

ΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

7. Πριμοδότηση του εκσυγχρονισμού των μικρομεσαίων εγκαταστάσεων με προτεραιότητα στην εισαγωγή επαρκούς αντιρρυπαντικής προστασίας.

Μέτρα για τη μετεγκατάσταση των οχλουσών δραστηριοτήτων, σε επιλεγμένες περιοχές.

Ο **Ν. Κάρναβος**, ΧΜ, αντιπρόεδρος Πανελληνίου Συλλόγου Χημικών Μηχανικών/ ΤΚ.ΔΜ επεσήμανε ότι μόνο από αυτή την περιβαλλοντική διάσταση της αδειοδότησης μεταποιητικών επιχειρήσεων, προκύπτουν μείζονα προβλήματα που επιμηκύνουν το χρόνο έκδοσης των αδειών.

Η έγκριση των περιβαλλοντικών αδειών (ν.3010/2002) περιπλέκεται, επειδή πρέπει να γίνεται στη βάση εγκεκριμένων χωροταξικών, ρυθμιστικών, πολεοδομικών ή άλλων χρήσεων γης, που όμως δεν υπάρχουν για τις περισσότερες περιοχές της χώρας. Λύση στο πρόβλημα πρέπει να δώσει το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Καθυστερήσεις στη περιβαλλοντική αδειοδότηση προκύπτουν και από το περιεχόμενο των ΜΠΕ. Το πρόβλημα μπορεί να αντιμετωπισθεί με τη δημιουργία κώδικα για τη σύνταξη των ΜΠΕ. Τέλος, η ΜΠΕ, θα πρέπει να εξασφαλίζει την αδειοδότηση των υγρών και στερεών αποβλήτων, χωρίς να απαιτείται σύνταξη επιπλέον μελετών.

Η δημιουργία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, με το νέο νόμο, αποτελεί ένα θετικό βήμα, αναγνώρισε ο Ν. Κάρναβος, όμως θα πρέπει να υπάρξει εξορθολογισμός των παραπάνω διαδικασιών, με στόχο την απλοποίηση και μείωση των υποβαλλόμενων μελετών. Οι μελέτες σήμερα, υποβάλλονται, σε Περιφέρεια, σε Νομαρχία, ΥΠΕΧΩΔΕ αλλά και ΥΠΑΝ. Τις απόψεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για το νέο αναπτυξιακό ν. 3299/2004, παρουσίασε ο **Νίκος Σαργιάνος**, Δρ Μηχ/γος Μηχ/κός.

Ο νέος αναπτυξιακός κινείται στη σωστή κατεύθυνση, εισάγει πολλές βελτιωτικά μέτρα, αλλά υπολείπεται στη προβαλλόμενη και ως στρατηγική επιλογή, της προώθησης της περιφερειακής σύγκλισης.

Οι **Προτάσεις** για βελτιωτικές διορθώσεις κυρίως αφορούν την τόνωση των επενδύσεων στη Περιφέρεια.

- Εφαρμογή συγκεκριμένων ποσοτώσεων για την ενίσχυση των ολοκληρωμένων επιχειρηματικών σχεδίων στο Νομό Αττικής.
- Κλιμάκωση των ποσοστών φοροαπαλλαγής (ή φορολόγητων αποθεματικών) ανάλογα με την περιοχή. Αυξημένα ποσοστά για την περιοχή Δ.
- Διατήρηση της πολιτικής ενίσχυσης της απασχόλησης - όχι στη προβλεπόμενη επιχορήγηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.
- Μεταφορά του ν. Θεσσαλονίκης από τη ζώνη κινήτρων Α! στη Ζώνη Β' +7% (ήτοι, επιδότηση 25% για τις κατηγορίες επενδύσεων Ι και ΙΙ), ενώ της επαρχίας Λαγκαδά καθώς και του Δυτικού τμήματος του ποταμού Αξιού στη Ζώνη Γ'.
- Αυξημένο οικονομικό κίνητρο για τις **ειδικές επενδύσεις**, (αύξηση επιχορήγησης τουλάχιστον κατά 5%) επειδή συμβάλλουν σημαντικά στην Τεχνολογική ανάπτυξη της χώρας.
- Αύξηση του ανωτάτου ορίου των επενδύσεων που υποβάλλονται στις Περιφέρειες. Από 4 εκατ. ευρώ για την Π.Κ.Μ. να γίνει 6 εκατ. ευρώ και για τις λοιπές Περιφέρειες, το όριο να είναι στα 4 εκατ. ευρώ.
- Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων να γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τις υπηρεσίες του Δημοσίου, με εξαίρεση τα μεγάλα ύψους και πολύπλοκα επενδυτικά σχέδια.
- Στις ενισχυόμενες (επιλέξιμες) δαπάνες του άρθρου 2, παράγρ. 5, συμπεριληφθούν και οι δαπάνες για αγορά καινούργιων λεωφορείων από τα τουριστικά γραφεία και φορτηγών από τις μεταφορικές Εταιρείες.
- Αυξημένες ενισχύσεις (ή τουλάχιστον ένα πρόσθετο bonus +5%) για τις επιχειρήσεις με εξαγωγικό προσανατολισμό ή υποκατάσταση εισαγωγών.
- Η μεθοριακή ζώνη να μη διασπάται σε διαφορετικές ζώνες κινήτρων.
- Πρόβλεψη αυξημένων κινήτρων για την ίδρυση δημόσιας χρήσης παρκινγκ αυτοκινήτων στην Αθήνα και στη Θεσ/νίκη.
- Στα ολοκληρωμένα σχέδια επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού (αρθρ.3, παρ.1,(ε),(xi)), το ελάχιστο κόστος της επένδυσης για τον τεχνολογικό-διοικητικό-οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό, να μειωθεί στις 500.000 ευρώ..

