

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

ΑΔΕΙΕΣ ΥΔΡΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ

Από την ΤΥΑΚ της Περιφέρειας Μακεδονίας ανακοινώνεται ότι οι άδειες υδρευτικών γεωτρήσεων που είχαν χορηγηθεί σε Ιδιώτες, Φορείς και Ο.Τ.Α. από την ισχύ του Ν. 1739/1987 μέχρι και την 25/4/1995 έχουν ήδη λήξει, αφού ήταν δεκαετούς ισχύος. Επίσης και οι αντίστοιχες άδειες που χορηγήθηκαν μετά την υπόψη ημερομηνία λήγουν αυτοδίκαια, όταν εφεξής συμπληρώνονται 10 έτη από την ημερομηνία χορήγησής των.

Οι ενδιαφερόμενοι κάτοχοι αυτών των αδειών οφείλουν να ζητήσουν την ανανέωσή τους, ερχόμενοι σε επαφή με την Υπηρεσία μας και εφόσον συνεχίζουν να διατηρούν τις προϋποθέσεις χορήγησης της παραπάνω άδειας (π.χ. εξακολουθούν να μην μπορούν να υδροδοτηθούν από τους φορείς διαχείρισης των συλλογικών δικτύων υδροδότησης).

(ΑΠ 19496/2005 ΠΚΜ)

ΑΠΟΔΟΧΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

1. Σύμφωνα με την με αριθμ. 88/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (τμήμα Α'), την οποία αποδεχόμαστε και παρακαλούμε για την εφαρμογή της:

α) Δεν είναι δυνατή η εφαρμογή των διατάξεων περί οικογενειακής στέγης του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 για την ανέγερση, προσθήκη, κ.λπ. οικοδομής, σε οικόπεδα που μπορούν να οικοδομηθούν μόνον υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του αυτού νόμου.

β) Δεν είναι επιτρεπτή στα οικόπεδα του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 η ανέγερση κτίσματος κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 14 παρ. 3 του ΓΟΚ, σε συνδυασμό με αυτήν της παρ. 1 του άρθρου 8 αυτού, στην οποία και παραπέμπει, προς εξασφάλιση καλυπτόμενης επιφάνειας μεγαλύτερης από αυτήν που επιτρέπουν οι προϋποθέσεις αυτού τούτου του άνω άρθρου 25.

γ) Δεν είναι δυνατή η κατ' άρθρο 8 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 14 παρ. 3 του ΓΟΚ, προσαύξηση του ποσοστού κάλυψης οικοδομής, που ανεγείρεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί οικογενειακής του άρθρου 41 του Ν. 1337/83, πέραν του προβλεπόμενου για τη συγκεκριμένη περιοχή ποσοστού κάλυψης.

δ) Δεν είναι δυνατή η εφαρμογή των διατάξεων περί οικογενειακής στέγης του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 σε περιοχές δεύτερης κατοικίας.

Η με αριθ. πρωτ. 32700/30-7-2003 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ με την οποία είχε γίνει μερικώς αποδεκτή η ως άνω γνωμοδότηση και η εγκύκλιος 28/7-11-2003 Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ, ακυρώνεται.

(ΑΠ. 14031/2005 ΥΠΕΧΩΔΕ)

2. Με την με αριθμ. 34/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Α' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την οποία αποδεχόμαστε, έγινε δεκτό ότι, το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο δεν υποχρεούται να δεχθεί αίτημα τρίτων και να επανεξετάσει τη νομιμότητα των οικοδομικών αδειών που έχει χορηγήσει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 2 του ΓΟΚ, πριν ή μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 24 παρ. 1 του ν. 2831/2000 και μέχρι την ισχύ της 21298/26.5.2003 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, χωρίς έγκριση Δασαρχείου, οι οποίες έχουν υλοποιηθεί ή βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης, μετά την έκδοση των 2177/04 και 2476/03 αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικράτειας και πρέπει να επιτρέψει τη συνέχιση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιπτώσεις που αυτές δεν συνεχίζονται λόγω της εκκρεμότητας αυτής, εφ' όσον βεβαίως δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι παρακωλυτικοί της εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

(ΑΠ 6785/2005 ΥΠΕΧΩΔΕ).

ΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ Μ-Η ΚΑΙ Χ-Μ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Στην σημερινή πραγματικότητα το βασικότερο πρόβλημα των επιχειρήσεων δεν είναι ο τρόπος έκδοσης των αδειών αλλά η βιωσιμότητά τους. Εγγενής είναι αδυναμία των μικρών βιοτεχνικών μονάδων να ανταγωνιστούν ασύδοτους και ανέλεγκτους ομίλους με νόμιμο τρόπο (δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων, δαπάνες εφαρμογής εργατικής – ασφαλιστικής νομοθεσίας, καταβολή νόμιμης φορολογίας κλπ). Επτά χρόνια μετά την ψήφιση του νόμου 2516/97 «Ίδρυση και λειτουργία βιο_ηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλες διατάξεις» μικρή πρόοδος έχει πραγματοποιηθεί προς την κατεύθυνση που επαγγέλλεται ο νόμος αυτός. Οι παράνομες μεταποιητικές δραστηριότητες παραμένουν και ενδυναμώνουν, τα ατυχήματα αυξάνονται και η ανεξέλεγκτη παραγωγή και εκπομπή ρύπων (υγρών, στερεών και αερίων συνεχίζεται ακάθεκτη).

