

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ” ΣΤΟ Ν. 3212/03

- Ο έλεγχος των κατασκευών, πρέπει να γίνεται στο σύνολο των κτιρίων και όχι δειγματοληπτικά και οπωσδήποτε στο τελικό στάδιο κατασκευής. Ο φορέας ελέγχου να στελεχωθεί από **ορκωτούς ελεγκτές** (ΤΕΕ).
- Την **αναμόρφωση και ουσιαστικοποίηση του διαγράμματος κάλυψης** ώστε να περιλαμβάνει πέραν των άλλων, τα φέροντα στοιχεία και τις παροχές, τις εφαρμογές των διατάξεων του κτιριοδομικού κανονισμού, τις θέσεις των βασικών Η.Μ. εγκαταστάσεων, τα απόλυτα και σχετικά υψόμετρα, τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και την τεχνική έκθεση.
- Να θεσμοθετηθεί ο **προέλεγχος των μελετών εφ’όσον το επιθυμεί ο μελετητής**.
- Συμφωνούμε με την πρόταση **σύστασης ενιαίου φορέα για την “ερμηνεία”** του Γ.Ο.Κ. και της κάθε σχετικής νομοθεσίας με την προϋπόθεση ενιαίας εφαρμογής της διαδικασίας και αποδοχής της από όλα τα Πολεοδομικά Γραφεία της χώρας σε “ελάχιστο χρόνο”.

Επίσης

- να καθιερωθεί ο ποιοτικός έλεγχος των κατασκευών ως προς τα υλικά ούτως ώστε να πιστοποιείται και να εξασφαλίζεται η υπευθυνότητα όλων των παραγόντων που εκτελούν κάθε έργο.
- να προσδιοριστούν και να επιμερισθούν με σαφήνεια οι ευθύνες κάθε επιμέρους συντελεστή στην παραγωγή των έργων : εργοδότη, μηχανικού (ελέγχοντες και επιβλέποντες) , εργολάβων, υπεργολάβων , προμηθευτών και παραγωγών των δομικών υλικών των κατασκευών.
- Σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει το σύνολο των προβλημάτων ενός έργου να είναι αποκλειστική ευθύνη των μηχανικών αλλά όλων των συντελεστών που εμπλέκονται στην κατασκευαστική δραστηριότητα με συγκεκριμένη διαβάθμιση και καθορισμό ευθυνών.

Ε. και λήγα ΠΕΡΙ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ και ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

- Ο μελετητής είναι ο μόνος επιστημονικά υπεύθυνος για τις επιλογές του στη σύνταξη της μελέτης και της εφαρμογής της
- Η πολιτεία **οφείλει να ελέγξει την τήρηση από τον μελετητή των θεσμοθετημένων απαιτήσεων της** (όροι δόμησης, προδιαγραφές, παραδοχές, πληρότητα).
- Ο διπλωματούχος μηχανικός Π.Ε, στον βαθμό που τον αφορά **δεν είναι αποδεκτό να αποποιηθεί των ευθυνών του** για το προϊόν της επιστημονικής του ιδιότητας.
- Ο **επιβλέπων μηχανικός είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή της μελέτης** – δεν είναι (πάντα) ο τεχνικός υπεύθυνος του έργου
- Η **μελέτη των τεχνικών έργων είναι αντικείμενο διεπιστημονικής συνεργασίας** των απαραίτητων ειδικοτήτων και προτείνει να καθιερωθεί η έννοια της μελετητικής ομάδας όπως αυτή εννοείται και στις μελέτες του δημόσιου τομέα.

