



ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
(Ζεύξιδος 8 - 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)
www.tkm.tee.gr

editorial 296

Αποστέλλεται δωρεάν στα μέλη
του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ

Υπεύθυνος σύμφωνα με το νόμο

Σάκης Τζακόπουλος,
πρόεδρος ΤΕΕ/ΤΚΜ

Υπεύθυνος Γραφείου Τύπου και Εκδόσεων

Σάκης Τζακόπουλος,
πρόεδρος ΤΕΕ/ΤΚΜ

Συνεργάτες

Αλεξάνδρα Γούτα, δημοσιογράφος
Άννη Καρολίδου, δημοσιογράφος
Βίκυ Παπαγεωργίου, αρχιτέκτων
Έλσα Φωκά, αρχιτέκτων

Καλλιτεχνική επιμέλεια

Βίκυ Παπαγεωργίου, αρχιτέκτων
Έλσα Φωκά, αρχιτέκτων

Εξώφυλλο

Δημήτρης Βλάχος

Τηλέφωνα Τμήματος

Τμήμα Οργάνων Διοίκησης

Γραμματεία Προέδρου 2310 253498, 253240

Τμήμα Επιστημονικών & Αναπτυξιακών Θεμάτων

Επιμελητές 253491-2, 268380
Κοινοτικά Θέματα 2310 253483
Εκπροσωπήσεις 2310 253482

Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων

Σεμινάρια 2310 253495
Μητρώο, Συνδρομές, Βεβαιώσεις 2310 253245
Άδεια άσκησης επαγγέλματος, Πραγματογνωμοσύνες Γραφείο ΓΟΚ 2310 253249
2310 253484-5

Τμήμα Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών

Πρωτόκολλο 2310 253480, 253246
Ταμείο 2310 253243
Λογιστήριο 2310 253480-1

Νομική Υπηρεσία

2310 253248

Τμήμα Βιβλιοθήκης & Πληροφόρησης

Βιβλιοθήκη 2310 253487
Τράπεζα Πληροφοριών 2310 253486

ΙΕΚΕΜ ΤΕΕ

2310 230347

FAX Τμήματος

Γραφείο Προέδρου 2310 268375
Πρωτόκολλο 2310 235487
Επιστημονικά Τμήματα 2310 275773
Γραφείο ΓΟΚ 2310 253484-5

E-mail Γραφείου Τύπου: papaget@central.tee.gr
fokaels@central.tee.gr

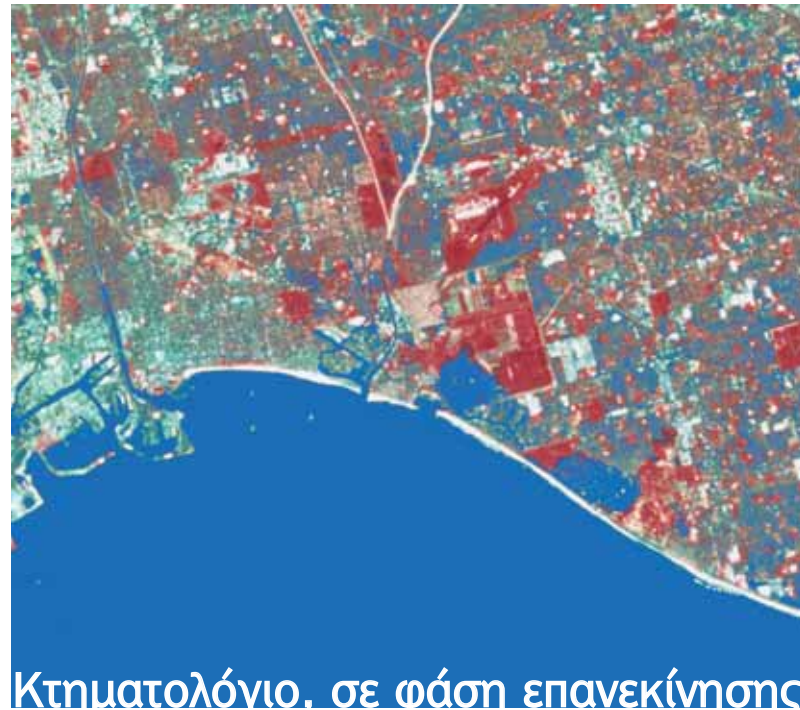
Σελιδοποίηση - Διαχωρισμοί - Μοντάζ - Εκτύπωση

Μ. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗ Α.Ε. • ΒΙ.ΠΑ. Λακκώματος • Χαλκιδική
Τ.Κ. 63 080 • Τηλ. 23990 20203 • Fax: 23990 51623
e-mail: aa@otenet.gr • design@diamprinting.gr

Διαφημίσεις

ΚΤΙΡΙΟ - τεχνικό περιοδικό
Αδριανουπόλεως - Ελ. Βενιζέλου 2,
55133 Καλαμαριά
Τηλ.: 2310 480540

Το «Τεχνογράφημα» δημοσιεύει ενυπόγραφες επιστολές αναγνωστών, οι οποίες εκφράζουν την άποψη του συντάκτη τους. Η σύνταξη διατηρεί το δικαίωμα να συντομεύει τα κείμενα.



