



Φωτογραφία: Χρ. Πασιούδης

## Θεσμικό πλαίσιο έκδοσης Οικοδομικών Αδειών

να ολοκληρώνεται σύμφωνα με συγκεκριμένες προδιαγραφές μελέτης και κατασκευής και την ευθύνη για την εφαρμογή των πρέπει να έχει Διπλωματούχος Μηχανικός.

8. Απαραίτητη προϋπόθεση για την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος αλλά και του ίδιου του επαγγέλματος του διπλωματούχου μηχανικού αποτελεί η αναβάθμιση και η ουσιαστική οργάνωση των γραφείων μελετών & των εργολάβων σε οργανωμένες μελετητικές και εργοληπτικές επιχειρήσεις.

Για αυτό θα πρέπει άμεσα να θεσπιστούν:

- Το Μητρώο κατασκευαστών ιδιωτικών έργων
- Η υποχρεωτική ασφάλιση του έργου από τον κατασκευαστή τόσο στη φάση της κατασκευής του, όσο και για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την αποπεράτωση του.
- Η ασφάλιση της μελέτης.
- Υποχρεωτική παρουσία υπευθύνου εργοταξίου σε όλες τις κατασκευές πάνω από κάποιο όγκο (πιθανόν 1000 m<sup>3</sup>).
- Η καθιέρωση του πράσινου κουτιού σε κάθε κατασκευή.
- Η υποχρεωτική πιστοποίηση όλων των υλικών που χρησιμοποιούνται στην οικοδομή.
- Ο σαφής καθορισμός αρμοδιοτήτων και ευθυνών (αστικές- ποινικές - επαγγελματικές), των διπλωματούχων μηχανικών - κατασκευαστών - ιδιοκτητών.
- Ο σαφής καθορισμός του ρόλου των επιβλεπόντων μηχανικών και των ευθυνών των κατασκευαστών και ο διαχωρισμός ρόλου και ευθυνών μεταξύ επιβλεπόντος μηχανικού και υπευθύνου εργοταξίου.
- Διαδικασία τακτικής αναπροσαρμογής τιμών εργασιών ιδιωτικών έργων καθώς και των συμβατικών προϋπολογισμών υπολογισμού αμοιβών. Η αναπροσαρμογή των αμοιβών των μηχανικών σε αξιοπρεπή επίπεδα με ελάχιστη αμοιβή ανά μηχανικό με βάση πραγματική αξία του επί μέρους έργου, εξασφαλίζοντας άρτιες μελέτες, ουσιαστική επίβλεψη και ασφαλείς κατασκευές.

Η αναβάθμιση και ο επαναπροσδιορισμός του ρόλου των Πολεοδομικών υπηρεσιών απαιτεί:

1. Ελάχιστη στελέχωση για την ίδρυση και λειτουργία Πολεοδομικών γραφείων που θα συναρτάται με το μέσο ετήσιο αριθμό εκδιδόμενων αδειών της τελευταίας τριετίας.
2. Μηχανογράφηση των Πολεοδομικών γραφείων για την εσωτερική λειτουργία της διακίνησης των φακέλων (η εμπειρία της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης) και ηλεκτρονική διασύνδεση τους με την κεντρική υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις ΔΙΠΕΧΩ κάθε Περιφέρειας για θέματα ερμηνείας των πολεοδομικών διατάξεων.
3. Βελτίωση της κτιριακής υποδομής και του εξοπλισμού τους.

Το προτεινόμενο πλαίσιο δημιουργεί ευθύνες στο μηχανικό (μελετητή ή/και επιβλέποντα) και παράλληλα υποχρεώνει το ΤΕΕ να συζητήσει ουσιαστικά για το νέο πλαίσιο δεοντολογίας του, εφόσον οι παραβάσεις των κανόνων πρέπει να έχουν επιπτώσεις και κυρώσεις σε τελικό βαθμό και στην επαγγελματική άδεια του παραβάτη μηχανικού. Το σημερινό πλαίσιο λειτουργίας των πειθαρχικών και εφαρμογής του κώδικα δεοντολογίας στο ΤΕΕ καθώς και η εξάρτηση από πολιτικές και παραταξιακές σκοπιμότητες δεν μας κάνει αισιόδοξους. Είναι όμως αναγκαίο και για το ΤΕΕ να αναλάβει τις ευθύνες του άμεσα.

### ΠΡΟΤΑΣΗ για την αδειοδότηση και τον έλεγχο των κατασκευών

A. Για την ανέγερση και χρήση κάθε κατασκευής που προορίζεται για κατοικία, επαγγελματική χρήση, συνάθροιση κοινού ή πρόκειται να στεγάσει κύρια ή βοηθητική χρήση κάθε είδους δραστηριότητα (βιομηχανική, βιοτεχνική, γεωργοκτηνοτροφική κλπ.), απαιτείται ενιαία άδεια δόμησης- χρήσης, μέσα από μια διαδικασία τριών σταδίων (εγκρίσεων) που περιλαμβάνει:

1. Έγκριση (θεώρηση) της μελέτης δόμησης
2. Έγκριση (θεώρηση) για την έναρξη της κατασκευής, και
3. Έγκριση (θεώρηση) για τη χρήση της κατασκευής

Με την προτεινόμενη διαδικασία δεν τροποποιείται το αντικείμενο και το περιεχόμενο μελετών (κτιριοδομικός κανονισμός), αλλά περιορίζεται το ελεγχόμενο από τις πολεοδομικές υπηρεσίες αντικείμενο, αποκλείοντας από τον έλεγχο όλα εκείνα τα στοιχεία που μπορούν να δημιουργήσουν καθυστερήσεις και να εισάγουν υποκειμενικές κρίσεις του ελεγκτή

B. Θεσμοθετείται υποχρεωτικός έλεγχος για όλες τις αδειοδοτούμενες κατασκευές