

Η αρχιτέκτων μηχανικός Σταυρούλα Μπαϊρακτάρη, νέα πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, ήταν η μοναδική γυναίκα που, με τις μετεκλογικές αλλαγές στις διοικήσεις οργανισμών και φορέων, τοποθετήθηκε σε θέση προέδρου. Με μακρά υπηρεσία στο Δημόσιο και με πλούσια εμπειρία στο αντικείμενο των πολεοδομικών εφαρμογών, αλλά και μακρά συνδικαλιστική δράση – μέχρι προσφάτως πρόεδρος της ΕΜΔΥΔΑΣ/Κ.Μ. – αναλαμβάνει πλέον, μέσα από ένα οργανωμένο σχέδιο, να ‘αναστηλώσει’ το πληγέν κύρος του ΟΡΘΕ και να βοηθήσει ώστε ο Οργανισμός να παίξει το ρόλο που του πρέπει.

Ποιοι οι λόγοι που ο ΟΡΘΕ, στα τόσα χρόνια λειτουργίας, δεν μπόρεσε να παρέμβει ουσιαστικότερα και πραγματικά ρυθμιστικά στα ζητήματα της πόλης;

«Όπως είναι γνωστό ο ΟΡΘΕ συστάθηκε το 1985, έχει έδρα τη Θεσσαλονίκη και εποπτεύεται από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ. Δηλαδή αποτελεί ουσιαστικά την έδρα του ΥΠΕΧΩΔΕ στη Θεσσαλονίκη. Έργο του είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, η εκπόνηση και η μέριμνα για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η

γνώριση του συντονιστικού ρόλου του ΟΡΘΕ είτε λόγω όσων προανέφερα, είτε διότι ο ΟΡΘΕ δεν κατόρθωσε να διεκδικήσει με επιτυχία το συντονιστικό ρόλο του».

Υπάρχουν κενά και ελλείψεις σε επίπεδο θεσμικό, διοικητικό, ανθρωπίνου δυναμικού, που παρεμποδίζουν το έργο του Οργανισμού;

«Το θεσμικό πλαίσιο αρμοδιοτήτων και λειτουργίας του ΟΡΘΕ απαιτεί δίχως άλλο την αναμόρφωσή του ύστερα από την παρέλευση 20 χρόνων από την ίδρυσή του. Σε ότι αφορά το διοικητικό πλαίσιο, παρόλο που από τη νομοθεσία προβλέ-

«Οι στόχοι της νέας Διοίκησης είναι καταρχήν η απαλοιφή των ελλείψεων και αδυναμιών που προαναφέρθηκαν. Ειδικότερα, θα κάνουμε εκστρατεία επικοινωνίας με τις Δημόσιες Υπηρεσίες, τους φορείς της πόλης και τους πολίτες ώστε, να υπενθυμίσουμε την ταυτότητα και το αντικείμενο του ΟΡΘΕ, με έμφαση το συντονιστικό του ρόλο, ο οποίος εγγυάται την κάλυψη των αναγκών με την προώθηση σύγχρονων λύσεων που θα οδηγήσουν στην αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής της στους τομείς χωροταξίας, πολεοδομίας, και περιβάλλοντος. Ήδη ξεκινήσαμε.

Εξάλλου, η αναγνώριση του ΟΡΘΕ ως συντονιστή αποτελεί υποχρέωση των φορέων, που ορίζεται από τον ιδρυτικό του νόμο. Στην προσπάθεια αυτή περιλαμβάνεται και η συνεργασία με τις Δημόσιες Υπηρεσίες και τους φορείς ώστε να αναδειχθούν τα εμπόδια και προβλήματα που δυσχεραίνουν το συντονισμό με στόχο να ελαχιστοποιηθούν. Εκτιμούμε ότι η πληρέστερη ενημέρωση των φορέων τοπικών ομάδων και πολιτών θα βοηθήσει στην καλύτερη κατανόηση των στόχων των



ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ

ΟΡΘΕ: Σύσταση του Οργανισμού και απόκτηση εκτελεστικού ρόλου



μέριμνα για την εναρμόνιση με το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος των επιμέρους προγραμμάτων των φορέων, Επίσης, η παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, η εκπόνηση των προδιαγραφών των περιβαλλοντικών μελετών, η μέριμνα για τη μελέτη και εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και ο έλεγχος των έργων και των δραστηριοτήτων με επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης.

Για την εκπλήρωση του έργου του, ο ΟΡΘΕ, μπορεί να συντάσσει τις μελέτες που απαιτούνται για τις εξειδικεύσεις του Ρ.Σ. και τα προγράμματα εφαρμογής του. Όλες οι Δημόσιες Υπηρεσίες και οι φορείς του Δημοσίου Τομέα υποχρεούνται να προσαρμόζουν τα προγράμματά τους που αφορούν την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης με το Ρ.Σ. και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος. Ο δε ΟΡΘΕ έχει την αρμοδιότητα του συντονισμού των ενεργειών τους.

