



## ΜΕ 7 ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΤΟ ...CRASH TEST ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ

Το κρας τεστ του νέου νόμου για τα δημόσια έργα θα γίνει με επτά καινούργια έργα στην Εγνατία Οδό, συνολικού προϋπολογισμού ενός δισ. ευρώ, που προβλέπεται να δημοπρατηθούν ως τα τέλη του χρόνου. Ο νόμος [...] υπολογίζεται να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του Οκτωβρίου. Παράλληλα, ετοιμάζονται με γοργούς ρυθμούς οι δύο υπουργικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν την άμεση ενεργοποίηση του νόμου. Το πρώτο πακέτο της Εγνατίας Οδού περιλαμβάνει την αποπεράτωση του τμήματος Γρεβενά-Βέροια, τα τμήματα Παναγιά-Γρεβενά και Χρυσούπολη-Βανιάνο, καθώς και την αναβάθμιση του υπάρχοντος δρόμου Μέσση-Μάρη. Αφορά, επίσης, τα τμήματα Πετρίτσι-Προμαχώνας, Σωζόπολη-Μουδανιά και Σιάτιστα-Κωσταράζι, στους κάθετους άξονες. Η σημερινή ηγεσία του υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ κληρονόμησε δέκα μεγάλα έργα, συνολικού προϋπολογισμού δύο δισ. ευρώ, που είχαν μπλοκαριστεί από τον Ιούλιο του 2003 λόγω μπαράζ προσφυγών για το μαθηματικό τύπο. Δύο από τους διαγωνισμούς ακυρώθηκαν λόγω εξόφθαλμων παρατυπιών και θα επαναπροκηρυχθούν με το μειοδοτικό σύστημα. Πρόκειται για την παράκαμψη του Βόλου και το διάδρομο προσγείωσης στο αεροδρόμιο «Μακεδονία».

(Ελευθεροτυπία 22/9/2004)

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΙΟ ΦΙΛΙΚΑ ΣΤΑ ΑμεΑ

Τη σύσταση μονάδων ποιότητας και αποδοτικότητας, αλλά και διευκόλυνσης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρίες σε όλους τους φορείς του δημοσίου, ζητά με εγκύκλιό του ο υπουργός Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Προκόπης Παυλόπουλος [...] Μονάδες ποιότητας και αποδοτικότητας, καθώς και διευκόλυνσης της προσβασιμότητας των ΑμεΑ, προβλέπεται να δημιουργηθούν στα υπουργεία, στις 13 περιφέρειες της χώρας, στις νομαρχίες, στους δήμους και στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, που εποπτεύονται από αυτούς τους φορείς [...] Εξάλλου, ο αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού, Νίκος Ταχιάος, γνωστοποίησε ότι σε όλες τις μελέτες που γίνονται στον δήμο για ανακατασκευές πεζοδρομίων προβλέπεται ειδική διαδρομή για τα άτομα με προβλήματα όρασης.

(Θεσσαλονίκη 27/9/2004)

## ΑΝΑΞΙΟΠΟΙΗΤΕΣ ΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΥ ΟΡ.ΘΕ

Στα συρτάρια παραμένουν μελέτες που έχουν εκπονηθεί από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Θεο-

σαλονίκης, ενώ πολλές από αυτές έγιναν χωρίς προγραμματισμένο στόχο, ώστε να μπορούν να υλοποιηθούν, όπως επισημαίνει στη «Θ» η πρόεδρος του ΟΡΘ, Σταυρούλα Μπαϊρακτάρη. Στις προτεραιότητες του δ.σ είναι να επανεκτιμηθούν οι μελέτες που συντάχθηκαν, να επικαιροποιηθούν όσες κρίνονται χρήσιμες και να εξεταστεί αν πρέπει να γίνουν νέες. Η κ. Μπαϊρακτάρη εκτιμά ότι υπάρχει ανάγκη πρόσληψης επιπλέον προσωπικού και χρηματοδότησης του οργανισμού, ενώ το δ.σ θα προωθήσει νέο οργανόγραμμα λειτουργίας του ΟΡΘ. Στις προτεραιότητες του φορέα είναι η οριστικοποίηση των ΖΟΕ, η διαχείριση του Σέιχ Σου και του θαλάσσιου μετώπου, η επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης και η παρακολούθηση των μεγάλων έργων.

