



ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΔΙΑ 0,93 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑ

Προσωρινό ανάδοχο, την κοινοπραξία «Θερμαϊκή Οδό», αποτελούμενη μεταξύ άλλων από τις Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ, 'Ακτωρ και Θεμελιοδομή, απέκτησε από χτες το έργο της υποθαλάσσιας αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Μετά από παλινδρομήσεις περίπου 15 ετών [...] η υποθαλάσσια αρτηρία, που θα κατασκευαστεί με τη μέθοδο της σύμβασης παραχώρησης, εισέρχεται σε ουσιαστική φάση υλοποίησης. Όπως προκύπτει από την προσφορά του προσωρινού αναδόχου [...] το ανώτατο ύψος των διοδίων θα είναι 0,93 ευρώ, έναντι 1,20 ευρώ, που προβλεπόταν ως ανώτατο όριο στους όρους της διακήρυξης, ενώ ως χρόνος κατασκευής ορίζονται τα τέσσερα έτη. Η σύμβαση παραχώρησης έχει διάρκεια 30 χρόνια, ωστόσο προβλέπεται επιστροφή του έργου στο δημόσιο και νωρίτερα, μόλις επιτευχθεί η απόδοση των ιδίων κεφαλαίων του κατασκευαστή-παραχωρησιούχου, που ο ίδιος προτείνει στην προσφορά του και που αξιολογείται.

(Μακεδονία 13/5/2005)

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ Η ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΡΟ

Κατατέθηκαν χτες οι τεχνικές και οικονομικές προσφορές από τις τέσσερις κοινοπραξίες που συμμετέχουν στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού για το μετρό της Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, κατέθεσαν προσφορά η κοινοπραξία THESSMETRO, αποτελούμενη από τις εταιρίες J & P ABAΞ, FCC CONSTRUCCION, CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, DIMETRONIC, ELEC NOR, INSTALACIONES INABENSA, η κοινοπραξία ΑΕΓΕΚ-IMPREGILO-ANSALDO TSF-SELI-ANSALDOBREDA, η κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ-SIEMENS-VINCI-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και η κοινοπραξία BILFIGER BERGER-ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΑΤ- ROTEM COMPANY-ALCATEL CANADA-TRF CHAPEAUX INTERNATIONAL. Οι τεχνικές και οικονομικές προσφορές θα αξιολογηθούν από τη σχετική επιτροπή της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ και η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου αναμένεται εντός του Ιουλίου.

(Αγγελιοφόρος 13/5/2005)

«ΝΑΙ» ΤΟΥ ΣτΕ ΓΙΑ ΧΥΤΑ ΣΤΗ ΜΑΥΡΟΡΡΑΧΗ

Ανοίγει ο δρόμος για τη δημιουργία του νέου ΧΥΤΑ βορειοδυτικά της Θεσσαλονίκης. Όπως ανακοινώθηκε χτες, το ΣτΕ απέρριψε και την τελευταία προσφυγή που είχε κατατεθεί από την πλευρά του Δήμου Λαγκαδά. Δίνεται έτσι το πρά-

σινο φως για την εκκίνηση των διαδικασιών κατασκευής του ΧΥΤΑ στην περιοχή Μαυροράχη. Οι αλληπάλληλες προσφυγές και οι συνεχείς αναβολές συζήτησής τους στο ΣτΕ είχαν αποτέλεσμα να καθυστερήσει η εκκίνηση των εργασιών επί περίπου δύο χρόνια, να οξύνονται τα πνεύματα ανάμεσα στις δύο πλευρές, να οργανώνονται καταλήψεις στη χωματερή των Ταγαράδων και τόνοι σκουπιδιών να συσσωρεύονται στους κάδους της πόλης. Έχει υπολογιστεί ότι στη χωματερή των Ταγαράδων, τα τελευταία 25 χρόνια, έχουν συγκεντρωθεί 18.250.000 τόνοι σκουπιδιών, στα 400 στρέμματά της. Την ίδια στιγμή λειτουργούν στον νομό περίπου 93 παράνομες χωματερές, που αποτελούν εστίες κινδύνου για την υγεία των κατοίκων, αλλά και εστίες πυρκαγιάς.

