

# Ίδρυση και Λειτουργία Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων

ψη τους έχει ήδη δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα.

4. Στην παρούσα μελέτη δε γίνονται προτάσεις για το θέμα της τροποποίησης του νόμου περί αδειών δόμησης αλλά θα πρέπει να επισημανθεί ότι η προβληματική λειτουργία των Πολεοδομιών αποτελεί τροχοπέδη στην ανάπτυξη του τόπου μας.

5. Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (Π.Υ.) η καθυστέρηση για τις μικρές επιχειρήσεις κρίνεται υπερβολική. Η ελάχιστη προσπάθεια που θα πρέπει να καταβληθεί είναι η μείωση του χρόνου αυτοψίας ενώ απαραίτητη είναι και η στελέχωση της Π.Υ. με περισσότερους μηχανικούς.

Πέραν των απαιτούμενων επεμβάσεων στο θεσμικό πλαίσιο προτείνονται τα παρακάτω οργανωτικά μέτρα τα οποία με τη σειρά τους θα επιφέρουν σημαντικές μειώσεις στους χρόνους αδειοδότησης των μεταποιητικών επιχειρήσεων.

- Ηλεκτρονική διαχείριση αρχείων μεταξύ των υπηρεσιών και υποχρεωτική υποβολή μελέτης σε ηλεκτρονική μορφή μέσω ηλεκτρονικού συστήματος.
- Επέκταση του προελέγχου των μελετών, της πληρότητας των δικαιολογητικών κατά την παραλαβή με τη χρήση ειδικού check list. Το μέτρο αυτό, που ήδη εφαρ-

μόζεται επιτυχώς από ορισμένες υπηρεσίες, αφενός θα βελτιώσει το επίπεδο των μελετών και αφετέρου θα εξοικονομήσει χρόνο της επικοινωνίας του υπαλλήλου που χρεώνεται τη μελέτη για έλεγχο με τον μελετητή μηχανικό.

- Οι παρατηρήσεις επί των μελετών να στέλνονται ηλεκτρονικά ή και με φαξ στον μελετητή προκειμένου να κερδίζεται πολύτιμος χρόνος επικοινωνίας. Η συγκεκριμένη πρόταση έχει μάλιστα εφαρμογή αν αναλογιστεί κανείς ότι η επικοινωνία μεταξύ του μελετητή και του υπαλλήλου της υπηρεσίας μπορεί να επαναληφθεί μερικές φορές, προκειμένου να λυθούν προβλήματα επί της μελέτης.

- Άμεση θεσμοθέτηση των χρήσεων γης σε συνδυασμό με την ενίσχυση της διαδικασίας έκδοσης βεβαίωσης από τις σχετικές υπηρεσίες. Το συγκεκριμένο μέτρο θα πρέπει μάλιστα να ενισχυθεί και ως προς την πρόσβαση των πολιτών μέσω ηλεκτρονικού συστήματος, προκειμένου να γνωρίζουν εξαρχής τις δυνατότητες δραστηριοποίησης ή μη σε συγκεκριμένες περιοχές. Απαιτούμενο κρίνεται μάλιστα η σύνδεση των χρήσεων γης να γίνεται και με τις αρχαιολογικές υπηρεσίες προκειμένου να μην απαιτούνται οι σχετικές γνωματεύσεις.

- Προτείνεται επίσης συμπληρωματικά με

το παραπάνω η σύνδεση των χρήσεων γης με GIS και πρόσβαση των ενδιαφερομένων μέσω δικτύου για την εύκολη αναζήτηση των περιοχών.

- Ανάλυση από την αδειοδοτούσα αρχή της διακίνησης του φακέλου αδειοδότησης μεταξύ υπηρεσιών για λογαριασμό του πολίτη ή της επιχείρησης, ώστε να εξυπηρετείται κατά το δυνατόν σε μία στάση και από μία και μόνο υπηρεσία. Για το σκοπό αυτό απαραίτητη είναι η αναδιάρθρωση, στελέχωση και ο εκσυγχρονισμός των Υπηρεσιών, η απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης και η περικοπή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στα απολύτως αναγκαία.

- Ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης ποιότητας κατά τα πρότυπα του ISO 9001 στις υπηρεσίες αδειοδότησης με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση του πελάτη (πολίτη/επιχείρηση) και την τήρηση των χρονικών ορίων της νομοθεσίας. Θέσπιση ενδιάμεσων χρόνων ελέγχων (χρόνος χρέωσης φακέλου, χρόνος ελέγχου δικαιολογητικών, χρόνος εισήγησης κλπ), ώστε να επιτυγχάνεται η τήρηση του συνολικού χρονικού ορίου.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αν εφαρμοστούν οι προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ ο χρόνος αδειοδότησης θα μειωθεί εντυπωσιακά. Ακόμη και στην περίπτωση που δεν υλοποιηθούν οι διαχειριστικές προτάσεις, που αν και είναι χαμηλού κόστους απαιτούν αλλαγή στον τρόπο σκέψης πολλών ανθρώπων, ο χρόνος αδειοδότησης θα μειωθεί σημαντικά και συγκεκριμένα:

- Η καθυστέρηση για τις περιβαλλοντικές διαδικασίες για τις επιχειρήσεις Α1 και Α2 θα μειωθεί στους 4 μήνες (3 μήνες για ΒΙΠΕ) που είναι ο μέγιστος χρόνος που προβλέπει η σημερινή νομοθεσία ενώ για τις επιχειρήσεις Β4 η καθυστέρηση θα μηδενιστεί.

- Η καθυστέρηση στις Πολεοδομίες θα μειωθεί στους 2 μήνες (1 μήνα αν δεν υπάρχει παρέκκλιση) ενώ για τη βεβαίωση χρήσης γης σε 1 ημέρα

- Η καθυστέρηση στην Πυροσβεστική θα μειωθεί στις 15 ημέρες για τις μικρές επιχειρήσεις και στον ένα μήνα για τις μεγάλες.

- Η καθυστέρηση που οφείλεται στις διαδικασίες του ΥΠΑΝ για τις μεγάλες επιχειρήσεις μπορεί να περιοριστεί στους 2 μήνες και για τις μικρές στις 15 ημέρες.

- Για τις επιχειρήσεις που πρόκειται να ανεγερθούν σε ΒΙΠΕ οι πρόσθετες διαδικασίες που επιβάλλουν οι διοικήσεις των ΒΙΠΕ δεν θα πρέπει να καθυστερούν τον επενδυτή περισσότερο από 15 ημέρες.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζονται οι χρόνοι που απαιτούνται για την έκδοση άδειας λειτουργίας, ενώ παρουσιάζονται οι μειώσεις στους χρόνους αν εφαρμοστεί η πρόταση του ΤΕΕ /ΤΚΜ ■

	Απαιτούμενος χρόνος διαδικασιών υφιστάμενης διαδικασίας Σημ.1	Χρόνος διαδικασιών αν εφαρμοστεί η πρόταση του ΤΕΕ/ΤΚΜ
<b>A1 ΚΑΙ A2 ΕΚΤΟΣ ΒΙΠΕ</b>		
Μεγάλη Επιχ. σε νέο κτίριο	650	270
Μεγάλη Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	455	220
Μικρή Επιχ. σε νέο κτίριο	620	180
Μικρή Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	390	150
<b>A1 ΚΑΙ A2 ΣΕ ΒΙΠΕ</b>		
Μεγάλη Επιχ. σε νέο κτίριο	670	250
Μεγάλη Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	450	210
Μικρή Επιχ. σε νέο κτίριο	670	160
Μικρή Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	420	130
<b>B4 ΕΚΤΟΣ ΒΙΠΕ</b>		
Μεγάλη Επιχ. σε νέο κτίριο	490	150
Μεγάλη Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	290	100
Μικρή Επιχ. σε νέο κτίριο	460	60
Μικρή Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	230	30
<b>B4 ΣΕ ΒΙΠΕ</b>		
Μεγάλη Επιχ. σε νέο κτίριο	570	160
Μεγάλη Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	340	120
Μικρή Επιχ. σε νέο κτίριο	570	70
Μικρή Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	310	40
<b>G4 ΕΚΤΟΣ ΒΙΠΕ</b>		
Μικρή Επιχ. σε νέο κτίριο	410	60
Μικρή Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	180	30
<b>G4 ΣΕ ΒΙΠΕ</b>		
Μικρή Επιχ. σε νέο κτίριο	460	70
Μικρή Επιχ. σε υφιστάμενο κτίριο χωρίς αλλαγή χρήσης	210	40
<b>Σημείωση 1:</b> Οι χρόνοι που παρουσιάζονται ως χρόνοι υφιστάμενης διαδικασίας αφορούν στο προηγούμενο καθεστώς αδειοδότησης και πιο συγκεκριμένα τους <i>πραγματικούς</i> χρόνους των διαδικασιών αδειοδότησης, ενώ για τον νέο νόμο δεν υπάρχει η σχετική εμπειρία ακόμη. Εκτιμάται όμως ότι δε θα διαφέρουν ουσιαστικά καθώς οι μεγαλύτερες καθυστερήσεις δεν αφορούν σε διαδικασίες του ΥΠΑΝ.		