



ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΟΡΓΑΣΜΟΣ ΣΕ 2.000 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΠΟΛΗ

Στο υπουργείο Μακεδονίας Θράκης προς υπογραφή, προκειμένου να γίνει ΦΕΚ, έφτασε το ρυμοτομικό σχέδιο για τον παραδοσιακό οικισμό της Ανω Πόλης, από το δήμο Θεσσαλονίκης. Το πολυαναμενόμενο ρυμοτομικό, που υπόσχεται να βάλει τέλος στο χάος που επικρατεί στον οικισμό και να λύσει τα χέρια ιδιοκτητών και ενδιαφερομένων για την αξιοποίηση των περίπου 2.000 μικρών οικοπέδων της περιοχής, έστω και με καθυστέρηση [...] Μόλις το ρυμοτομικό δημοσιευτεί σε ΦΕΚ δίδεται το πράσινο φως στους εργολάβους να πιάσουν δουλειά [...] Πρόκειται για τη μεγαλύτερη ανοικοδόμηση που γνώρισε από καταβολής της η περιοχή, αφού στα μόλις 300 σπίτια του παρελθόντος προστέθηκαν τα τελευταία 25 χρόνια άλλα 1.500 [...] Οι υπεύθυνοι προειδοποιούν ότι αν αρχίσει χωρίς κανόνες η οικοδόμηση των περίπου 2.000 οικοπέδων από τα συνολικά 4.500, που αποτελούν το σύνολο του οικισμού, είναι δυνατόν να δημιουργηθούν προβλήματα (ελλείψεις πάρκινγκ και δρόμων, κυκλοφοριακό πρόβλημα) [...] Σήμερα υπολογίζεται ότι έχει ανοικοδομηθεί μόλις το 30% του παραδοσιακού οικισμού.

(Αγγελιοφόρος 17/10/2005)

ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΑ ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΟΛΟ ΛΟΓΩ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ

Αντισταθμιστικά οφέλη για τη «χαμένη» χερσαία έκταση που απαιτείται για τις ανάγκες διέλευσης της υποθαλάσσιας αρτηρίας, εξασφάλισε η διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε). Στο «πακέτο» με τα αντισταθμιστικά συμπεριλαμβανονται επέκταση του δού προβλήτα, δημιουργία νέου επιβατικού σταθμού και αναπαλαίωση εγκαταλειμμένης αποθήκης έκτασης 14.000 τ.μ. Σύμφωνα με τον πρόεδρο του οργανισμού, Χριστόφορο Κουτίτα, το ΥΠΕΧΩΔΕ έδωσε το «πράσινο φως» ενώ έγιναν και οι απαραίτητες συνεννοήσεις με το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για τα αντισταθμιστικά οφέλη, για τα οποία αναμένονται τώρα οι σχετικές δημοσιεύσεις στα ΦΕΚ. Η αποτίμηση της «χαμένης έκτασης», που ολοκλήρωσαν δύο ανεξάρτητοι εκτιμητές, φθάνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ. Μείζονος σημασίας θεωρείται η επέκταση του δού προβλήτα, έργο που απαιτεί τη μερίδα του λέοντος των αντισταθμιστικών οφελών, καθώς μόνο η δημιουργία υποδομών προϋπολογίζεται σε ποσόν περίπου 25 εκατομμυρίων ευρώ.

(Ελευθεροτυπία 13/10/2005)

«ΦΡΕΝΟ» ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Το ανώτατο δικαστήριο με αφορμή τη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου της Ανδρου υιοθέτησε αυστηρά μέτρα κατά της ανέγερσης κτισμάτων σε περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου. Στόχος η προστασία του περιβάλλοντος. «Πράσινο φως» για τον περιορισμό της δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης ανάβει το Συμβούλιο της Επικρατείας, προκειμένου να μπορέσουν να προστατευτούν από την οικιστική ανάπτυξη παραλιακές ζώνες, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και οι τουριστικά φορτισμένες πε-

