



## Έκδοση οικοδομικών αδειών

Επί μακρόν, η συζήτηση για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, είχε επικεντρωθεί, εσφαλμένα και με ευθύνη κυρίως του ΥΠΕΧΩΔΕ, στην απλούστευση των διαδικασιών και στη συντόμηση του χρόνου έκδοσης των αδειών, όταν το θέμα κυρίως αφορά την ποιότητα και ασφάλεια των κατασκευών.

Δεν αμφισβητείται η αναγκαιότητα θεσμικού και λειτουργικού εκσυγχρονισμού των πολεοδομικών υπηρεσιών όπως και της έκδοσης οικοδομικών αδειών, σημασία όμως έχει ο εκσυγχρονισμός αυτός να καλύπτει όλα τα ζητήματα που αφορούν στα ανωτέρω, κατά ικανοποιητικό αλλά και δυναμικό κι όχι στατικό τρόπο, έτσι που πραγματικά να λυθούν οι πολλές δυσλειτουργίες και ανεπάρκειες του συστήματος. Ακριβώς λοιπόν επειδή μέσα από τη διαδικασία έκδοσης μίας οικοδομικής άδειας, θα πρέπει να περάσουμε από το τυπικό στο ουσιαστικό, το ΤΕΕ/ΤΚΜ σύστησε Ομάδα Εργασίας η οποία ανέλαβε να επεξεργαστεί το θέμα προκειμένου να κατατεθούν συγκεκριμένες προτάσεις προς την Πολιτεία.

Έτσι, ενώ η οικοδομική άδεια ουσιαστικά θα παραμένει μια διοικητική πράξη με την οποία η Διοίκηση θα δίνει το πράσινο φως για την έναρξη της κατασκευής ενός έργου, η τελική ποιότητα θα διασφαλίζεται από μια σειρά άλλων μέτρων.

Τι θα πρέπει να αφορούν αυτά; Ενδεικτικά αναφέρουμε: Αναβάθμιση των Πολεοδομικών υπηρεσιών όσον αφορά στη στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό όλων των ειδικοτήτων, στην κτιριακή υποδομή και τον εξοπλισμό, στην εγκατάσταση μηχανοργάνωσης για καταγραφή, διαχείριση και παρακολούθηση των όρων δόμησης, των μελετών και των αυθαιρέτων και τέλος στην αρχειοθέτηση (ηλεκτρονική και κλασική) των μελετών. Απαίτηση για σωστή τεχνική μελέτη του έργου, με τήρηση Γ.Ο.Κ. και Ευρωκωδίκων, αλλά και ουσιαστικό σχεδιασμό της κατασκευής. Σωστή επίβλεψη και εφαρμογή των μελετών κατά την κατασκευή, από κατασκευαστή που έχει τα απαιτούμενα προσόντα. Υποχρεωτικός έλεγχος όλων των κατασκευών. Διασφάλιση αξιόπιστου ελεγκτικού μηχανισμού.

Για την κατασκευή ποιοτικών και ασφαλών έργων, τα παραπάνω οπωσδήποτε, όπως έχει καταδείξει η εμπειρία, είναι ζητήματα μεγάλης σημασίας εφ' όσον το θέμα θέλουμε να το προσεγγίσουμε στην ουσία του. ■