Κτηματολόγιο, σε φάση επανεκκίνησης

Η απόφαση του υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ να προχωρήσει το έργο σύνταξης του Κτηματολογίου, μόνο θετική μπορεί να χαρακτηριστεί καθώς, η σημασία και αναγκαιότητα του, απολύτως δικαιολογημένα, ονόμασαν το Κτηματολόγιο έργο εθνικό και, μεγαλύτερο από τα μεγάλα έργα.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ στο παρελθόν όπως και σήμερα, υποστήριξε και υποστηρίζει ότι το έργο του Κτηματολογίου είναι πρώτης προτεραιότητας για την οργάνωση και λειτουργία πλήθους διαδικασιών και πολιτικών ενός σύγχρονου κράτους, το οποίο θέλει να ασκεί υπεύθυνη πολιτική γης, είναι έργο που διασφαλίζει και προστατεύει την περιουσία δημοσίου και ιδιωτών και πού τελικώς θα βάλει, εφ' όσον προχωρήσει και ολοκληρωθεί, τάξη στην μεγάλη αταξία που επικρατεί σε ό,τι αφορά στις ιδιοκτησίες ακινήτων και σε όλες τις πράξεις και τα δικαιώματα που σχετίζονται με αυτές.

Όπως σωστά επισημάνθηκε, από την πρώτη 'ατυχή' φάση της Κτηματογράφησης, δύο θετικά κυρίως προέκυψαν: αναδείχθηκαν τα μεγάλα προβλήματα στα οποία και 'σκόνταψε' το έργο, όπως και η αδυναμία της ελληνικής δημόσιας διοίκησης, που, όπως και σε τόσες άλλες περιπτώσεις, δε διέθετε την υποδομή και την οργάνωση για να απορροφήσει ένα τέτοιο εγχείρημα.

Ένα λοιπόν από τα θέματα που αναδείχθηκαν είναι η μέγιστη σημασία των δομών που απαιτούνται για να γίνει μία πραγματική κτηματογραφική αποτύπωση.

Εκείνο το οποίο μπορούμε στην παρούσα φάση να πούμε είναι, ότι το Κτηματολόγιο ξεκινάει και πάλι, όπως και έπρεπε. Θα είναι αυτοχρηματοδοτούμενο, κάτι που και το ΤΕΕ υποστήριζε, αλλά με υψηλό κόστος για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που θα επιβαρυνθούν δύο φορές, με το τέλος κτηματογράφησης (αρχικά 35 € και 20 € για βοηθητικούς χώρους) και με επιπλέον ποσό που θα αντιστοιχεί στο 1,4 τοις χιλίοις επί της αντικειμενικής τιμής του ακινήτου.

Κρίσιμο σημείο για την ορθή καταγραφή των ιδιοκτησιών -δασικές εκτάσεις, αναδασμοί, ελλιπή στοιχεία σε παλαιές αγροτικές ιδιοκτησίες- αποτελεί η λεπτομερής αποτύπωση των χωρικών στοιχείων και η αντιστοίχισή τους με τα στοιχεία των συμβολαιογραφικών πράξεων, καθώς στη χώρα μας συμβαίνει το παράδοξο οι ιδιοκτησίες να είναι μιάμιση φορά μεγαλύτερες από την έκταση της Ελλάδας!!!

Η σύνταξη ακριβών κτηματογραφικών υποβάθρων και η δυνατότητα άμεσης και εύκολης αξιοποίησης των πληροφοριών που θα παρέχουν, με μία επίσκεψη σε σύγχρονα οργανωμένα Κτηματολογικά Γραφεία ή μέσω του Internet, θα μεταφέρει όλους τους ενδιαφερομένους και τη χώρα, σε μία νέα εποχή, όπου η πληροφόρηση και η χρήση των προηγμένων τεχνολογιών θα λύσουν τα χέρια όλων των συναλλασσομένων, μέσα από ταχείες, διαφανείς και μη αμφισβητήσιμες διαδικασίες σε ό,τι αφορά τη κτήση, χρήση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης. ■