(Θεσσαλονίκη 27/9/2004)

## ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΚΑΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΣ

Με τη λήξη των Παραολυμπιακών Αγώνων τα συναρμόδια υπουργεία θα επεξεργαστούν συνολικό σχέδιο αξιοποίησης των ολυμπιακών εγκαταστάσεων, με το κύριο βάρος να πέφτει στην εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα που θα διαχειριστεί και το 90% των έργων [...] Βασικός στόχος της κυβέρνησης, όπως τονίζουν αρμόδιες κυβερνητικές πηγές, είναι να μην υπάρξει καθυστέρηση στον χρόνο εφαρμογής του σχεδίου αξιοποίησης που θα εγκριθεί, ενώ η λειτουργία συγκεκριμένων εγκαταστάσεων αναμένεται να ανατεθεί σε ιδιώτες με τη διαδικασία της μίσθωσης. Κατά τις ίδιες πληροφορίες, ο σχεδιασμός που προωθείται δεν προβλέπει πώληση εγκαταστάσεων σε ιδιώτες [...] Όπως έγινε γνωστό, όλος ο κινητός εξοπλισμός έχει ήδη καταγραφεί και με επίσημα πρωτόκολλα θα παραδοθεί στις αποθήκες που λειτουργούν στην περιοχή Μαγούλας. Το υπόλοιπο 10% των εγκαταστάσεων, που αναφέρεται ουσιαστικά στο ΟΑΚΑ και το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, τα οποία προϋπήρχαν και ανήκουν σε δημόσιους οργανισμούς, θα εξακολουθήσουν να λειτουργούν υπό το καθεστώς που λειτουργούσαν έως σήμερα.

(Τα Νέα 24/9/2004)

## ΤΟ ΠΑΓΩΜΑ ΤΩΝ ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΩΝ ΦΡΕΝΑΡΕΙ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Την ανάγκη για άμεση λήψη μέτρων τα οποία θα τονώσουν την κτηματαγορά επισημαίνουν αρμόδιοι παράγοντες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate, μετά την απόφαση του υπουργείου Οικονομικών να μεταθέσει για ύστερα από 15 μήνες τις υπεσχημένες φοροελαφρύνσεις. Ανώτερο στέλεχος εταιρείας το οποίο δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης των ακινήτων επισημαίνει ότι «η κτη-

ματαγορά περιμένει με ανυπομονησία τις θεσμικές και τις φορολογικές αλλαγές που θα ανατρέψουν τη σημερινή στάσιμη εικόνα της και θα δημιουργήσουν συνθήκες προσέλκυσης ξένων επενδύσεων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών. Παράλληλα οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές οικιστικών ακινήτων αναμένουν μια γενναία μείωση του φόρου μεταβίβασης και μια σημαντική αύξηση του αφορολογήτου ορίου για αγορά πρώτης κατοικίας». Ωστόσο τα μέτρα αυτά δεν πρόκειται να υλοποιηθούν πριν από την έλευση του 2006, καθώς το υπουργείο Οικονομικών στις αρχές της προηγούμενης εβδομάδας δεσμεύτηκε ότι «οι όποιες αλλαγές στη φορολογία ακινήτων θα ισχύσουν από το 2006». Κατά το έτος αυτό όμως θα επιβληθεί στις αγοραπωλησίες ακινήτων ένας νέος φόρος, ο ΦΠΑ με συντελεστή 18%, και παράλληλα θα υπάρξει γενναία αύξηση των αντικειμενικών αξιών

(Το Βήμα 27/9/04)

## ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΚΙΓΚ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

Τη λύση της συνύπαρξης των αρχαιοτήτων με έναν υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 110 θέσεων και, ταυτοχρόνως, με έναν ελεύθερο χώρο αναψυχής και περιπάτου, προκρίνει η ηγεσία του υπουργείου Πολιτισμού για την πολύπαθη πλατεία Διοικητηρίου [...] Η πρόταση του υπουργείου για την αξιοποίηση της πλατείας [...] περιλαμβάνει [...] τη δυνατότητα δημιουργίας δύο επάλληλων καθ' ύψος χώρων, σε όλη την έκταση της πλατείας, εκ των οποίων ο χαμηλότερος θα προστατεύει τα ανευρεθέντα αρχαία και θα επιτρέπει την άνετη πρόσβαση σε όσους επιθυμούν να τα επισκεφτούν. Επίσης, περιλαμβάνει την ανάπτυξη εν υπογείω, στην αμέσως επόμενη στάθμη, χώρου στάθμευσης 95 έως 110 αυτοκινήτων και τη διαμόρφωση στο επίπεδο που δημιουργείται στην οροφή του πάρκιγκ της σύγχρονης ανοικτής πλατείας.

(Μακεδονία 25/9/2004)

## ΑΥΞΗΣΗ 4% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Αύξηση 4% παρουσίασαν οι τιμές των οικοδομικών υλικών τον Αύγουστο του 2004 σε ετήσια βάση, με βάση τα στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η ΕΣΥΕ. Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Σεπτεμβρίου 2003 - Αυγούστου 2004 σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του προηγούμενου δωδεκαμήνου Σεπτεμβρίου 2002 - Αυγούστου 2003 παρουσίασε αύξηση 3,3%, έναντι αυξήσεων 2,5% και 2,2% που σημειώθηκαν κατά τα αντίστοιχα δύο προηγούμενα δωδεκάμηνα.

(Καθημερινή 22/9/2004)