ριοχές που δεν πρέπει να υποβαθμιστούν με περαιτέρω οικιστική ανάπτυξη. Το ανώτατο δικαστήριο δέχτηκε ότι η πολιτεία, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 24 του Συντάγματος, οφείλει να παίρνει μέτρα που να αναχαιτίζουν τις εντεινόμενες οικιστικές πιέσεις στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης, προκειμένου να αποτρέπεται η δημιουργία πραγματικών καταστάσεων με την ανέγερση κτισμάτων, που προκαλούν δυσχέρειες στη μελλοντική ανάπτυξη του ορθολογικού σχεδιασμού (χωροταξικού και πολεοδομικού) τον οποίο επιβάλλει το Σύνταγμα.

(Έθνος 14/10/2005)

«ΧΑΛΙΝΑΡΙ» ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΝΑΟΔΟΜΙΑ

Ο νέος νόμος τροποποιεί διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, σχετικά με το θέμα των κλειστών χώρων στάθμευσης και τους ημιυπαίθριους χώρους. Στην πρώτη περίπτωση προβλέπεται ότι οι κλειστοί, υπέργειοι χώροι στάθμευσης θα προσμετρούνται εφεξής στον συντελεστή δόμησης. Στόχος της ρύθμισης αυτής είναι να περιοριστούν οι αυθαίρετες αλλαγές χρήσης (π.χ. γκαράζ που μετατρέπονται σε καταστήματα). Σχετικά με τους ημιυπαίθριους χώρους, περιορίζεται η κατασκευή τους στο 15% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου (από 20% που ίσχυε) και επιβάλλεται η ισομερής κατανομή τους ανά όροφο. Επίσης το μέγιστο βάθος τους ορίζεται στα 3,5 μέτρα πλάτος και 1,8 μέτρα βάθος. Μάλιστα το ΥΠΕΧΩΔΕ επιδοτεί τους δήμους να βγουν... στο κυνήγι παράνομων ημιυπαίθριων, δίνοντάς τους εκτός από το πρόστιμο, εισφορά ίση με το 30% της αντικειμενικής αξίας της παράνομης επιφάνειας. «Θέλουμε να κάνουμε δύσκολη τη ζωή όσων θέλουν να μετατρέψουν τους ημιυπαίθριους σε δωμάτια», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Σουφλιάς. Ευχάριστη έκπληξη προκάλεσε η προσθήκη παραγράφου για τη ναοδομία. Η έκδοση άδειας για ανέγερση ναού εξακολουθεί να κορηγείται από την Εκκλησία της Ελλάδος, όμως ο έλεγχος θα ασκείται εις το εξής από τις πολεοδομίες.

(Καθημερινή 14/10/2005)

ΕΠΙΣΗΜΟ ...ΓΡΗΓΟΡΟΣΗΜΟ

Επίσημο «γρηγορόσημο» για τους ιδιοκτήτες και χάος στο καθεστώς έκδοσης των οικοδομικών αδειών συνεπάγεται το νομοσχέδιο για την έκδοση των οικοδομικών αδειών που παρουσίασε χθες ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ. Η δέσμευσή του για έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα σε 40 εργάσιμες ημέρες παραμένει κενό γράμμα, όπως άλλωστε και οι ισχύουσες ρυθμίσεις, αφού δεν προβλέπονται μέτρα για τις χρονοβόρες διαδικασίες που απαιτούνται για σειρά δικαιολογητικών (Δασαρχεία, Αρχαιολογία κ.λπ.). Το νέο σύστημα -εφόσον θεσμοθετηθεί αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή σταδιακά, με χρονικό ορίζοντα το 2007 [...] Οι ιδιοκτήτες θα κληθούν να καταβάλουν πρόσθετη εισφορά, της τάξης του 0,5-1%, επί του συμβατικού προϋπολογισμού της οικοδομής και να πληρώσουν ουσιαστικά το κόστος της στελέχωσης και σωστής λειτουργίας των πολεοδομικών γραφείων. Υπολογίζεται ότι για μια κατοικία 100 τετραγωνικών ο ιδιοκτήτης θα κληθεί να επωμιστεί πρόσθετα βάρη της τάξης των 100 ευρώ.

