



Τα στρατόπεδα της δυτικής Θεσσαλονίκης πρέπει να αποδοθούν στη Τοπική Αυτοδιοίκηση και από αυτή, βάσει ενός σχεδίου κοινά καταρτισμένου και συμφωνημένου από του ΟΤΑ της περιοχής, να αξιοποιηθούν, υποστηρίζει ο πρόεδρος της Αναπτυξιακής Εταιρείας ΒΔ Θεσσαλονίκης Πέτρος Σούλας. Η Εταιρεία, έχει ήδη αποσπάσει τη σύμφωνη γνώμη του ΥΕΘΑ και προωθεί τη σταδιακή αποδέσμευση και αξιοποίηση, αποφασισμένη να μη παραδοθούν οι εκτάσεις αυτές στο τιμνέτο και, σε επόμενο βήμα, να ενοποιηθούν ως προς τη προσβασιμότητα και τις χρήσεις, ανοικτές για όλους τους κατοίκους της Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Η αποδέσμευση των στρατοπέδων είναι μία ιστορία χρόνων. Γιατί μέχρι σήμερα δεν έχει προχωρήσει;

«Η αποδέσμευση των στρατοπέδων και η απόδοσή τους στις τοπικές κοινωνίες ήταν πάντοτε στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Το θέμα άρχισε να παρουσιάζει μεγαλύτερο κινητικότητα από το 1999 όταν και ψηφίστηκε ο σχετικός νόμος, ενώ ειδικά για τη Δυτική Θεσσαλονίκη άρχισε να ανα-

τε το στρατόπεδο έφθανε μέχρι τη Μονή Λαζαριστών, στη συνέχεια έγιναν σταδιακά εκποιήσεις (συνοικία Καλλιθέα, έκταση στη ΔΕΗ). Από τα 383 στρέμματα που έμειναν το 90% είναι ιδιοκτησίας του Στρατού, έκταση που θα αποδοθεί στη τοπική κοινωνία και ειδικότερα στο δήμο Σταυρούπολης που έχει την ευθύνη σχεδιασμού. Στο Παύλου Μελά, σε ένα κτιριακό συγκρότημα στεγάζονται στρατιωτικές φυλακές, μέρος της 9ης ΤΑΞΥΠ όπως και μία ιατρική μονάδα

θέση όλων των δημάρχων, υποστηρίζει τη μη αύξηση του δομημένου χώρου μέσα στα στρατόπεδα. Τα υπάρχοντα κτίρια μπορούν να αξιοποιηθούν, να γίνουν μουσεία, υπηρεσίες, χώροι πολιτισμού κ.αλ., δίχως όμως να προστεθούν τετραγωνικά. Αν κάποια κτίρια πρέπει να κατεδαφιστούν, τότε νέα κτίρια, ιδίου όγκου, προσαρμοσμένα στο περιβάλλον, θα μπορούν να ανεγερθούν, έτσι που ο δομημένος όγκος να μην αυξηθεί.

Πρώτη και κύρια μέριμνα των δήμων είναι η δημιουργία χώρων πρασίνου και η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος».

Πώς θα προχωρήσουν οι δήμοι στην αξιοποίηση των εκτάσεων που θα αποδεσμευτούν;

«Σε κάθε περιοχή, την ευθύνη έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού έχει ο δήμος, αλλά βεβαίως ως Αναπτυξιακή δε μπορούμε να δεχθούμε την



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΛΑΣ

Η πρόταση της Βορειοδυτικής Αναπτυξιακής για την αξιοποίηση των στρατοπέδων



δεικνύεται περισσότερο από το 2001, όταν συστήθηκε η Βορειοδυτική Αναπτυξιακή, αποτέλεσε δε το πρώτο θέμα διεκδίκησης από τη Πολιτεία.

Όμως χρόνος κάθηκε στο 'κυνήγι' ατελέσφορων πρωτοβουλιών αφού η μελέτη που εκπόνησε το γραφείο Δοξιάδη, μετά από ανάθεση του ΟΡΘΕ, βασίστηκε στην υπόθεση ότι οι εκτάσεις αυτές ανήκαν στο ΥΕΘΑ. Δε διενεργήθηκε καν έλεγχος για το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς. Το αποτέλεσμα; Πλην του Παύλου Μελά, όπου το 90% ανήκει στο Στρατό, οι εκτάσεις των υπολοίπων στρατοπέδων είναι ιδιοκτησίας του υπουργείου Οικονομικών, άρα οι πρόνοιες του νόμου δεν ήταν αξιοποιήσιμες.

Το πρόβλημα διαπιστώθηκε την άνοιξη του 2004. Ακολούθησαν συσκέψεις, συγκέντρωση πληροφοριών για πράξεις μεταβίβασης ορισμένων εκτάσεων, παρακωρήσεις κ.λ.π. και, το Νοέμβριο του 2004 επισκεφθήκαμε για πρώτη φορά τον υφυπουργό Άμυνας κ. Λαμπρόπουλο στον οποίο και θέσαμε το ζήτημα. Ακολούθησαν πολλές συναντήσεις στο ΥΕΘΑ αλλά και στο ΥΠΟΙΟ και το 2005 πλέον, δόθηκε η υπόσχεση ότι τα στρατόπεδα θα αποδεσμευτούν προς όφελος των τοπικών κοινωνιών».