(Ελευθεροτυπία 7/5/2005)

ΤΕΕ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΣΤΟ Ε9

Απαράδεκτη και επιζήμια χαρακτηρίζει το Τεχνικό Επιμελητήριο την ενθάρρυνση των πολιτών από το υπουργείο Οικονομικών να δηλώσουν στο Ε9 τα αυθαίρετα και τους παράνομα κλεισμένους ημιυπαίθριους χώρους, καθώς και την επικείμενη έκδοση της σχετικής εγκυκλίου από τον Αδ. Ρεγκούζα. Αποκαλύπτει ότι η πρωτοβουλία έγινε χωρίς συνεννόηση με το υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ και έρχεται σε ευθεία σύγκρουση με την υφιστάμενη πολεοδομική νομοθεσία, ενώ διαιωνίζει την αυθαίρετη δόμηση ακυρώνοντας τις κυβερνητικές διακηρύξεις περί προστασίας του περιβάλλοντος. Επισημαίνει ότι κινείται αποκλειστικά σε εισηπρακτική λογική και ταυτόχρονα θεμελιώνει την αξίωση για νέα διαδικασία νομιμοποίησης αυθαιρέτων. Το ΤΕΕ εκτιμά ότι σε περιοχές που έχει προχωρήσει το Κτηματολόγιο έχουν καταγραφεί όλες οι παρανομίες στη δόμηση και επομένως δεν χρειάζονται νέες ρυθμίσεις.

(Ελευθεροτυπία 7/5/2005)

ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η πρόσληψη ειδικού χρηματοοικονομικού συμβούλου για την αξιοποίηση του νότιου παραλιακού μετώπου και η επίσηυση των διαδικασιών προκειμένου να προκηρυχθούν, εντός του Ιουνίου, οι διαγωνισμοί για την παραχώρηση τεσσάρων Ολυμπιακών ακινήτων αποτελούν τα επόμενα βήματα της κυβέρνησης για την αξιοποίηση των Ολυμπιακών υποδομών. Σύμφωνα με πληροφορίες της «Εξπρές», αμέσως μετά την ψήφιση του σχετικού νομοσχεδίου (στις 19 Μαΐου) το υπουργείο Πολιτισμού θα προχωρήσει στην προκήρυξη ανοικτών διαγωνισμών για την παραχώρηση:

- Του Ολυμπιακού Κέντρου Κανόε-Καγιάκ στο Ελληνικό, που θα μετατραπεί από ιδιώτες επενδυτές σε κέντρο υδάτινης ψυχαγωγίας.

- Του Ολυμπιακού Κέντρου Ξιφασκίας, για το οποίο υπάρχει ενδιαφέρον μίσθωσής του αρχικά για ένα μόνο χρόνο.

- Του γηπέδου του Μπάντιμιντον.

- Γραφειακών και άλλων τμημάτων του Ολυμπιακού Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης.

Το υπουργείο Πολιτισμού θα προσλάβει χρηματοοικονομικό σύμβουλο για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και για τη διενέργεια των διαγωνισμών που θα πραγματοποιηθούν σε δεύτερο στάδιο και θα αφορούν τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις στο Ελληνικό, το Φάληρο και τον Αγ.Κοσμά.

(Εξπρές 9/5/2005)

ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑΧΥΤΕΡΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τέλος Μαΐου με αρχές Ιουνίου αναμένεται να έχουν αποκρυσταλλωθεί οι βασικές κατευθύνσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών. Ο διάλογος του ΥΠΕΧΩΔΕ με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας έχει ουσιαστικά ξεκινήσει και θα διαρκέσει, όπως έχει ανακοινωθεί, ένα δίμηνο. Η νέα νομοθετική ρύθμιση αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή προς ψήφιση μέσα στο καλοκαίρι. Το νέο καθεστώς για την έκδοση των οικοδομικών αδειών θα διαμορφωθεί σε συνεργασία με το υπουργείο Εσωτερικών. Τα πολεοδομικά γραφεία υπάγονται πλέον στους δήμους και στις νομαρχίες, όπως έχει επανειλημμένως επισημάνει ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ Γιώργος Σουφλιάς, κάτι που καθιστά απαραίτητη τη συμμετοχή του υπουργείου Εσωτερικών στη διαμόρφωση και λειτουργία του νέου θεσμικού πλαισίου. Δεν αποκλείεται, άλλωστε, η κατάθεση και παράδοση των φακέλων για την έκδοση των αδειών να γίνεται και μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ).

(Εθνος 9/5/2005)

ΑΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Αύξηση 3,7% στον αριθμό των αδειών, 1% στην επιφάνεια και 3,1% στον όγκο, σημείωσε η οικοδομική δραστηριότητα το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2005. Σύμφωνα με την ΕΣΥΕ, στο πρώτο δίμηνο του 2005 η οικοδομική δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 10.889 άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.693,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας και 9.871,9 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου. Σε ό,τι αφορά τον αριθμό αδειών, η μεγαλύτερη αύξηση, κατά τη σύγκριση του πρώτου διμήνου 2005 με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2004, σημειώθηκε στις περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας (13,3%), της Θεσσαλίας (17%) και της Κρήτης (10,4%). Αντίθετα, ο αριθμός αδειών μειώθηκε στην περιφέρεια της Ηπείρου (-20,6%), της Δυτικής Μακεδονίας (-32,3%) και του Βορείου Αιγαίου (-11,1%).

(Ημερησία 6/5/2005)