

Τεχνικές εταιρείες τριών ταχυτήτων. Τα παράδοξα αποτελέσματα των Ολυμπιακών Αγώνων

Η Ολυμπιακή χρονιά όχι μόνο δεν έφερε πακτωλό κερδών, αλλά αντίθετα όξυνε τις φυγόκεντρες τάσεις των ομίλων του κατασκευαστικού κλάδου. Τα αποτελέσματα εξαμήνου των εισηγμένων κατασκευαστικών εταιρειών δείχνουν ότι οι ισχυροί όμιλοι ενισχύονται, ενώ -αντίθετα - ένας αξιοσημείωτος αριθμός εργοληπτικών μονάδων εμφανίζει μείωση τζίρου και κερδών. Οι αριθμοί αυτοί, σύμφωνα με τη μελέτη για τον κλάδο των κατασκευών που υλοποιεί κάθε χρόνο η 'ΥΠΟΔΟΜΗ & Engineering' της εταιρείας KnowSys, επιβεβαιώνουν ότι διαγράφονται τρεις ταχύτητες στην κατασκευαστική αγορά:

- στην πρώτη ταχύτητα ανήκει ένας μικρός αριθμός ομίλων, κυρίως οι πολύ μεγάλοι, αλλά και κάποιοι μεσαίοι, που ενισχύθηκαν και έχουν εφεδρείες για να αντιμετωπίσουν την μετα-Ολυμπιακή μείωση αντικειμένου και την μεγάλη καθυστέρηση του ΥΠΕΧΩΔΕ να εγκρίνει αναθέσεις έργων
- στην δεύτερη ταχύτητα ανήκει ένας μεγάλος αριθμός μεσαίων κυρίως ομίλων, που είχαν αποτελέσματα κατώτερα μιας Ολυμπιακής χρονιάς, αλλά έχουν πιθανότητες να διεκδικήσουν μια θέση στον κατασκευαστικό χάρτη. Οι αναλύσεις αναφέρουν ότι δεν χωρούν όλες στο μετα-Ολυμπιακό τοπίο. Ποιες θα κερδίσουν το στοίχημα εξαρτάται από την αντοχή των ιδιοκτητών τους και την δυνατότητά τους να αναζητήσουν καινούργιες ευκαιρίες, μέσα από νέες συγχωνεύσεις ή και πώληση στοιχείων τους. Οι περισσότερες αυτής της κατηγορίας θα βρουν διέξοδο, ενδεχομένως - κάποιοι - με μείωση των φιλοδοξιών τους, αλλά δεν θα είναι όλες...
- στην τρίτη ταχύτητα ανήκουν λίγες εταιρείες, που η Ολυμπιακή ευφορία όχι μόνο δεν τις ωφέλησε, αλλά τις εξώθησε σε ανοίγματα, που δεν τα σήκωσε το επιχειρηματικό τους οικοδόμημα. Αυτές οι εταιρείες είναι πρακτικά ανενεργές και μόνο το 'παίγνιο' του Χρηματιστηρίου ή το ιδιότυπο 'εμπόριο' των πτυχίων, τις κρατά - φαινομενικά - ζωντανές.

BGS: Ανακοίνωση

Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Αποφοίτων Βρετανικών Πανεπιστημίων BGS British Graduates Society

- ιδρύθηκε το 1958
- ενώνει αποφοίτους (βασικό πτυχίο ή μεταπτυχιακό) από όλα τα Πανεπιστήμια της Βρετανίας που ζουν στην Ελλάδα ανεξαρτήτως εθνικότητας
- διατηρεί παράρτημα στην Αθήνα, Θεσ/νίκη, Ηράκλειο, Πάτρα κ.α.
- αριθμεί περισσότερα από 2500 μέλη και από όλες τις επαγγελματικές δραστηριότητες στη χώρα μας (περιλαμβάνονται και μέλη του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Κόινωβουλίου)
- διοργανώνει κάθε χρόνο διάφορες κοινωνικές, επιστημονικές, πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις

Για περισσότερες πληροφορίες ή δηλώσεις συμμετοχής σε μελλοντικές εκδηλώσεις του BGS Θεσ/νίκης μπορείτε να επικοινωνείτε με τον συνάδελφο Νίκο Δαμάλα (Τηλ: (2310).722.374, Fax (2310).722.009, κιν. (6977).505.504).