(Ελευθεροτυπία 14/10/2005)

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2,5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Επενδύσεις ύψους 2,5 δισ. ευρώ μέχρι το 2010 πρόκειται να πραγματοποιηθούν στην Ελλάδα στον κλάδο της διαχείρισης απορριμμάτων. Οι επενδύσεις αφορούν σε πάγιο και βιομηχανικό εξοπλισμό και σε κτιριακές εγκαταστάσεις, σε μονάδες ανακύκλωσης, μονάδες βιομάζας και μονάδες μηχανικής διαλογής απορριμμάτων. Το μεγαλύτερο μέρος των επενδύσεων αυτών θα πραγματοποιηθούν μέσω συμπράξεων Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα και ήδη έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για συμμετοχή στα έργα αυτά αρκετές ελληνικές και ξένες επιχειρήσεις. Σύμφωνα με τον υπεύθυνο δικτύου επενδυτών του ΕΛΚΕ, κ. Ευθύμιο Μουρατίδη, το ενδιαφέρον μέχρι σήμερα έχει εκδηλωθεί από μεγάλες ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες και από ξένες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της διαχείρισης απορριμμάτων κυρίως από Γερμανία, Αυστρία και Ισπανία.

(Καθημερινή 12/10/2005)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ

Καθορίζονται οι συντελεστές βαρύτητας, με τους οποίους θα βαθμολογούνται τα επιμέρους κεφάλαια των οικονομικών και των τεχνικών προσφορών, που κατατίθενται στους διαγωνισμούς για ανάληψη δημοσίων έργων, με υπουργική απόφαση που υπέγραψε ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ Γιώργος Σουφλιάς. Πρόκειται για απόφαση που εκδίδεται σε εφαρμογή του νέου νόμου 3316/2005, η οποία είναι απολύτως απαραίτητη για τη διασφάλιση της αντικειμενικότητας στην αξιολόγηση, της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων για τα δημόσια έργα, η οποία μάλιστα δεν προκαλεί και κάποια νέα δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

(Ναυτεμπορική 13/10/2005)

ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ: ΡΕΥΜΑ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΝΗΣΙ ΑΠΟ ΤΑ ΘΕΡΜΑ ΝΕΡΑ

Τα θερμά νερά μπορούν να ηλεκτροδοτήσουν όλο το νησί, να βοηθήσουν στη λειτουργία θερμοκηπίων και μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας αλλά και στην ανάπτυξη τουρισμού. Η γεωθερμία μπορεί να ηλεκτροδοτήσει ολόκληρη τη Σαμοθράκη και να αποδειχτεί πολύτιμη για τη λειτουργία θερμοκηπίων, ξηρατηρίων, μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, αλλά και την ανάπτυξη του ιαματικού τουρισμού. Σύμφωνα με πρόσφατες έρευνες ομάδας γεωλόγων από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, εκτός από τα θερμά και σε άλλα σημεία του νησιού υπάρχουν θερμές πηγές. «Έχει εντοπιστεί νερό θερμοκρασίας 100 βαθμών Κελσίου σε μικρό βάθος 30-40 μέτρων, σε μια πεδινή περιοχή νότια του λιμανιού της Καμαριώτισσας, γεγονός που μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι και σε άλλες περιοχές της Σαμοθράκης υπάρχουν θερμές πηγές», είπε στο «Έθνος» ο καθηγητής Γεωλογίας του Α.Π.Θ., Μιχάλης Φυτίκας, ο οποίος επέβλεπε τις έρευνες. Όπως μας εξήγησε ο κ. Φυτίκας, οι θερμές πηγές έχουν πολύ μεγάλες ποσότητες νερού σε θερμοκρασίες που ξεπερνούν τους 180 βαθμούς Κελσίου.

(Έθνος 13/10/2005)