



## ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

### ΚΑΙ ΜΕΤΡΟ ΚΑΙ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΚΑΙ ΑΕΡΟΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

Με χρονικό ορίζοντα την προσεχή Διεθνή Εκθεση Θεσσαλονίκης και προφανή στόχο την επιτυχημένη άνοδο του πρωθυπουργού στη μακεδονική πρωτεύουσα, ο Γιώργος Σουφλιάς εξήγγειλε χθες από τη Θεσσαλονίκη μετρό, υποθαλάσσια αρτηρία και επέκταση του διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης, με εγκαταστημένη εργολαβία έως τον προσεχή Σεπτέμβριο. Κατά τον υπουργό: το «μακεδονικό μετρό\_ στα πρώτα του 9,5 χιλιόμετρα, που θα αφορούν μόνον τον κεντρικό δήμο, θα παραδοθεί έως τις αρχές του 2012. [...] Οι επεκτάσεις προς Καλαμαριά και Σταυρούπολη θα ακολουθήσουν και το αεροδρόμιο θα 'ρθει πολύ μετά, ίσως και σε 20 χρόνια. Η υποθαλάσσια αρτηρία, με προϋπολογισμό 450 εκατομμύρια ευρώ, θα έχει ολοκληρωθεί σε 48 μήνες από την εγκατάσταση του εργολάβου, δηλαδή πριν από το 2010. Η επέκταση του διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης έχει προϋπολογισμό 250 εκατομμύρια ευρώ, ενώ ο νέος αεροσταθμός θα ενταχθεί στο Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

(Ελευθεροτυπία 12/2/2005)

### «ΟΛΟΙ ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2006»

Ποιο θα είναι το «τοπίο» στη φορολογία των ακινήτων ξεκαθαρίζει ο υφυπουργός Οικονομίας και Οικονομικών κ. Αδ. Ρεγκούζας. Ετσι από 1ης Ιανουαρίου 2006 θα επιβληθεί στις νεόδμητες οικοδομές ο ΦΠΑ με συντελεστή 18%, ο οποίος θα υπολογίζεται σε αξίες που θα πλησιάζουν τις αγοραίες τιμές των ακινήτων και οι οποίες θα διαμορφώνονται από απαλλοτριώσεις ακινήτων και από εκποιήσεις ακινήτων του Δημοσίου, ενώ θα αναπροσαρμόζονται με βάση τις μισθωτικές αξίες. Από την ίδια ημερομηνία καταργείται για τις νεόδμητες οικοδομές το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Επίσης, από 1ης Ιανουαρίου 2006 καταργείται η φορολογία των γονικών παροχών και σε αντιστάθμισμα δίνεται υψηλό αφορολόγητο ποσό στη φορολογία κληρονομιών, ενώ από την ίδια ημερομηνία αναπροσαρμόζονται τα αφορολόγητα ποσά για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά ή αιτία θανάτου. Διατηρείται ο φόρος μεταβίβασης για τις παλαιές κατοικίες και τα οικόπεδα, ενώ μελετάται η επαναφορά του φόρου υπερτιμήματος, ο οποίος θεωρείται δικαιότερος φόρος.

(Το Βήμα 14/2/2005)

### ΚΥΜΑ ΑΝΕΡΓΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ

Κύμα ανεργίας, που μόνο για το 2004 μεταφράστηκε σε απώλεια 44.500 θέσεων εργασίας, μαστίζει τον κατασκευαστικό κλάδο. Μάλιστα,

οι «παράπλευρες απώλειες» του χειμαζόμενου κλάδου των κατασκευών αφορούν κυρίως το ανθρώπινο δυναμικό με χαμηλό επίπεδο κατάρτισης και από τα κατώτατα στρώματα εκπαίδευσης, δηλαδή με πολύ χαμηλές πιθανότητες ανεύρεσης εργασίας σε άλλο κλάδο της οικονομικής δραστηριότητας, όπως προκύπτει από τη νέα μελέτη του ΙΟΚ [...] Την περίοδο Σεπτεμβρίου 2003-Σεπτεμβρίου 2004, το προσωπικό των 25 εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών κατασκευαστικών εταιριών μειώθηκε κατά 13% [...] Περαιτέρω, οι μελετητές του ΙΟΚ διαπιστώνουν μεγάλη εξάρτηση των κατασκευαστικών (των ανώτερων τάξεων) από τα δημόσια έργα, καθώς το 90% των εσόδων τους προέρχεται από αυτά.

(Μακεδονία 15/2/2005)

### «ΠΛΩΡΗ» ΓΙΑ ΔΥΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δύο μαρίνες για τον ελλειμενισμό τουριστικών σκαφών στο θαλάσσιο μέτωπο της Θεσσαλονίκης στοχεύουν να δημιουργήσουν ο δήμος και ο Οργανισμός Λιμένος. Η μία μαρίνα θα βρίσκεται στον πρώτο προβλήτα του λιμανιού (πλατεία Ελευθερίας) και η δεύτερη στο Μέγαρο Μουσικής. Στόχος είναι η επανασύνδεση της πόλης με τη θάλασσα και η αλλαγή του θαλάσσιου μετώπου, που σήμερα μοιάζει αποκομμένο από ιστιοπλοϊκές ή συναφείς τουριστικές δραστηριότητες [...] Αποφασίστηκε η συγκρότηση επιτροπής, η οποία σε διάστημα δύο έως τριών μηνών θα συντάξει την προγραμματική σύμβαση, ώστε να την υπογράψουν οι δύο φορείς και να προχωρήσουν στις προμελέτες και την υλοποίηση του σχεδιασμού. Υπολογίζεται πως οι προμελέτες θα είναι έτοιμες μέχρι το τέλος του έτους.