Είναι χαρακτηριστικό ότι το μέγεθος (τζίρος, κέρδη κλπ) που είχε τη μεγαλύτερη αύξηση κατά το α' εξάμηνο του 2004 ήταν οι υποχρεώσεις των ομίλων, που ενισχύθηκαν κατά 13,23%. Τα κέρδη και ο τζίρος αυξήθηκαν μεν, αλλά τα ποσοστά βελτίωσης - παρά τους Ολυμπιακούς - δεν είναι διόλου εντυπωσιακά (4,78% και 4,29% αντίστοιχα). Πιο αναλυτικά:

- Στο σύνολο των 24 εισηγμένων τεχνικών ομίλων, 17 παρουσίασαν αύξηση στον κύκλο εργασιών τους έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του 2003. Από αυτούς 8 εμφάνισαν βελτίωση άνω του 15%, ενώ οι υπόλοιπες κινήθηκαν σε ποσοστά μέχρι 8%. Τη μεγαλύτερη αύξηση πέτυχε η Δομική Κρήτης (65,19%), ενώ ακολουθούν οι Αθηνά (41,24%), Εργάς (27,39%) ΓΕΚ (21,28%), Έδραση (18,87%), Κλουκίνας-Λάμπας (18,23%), Θεμελιοδομή (15,74%), και Βιοτέρ (16,81%).
- Σε ότι αφορά όμως την κερδοφορία των ίδιων ομίλων, η εικόνα δεν είναι το ίδιο καλή. Μόλις 10 επί συνόλου 24 ομίλων εμφάνισε βελτίωση κερδών, με τις μεγαλύτερες αυξήσεις να σημειώνουν οι Κλουκίνας-Λάμπας (281,19%) και Δομική Κρήτης (208,93%), όμιλοι μεσαίου μεγέθους που έχουν και μεγαλύτερα περιθώρια βελτίωσης. Ακολουθούν οι Αθηνά (59,92%), ΓΕΚ (49,40%), Βιοτέρ (43,45%) και Μηχανική (18,74%).
- Σημαντικά αυξημένες εμφανίζονται τέλος οι υποχρεώσεις στο σύνολο των εισηγμένων ομίλων. Από τους 24 εισηγμένους ομίλους μόνο 4 κατάφεραν να μειώσουν - κι αυτό σε μικρό ποσοστό - τις υποχρεώσεις τους, ενώ οι υπόλοιποι εμφανίζουν - στην πλειοψηφία τους - σημαντική αύξηση στα ξένα κεφάλαιά τους που σε αρκετές περιπτώσεις ξεπερνά το 20%. Απόρροια αυτού ήταν ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης για το σύνολο των εισηγμένων ομίλων να ανέλθει σε 0,72 από 0,68 που ήταν το αντίστοιχο εξάμηνο του 2003, αλλά και να μειωθεί ο δείκτης δυναμικότητας από 0,96 σε 0,88. Στο σημείο αυτό

σημειώνεται ότι η σημαντική αύξηση των υποχρεώσεων οφείλεται σε μεγάλο βαθμό αφ' ενός στις υψηλές απαιτήσεις των σύγχρονων έργων και στο κόστος των συγχωνεύσεων που εξώθησαν τους κατασκευαστές σε εκσυγχρονισμό και αναδιοργάνωση των δομών τους προκειμένου να διατηρήσουν μια θέση στο νέο κατασκευαστικό τοπίο που δημιουργήθηκε, και αφ' ετέρου στις καθυστερήσεις αποπληρωμής έργων που έχουν ήδη εκτελέσει.

Απόνερα των συγχωνεύσεων

Μια ερμηνεία της πορείας που δείχνουν τα στοιχεία, είναι ότι το 2004 βγήκαν στην επιφάνεια οι συνέπειες των συγχωνεύσεων των τεχνικών εταιρειών. Ορισμένες εξ αυτών έγιναν ως 'γάμοι από συμφέρον', για να εμφανίσουν τις προϋποθέσεις που απαιτούσε ο νόμος Λαλιώτη. Η συνέχεια έδειξε ότι το κόστος ήταν μεγάλο, είτε γιατί πλήρωσαν περιουσιακά στοιχεία που δεν ήταν αληθή, είτε γιατί οι υποχρεώσεις των συγχωνευομένων ήταν αρκετά μεγαλύτερες απ' όσο εκτίμησαν την περίοδο του 'βιαστικού προξενιού'.

Το θετικό στοιχείο πάντως είναι ότι η ελληνική κατασκευαστική αγορά διαθέτει πλέον έναν σημαντικό αριθμό υγιών και ισχυρών τεχνικών ομίλων, με ευρωπαϊκά μεγέθη και σύγχρονη επιχειρηματική κουλτούρα. Οι έκτακτες συνθήκες της προετοιμασίας της Ολυμπιάδας, δεν επέτρεψαν να εκτιμηθούν σωστά κατακτήσεις, που είναι σημαντικές για τον κλάδο και την οικονομία, όπως:

- κεφαλαιοποίηση ισχυρής τεχνογνωσίας, που βρίσκεται σε ευρωπαϊκό επίπεδο
- ενίσχυση του επιχειρηματικού βάθους των υγιών εταιρειών (βελτίωση οργάνωσης, διαθέσιμα κεφάλαια κλπ)
- εμπειρία στην οργάνωση (και όχι μόνο κατασκευή) σύνθετων και πολύ απαιτητικών έργων.
- διασφάλιση της συνέχειας αρκετών εταιρειών, που δεν εξαρτώνται πλέον από τον ιδρυτή τους.
- επέκταση σε συγγενείς δραστηριότητες (αγορά ακινήτων, λειτουργία έργων κλπ) ■