ΣΤ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Θεωρούμε τέλος ουσιαστικές και απαραίτητες τις παρακάτω επισημάνσεις που σχετίζονται με το όλο πλέγμα έκδοσης οικοδομικών αδειών και τη παραγωγή του δομημένου περιβάλλοντος:

- Την ανάγκη για άμεση αναθεώρηση του θεσμικού πλαισίου άσκησης των επαγγελματιών, καθώς οι αρχιτέκτονες **δεν δέχονται πλέον τη διαίωση μιας αφύσικης κατάστασης, μέσα στην οποία ο οποιοσδήποτε ασκεί Αρχιτεκτονική**. Η ομαλοποίηση των αρμοδιοτήτων των κλάδων συνιστά την **απόλυτη προτεραιότητα** για τους Αρχιτέκτονες και για την υλοποίηση ενός νέου θεσμικού πλαισίου το ΤΕΕ οφείλει να αναλάβει άμεσες πρωτοβουλίες με σαφή χρονικό ορίζοντα.
- Την επιτακτική ανάγκη για την **αναπροσαρμογή των αμοιβών** για τα ιδιωτικά έργα και την συσχέτιση του προϋπολογισμού των έργων με το αληθινό κόστος κατασκευής .

2. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ –ΗΛΕΚΡΟΛΟΓΩΝ ΒΕ

Ο Σύλλογος Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος εκπροσωπώντας τον πολυπληθέστερο κλάδο Μηχανικών της χώρας, υποβάλλει τις απόψεις και θέσεις του επί του πλαισίου παραγωγής δομημένου περιβάλλοντος. Σημειώνει την ανάγκη θέσπισης κανόνων και προδιαγραφών σε θέματα ενεργειακής σχεδίασης κτιρίων. Επίσης υπογραμμίζει ιδιαίτερα την ανάγκη να συμπεριληφθούν νέες σύγχρονες τεχνικές επί των εγκαταστάσεων, που αποτελούν σημαντικό και ζωτικότατο τμήμα των σύγχρονων κτιρίων. Τέλος ζητά το σεβασμό του γνωστικού αντικείμενου και του ρόλου των Μηχανικών σε όλες τις φάσεις παραγωγής τεχνικού έργου καθώς και την καθιέρωση αυστηρών κανόνων ασφάλειας και ποιότητας κατασκευής κτιρίων και εγκαταστάσεων.

Στόχοι:

- Οικιστικός σχεδιασμός
- Αποφόρτιση ατμόσφαιρας και δομημένου περιβάλλοντος
- Ασφάλεια λειτουργίας κτιρίων και εγκαταστάσεων
- Εξοικονόμηση ενέργειας με ορθολογική χρήση εγκαταστάσεων
- Λειτουργικότητα κτιρίων μέσω σύγχρονων εγκαταστάσεων
- Διαχείριση αποβλήτων από τη χρήση των κτιρίων
- Εξάλειψη αυθαιρεσίας
- Θέσπιση κανόνων και προδιαγραφών πιστοποίησης ποιότητας
- Σεβασμός στο γνωστικό αντικείμενο επιστημόνων μηχανικών
- Εξυπηρέτηση συμφερόντων πολίτη με ευέλικτες διαφανείς διαδικασίες

Προτάσεις:

