



## Β.ΕΛΛΑΔΑ: ΧΑΝΟΝΤΑΙ 10.000 ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Διαστάσεις «χιονοστιβάδας» με απρόβλεπτες επιπτώσεις στο «μέτωπο» της ανεργίας, λαμβάνει η κρίση του εργοληπτικού - τεχνικού κλάδου, όπου μόνο στη Θεσσαλονίκη και στους όμορους νομούς, εκτιμάται ότι θα χαθούν περίπου 10.000 θέσεις εργασίας μέχρι το τέλος του 2005 - αρχές του 2006. Η κρίση, που μαστίζει την αγορά των τεχνικών εταιρειών, έχει λάβει τόσο δραματικές διαστάσεις, που προβλέπεται ότι από τις 1.000 μικρές και μικρομεσαίες κατασκευαστικές επιχειρήσεις της συμπρωτεύουσας, περίπου οι μισές θα αναγκαστούν μέσα στους επόμενους 12 μήνες, να αναστείλουν τη δραστηριότητά τους.

(Ημερησία 8/3/2005)

## ΛΟΥΚΕΤΟ ΕΝΟΨΕΙ ΓΙΑ 500 ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Δραματικές διαστάσεις έχει πάρει η κρίση που μαστίζει τις τεχνικές εταιρείες της Θεσσαλονίκης και υπολογίζεται ότι 500 από τις 1.000 μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις θα αναγκαστούν να αναστείλουν τις δραστηριότητές τους μέσα στους επόμενους μήνες, αναφέρει σε ερώτηση προς τους υπουργούς ΠΕΧΩΔΕ και Απασχόλησης ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ Γιάννης Μαγκριώτης. Αιτία γι' αυτή την εξέλιξη είναι το γεγονός ότι δεν δημοπρατείται κανένα έργο το τελευταίο διάστημα και αναμένεται έκρηξη της ανεργίας στο συγκεκριμένο κλάδο.

(Ελευθεροτυπία 9/3/2005)

## 16 «ΠΡΑΣΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ» ΣΤΗ ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η δημοπράτηση της ανάπλασης της Νέας Παραλίας είναι ουσιαστικά το πρώτο έργο μεγάλης κλίμακας στη συμπρωτεύουσα ύστερα από την εποχή της «Πολιτιστικής Πρωτεύουσας». Το έργο, προϊόν διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού του 2001, τερματίζει μία άχαρη περίοδο στασιμότητας που, σε συνδυασμό με την καθυστέρηση υλοποίησης των μεγάλων έργων, έθρεψε ένα ευδιάκριτο κλίμα δυσφορίας [...] Η βασική αρχή της μελέτης είναι να διατηρηθεί η χαρακτηριστική και αναγνωρίσιμη φυσιογνωμία του ενιαίου μετώπου της πόλης προς της θάλασσα, η συνέχεια και γραμμικότητα του τοπίου, επισημαίνει στην «Κ\_ ο Πρόδρομος Νικηφορίδης, ένας από τους τέσσερις αρχιτέκτονες της βραβευμένης μελέτης μαζί με τους P. Κάστρο, S. Ντενισόφ και Μπερνάρ Κουόμο. «Το παραλιακό πλακόστρωτο είναι ο ιδανικός τόπος περιπάτου, χωρίς διακοπές, χωρίς οχλήσεις... Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο οι μελετητές δεν επιχείρησαν καμία προέκταση κατασκευών μέσα στη θάλασσα. Αντίθετα, κατά μήκος της παραλιακής διαδρομής αναζητήθηκαν σημεία ενδιαφέροντος που θα δημιουργούν τοπικές εστίες αναψυχής συνδεδεμένες θεματικά

με το νερό [...] Στον αντίοδα της γραμμικής πορείας, στην εσωτερική πλευρά της παραλίας, διαμορφώνονται 16 κύρων ως μια αλληλοδιαδοχή «πράσινων δωματίων\_ με ένα ιδιαίτερο θεματικό χαρακτηριστικό ο καθένας

(Καθημερινή 25/2/2005)

## ΞΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 600 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΑ ΣΥΡΤΑΡΙΑ ΤΟΥ ΕΛΚΕ

Ξένες επενδύσεις, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 600 εκατ. ευρώ, βρίσκονται στα «συρτάρια» του Ελληνικού Κέντρου Επενδύσεων (ΕΛΚΕ) και είναι έτοιμες να ενταχθούν στον νέο αναπτυξιακό νόμο. Την ίδια ώρα εντείνονται οι προσπάθειες για την απεμπλοκή επενδυτικών σχεδίων, συνολικού προϋπολογισμού 550 εκατ. ευρώ περίπου, και για την ολοκλήρωση επενδύσεων, που ήδη δρομολογούνται, με συνολικό προϋπολογισμό 850 εκατ. ευρώ περίπου. Τα στοιχεία αυτά βρίσκονται στα χέρια του υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών Γ. Αλογοσκούφη και προκύπτουν από την έκθεση προόδου του ΕΛΚΕ, στην οποία επισημαίνεται η ανάγκη για άμεση απεμπλοκή των επενδύσεων που «χρονίζουν» λόγω γραφειοκρατικών προβλημάτων. 'Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά: «Μόνο στον κλάδο της Αιολικής Ενέργειας παρουσιάζουν εμπλοκή πάνω από 20 επενδυτικά σχέδια, ύψους 500 εκατ. ευρώ».