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ υποστηρίζει τον εκ των προτέρων καθορισμό της κατανομής κονδυλίων ανά Περιφέρεια, βάσει ποσόστωσης.

Τα μέλη της Μόνιμης Επιτροπής Χωροταξίας και Ανάπτυξης ΤΕΕ/ΤΚΜ **Β. Αδαμογιάννης**, ΑΜ-Πολεοδόμος-Αρχαιολόγος, **Μ. Κηπουρού**, ΑΜ-Πο-

λεοδόμος, **Χρ. Κουσιδώνης**, Δρ Πολεοδομίας - Χωροταξίας, επεσήμαναν τη χωρική διάσταση του αναπτυξιακού προγραμματισμού και την ανάγκη για έγκαιρο χωροταξικό σχεδιασμό.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τόνισθη, με το εγκεκριμένο χωροταξικό της σχέδιο, διαθέτει εξειδικευμένες επιλογές σχετικά με τις περιοχές στις οποίες θα πρέπει να ενεργοποιηθούν τα εργαλεία του ν. 2742/99 για το χωροταξικό σχεδιασμό. Όμως οι δυνατότητες αυτές περιορίζονται καθώς δεν υπάρχει εθνικό χωροταξικό σχέδιο, ούτε και ειδικά χωροταξικά (π.χ. για κλάδους ή περιοχές), παρότι προβλέπονται από το νόμο.

Η σημασία του χωροταξικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη της μεταποίησης στη Κεντρική Μακεδονία καθίσταται προφανής από τα εξής στοιχεία: Στο κλάδο της μεταποίησης ασχολείται το 80,7% των απασχολούμενων στον δευτερογενή τομέα, ενώ παράγεται το 71,4% του ΑΕΠ της Περιφέρειας. Ο Νομός Θεσσαλονίκης συγκεντρώνει τα 2/3 των βιομηχανιών-βιοτεχνιών της Περιφέρειας και το 80% του τζίρου. Η πρόβλεψη για αύξηση του πληθυσμού της Περιφέρειας από 2.546.060 κατ. έως 2.635.483 κατ. το 2015, πιέζει για την εφαρμογή του χωροταξικού σχεδίου.

Όσον αφορά το ν.3325/2005 επισημάνθηκε ότι χωρίς να παρεμβαίνει σε βασικά θέματα του πολεοδομικού σχεδιασμού, προβλέπει διαδικασίες και ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα όπως: Ρυθμίσεις για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσης. Δυνατότητα χορήγησης άδειας εγκατάστασης κατά παρέκκλιση, χωρίς όμως να διατυπώνει με σαφήνεια τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες μέσα από τις οποίες θα επιτρέπεται η χορήγηση.

Μία αρχική προσέγγιση του νόμου μαρτυρά σεβασμό προς το περιβάλλον.

Ο **Δρ Παναγιώτης Κετικίδης**, πρόεδρος της Ελληνικής Εταιρείας Logistics -EEL / Παράρτημα Θεσ/νίκης, συνέδεσε την ανάπτυξη των Logistics με το νέο αναπτυξιακό και το νομοσχέδιο για τα εμπορευματικά κέντρα. Ειδικότερα υποστήριξε ότι για την ανάπτυξη των Logistics στο βορειοελλαδικό τόξο, θα πρέπει:

α. Ο νέος αναπτυξιακός να αναδειχθεί σε εργαλείο πραγματικής περιφερειακής σύγκλισης και να επιταχυνθούν οι υλοποιήσεις ΕΣΟΑΒ.

β. Να ολοκληρωθούν τα αναγκαία έργα υποδομής στη περιοχή.

γ. Να μειωθούν δραστικά οι μεγάλες καθυστερήσεις που παρατηρούνται στην υλοποίηση περιφερειακών προγραμμάτων. Η Περιφέρεια, να ενισχυθεί με ρυθμούς διπλάσιους εκείνων του κέντρου γιατί μειώνεται η συμμετοχή της βόρειας Ελλάδας στη μεταποίηση, ενώ της Αττικής αυξάνεται και, σε ότι αφορά τις μεταφορές, επικοινωνίες και τις υποδομές αποθήκευσης, οι διαφορές είναι ακόμη μεγαλύτερες.

Σε ό,τι αφορά το νομοσχέδιο για τα Εμπορευματικά Κέντρα, τόνισε ότι τα μικρότερα Ε.Κ. θα πρέπει να επιδοτηθούν από το νέο αναπτυξιακό. Επίσης, να θεσμοθετηθούν κίνητρα εγκατάστασης επιχειρήσεων στα Ε.Κ., όπως και εγκατάστασης κέντρων διανομής και εμποροβιομηχανικών επιχειρήσεων μέσα στα ΕΚ.

Η ημερίδα πραγματοποιήθηκε με τη χορηγία της Emetris, την υποστήριξη της ΔΕΘ Α.Ε., ενώ χορηγοί επικοινωνίας ήταν οι εφημερίδες «Μακεδονία» και «Θεσσαλονίκη».

Την ευθύνη οργάνωσης της ημερίδας είχε η Μόνιμη Επιτροπή Βιομηχανίας, Τεχνολογίας, Δικτύων, Υλικών και Τηλεπικοινωνιών του ΤΕΕ/ΤΚΜ ■