- Θέσπιση μητρώου κατασκευαστών ιδιωτικών έργων ταυτόχρονα με την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου παραγωγής δόμησης & εγκαταστάσεων
- Σύσταση ειδικού τεχνικού επιστημονικού φορέα ομαδοποίησης νομοθεσίας, ενημέρωσης νέων τεχνολογιών, πληροφόρησης, παρακολούθησης κανόνων πιστοποίησης ποιότητας υλικών και υπηρεσιών
- Παράλληλα με τον ανωτέρω επιστημονικό φορέα, έλεγχος όλων των κατασκευών και όχι δειγματοληπτικά, μέσω επιθεωρητών ορκωτών ελεγκτών (επιτροπές με όλες τις ειδικότητες)
- Σαφής καθορισμός ρόλου επιβλεπόντων μηχανικών και ευθυνών κατασκευαστών. Διαχωρισμός ρόλου και ευθυνών επιβλέποντος μηχανικού και υπευθύνου εργοταξίου
- Ασφάλιση μελετών και κατασκευών με ευθύνη κατασκευαστή
- Επαναπροσδιορισμός ρόλου Πολεοδομικών υπηρεσιών με ταυτόχρονη αναβάθμιση υποδομών τους (μηχανοργάνωση, αρχειοθέτηση, διασύνδεση ηλεκτρονική με άλλες υπηρεσίες αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- Υποβολή σε κάθε περίπτωση μελετών στατικών και όλων των εγκαταστάσεων. Ο έλεγχος μελετών εγκαταστάσεων οφείλει να πραγματοποιείται ως προς την τήρηση προβλεπόμενων σε νέο κτιριοδομικό κανονισμό με ενσωμάτωση σε αυτόν νέων τεχνικών οδηγιών και κανόνων. Οπωσδήποτε υποβολή και έλεγχος από τα πολεοδομικά γραφεία και κάθε ειδικότητα, σχεδίου δόμησης (πρόταση ΣΑΘ) που αποτελεί διευρυμένο διάγραμμα κάλυψης με εμφάνιση χώρων υποδομών και εγκαταστάσεων (θέση, αερισμός, διαστάσεις κλπ). Εγκατεστημένη ισχύς, διαστασιολόγηση, υπολογισμοί συσκευών αποτελούν ευθύνη μελετητή μηχανικού
- Υποβολή προς έλεγχο και έγκριση μελετών όλων των εγκαταστάσεων που προβλέπονται για τη λειτουργία ειδικών κτιρίων (σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. μέρος Α άρθρο 2 ορισμός 21, κάθε κτίριο πλην κατοικιών). Για τα κτίρια κατοικιών υποβολή χωριστής μελέτης ασθενών ρευμάτων.
- Τροποποίηση άρθρου 25 Κτιριοδομικού Κανονισμού με υποχρέωση σε κάθε περίπτωση την υποβολή μελετών χωρίς περιορισμό εμβαδού ή όγκου.
- Τακτική αναπροσαρμογή τιμών εργασιών ιδιωτικών έργων (οδηγία Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 81304/89) καθώς συμβατικών προϋπολογισμών υπολογισμού αμοιβών
- Αναπροσαρμογή αμοιβών μηχανικών σε αξιοπρεπή επίπεδα με ελάχιστη αμοιβή ανά μηχανικό, με βάση πραγματική αξία επί μέρους έργου
- Επανεξέταση κατηγοριοποίησης εγκαταστάσεων όπως αυτές περιγράφονται στο Π.Δ. 696/74 τροποποιημένο από το Π.Δ. 515/89. Καταβολή αμοιβών μηχανικών και προσκόμιση διπλοτύπων για όλες τις ειδικότητες μελετητών μηχανικών εξαρχής με την υποβολή του φακέλου.
- Κατάργηση όρου απλών εγκαταστάσεων στην κατάταξη, κατηγοριοποίηση και διαίρεση μηχανολογιών και ηλεκτρολογιών εγκαταστάσεων (Ν. 6422/34 και αντίστοιχα Β.Δ./1951)

Συμπεράσματα:

- Το νέο θεσμικό πλαίσιο παραγωγής δόμησης και εγκαταστάσεων πρέπει να εφαρμοστεί ταυτόχρονα με την ύπαρξη μητρώου κατασκευαστών ιδιωτικών έργων και ταυτόχρονα με τη θέσπιση σύγχρονων κανόνων πιστοποίησης ποιότητας κατασκευαστών.
- Οι μηχανικοί οφείλουν να αντιμετωπίζονται από την πολιτεία ως αρμόδιοι επιστήμονες για την παραγωγή τεχνικού έργου, με σαφείς αρμοδιότητες και ευθύνες και όχι μέσα από το πρίσμα απειλής ποινικοποίησης του επαγγέλματός τους.
- Η πολιτεία οφείλει εκσυγχρονίζοντας τις υποδομές και τους μηχανισμούς της, να αναλάβει τις ευθύνες της απέναντι στους πολίτες, εξυπηρετώντας τα συμφέροντά τους και θεσπίζοντας ευέλικτες και διαφανείς διαδικασίες ■