(Αγγελιοφόρος 14/2/2005)

### ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ-ΕΞΠΡΕΣ

Οικοδομική άδεια σε πέντε μήνες «υπόσχεται» το ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο έχει ήδη επεξεργαστεί τις προτάσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και άλλων φορέων γύρω από το θέμα. Στο σχέδιο νόμου, που αλλάζει τον τρόπο έκδοσης των αδειών, περιορίζονται οι φάκελοι που καταθέτει ο πολίτης στις Πολεοδομίες, ενώ ικανοποιείται και το αίτημα του ΤΕΕ να καταργηθεί η διάταξη «περί αποκλειστικής ευθύνης\_ των μηχανικών. Το ΤΕΕ ζητεί να εξετάζεται από τις Πολεοδομίες η αρχιτεκτονική μελέτη, το τοπογραφικό διάγραμμα, η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και η στατική μελέτη. Επίσης, προτείνει οι Πολεοδομίες να εφοδιαστούν με αρχαιολογικούς και δασικούς χάρτες, ώστε να «αποφεύγεται η πολύμηνη αναμονή των σχετικών εγκρίσεων», να απλοποιηθούν τα έγγραφα και να καθιερωθεί ενιαίος τρόπος πληρωμής των εισφορών «για την αποφυγή απώλειας ημερών εργασίας και ανώφελης ταλαιπωρίας». Όπως υπογραμμίζεται από το Επιμελητήριο, σήμερα κατά περίπτωση

ζητούνται να εγκριθούν έως και δέκα διαφορετικοί φάκελοι και μελέτες από διαφορετικές υπηρεσίες, οι οποίες οδηγούν σε μεγάλη καθυστέρηση της έκδοσης ακόμα και απλής οικοδομικής άδειας.

(Τα Νέα 10/2/2005)

### ΑΘΗΝΑ: 36Η ΜΕΤΑΞΥ 50 ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΝ ΣΕ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Η Αθήνα δεν βρίσκεται στη ζώνη υψηλού κινδύνου για επικείμενες καταστροφές, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι δεν πρέπει να παίρνει τα μέτρα της και πολύ περισσότερο να σκέφτεται το μέλλον της. Στον πίνακα της Munich Re βρίσκεται στην 36η θέση από πλευράς υπολογισμού πιθανότητας και όγκου καταστροφών μεταξύ 50 μεγαλουπόλεων, αν και από πληθυσμό κατέχει την 47η θέση. «Οι σεισμοί στην Αθήνα δεν θα είχαν τόσο πολλά θύματα, εάν δεν υπήρχε το φαινόμενο της άναρχης επέκτασης της πόλης. Είναι χαρακτηριστικές οι απώλειες στα αυθαίρετα στο Μενίδι και αλλού. Δεν υπήρχε πολεοδομικός σχεδιασμός», τονίζει ο κ. Γιάννης Πρωτονοτάριος, καθηγητής σεισμικής μηχανικής του ΕΜΠ. «Η Κωνσταντινούπολη, είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα μεγαπόλης με μεγάλο σεισμικό κίνδυνο. Για παράδειγμα, στο σεισμό του '99, αν και το επίκεντρο ήταν αρκετά μακριά από την πόλη, κτυπήθηκαν σκληρά δυτικές περιοχές στο ευρωπαϊκό τμήμα της πόλης, οι οποίες είχαν αναπτυχθεί σε περιέργες εδαφικές συνθήκες. Αλλά και στο πρόσφατο τσουνάμι, μεγάλο μέρος των νεκρών προέρχεται από την πόλη της Βόρειας Σουμάτρας Μπάντα Ατσε. Μια πόλη όπου σχεδόν συγκεντρώθηκε από το μηδέν, μέσα στα τελευταία χρόνια, πληθυσμός ενός εκατομμυρίου, ο οποίος ζούσε σε άθλιες συνθήκες. Συνολικά, έχει μεγάλη σημασία το επίπεδο διαβίωσης και η ποιότητα κατασκευής

(Καθημερινή 6/2/2005)

### ΑΚΤΗΜΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΛΕΟΝ Η ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

Λουκέτο στο ταμείο αδόμητης γης στην ευρύτερη περιοχή είναι έτοιμος να βάλει ο δήμος Καλαμαριάς, αφού ιδιώτες δικαιούχοι, που δεν αποζημιώθηκαν ποτέ, αποχαρκτήρισαν ήδη τέσσερα οικόπεδα, ενώ από ώρα σε ώρα αναμένεται να εκδοθούν δικαστικές αποφάσεις για άλλα οκτώ. Οι χώροι αυτοί εντάσσονται στους τελευταίους ελεύθερους της περιοχής που προορίζονταν για σχολεία, πλατείας, πάρκα και άλλους κοινόχρηστους χώρους. Το ύψος των αποζημιώσεων που πρέπει να καταβάλει ο δήμος για να σώσει τα οικόπεδα είναι 10 εκατ. ευρώ [...] Η διοίκηση του δήμου δηλώνει σε απόγνωση, δεδομένης της οικονομικής αδυναμίας της να καταβάλει τις αποζημιώσεις και της έλλειψης άλλων ελεύθερων χώρων στην περιοχή.

(Μακεδονία 15/2/2005)