(Εξηρές 10/3/2005)

## ΑΚΥΡΩΘΗΚΕ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΟΑΣΘ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗΣ

Νέα σημαντική καθυστέρηση σημειώνεται στην εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος τηλεματικής στα λεωφορεία του ΟΑΣΘ, με την αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τους πολίτες να παραμένει σχέδιο επί χάρτου. Χτες επρόκειτο να διενεργηθεί ο διαγωνισμός για την «Προμήθεια και εγκατάσταση ολοκληρωμένου συστήματος τηλεματικής ΟΑΣΘ για την πληροφόρηση επιβατών», ώστε μέχρι τον προσεχή Μάιο το σύστημα να λειτουργεί. Ομως, σύμφωνα με ανακοίνωση του Οργανισμού, μετά από απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ο διαγωνισμός ακυρώθηκε και θα προκηρυχθεί εκ νέου. Καμία πληροφόρηση σε σχέση με την ακύρωση του διαγωνισμού δεν έχει το Συμβούλιο Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης, όπως δήλωσε ο πρόεδρός του, Γιάννης Τόσκας.

(Αγγελιοφόρος 10/3/2005)

## ΣΤΡΟΦΗ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ «ΑΠΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΧΕΡΙ»

Από το 2006 και με δεδομένη αφενός την επιβολή του ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές και αφετέρου τη διαφαινόμενη φορολογική ελάφρυνση των παλαιότερων κατοικιών, ειδικοί της κτηματαγοράς εκτιμούν ότι θα αυξηθεί -ενδεχομένως και σε μεγάλο βαθμό αν προκύψουν σημαντικά οικονομικά οφέλη- το αγοραστικό ενδιαφέρον για καλής ποιότητας και θέσης ακίνητα που, αν και δεν θα είναι νέας κατασκευής,

θα μπορούν να καλύψουν με επάρκεια τις σύγχρονες στεγαστικές ανάγκες. Το ενδιαφέρον αυτό θα είναι πολύ μεγάλο, αν εφαρμοστεί το ευνοϊκότερο από τα σενάρια που έχουν ακουστεί για τη φορολόγηση των κατοικιών «δεύτερου χειρού». Οπως υποστηρίζουν στελέχη εταιρειών real estate, η προοπτική της μείωσης έως και 50% του φόρου μεταβίβασης που ακούγεται τον τελευταίο καιρό είναι ένα πολύ ευνοϊκότερο σενάριο από αυτό που προβλέπει την εφαρμογή του φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος ή αλλιώς του φόρου υπεραξίας (σ.σ. προβλέπεται στο οικονομικό πρόγραμμα της Ν.Δ.).

(Ελευθεροτυπία 27/2/2005)

## ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΤΗΣ ...ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Η Δ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΧΑΡΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ

Προάστια της Θεσσαλονίκης τείνουν να γίνουν πλέον οι πόλεις της δυτικής Μακεδονίας, μετά την ολοκλήρωση της παράκαμψης της Καστανιάς, καθώς οι χρονο-αποστάσεις έχουν μειωθεί αισθητά, σε τέτοιο βαθμό μάλιστα, που να συμφέρουν πάρα πολύ οι μετακινήσεις με τα υπεραστικά λεωφορεία. Το γεγονός ότι ο επιβάτης από την Κοζάνη βρίσκεται πλέον σε λιγότερο από μιάμιση ώρα στη Θεσσαλονίκη [...] έχει αναγκάσει τη διεύθυνση των ΚΤΕΛ να προσθέσει ακόμη τέσσερα δρομολόγια [...] Νέα δεδομένα υπάρχουν και για το ΚΤΕΛ Καστοριάς, αφού το σύνολο των δρομολογών προς Θεσσαλονίκη περνά από την Εγνατία Οδό και φυσικά από την παράκαμψη της Καστανιάς [...] Κανείς πλέον δεν προτιμά το παλιό δρομολόγιο από την Εδεσσα [...] Στην αύξηση των δρομολογίων προς και από Θεσσαλονίκη προσανατολίζεται και το ΚΤΕΛ Γρεβενών, αφού η Εγνατία Οδός έβγαλε κυριολεκτικά από την οδική απομόνωση το νομό.

(Αγγελιοφόρος 18/3/2005)

## ΑΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΑΘΕΙΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τις ανοικτές πληγές που άφησε η νεροποντή του περασμένου Σεπτεμβρίου στη Θεσσαλονίκη επιχειρεί να κλείσει το ΥΠΕΧ\_ΔΕ, εκκινώντας τη διαδικασία οικονομικής αποκατάστασης των πληγέντων και χορήγησης άτοκων δανείων για την ανακατασκευή κτιρίων [...] Ακριβώς ένα εξάμηνο μετά τη 17η Σεπτεμβρίου, οπότε η Θεσσαλονίκη αποδείχθηκε για μία ακόμη φορά ανοχύρωτη έναντι των βροχοπτώσεων, το ΥΠΕΧ\_ΔΕ ανακοίνωσε ότι υπογράφηκε η κοινή υπουργική απόφαση, βάσει της οποίας οριοθετείται η πληγείσα από τις πλημμύρες περιοχή και καθορίζονται οι δικαιούχοι [...] Η ΚΥΑ, που υπογράφηκε ήδη από τον υπουργό ΠΕΧ\_ΔΕ, προωθείται στα συναρμόδια υπουργεία Οικονομίας και Εσωτερικών. Προβλέπει την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια στους δήμους Θεσσαλονίκης, Χορτιάτη, Πυλαίας, Χαλάστρας, Ωραιοκάστρου, Αμπελοκήπων και στην κοινότητα Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου.

(Μακεδονία 18/3/2005)