Κατά την άποψή μας, όλα αυτά τα χρόνια ο ΟΡΘΕ δεν μπόρεσε να παρέμβει ουσιαστικότερα διότι οι προηγούμενες κυβερνήσεις δεν προσέδωσαν το απαιτούμενο ενδιαφέρον και στήριξη στον Οργανισμό για την εκπλήρωση του έργου του και εφάρμοσαν ελάχιστες από τις μελέτες που εκπονήθηκαν, οι οποίες κατά το πλείστον δεν βασίζονταν σε ένα οργανωμένο πλαίσιο αλλά σε ευκαιριακές καταστάσεις και ισορροπίες. Από την άλλη πλευρά, οι Δημόσιες Υπηρεσίες και οι φορείς δεν ανα-

πεται η θέσπιση οργανισμού του ΟΡΘΕ, εντούτοις μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί δυνατό να εκδοθεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα που στην ουσία θα «νοικοκυρέψει» και θα καθορίσει τις δομές λειτουργίας του.

Με την έκδοσή του, μεταξύ των άλλων θα καθορισθεί η οργάνωση των υπηρεσιών και οι αρμοδιότητές τους, καθώς και η κατανομή των θέσεων του προσωπικού σ' αυτές, οπότε θα δοθεί και η δυνατότητα πρόσληψης επιπλέον προσωπικού όλων των ειδικοτήτων που απαιτούνται σύμφωνα με τις αρμοδιότητες του ΟΡΘΕ και το ολόενα και αυξανόμενο αντικείμενό του.

Μέχρι σήμερα, με τους 32 υπαλλήλους, έχουν διαμορφωθεί και λειτουργούν άτυπα τομείς, που πλαισιώνονται από αντίστοιχους τομεάρχες και στελέχη, που στην πλειοψηφία τους αποτελούν τον ιδρυτικό πυρήνα του ΟΡΘΕ και έχουν αξιόλογη εμπειρία και γνώσεις.

Σημαντικό διοικητικό πρόβλημα για τη λειτουργία του οργανισμού θεωρώ τον πενιχρό ετήσιο τακτικό προϋπολογισμό από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Απέχει πολύ από τις πραγματικές ανάγκες τις λειτουργίας του ΟΡΘΕ. Δημιουργεί ερωτηματικό και αποτελεί σοβαρό πρόβλημα για τη νέα διοίκηση».

Ποιοι οι στόχοι της νέας διοίκησης και πως εκτιμάτε ότι μπορεί, με πρακτικό και άμεσο τρόπο, να παρέμβει ο ΟΡΘΕ στα ζητήματα ανάπτυξης του πολεοδομικού συγκροτήματος και οργάνωσης των διαφόρων λειτουργιών στο Π.Σ.Θ.;

μελετών και δραστηριοτήτων του ΟΡΘΕ, που με τη σειρά της θα μειώσει τις αντιδράσεις τους, οι οποίες πολλές φορές εμποδίζουν την ολοκλήρωση και την εφαρμογή τους.

Στα πλαίσια της προγραμματισμένης αναθεώρησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης θα αξιολογήσουμε τις μελέτες που εκπονήθηκαν στα θέματα που συνεχίζουν να ενδιαφέρουν σήμερα και εκκρεμούν και θα προχωρήσουμε στην επικαιροποίησή τους με απώτερο στόχο την υλοποίησή τους. Εξυπακούεται ότι στην προσπάθεια αυτή θα ληφθούν υπόψη και οι νέες ανάγκες της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

Η αντιμετώπιση άμεσα και δραστικά ζητημάτων καίριας σημασίας για την ευρύτερη Μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης όπως η διαχείριση του δάσους του Σεικ – Σου, η διαχείριση του θαλάσσιου μετώπου, η αξιοποίηση των στρατοπέδων και βεβαίως η οριστικοποίηση των ΖΟΕ.

Επιδιώκουμε από το ΥΠΕΧΩΔΕ την ουσιαστική αναβάθμιση του ρόλου του ΟΡΘΕ, την αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου και την ενίσχυση των οικονομικών του δυνατοτήτων. Διερευνούμε τη δυνατότητα να αποκτήσει ευέλικτο σχήμα, εκτελεστικές δυνατότητες, κάνοντας πράξη την απόφαση της Κυβέρνησης για αποκέντρωση με δεδομένο ότι ο ΟΡΘΕ αποτελεί τον κύριο εκπρόσωπο του ΥΠΕΧΩΔΕ στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της.

Σύσταση του Οργανισμού λειτουργίας του ΟΡΘΕ

συνέχεια στη σελίδα 18