Στις 25-1-2005 το Υπουργείο Ανάπτυξης παρουσίασε το σχέδιο νόμου εγκεκριμένο από την κυβερνητική επιτροπή χωρίς προηγουμένως να το συζητήσει με το ΤΕΕ που είναι ο θεσμοθετημένος σύμβουλός του. Το σχέδιο νόμου έγινε νόμος του κράτους (Ν. 3325/2005)

Με το νόμο αυτό το Υπουργείο Ανάπτυξης υπεισέρχεται μόνο στον εξορθολογισμό της διαδικασίας και δεν εισέρχεται στην καρδιά του προβλήματος, με αποτέλεσμα να μην επιφέρει ουσιαστικές βελτιώσεις και μείωση του συνολικού χρόνου αδειοδότησης.

Έτσι διατηρείται η ημιελεγχόμενη έως και ανεξέλεγκτη κατάσταση κυρίως των παράνομων μεταποιητικών μονάδων, να μη βελτιώσουν το εργασιακό τους περιβάλλον και την εν γένει περιβαλλοντική συμπεριφορά τους. Το θεσμικό πλαίσιο παραμένει ασαφές με βασικές λειτουργίες του να καθορίζονται με αποφάσεις του υπουργού.

Στα θετικά σημεία του νόμου καταγράφονται:

1. Η αύξηση της ισχύος των εργαστηρίων που απαλλάσσονται από την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.
2. Διευκολύνεται η άδεια εγκατάστασης γιατί ένα μεγάλο μέρος δικαιολογητικών μεταφέρονται από την άδεια εγκατάστασης στην άδεια λειτουργίας.
3. Απαλλαγή έγκρισης μελέτης πυρασφάλειας για την έκδοση της άδειας εγκατάστασης.
4. Οργάνωση του γραφείου ανάπτυξης και της συγκέντρωσης των διαδικασιών σε ένα σημείο.

Στα αρνητικά σημεία του νόμου καταγράφονται:

1. Δεν καταργείται στην ουσία κανένα δικαιολογητικό. Ουσιαστικά προκρίνεται η μετακύλιση των περισσότερων απαιτούμενων δικαιολογητικών από το στάδιο της άδειας εγκατάστασης στο στάδιο της άδειας λειτουργίας.
2. Δεν σχετίζεται η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας επιχείρησης με την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας με βάση την εκτίμηση επαγγελματικού κινδύνου. Θα πρέπει να απαιτείται μελέτη εκτίμησης του επαγγελματικού κινδύνου, ώστε να προστατεύεται και να διατηρείται η υγιεινή και η ασφάλεια των εμπλεκόμενων στις διαδικασίες της λειτουργίας μιας επιχείρησης.
3. Σύμφωνα με την πρόταση για την επιτάχυνση της διαδικασίας ο μηχανικός θα αναλαμβάνει ευθύνη για την ερμηνεία των νόμων. Η ευθύνη του μηχανικού στην εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων θα πρέπει να περιορίζεται στο γνωστικό του αντικείμενο και μέχρι την εφαρμογή των κωδίκων. Στην πρόταση ορίζονται πρόστιμα σε μηχανικούς για ψευδείς δηλώσεις. Συγχρόνως για την επιτάχυνση των διαδικασιών γίνεται αποδεκτή βεβαίωση/δήλωση του μηχανικού σε θέματα ερμηνείας νόμων. Λόγω της επαγγελματικής εξάρτησης των μηχανικών από την εργοδοσία, η οποία μπορεί να αναγκάσει την σύνταξη ψευδών δηλώσεων, θα πρέπει οι κυρώσεις να περιοριστούν στις διοικητικές που προβλέπονται από άλλες διατάξεις (Ν. 1599/1986).
4. Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση τυχόν απαγορευτικών διατάξεων η χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης σε δραστηριότητες που αφορούν αποκλειστικώς στην εκτέλεση δημοσίων ή ιδιωτικών έργων με ιδιαίτερη συμβολή στην ανάπτυξη της Εθνικής Οικονομίας κατά την σχετική κρίση του Υπουργού Ανάπτυξης.

Ο Σύλλογος Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος αφού εξετάσει τις ρυθμίσεις του νόμου προτείνει:

1. Την αποτελεσματική ενίσχυση των μηχανισμών άσκησης περιβαλλο-