Ποιες είναι οι εναπομείνουσες αξιοποιήσιμες εκτάσεις στα στρατόπεδα που ενδιαφέρουν τη Βορειοδυτική Αναπτυξιακή;

«Ήδη το στρατόπεδο Καρατάσου έχει εκκενωθεί. Το Καρατάσου ήταν 1.114 στρέμματα, από τα οποία τα 650 στρ. κάτω από τη Περιφερειακή Οδό και τα υπόλοιπα ήταν πάνω από το δρόμο. Από τα 'επάνω' χρησιμοποιήθηκαν όλα, ένα μέρος για το νοσοκομείο Παπαγεωργίου και το υπόλοιπο για την ανέγερση του νέου Στρατιωτικού Νοσοκομείου. Από τα εναπομείναντα 650, τα 70 στρέμματα είναι άσος το οποίο και θα διατηρηθεί.

Το Παύλου Μελά είναι 383 στρέμματα. Κάπο-

αποκατάσταση μελών, η οποία και επιθυμούμε να παραμείνει εκεί.

Το στρατόπεδο Ζιάκα, 125 στρέμματα, ανήκει στο δήμο Ελευθερίου - Κορδελιού και συνορεύει με το δήμο Μενεμένης. Είναι ιδιοκτησίας του ΥΠΟΙΟ και ο Στρατός έχει συμφωνήσει να το αποδεσμεύσει όλο υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ο δήμαρχος ζήτησε από το ΥΕΘΑ να χρησιμοποιήσει περίπου 12 στρέμματα για τη κατασκευή αθλητικού κέντρου, δεδομένου ότι αν αποδεσμευόταν όλο με μιάς δε θα είχε τη δυνατότητα να αξιοποιήσει τη συνολική έκταση.

Από το στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου έχουν μείνει 230 στρέμματα, γιατί ήδη, παλαιότερα, ο δήμος Αμπελοκήπων έχει πάρει εκτάσεις για το στάδιο, ενώ κατασκευάστηκαν και εκπαιδευτήρια.

Το στρατόπεδο Παπακυριαζή, ανήκει στο δήμο Εύοσμου και δε συμπεριλαμβάνεται στα υπό αποδέσμευση γιατί έχει μέσα εργοστάσιο επισκευής βαρέων οχημάτων. Πλην όμως, για την εξυπηρέτηση της πόλης, αποδεσμεύονται 8 στρέμματα για τη διάνοιξη της οδού Ιπποδρομίου και, άλλα 2 στρέμματα για τη επέκταση του εθνικού γηπέδου ποδοσφαίρου».

Οι εκτάσεις των στρατοπέδων δε πρέπει να αξιοποιηθούν επί τη βάση ενός ενιαίου σχεδίου κι' όχι αποσπασματικά και τμηματικά;

«Το θέμα είναι, ποιος φορέας θα σχεδιάσει την αξιοποίηση των εκτάσεων των στρατοπέδων στη δυτική Θεσσαλονίκη. Έχουμε το αρνητικό προηγούμενο του ΟΡΘΕ με το γραφείο Δοξιάδη, όπου με τη μελέτη χωροθετούσαν πολυκλαδικά λύκεια, διοικητικά κέντρα τεράστια, μία επιλογή που βρέσκει την Αναπτυξιακή αντίθετη. Είναι υποχρέωση της Πολιτείας να βρει χώρους για τις υποδομές αυτές και όχι όλες οι ανάγκες που υπάρχουν να καλυφθούν μέσα στα στρατόπεδα της Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Η Βορειοδυτική Αναπτυξιακή, μεταφέροντας τη

άποψη ότι χωροθετούνται έργα, έστω κοινωνικής υποδομής, με στενότητα αντίληψης. Ευτυχώς όμως, μέσα στην Αναπτυξιακή, υπάρχει συνεννόηση και καλή συνεργασία μεταξύ των δημοτικών αρχών της Δυτικής Θεσσαλονίκης, κάτι που φαίνεται στα ΓΠΣ των δήμων, στα οποία δεν παρατηρούνται αλληλοεπικαλύψεις.

Το θέμα της αξιοποίησης προσεγγίζεται με ευρύτητα σκέψης. Δε θεωρούμε ότι τα στρατόπεδα πρέπει να ανήκουν στους δήμους που βρίσκονται, αλλά σε ολόκληρη της δυτική Θεσσαλονίκη».

Ποιες χρήσεις θεωρείτε συμβατές, για τα στρατόπεδα, σύμφωνα με το σχέδιο που έχετε κάνει;

«Δεχόμαστε να εγκατασταθούν υπηρεσίες, να έρθει η Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας σε κάποια από τα υπέροχα κτίρια που υπάρχουν στο στρατόπεδο Παύλου Μελά, όχι όμως να κτίσουμε γυάλινα κτίρια. Άς εγκατασταθούν υπηρεσίες και εφόσον το επιθυμεί ο δήμος Σταυρούπολης, που έχει την ευθύνη σχεδιασμού γιατί πρέπει να πούμε ότι το Παύλου Μελά προορίζεται να γίνει Μητροπολιτικό πάρκο. Η μελέτη για το Παύλου Μελά, έχει κατατεθεί στο υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Η μελέτη για το Πάρκο προβλέπει την ανάπτυξη της έκτασης σε τρεις ζώνες. Η μία είναι ζώνη πρασίνου, η άλλα ζώνη είναι το ιστορικό τμήμα του στρατοπέδου που περιλαμβάνει τα κτίρια και, η τρίτη ζώνη και μικρότερη είναι γενικών χρήσεων.

Στο Καρατάσου δε κτίζεται κανένα καινούργιο κτίριο. Στο στρατόπεδο υπάρχουν καταληκτικά κτίρια και σε κάποια από τα υπάρχοντα, μετά από αίτημα του δήμου Πολίχνης, θα εγκατασταθούν Πειραματικό Σχολείο, ΤΕΕ, ΙΕΚ, ΚΕΠ, Πολιτιστικό και Εικαστικό Εργαστήριο, ενώ στα

συνέχεια στη σελίδα 18