
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Διοικητικό Κέντρο

Γ.Π.Σ. Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού

- Χώροι Πρασίνου
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Συνολική έκταση: 231,43 στρ.
Δομημένη έκταση: 14,8 στρ.

Πρόταση Αναπτυξιακής Εταιρίας ΒΔ Θεσ/νίκης

- Βαλκανικό Εμπορικό Κέντρο
- Βοτανικός Κήπος

- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις Κοινωνικών υπηρεσιών

Πρόταση Γραφείου Δοξιάδη

- Χώροι πρασίνου - Αναψυχής
- Χώροι στάθμευσης
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Κέντρο Υγείας
- Κτίριο ΤΕΕ

Εγκαταστάσεις Διοίκησης

- Χώρος Λαϊκής Αγοράς

Γ.Π.Σ. Δήμου Αμπελοκήπων

- Διοικητικό κέντρο με υπηρεσίες Νομαρχιακού επιπέδου
- Σχολικό συγκρότημα
- Χώροι πρασίνου και αναψυχής
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Πνευματικό Κέντρο
- Οικιστική αποκατάσταση δικαιούχων κατοικίας

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ Π. ΜΕΛΑ

Συνολική έκταση: 383,27στρ.
Δομημένη έκταση: 19,3 στρ.

Πρόταση Αναπτυξιακής Εταιρίας ΒΔ Θεσ/νίκης

- Εγκαταστάσεις Διοίκησης / Εκπαίδευσης
- Υποδομές Κοινωνικών υπηρεσιών - Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου
- Μουσείο Απόδημου και Προσφυγικού Ελληνισμού
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Αστικό Πάρκο
- Φιλοξενία Σχολής Καλών Τεχνών

Πρόταση Γραφείου Δοξιάδη

- Χώροι πρασίνου
- Χώροι στάθμευσης
- Χώρος Λαϊκής Αγοράς
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Εκπαιδευτικά κτίρια - Σχολές
- Εκθεσιακός χώρος/ Μουσείο Αποδήμου Ελληνισμού

Γ.Π.Σ. Δήμου Νεάπολης

- Κατασκευή Αστικού Κέντρου Υγείας
- Διαμόρφωση πυρήνα πρασίνου
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Κατασκευή Σχολικών Μονάδων

Γ.Π.Σ. Δήμου Σταυρούπολης

- Διαμόρφωση χώρου πρασίνου
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικές δραστηριότητες

- Περίθαψη
- Τριτογενής λειτουργίες (τραπέζα, δημόσιες υπηρεσίες, ΚΕΠ)
- Αυτοτελείς εκπαιδευτική δραστηριότητα

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ

Συνολική έκταση: 1.114,13 στρ.
(Διαθέσιμη 600 στρ. περίπου)

Δομημένη έκταση:

Πρόταση Αναπτυξιακής Εταιρίας ΒΔ Θεσ/νίκης

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Χώροι πρασίνου
- Χώροι πρότυπης κατοικίας με τη μορφή της οργανωμένης δόμησης
- Υποδομές για κοινωνική & εμπορική δράση

Πρόταση Γραφείου Δοξιάδη

- Χώροι πρασίνου & Πλατείες
- Χώροι στάθμευσης
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Εμπορικό κέντρο
- Συγκρότημα κατοικιών
- Εγκαταστάσεις Κοινωνικών υπηρεσιών